다음 내용은 자립선배의 의견을 반영하여 아동이 이해하기 쉽게 제작하였습니다.

보건복지부 아동권리보장원 National Center for the Rights of the Child

디딤씨앗통장 해지 후 금전피해 발생 예방법

디딤씨앗통장은 매월 일정 금액을 저축하면 국가에서 정부매칭지원금을 1:2로 월 10만원까지 적립하여 준비된 사회인으로 성장할 수 있도록 도와주는 **자산형성지원사업**입니다. 만 18세 이후에는 **학자금, 기술자격·취업훈련, 창업, 주거, 의료, 결혼 등을 목적으로 해지**할 수 있으며, 만 24세 이후에는 제한없이 인출 가능합니다. 이렇듯 소중하게 적립한 **나의 자금은 자립을 위한 용도로 사용**되어야 합니다. 하지만, 가까운 지인이나 타인을 비롯하여 다양한 **위험 환경**으로 인해 **금전 피해**를 입거나 사기를 경험하기도 합니다.

이러한 상황을 예방하기 위해 우리가 알아야 할 정보에는 어떤 것들이 있는지 함께 알아봅시다.

전세사기

계약 체결 전

- **보증금 보호를 위한 무허가 · 불법 건축물 여부 확인**: 세움터(cloud.eais.go.kr)
- **매매가 대비 전세가 비율이 높은 매물을 조심하기 위한 적정시세 확인**: 국토교통부 실거래가 공개시스템(rt.molit.go.kr) 등
- **나의 보증금보다 먼저 보호받는 임대인의 빚이나 보증금이 있는지 선순위 권리관계 확인**: 등기소 등기부등본(www.iros.go.kr)
- **임대인이 내지 않은 세금이 있으면 보증금 전액 반환이 어려우니 임대인의 세금 체납여부 확인**: 국세 세무서(또는 홈택스)
  지방세 주민센터(또는 위택스)

계약 체결 시

- **임대인 본인 또는 임대인의 위임을 받은 대리인인지 신분확인**: 등기부등본, 보증금 입금계좌 명의
- **중개사고 발생 예방 및 보상을 위한 공인중개사 정상영업여부 확인**: 국가공간정보포털(www.nsdi.go.kr)
- **임대인의 미납세금, 확정일자 부여현황 등의 정보확인을 위한 주택임대차표준계약서 사용**: 부동산거래관리시스템 (rtms.molit.go.kr)

계약서에 특약사항 기재하기
계약 후 나의 전세보증금보다 선순위의 담보권 설정을 금지한다.
계약 체결일 다음날까지 소유권 변경, 근저당 설정, 담보권 등의 행위를 일체 하지 않는다. 등

"새 집으로 이사를 가려는데, 집주인한테 보증금을 돌려받지 못했어요"

"계약할 집의 등기부등본을 확인해보니 근저당권이 잡혀있는데, 집주인이 괜찮대요"

계약 체결 후

- **부동산거래신고법에 의한 주택임대차 신고(확정일자 자동부여)**: 계약체결 후 30일 이내 주민센터 방문 또는 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서 온라인신고
- **계약 후 근저당권 설정 등 변동사항이 없는지 권리관계 변동확인**: 등기부등본(을구)
- **주민등록법에 따른 전입신고**: 전입 후 14일 이내 주민센터 방문 또는 정부24 온라인 신고
- **보증금 반환 관련 사고 발생 시 보증회사에서 반환을 대신 책임지는 전세보증금 반환보증 가입**: 주택도시보증공사(HUG), 주택금융공사(HF), SGI서울보증 등
  – 보증 대상 전세보증금 : 수도권 7억원, 그 외 지역 5억원 미만

전세사기 더 알아보기 국토교통부(molit.or.kr)

대출사기

신분증, 통장, 신용카드 등의 개인정보는 타인에게 노출 금지!

"친구가 사업을 하면 돕겠다며 자립지원금과 디딤씨앗통장을 요구했어요."

