

- 수영3지구 지적재조사사업 -

---

# 주민설명회 안내자료

---



**수영구**  
(토지정보과)

**코로나19 감염증 사태의 장기화에  
따른 확산 방지를 위하여  
부득이하게 비대면으로  
주민설명회를 개최하게 되었습니다.**

**주민 여러분의 양해를 부탁드립니다.**

# I 지적재조사사업의 이해

## 1 지적재조사사업 개요

### 정의

지적공부의 등록사항을 조사·측량하여 기존의 지적공부를 디지털에 의한 새로운 지적공부로 대체함과 동시에 지적공부의 등록사항이 토지의 실제현황과 일치하지 아니한 경우 이를 바로잡기 위해 실시하는 국가적 사업

### 근거

- 지적재조사에 관한 특별법(2012. 3. 17. 시행)
- 지적재조사사업무규정(2015. 1. 6. 시행)

### 사업기간 : 2012년 ~ 2030년

## 2 추진 배경 및 목적

- 현재의 종이지적도는 100여년 전 일제강점기에 만들어져 사용 중이며, 오래되어 도면이 신축, 마모, 훼손 되어 있으며,
- 또한 옛날과는 비교도 안 될 측량장비와 기술의 발달로 지적도에 등록된 경계, 면적 등이 토지의 실제현황과 일치하지 않는 경우가 많아 이를 방치할 경우 이웃 간의 경계 다툼 등 심각한 사회문제가 발생할 우려가 많음
- 따라서 최신의 기술력으로 전 국토를 새로이 조사·측량하여

종이지적을 디지털(좌표)에 의한 새로운 지적으로 전환하고, 토지의 실제현황과 일치하도록 바로 잡음으로써 국토를 효율적으로 관리함과 동시에 국민의 재산권을 보호하려는데 목적이 있음

### 3 사업추진 절차



### 4 경계 조정사례(기대효과)



### 건축물 침범



### 현실경계



### 불합리한 토지



### 필지 정형화



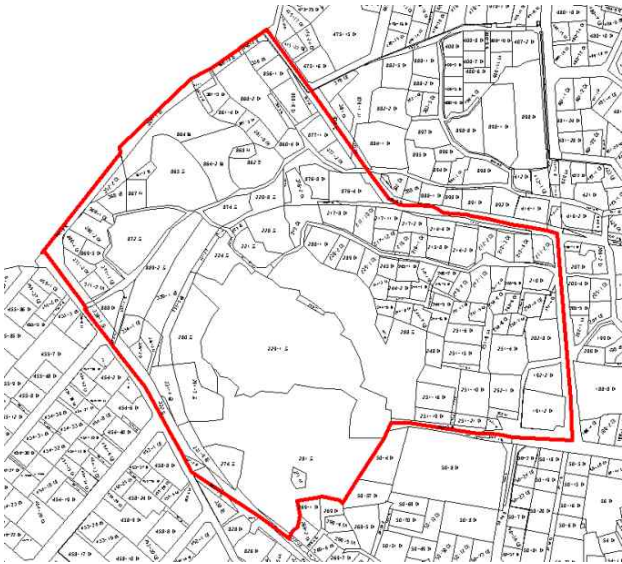


## Ⅱ 수영3지구 지적재조사사업

### 1 수영3지구 사업개요

- 사업시행자 : 부산광역시 수영구청장
- 사업지구명 : 수영3지구
- 위치 및 면적 : 수영동 229-1번지 일원 (175필지, 47,238㎡)
- 사업기간 : 2020. 12월 ~ 2022.12월
- 사업예산 : 42,969천원(측량비, 전액 국비)
- 사업지구 위치현황

