



새수영

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장

수영구보

호외 제584호 2020. 12. 30.(수)

고시

- 2021년 시행 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정·고시-----1
- 강변어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 실시계획인가(변경) 고시-----3

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

부산광역시 수영구 고시 제2020 -118호

2021년 시행 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정·고시

지방세법 제4조 및 같은 법 시행령 제4조 규정에 따라 2021년 건축물 및 기타물건에 대한 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 12월 30일

부산광역시 수영구청장

I. 2021년 건축물 시가표준액 결정**1. 결정항목**

가. 건축물 기준가격 : 「소득세법」 제99조 제1항 제1호 나목의 규정에 의하여 산정·고시하는 건물신축가격기준액¹⁾

나. 건축물별 시가표준액

- ① 건축물시가표준액 산출체계
 - ② 적용지수
 - ③ 경과연수별 잔가율
 - ④ 가감산특례
 - ⑤ 증·개축 건축물 등에 대한 시가표준액 산출요령
 - ⑥ 시가표준액이 시가보다 높은 건축물의 시가반영 차등 감산특례
 - ⑦ 구분지상권에 대한 시가표준액 산출 요령
- 〈부록〉 건축물시가표준액 일람표

2. 세부결정사항

부산광역시 수영구청 세무2과에 비치된 건축물 시가표준액표와 같음.

※ 부산광역시 사이버지방세청(<http://etax.busan.go.kr>)에서도 확인 가능

1) 2021년 건물신축가격기준액 : 740,000원/㎡(국세청에서 변경·고시되는 경우에는 변경된 고시금액)

II. 2021년 기타물건 시가표준액 결정

1. 결정항목

가. 차량

- ① 정의 ② 용어해설 ③ 적용요령 ④ 시가표준액 산출예시 ⑤ 시가표준액

나. 기계장비

- ① 정의 ② 종류 ③ 기계장비 연도별 잔가율표 ④ 적용요령 ⑤ 산출예시
⑥ 시가표준액

다. 선박

- ① 정의 ② 내용연수 및 감가율 ③ 산출예시 ④ 적용요령 ⑤ 기준가격 ⑥ 잔가율표

라. 항공기

- ① 정의 ② 내용연수 및 잔가율 ③ 적용요령 ④ 항공기 기준가격표

마. 시설

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 내용연수 및 감가율(잔가율) ④ 기준가격표(기준가액)
⑤ 시가표준액 산출방법

바. 부수시설물

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 내용연수 및 감가율 ④ 기준가격표
⑤ 시가표준액 산출방법

사. 입목

- ① 용어정의 ② 용어해설 ③ 종류 ④ 시가 조사방법 ⑤ 시가표준액 산출방법
⑥ 시가표준액 적용요령

아. 어업권

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 시가표준액 ④ 시가표준액 적용방법

자. 광업권

- ① 용어정의 ② 광업권의 대상 ③ 용어해설 ④ 시가표준액 적용방법

차. 회원권(골프·콘도미니엄·종합체육시설이용권 등)

- ① 용어정의 ② 종류 ③ 시가표준액 ④ 시가표준액 적용방법

카. 지하자원

- ① 용어정의 ② 지하자원(광물)의 대상 ③ 용어해설 ④ 시가표준액 적용방법

2. 세부결정사항

부산광역시 수영구청 세무2과에 비치된 기타물건별 시가표준액표와 같음.

※ 부산광역시 사이버지방세청(<http://etax.busan.go.kr>)에서도 확인 가능

부 칙

제1조[시행일] 이 고시는 2021년 1월 1일부터 시행한다.

수영구 고시 제2020-119호

강변어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 실시계획인가(변경) 고시

건설교통부 고시 제1974호(1967. 1. 9)로 도시계획시설(공원) 결정된 강변공원에 대한 도시관리계획(강변공원조성계획) 변경결정 및 실시계획 변경인가를 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 제96조, 제97조, 제100조 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2와 『토지이용규제기본법』 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 강변공원 조성계획 변경결정 및 지형도면 고시하고 실시계획변경인가 고시합니다.

관계도서는 수영구청(일자리경제과 ☎051-610-4535)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020 . 12. 30.

