

## 수영구 망미동지역주택조합 조합원 추가모집 공고

- **조합명:** 수영구 망미동지역주택조합
- **인가번호:** 2019 - 건축과 - 주택조합설립인가 - 2
- **본 주택의 최초 조합원 모집 공고일은 2019년 04월 04일(목)입니다.**
- **본 지역주택조합의 조합설립인가는 2019년 08월 16일(목)입니다.**
- 수영구 망미동 지역주택조합에서 조합원 모집 신고 및 공개모집 의무화(주택법 제 11조의3, 동법 시행규칙 제7조의3, 4)에 의거하여 조합원 모집 공고하오니 많은 참여를 바랍니다.
- 본 지역주택조합 조합원 모집공고의 내용을 숙지한 후 조합원 모집계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 계약착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시고, 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하여 주시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 지역주택조합 조합원 자격사항에 대해 조합원 본인이 직접 확인 후 가입하시고 조합원 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(부산광역시 수영구 망미동 253-1번지 일원)에서 수영구 망미동지역주택조합 설립인가 및 주택건설사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인·허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.
- 지역주택조합 조합원 가입 자격조건이 될 경우 주택청약통장 없이 신청(가입)이 가능합니다.

## 1

## 조합원 모집 주체 · 주택건설대지 · 주택건설 예정 세대수

## 조합원 모집 주체의 성명 및 주소

구분	등록번호	상호(명)	대표자	주소
모집 주체 (조합)	234-82-66799	수영구 망미동지역주택조합	김상근	부산광역시 수영구 광남로 35, 5층 (남천동)
자금관리 신탁사	110111-3543801	아시아신탁주식회사	배일규	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티엔지타워)

## 주택건설 사업계획

대 지 위 치	부산광역시 수영구 망미동 253-1번지 일원		
대 지 면 적	20,578.00㎡	지 역 / 지 구	제2종일반주거지역
용 적 륜	249.33% (법정 250% 이하)	건 폐 율	18.00%
연 면 적	지상층 연면적 : 51,306.3643㎡, 전체 연면적 : 77,402.65㎡ (공동주택: 75,378.76㎡, 근린생활시설: 2,023.88㎡)		
부 대 복 리 시 설	관리사무소, 경로당, 주민운동시설, 어린이집, 작은도서관, 놀이터 및 운동시설(주민공동합계: 1,350.00㎡)		
규모 및 세대수	지하2층~ 지상40층 공동주택 493세대		
주차대수	655대(주거 641대, 상가 15대) - 법정대비130% (법정대수:504대)		
공급계획	63Type 65세대/ 74Type 138세대/ 84Type 290세대(총 493세대)		

※ 상기 계획은 사업 진행 과정 및 인·허가 과정(지구단위계획, 건축심의, 사업계획승인 등)에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 부대시설 및 복리시설은 관리사무소, 커뮤니티시설, 작은 도서관, 주민공동시설, 주민운동시설, 근린생활시설(별도 분양시설), 보육시설, 경로당, 지하 주차장, 경비실, 어린이놀이터 등이며 인·허가과정(사업계획승인)에서 변경될 수 있습니다.

## 주택건설 사업부지 확보현황

토지확보현황	구분		면적(㎡)	백분율(%)	비고
	사 유 지	확 보	16,868.57	81.97%	
		미 확 보	608.13	2.96%	
		소 계	17,476.70	84.93%	
	국 · 공 유 지	확 보	0.00	0.00%	
		미 확 보	3,101.30	15.07%	
		소 계	3,101.30	15.07%	
	합계		20,578.00	100.00%	

※ 국·공유지는 사업계획승인신청 후 유관기관과 협의하여 추후 확보할 예정입니다.

※ 확보면적 및 비율은 소유권을 확보한 면적 및 비율입니다.