대출사기 미리차단

- 금융회사 대표번호로 전화하여 직원 신원확인 뒤 대출신청
- 전화거부 및 문자 무시(스팸신고)

돈·보안카드 요구 시 의심

- 돈, 신분증, 통장, 신용카드번호 등을 요구하면 대출사기 의심
- 불법사금융 및 개인정보 불법유통 신고센터(☎1322) 신고

"신용등급을 상향할 수 있다고 해서 일정 금액을 6개월간 예치했는데, 돈을 돌려받지 못했어요."

2차피해 사전예방

- **개인정보 노출자 사고예방시스템 등록** 금융감독원 금융민원센터(온라인) 또는 은행영업점 방문하여 신고
- **휴대전화 명의도용 방지** www.msafer.or.kr
- **주민등록번호 이용내역 확인** www.eprivacy.go.kr

전자금융사기

피싱

피싱이란? 금융기관 등을 가장하여 개인정보 및 금융정보 탈취 후 대포통장계좌로 이체 유도

- 공공기관, 금융회사 등을 사칭한 기망·공갈에 주의
- 본인명의를 함부로 타인에게 빌려주지 말 것
- 피해발생 시 경찰서 또는 금융회사에 즉시 사기계좌의 지급정지 요청

파밍 / 메모리해킹

파밍이란? 악성코드에 감염된 PC를 조작하여 금융정보 탈취
메모리해킹이란? PC 메모리 내 악성코드로 금융정보를 탈취 및 변조하여 사기계좌로 이체

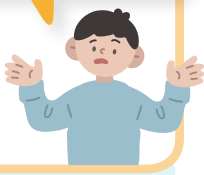
- 보안카드보다 안전성이 높은 보안매체 적극 이용
- 전자금융사기 예방서비스에 가입(거래은행 홈페이지)
- 컴퓨터 악성코드 탐지·제거 등 보안점검 생활화

"친구가 카드 비밀번호 오류때문에 대신 이체해 달라고 해서 보냈는데, 돈을 돌려받지 못했어요."

스미싱

스미싱이란? 문자 내 링크 및 이미지를 누르면 악성앱이 설치되어 휴대전화 소액결제 피해 발생

- 평소 휴대전화 소액결제 미이용시 통신사 콜센터를 통해 결제서비스 차단
- 스미싱방지용 어플(폰키퍼) 활용
- 출처가 불분명한 링크주소 클릭 및 어플 설치 금지



기타 지원 안내

무료 소송지원 대한법률구조공단 ☎132

- 기초생활수급자, 차상위계층, 기준 중위소득 125% 이하의 보호대상아동, 청년미취업자 및 대학생 (인지대, 송달료 등 소송비용 자부담)
- 무료법률 구조범위 : 민·가사 사건(승소가액 3억 이하), 형사사건, 운전면허 정지·취소 등 행정심판사건과 행정소송사건, 헌법소원사건

전세사기 피해문의 전세피해 지원센터 ☎1533-8119

보건복지부 아동권리보장원

디딤씨앗통장 해지 후 금전피해 발생 예방법

용어 설명

***선순위 권리관계란?**

나의 보증금보다 먼저 보호받는 대출이나 보증금

***전세보증금 반환보증이란?**

집주인에게 보증금을 돌려받지 못할 경우
기관에서 대신 돌려받을 수 있도록 한 보증상품

***근저당권이란?**

집주인이 집을 살 때 은행에 얼마를 빌렸는지 알 수 있는 지표로
은행에서 돈을 빌려줄 때 미래에 생길 수 있는 빚*을 미리 설정하여
돈을 돌려받지 못할 때를 대비하는 것

*돈을 빌린 사람이 이자를 제때 내지 않았을 때 등

***주택임대차란?**

집주인이 세입자에게 집을 사용하게 하고
세입자는 일정한 돈을 지급하는 것

***담보란?**

돈을 빌린 사람이 갚지 않을 때를 대비하여
돈을 빌려준 사람에게 물건 등을 맡겨두는 것