부산광역시 수영구청장

○ 도시관리계획(강변공원 조성계획) 변경결정

1. 공 원 명 : 강변공원(어린이공원)
2. 위 치 : 부산광역시 수영구 망미동 198-1번지
3. 변경사유
 - 현장 여건에 따른 산책로 재배치에 따른 공원조성계획 변경
 - 편의시설물(퍼즐러) 변경 설치에 따른 조경시설 규모 축소
4. 주요 변경내용
 - 공원면적 : 당초 1,316.0㎡ → 변경 1,316.0㎡(변경없음)
 - 시설면적 : 당초 788.34㎡ → **변경 789.37㎡** (증 1.03㎡)
 - 녹 지 : 당초 527.66㎡ → **변경 526.63㎡** (감 1.03㎡)

5. 공원조성계획 결정(변경) 총괄조서(변경있음)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			비 고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
총 계	기정	1,316.0	788.34	1	57.0	112.5	시설율 59.90%
	변경	1,316.0	789.37	1	57.0	112.5	시설율 59.98%
시설소계	기정	788.34	788.34	1	57.0	112.5	
	변경	789.37	789.37	1	57.0	112.5	
도로 및 광장	기정	131.07	131.07				
	변경	134.40	134.40				
조경시설	기정	35.37	30.8				
	변경	33.07	33.07				
휴양시설	기정	57.00	57.00	1	57.0	112.5	
운동시설	기정	375.61	375.61				
유흥시설	기정	189.29	189.29				
녹 지	기정	527.66					
	변경	526.63					

6. 공원조성계획 결정(변경) 세부조서(변경있음)

1) 세부시설 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
	기정	총계		1,313.0				57.0	112.5		
	변경	총계		1,316.0				57.0	112.5		
	기정	시설소계		788.34	788.34			57.0	112.5		
	변경	시설소계		789.37	789.37			57.0	112.5		
도로 및 광장	기정	소계		131.07	131.07						
	변경	소계		134.40	134.40						
	기정	도로(소계)		131.07	131.07						
	변경	도로(소계)		134.40	134.40						
	기정	0-1 산책로	망미동 198-1	131.07	131.07						
	변경	0-1 산책로	-	134.40	134.40						
조경 시설	기정	소계		226.5	226.5						
	변경	소계		630.2	630.2						
	기정	1-1 관람석/ 퍼걸러A,B	망미동 198-1	35.37	35.37						
	변경	1-1 관람석/ 퍼걸러A,B	-	33.07	33.07						
휴양 시설	기정	소계		57.0	57.0			57.0	112.5		
	기정	2-1 경로당	망미동 198-1	57.0	57.0			57.0	112.5		
유흥 시설	기정	소계		189.29	189.29						
	기정	3-1 놀이터	망미동 198-1	189.29	189.29						
운동 시설	기정	소계		375.61	375.61						
	기정	4-1 다목적운동장	망미동 198-1	375.61	375.61						
녹지	기정	소계		527.66							
	변경	소계		526.63							
	기정	5 녹지	망미동 198-1	527.66							
	변경	5 녹지	-	526.63							

2) 도로(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	계				88.90	131.07				
변경	계				88.90	134.40				
기정				1.5	88.90	131.07	산책로	구역계	놀이터	
변경				1.5	88.90	134.40	산책로	구역계	놀이터	

○ 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 위치 : 부산광역시 수영구 망미동 198-1번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(어린이공원)
3. 사업의 명칭 : 도시계획시설(강변어린이공원) 정비 사업
4. 사업의 규모 : (기정) A=1,316.0㎡ (시설면적 : 788.34㎡)
(변경) A=1,316.0㎡ (시설면적 : 789.37㎡)

5. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 성 명 : 부산광역시 수영구청장
나. 주 소 : 부산광역시 수영구 남천동로 100

6. 사업의 착수 및 준공예정일

- 가. 착수예정일 : 인가일로부터 3개월 이내
나. 준공예정일 : 2020.12.31일까지

7. 사용 또는 수용할 토지 소유권 및 소유권 이외의 권리자 조서

연번	위치	지번	지 목	면적(㎡)		소 유 자		권리 내용
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	
				1,316.0	1,316.0			
1	망미동	198-1	공	1,316.0	1,316.0	부산광역시 수영구	부산광역시 수영구 남천동로 100	

8. 관계도서 : 게재 생략(열람장소에 비치)