## 주택건설 예정 세대수 및 건설 예정 기간

건설 예정 세대수	공동주택						
	63A	63B	74A	74B	84A	84B	계
	30	35	63	75	251	39	493
지하 2층, 지상 24~40층, 아파트 4개 동, 부대시설 및 복리시설							
건설 예정 기간	착공일로부터 약 36개월						

※ 주택법 제54조에 의거 분양 세대가 30호(세대) 이상일 경우 입주자 모집공고 승인을 얻어 일반분양 예정이며, 30호(세대) 미만인 경우 임의분양 예정입니다.

## 2

## 세대당 주택공급면적 및 대지면적

### 세대당 주택공급면적

구분	주택형	세대별 주택면적(㎡)					대지 지분 (㎡)
		공급면적			기타 공용	계약 면적	
		전용	주거공용	계			
조합 주택	63A	63.63	20.64	84.27	39.95	124.22	33.50
	63B	63.54	21.24	84.78	39.89	124.68	33.46
	74A	74.61	22.60	97.21	46.84	144.06	39.28
	74B	74.83	23.05	97.88	46.98	144.86	39.40
	84A	84.96	24.90	109.86	53.34	163.19	44.73
	84B	84.96	25.47	110.43	53.34	163.77	44.73
	합계						

※ 상기 계획은 사업 진행 과정 및 인·허가 과정(지구단위계획, 건축심의, 사업계획승인 등)에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)

※ 각 세대별 주거공용면적은 단위전체의 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 해당 동의 공용부분이 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 세대별 공유대지지분에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기 소요될 수 있으며, 세대별 공유대지지분은 면적증감이 있을 수 있습니다.

※ 세대 총별 주택공급면적은 사업계획승인 시 확정 예정입니다.



## 조합원 모집 세대수 및 모집기간

구분	주택형			
	63㎡	74㎡	84㎡	소계
모집 세대 수	0	27	77	104
모집기간	모집공고일(2021. 00. 00.)부터 사업계획승인 신청 전일 까지			

※ 기존 조합원분 389세대 모집이 완료되었으며, A·B형은 동·호수 추첨 시 지정될 예정입니다.

※ 사업계획승인 신청 전일까지 조합원 자격 해지 및 부적격자에 한해 추가 모집할 예정입니다.

## 조합가입 신청자격, 신청시의 구비서류, 신청일시 및 장소

조 합 가 입 신 청 자 격	<p><b>주택법 시행령 제21조(조합원의 자격)</b></p> <p>① 법 제11조에 따른 주택조합의 조합원이 될 수 있는 사람은 다음 각 호의 구분에 따른 사람으로 한다. 다만, 조합원의 사망으로 그 지위를 상속받는 자는 다음 각호의 요건에도 불구하고 조합원이 될 수 있다.</p> <p>1. 지역주택조합 조합원: 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 사람</p> <p>가. 조합설립인가 신청일(해당 주택건설대지가 법 제63조에 따른 투기과열지구 안에 있는 경우에는 조합설립인가 신청일 1년 전의 날을 말한다. 이하 같다)부터 해당 조합주택의 입주 가능일까지 주택을 소유(주택의 유형, 입주자 선정방법 등을 고려하여 국토교통부령으로 정하는 지위에 있는 경우를 포함한다. 이하 이 호에서 같다)하는지에 대하여 다음의 어느 하나에 해당할 것</p> <p>1) 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 세대주를 포함한 세대원 [세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 세대를 이루고 있는 사람을 포함한다. 이하 2)에서 같다] 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주일 것</p> <p>2) 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주일 것</p> <p>나. 조합설립인가 신청일 현재 법 제2조제11호가목의 구분에 따른 지역에 6개월 이상 계속하여 거주하여 온 사람일 것</p> <p>다. 본인 또는 본인과 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 배우자가 같은 또는 다른 지역주택조합의 조합원이거나 직장주택조합의 조합원이 아닐 것</p> <p>② 주택조합의 조합원이 근무·질병치료·유학·결혼 등 부득이한 사유로 세대주 자격을 일시적으로 상실한 경우로서 시장·군수·구청장이 인정하는 경우에는 제1항에 따른 조합원 자격이 있는 것으로 본다.</p> <p>③ 제1항에 따른 조합원 자격의 확인 절차는 국토교통부령으로 정한다.</p>
--------------------	--