사업지구 지적도



사업지구 항공사진



## 2 사업지구 선정배경

- 해당지구는 2007년 지적경계정비 사업대상지로 조사 된 지역이며,

**지적경계 정비사업**은 지적경계와 현지경계가 집단적으로 불일치하여 국민이 재산권 행사에 불편을 겪고 있는 지적불부합 토지를 정리하는 사업임.

- 부산광역시 지적재조사위원회 심의·의결에 따라 지적재조사사업 대상지로 관리되고 있는 지적불부합 지역으로, 수영사적공원 및 주거 밀집지역 다수의 필지가 지적도상 경계와 실제 점유현황이 불일치하고 지적측량 성과의 제시가 용이하지 않아 토지소유자의 재산권 행사에 제약이 있음
- 금번 지적재조사사업 실시로 점유경계와 공부상 경계를 일치 시킴으로써 경계분쟁을 해소하고 구민의 재산권을 보호하고자 함

## 3 사업지구지정신청 동의서 제출

- 지적재조사 사업지구 지정을 신청(區→市)하기 위해서는 토지 소유자 및 토지면적 2/3 이상 동의 필요

- 토지소유자 수 및 동의자 수 산정방법

- 1필지 공유인의 경우 대표하는 1인을 토지소유자로 산정  
☞ **대표자 지정 동의서 첨부**
- 1인 다수필지 소유의 경우 필지 수 관계없이 1인으로 산정
- 미성년자이거나 심신미약 및 사망 등으로 권리 능력이 없는 경우 민법에 따른 친권자, 후견인 또는 상속인이 권리를 행사할 수 있다.  
☞ **친권자, 후견인, 상속인임을 증명할 수 있는 서면 첨부**

- 종종, 마을회 등 기타단체인 경우에는 대표자를 1인으로 산정  
☞ 대표자임을 확인할 수 있는 서면 첨부
- 토지소유자를 확인할 수 없는 경우 토지소유자의 수 제외

### ● 사업지구지정신청 동의서 제출

- 시행규칙 별지 제1호 서식의 동의서를 작성하여 제출
- 방문, 우편, 이메일, 팩스, 전산매체 등 다양한 방법으로 제출가능
- 토지소유자의 사정상 다른 사람에게 위임할 수 있음  
☞ 위임장과 신분증사본 제출

## 4 토지소유자협의회 구성 및 역할

### ● 「지적재조사에 관한 특별법」 제13조(토지소유자협의회)

- 토지소유자 권리보호 및 참여와 지지를 얻어 원활한 사업 수행을 도모함

### ● 토지소유자협의회 구성

- 토지소유자 1/2 이상 및 토지면적 1/2 이상 동의 필요
- 위원장을 포함하여 5명 ~ 20명으로 구성
- 위원은 수영3지구 토지 소유자, 위원장은 위원 중에서 호선

### ● 토지소유자협의회 역할

- 지적소관청에 대한 우선사업지구의 신청
- 토지현황조사에 대한 입회
- 임시경계점표지 및 경계점표지의 설치에 대한 입회
- 조정금 산정기준에 대한 의견 제출
- 경계결정위원회 위원의 추천



### ● 토지소유자협의회 운영

- 위원장은 협의회를 대표하고 업무를 총괄함
- 재적위원 과반수 출석 개의(開議), 출석위원 과반수 찬성 의결
- 기타 필요한 사항은 협의회 의결을 거쳐 위원장이 정함

## 5 조정금의 산정

### ● 경계 확정으로 지적공부 상 면적의 증감이 발생할 경우 조정금 산정

- 면적이 줄어든 경우 지급하고 늘어난 경우 징수함

※ 토지소유자 상호간의 형평성을 갖추기 위함

### ● 조정금의 산정기준 : 경계가 확정된 시점을 기준의 감정평가액

- 토지소유자협의회 요청에 따라 지적재조사위원회 심의를 거쳐 개별공시지가로 산정 할 수 있음

## 6 주민 협조사항

### ● 지적재조사 사업지구지정신청 동의서 제출

### ● 토지소유자협의회 구성·운영

### ● 자료조사 및 측량수행에 따른 토지출입 협조(신분증 패용)

### ● 토지현황조사에 따른 주민 입회

- 토지이용현황과 건물, 담장, 전주 및 도로시설물 등 구조물 위치를 표시하고 조사할 때 토지소유자, 이해관계인 등 입회 협조

## ● 경계점표지 설치에 따른 주민 입회

- 경계를 설정하고 임시경계점표지를 설치하거나 경계확정으로 경계점표지를 설치하는 경우 토지소유자협의회 위원 및 토지소유자 등 반드시 입회하여 경계에 대한 의견 요청