구 비 서 류	본인 계약 시	1. 주민등록등본 2통 - 세대원 전부 주민등록번호 기재 - 배우자 분리세대인 경우 배우자 등본 2통 2. 주민등록초본 2통 - 전 주소지 및 세대주 포함 3. 인감증명서 3통 4. 가족관계증명서 2통 5. 혼인관계증명서 2통 6. 신분증 7. 인감도장(날인용) 8. 목도장(제출용) 9. 가입 신청서
	대리인 계약 시	계약자 구비서류 외 대리인이 제출해야 하는 추가 서류 1. 위임장 2. 위임자의 인감증명서 1통 3. 대리인의 신분증
신 청 일 시	조합원 모집 공고일(2021. 00. 00.) 부터 사업계획승인 신청 전일 까지	
신 청 장 소	부산광역시 수영구 광남로 35, 5층 (남천동)	

- ※ 상기 내용 이외의 신청자의 조합원 자격에 대해서는 주택법 제11조, 동법시행령 제21조 및 동법 규칙 제8조, 주택공급에 관한 규칙 제2조제7호, 제52조, 제53조 등 관계법령에 따릅니다.
- ※ 신청자의 조합원 자격은 조합설립(변경)인가 신청 시, 사업계획승인 시, 사용검사(또는 임시사용승인) 시 국토교통부의 주택전산망검색, 제출서류 등을 통해 확인되며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청 구비서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익을 받을 수 있습니다.
- ※ 상기 제 증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수합니다.
- ※ 조합원 가입 시 제출한 서류가 사실이 아니거나 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 계약 취소 및 고발 조치하오니 참고 바랍니다.
- ※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급함을 원칙(필요 시 “가)수영구 망미동지역주택조합 조합가입용” 전체 표기)으로 제출하시기 바랍니다.
- ※ 조합원 자격 확인에 필요한 서류 중 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 추가 서류가 필요하며 이에 대한 책임도 신청자에게 있습니다.
- ※ 변경이 있을 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 인감도장 날인 시 최초 계약서와 동일한 인감도장으로 날인한 서류를 제출해야 합니다.

## 조합원 당첨자 발표의 일시·장소 및 방법

발 표 일 시	조합원 자격 확인 후 즉시
발 표 장 소	부산광역시 수영구 광남로 35, 5층 (남천동)
발 표 방 법	조합원 개인에게 개별(문자, 서면 등) 안내

- ※ 조합원 당첨은 조합설립(변경)인가 신청 시, 사업계획승인 시, 사용검사(또는 임시사용승인) 시 국토교통부의 주택전산망 검색, 제출서류 등을 통해 확정됩니다.(확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청 구비서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익을 받을 수 있습니다.)

## 부적격자의 처리 및 계약 취소에 관한 사항

- 조합원은 임의로 조합을 탈퇴할 수 없으며 부득이한 사유가 발생하여 조합원이 조합을 탈퇴하고자 할 때에는 15일 이전에 조합 탈퇴용 인감증명서를 첨부하여 조합 탈퇴서를 제출하여야 하며, 조합장은 조합총회 또는 이사회 의결로써 탈퇴 여부를 결정하여야 한다.
- 관계법령 및 우리 조합규약에서 정하는 조합원으로서의 의무를 이행하지 아니하거나, 조합원이 다음 각 호에 해당하는 경우 등 조합에 손해를 입힌 경우에는 이사회 또는 조합총회의 의결에 따라 조합원을 제명할 수 있다. 이 경우 제명 전에 해당 조합원에 대해 소명기간을 정해 소명기회를 부여하여야 하되, 소명기회를 부여하였음에도 이에 응하지 아니한 경우에는 소명기회를 부여한 것으로 본다.
- 탈퇴, 조합원 자격의 상실, 제명 등으로 조합원의 지위를 상실한 자에 대하여는 조합원이 납입한 제납입금에서 소정의 기타분담금(소유이전비, 제세금, 연체이자 등)을 공제한 잔액(무이자 원금)을 환불하며, 환불 시기는 조합원 및 일반분양자가 대체되어 조합원분담금 등 납부금을 납부한 시기로 한다. 또한 이사회 의결로써 공제할 기타분담금 및 환금시기를 따로 정할 수 있다.
- 국토교통부의 조합원 자격 부적격자로 통보된 자는 조합원 가입이 불가하며, 부적격자는 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 조합가입이 가능하다.
- 조합원으로 가입한 자는 사업완료 시점까지 조합원 자격을 유지하여야 한다.
- 조합원으로 가입한 자가 부적격자로 판명되어 자격을 상실하는 경우 1개월 내에 소명하여야 하며, 이에 응하지 아니할 경우 해지처리할 수 있으며 일체의 이의를 제기할 수 없다.(조합설립인가 신청 시점 이후 부적격자로 판명된 경우 사업시행인가 이후 1개월 내에 소명하여야 하며 조합원 추가모집 및 일반분양으로 대체한다.)



## 계약금 · 분담금의 납부시기

(단위: 천원)

형별	군	층	세대 수	분담 금액	계약금	중도금 1차	잔금 선납	중도금							잔금
					계약 시	계약일로부터 1개월 이내	계약일로부터 2개월 이내	중도금 2차	중도금 3차	중도금 4차	중도금 5차	중도금 6차	중도금 7차	잔금	
								착공 시	착공 후 5개월	착공 후 10개월	착공 후 15개월	착공 후 20개월	착공 후 25개월		
															자납
63	8	36층	1	374,189	18,709	37,419	30,000	37,419	37,419	37,419	37,419	37,419	37,419	63,547	
	7	25~35층	16	362,645	18,132	36,265	30,000	36,265	36,265	36,265	36,265	36,265	36,265	60,661	
	6	19~25층	13	352,284	17,614	35,228	30,000	35,228	35,228	35,228	35,228	35,228	35,228	58,071	
	5	10~19층	18	345,376	17,269	34,538	30,000	34,538	34,538	34,538	34,538	34,538	34,538	56,344	
	4	4~10층	13	340,343	17,017	34,034	30,000	34,034	34,034	34,034	34,034	34,034	34,034	55,086	
	3	3층	2	328,188	16,409	32,819	30,000	32,819	32,819	32,819	32,819	32,819	32,819	52,047	
	2	2층	2	324,715	16,236	32,472	30,000	32,472	32,472	32,472	32,472	32,472	32,472	51,179	
1	1층	-													
74	8	29층	2	433,297	21,665	43,330	30,000	43,330	43,330	43,330	43,330	43,330	43,330	78,324	
	7	20~28층	27	419,930	20,997	41,993	30,000	41,993	41,993	41,993	41,993	41,993	41,993	74,983	
	6	15~19층	30	407,932	20,397	40,793	30,000	40,793	40,793	40,793	40,793	40,793	40,793	71,983	
	5	9~14층	36	399,933	19,997	39,993	30,000	39,993	39,993	39,993	39,993	39,993	39,993	69,983	
	4	4~8층	30	391,934	19,597	39,193	30,000	39,193	39,193	39,193	39,193	39,193	39,193	67,984	
	3	3층	6	377,937	18,897	37,794	30,000	37,794	37,794	37,794	37,794	37,794	37,794	64,484	
	2	2층	6	373,937	18,697	37,394	30,000	37,394	37,394	37,394	37,394	37,394	37,394	63,484	
1	1층	1	383,936	19,197	38,394	30,000	38,394	38,394	38,394	38,394	38,394	38,394	65,984		
top	40층	4	511,250	25,563	51,125	30,000	51,125	51,125	51,125	51,125	51,125	51,125	97,813		
84	8	36~39층	17	492,357	24,618	49,236	30,000	49,236	49,236	49,236	49,236	49,236	49,236	93,089	
	7	26~35층	70	477,167	23,858	47,717	30,000	47,717	47,717	47,717	47,717	47,717	47,717	89,292	
	6	18~25층	64	463,534	23,177	46,353	30,000	46,353	46,353	46,353	46,353	46,353	46,353	85,884	
	5	10~17층	64	454,445	22,722	45,445	30,000	45,445	45,445	45,445	45,445	45,445	45,445	83,611	
	4	4~9층	48	445,356	22,268	44,536	30,000	44,536	44,536	44,536	44,536	44,536	44,536	81,339	
	3	3층	8	429,450	21,473	42,945	30,000	42,945	42,945	42,945	42,945	42,945	42,945	77,363	
	2	2층	8	424,906	21,245	42,491	30,000	42,491	42,491	42,491	42,491	42,491	42,491	76,227	
1	1층	7	436,267	21,813	43,627	30,000	43,627	43,627	43,627	43,627	43,627	43,627	79,067		