## ● 사업추진에 대한 다양한 의견제출 및 합의 등

- 실시계획 수립에 따른 의견서 제출
- 경계설정에 대한 토지소유자간 합의 요청
- 경계설정 및 경계확정에 대한 의견제출
- 경계설정에 따른 면적증감으로 발생될 갈등 최소화

☞ 지적재조사사업의 공정성 확보를 위한 다양한 의견제출

[붙임]

## 동의서 등 제출서식

※ 동의서 등 서식 참고하시어  부분 작성 후 제출하시기 바랍니다.

■ 지적재조사에 관한 특별법 시행규칙 [별지 제1호서식] <개정 2020. 6. 18.>

## 지적재조사지구지정신청

[ ] 동의서

[ ] 동의철회서

※ [ ]에는 해당하는 곳에 "√" 표시를 합니다.

접수번호	접수일
------	-----

소유자	성명 (기관·단체명)	생년월일 (등록번호)
	주소	전화번호

### 소유 토지 현황

읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	비고

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조제2항·제3항, 같은 법 시행령 제7조제2항 및 같은 법 시행규칙 제3조제1항에 따라 위 토지에 대한 지적재조사지구 지정 신청에 ([ ] 동의 [ ] 동의철회)합니다.

년 월 일

토지소유자

(서명 또는 인)

부산광역시 수영구청장 귀하

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

■ 지적재조사에 관한 특별법 시행규칙 [별지 제3호의2서식] <신설 2017. 10. 19.>

## 토지소유자협의회구성

[ ] 동의서

[ ] 동의철회서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 아니하며, [ ]에는 해당되는 곳에 "√" 표시를 합니다.

접수번호	접수일시	
소유자	성명 (기관·단체명)	생년월일 (등록번호)
	주소	전화번호

### 소유 토지 현황

읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	비고

「지적재조사에 관한 특별법 시행령」 제10조제2항 및 같은 법 시행규칙 제7조의2에 따라 토지소유자협의회 구성에 ([ ] 동의 [ ] 동의철회)합니다.

년 월 일

토지소유자

(서명 또는 인)

부산광역시 수영구청장 귀하

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

■ 지적재조사사업무규정 [별지 제3호서식]

## 위임장

위임인	이 름 (기관·단체명)		생년월일 (등록번호)	
	주 소		연락처	
대리인	이 름		생년월일	
	주 소		연락처	
	위임인과의 관계			
토지의 표시	부산광역시 수영구 수영동                      번지			

「지적재조사사업무규정」 제8조제3항에 따라 위와 같이 토지소유자 동의서 작성·제출을 위임합니다.

년 월 일

위임자 (서명 또는 인)

부산광역시 수영구청장 귀하

첨부서류	위임인 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 주민등록번호가 포함된 장애인등록증)을 제시해야 합니다.
------	---

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]



■ 지적재조사에 관한 특별법 시행규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 10. 19.>

## 대표자 지정 동의서

※ 공유 토지 현황

접수번호			접수일		
읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	비고

「지적재조사에 관한 특별법 시행령」 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제3조제2항에 따라 위 토지의 공동소유자는 ○○○을 공유토지의 대표 소유자로 선임하고, 수영3지구 지적재조사사업과 관련한 토지 소유자로서의 행위를 대표 소유자가 수행하는 데 대하여 동의합니다.

년 월 일

대표 소유자 (선임 수락자)	성 명(기관·단체명)	(서명 또는 인)
	생년월일(등록번호)	
	주 소	
	전화번호	
위임자 (동의자)	성 명(기관·단체명)	(서명 또는 인)
	생년월일(등록번호)	
	주 소	
	전화번호	
	성 명(기관·단체명)	(서명 또는 인)
	생년월일(등록번호)	
	주 소	
	전화번호	
	성 명(기관·단체명)	(서명 또는 인)
	생년월일(등록번호)	
	주 소	
	전화번호	

부산광역시 수영구청장 귀하

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]