※ 본 납부일정은 사업여건(인·허가 일정 및 금융대출여건 등)에 따라 변경될 수 있으며, 일정에 변동이 있는 경우 별도 공지로 확정할 예정입니다.

※ 조합 업무추진비는 조합원 분담금에 포함되어 있지 않습니다.

※ 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관계좌로 입금하시기 바라며, 납부 기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 무통장 입금 시에는 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

※ 시공사 선정과정, 토지매입, 기타 협의 및 인·허가 과정에서 추가 분담금은 별도 발생될 수 있습니다.

※ 선납할인은 적용되지 않으며, 약정한 납부 기일 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 조합가입계약서상의 연체료가 부과됨을 유의하시기 바랍니다.

※ 근린생활시설은 상기 모집 대상에서 제외하며, 추후 일반(임의)분양 할 예정입니다.

## 업무추진비 납부시기

납 부 시 기	계약 시
납 부 금 액	금18,000,000원
납 부 방 법	지정된 증도금 및 잔금 납부일에 지정계좌로 입금

## 분담금 및 업무추진비 납부방법

- ※ 조합원 분담금 및 업무추진비는 아래 계좌에 조합원 각자가 직접 납부하며 자금대리사무계약을 체결한 “자금관리신탁사(아시아신탁(주))”가 관리함을 원칙으로 하고, 아래 계좌 이외에 입금된 조합원 분담금 및 업무추진비는 어떠한 경우라도 인정하지 않습니다. (단, 사업 주체의 통지로만 납부 계좌를 변경할 수 있습니다.)
- ※ 지정계좌 외 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

납 부 계 좌	구분	은행명	계좌번호	예금주
	부담금	우리은행	1006-201-451410	아시아신탁(주)

## 동·호수의 배정 방법 등에 관한 사항

배 정 시 기	동·호수 배정 시기는 사업계획승인 완료 후 별도 공지 예정
배 정 방 법	당첨자의 입회하에 공개 추첨으로 동·호수 배정

- ※ 조합원 동·호수의 결정은 사업계획승인 후 확정되며 건축심의 및 인·허가과정에서 변경될 수 있습니다.
- ※ 기타 계약 조건은 주택공급에 관한 규칙 제59조에 따릅니다.

## 5 조합원 가입 계약 시 구비사항

### 조합가입 계약일·계약장소 등의 계약사항

계 약 일	조합원 모집 공고일(2021. 00. 00.) 부터 사업계획승인 신청 전일 까지
계 약 장 소	부산광역시 수영구 광남로 35, 5층 (남천동)

- ※ 조합원 당첨자는 지정된 부담금 계좌로 금액을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 지정 계약기간 내 분담금 전부 및 업무추진비를 납부한 경우라도 계약기간 내 계약서작성 및 서류제출을 하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 조합원 가입 후 서류의 결격사유, 부정한 방법으로 가입하거나 조합 자격을 유지하지 못할 경우 조합을 위해 소요된 금액을 제외한 금액을 변제받을 수 있으나 기간 정산에 따른 기타 이자 및 금융비용 등을 별도 청구할 수 없습니다.
- ※ 상기 일정은 천재지변이나 부득이한 사유로 변경될 수 있습니다.



## 사업계획승인 신청 · 착공 · 입주예정일

구	분	예정일	비고
사업계획승인	신청	2022년 02월 경 예정	
착	공	2022년 10월 경 예정	사업승인완료 후
입	주	2025년 11월 경 예정	

※ 사업일정은 건축심의 등 인·허가과정에서 변경될 수 있습니다.

※ 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주예정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

※ 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됩니다. 단, 기 납입한 선납할인금액은 실입주예정일에 따라 정산합니다.

※ 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.

※ 입주 예정 시기는 착공 시기 등에 따라 지연 및 변경될 수 있습니다.

## 조합원의 권리 · 의무에 관한 사항

조 합 원 의 권	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 사업계획으로 정한 조합주택의 공급 청구권</li> <li>2. 총회의 출석권, 발언권 및 의결권</li> <li>3. 임원의 선출권 및 피선출권(피선출권은 조합원에 한하며 조합원 이외의 자는 임원으로 선출될 수 없다.)</li> </ol>
조 합 원 의 무	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 조합원 분담금(조합운영비, 토지매입비, 건축비, 사업비, 각종 용역비 등 조합의 사업추진을 위해 조합원이 조합에 납입하는 일체의 금액)의 납부 및 조합 가입내역서, 조합 총회 등에서 정한 금액 등의 납부 의무</li> <li>2. 관계법령 및 규약, 총회 등의 의결사항 준수 의무</li> </ol>
기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조합원 의결권은 평등하며, 권한의 대리행사는 원칙적으로 인정하지 않는다. 다만, 조합원이 유고로 권한을 행사할 수 없는 경우에는 가족 중 성년자를 대리인으로 정하여 위임장을 제출하고 그 권한을 대리로 행사할 수 있다.</li> <li>• 조합원이 주소 또는 인감을 변경하였을 경우에는 즉시 조합에 통지하여야 하며, 통지하지 아니하여 발생하는 불이익에 대하여는 조합에 이의를 제기할 수 없다.</li> </ul>

※ 상기 내용을 반드시 확인하시어 조합원 가입에 착오 없으시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음을 알려드립니다.

## 그 밖에 추가 분담금 등 조합가입 시 유의할 사항

### 조합가입 시 유의 사항 (규약 일부)

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함
- 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 세대주, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됨
- 주택매매 등 처분사실은 건물 등기사항증명서상 등기접수일(미등기주택은 건축물 관리대장등본 상 처리일)을 기준으로 함
- 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택 소유자에 해당됨
- 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정됨
- 「주택법 시행령」 제21조의 제1항 제1호에 따라 지역주택조합의 조합원이 될 수 있는 사람은 조합설립인가 신청일부터 해당 지역주택조합의 입주가능일 까지 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함) 전원이 주택을 소유 [주택 공급에 관한 제2조 제7호에 따른 당첨자(당첨자의 지위를 승계한 자를 포함)]하고 있지 아니한 세대의 세대주이거나, 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용 면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주로서, 조합설립인가 신청일 현재 해당 지역에 6개월 이상 계속 거주하여 온 사람으로 한정하고 있음
- 주택조합 중복가입 금지. 주택조합에 가입한 조합원(조합원배우자 포함)은 동일 또는 다른 주택조합의 조합원이 될 수 없음
- 일부 동의 1층은 필로티로 구성됨(예정)
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층임(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정함)
- 분양가에 계상되지 않았거나 본 사업의 토지 및 건축물 소유권이전비용, 발생이자, 수수료, 학교용지분담금 등 관련법규에 따라 발생하는 분담금 및 제세공과금과 토지비상승, 시공비 변동 등의 추가분담금 발생 시 조합의 총회의결을 통하여 각 조합원이 별도 부담하여야 함
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 조합규약에 따라 위약금을 공제함

### 모집문의

- 모집문의: 051-758-5900
- 사업주체
  - 시행사: 수영구 망미동지역주택조합(☎051-758-5900)
  - 자금관리 신탁사: 아시아신탁주식회사(☎02-2055-0000)
- 본 조합원 모집공고는 편집 및 인쇄과정에서 오류가 발생할 수 있으니, 자세한 문의사항은 본 지역주택조합 사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.