



2020 비전과 전략

수영구장기발전계획



2011. 1

요약보고서



부산광역시 수영구

제출문

부산광역시 수영구청장 귀하

본 보고서를 『2020비전과 전략 수영구장기발전계획』의
요약보고서로 제출합니다.

2011년 1월

(재)부산발전연구원
원장 이 언 오

참여 연구진

연구총괄	황 영 우	선임연구위원	(재)부산발전연구원
공동연구	최 치 국	선임연구위원	
	임 호	선임연구위원	
	이 동 현	연구위원	
	백 경 훈	연구위원	
	김 도 관	연구위원	
	유 정 우	연구위원	
	강 기 철	전문위원	
	여 성 준	위촉연구원	
	연구지원		



- 목차 -

I. 과업의 개요	3
1. 과업의 배경과 목적	3
2. 과업의 범위	4
II. 2020 비전과 전략	7
1. 2020년 수영구 미래상 정립	7
2. 2020년 수영구 비전과 목표	9
3. 계획의 주요 지표	11
4. 도시공간 개발구상	13
5. 생활권 설정	15
III. 부문별 계획	19
1. 토지이용계획	19
2. 부문별계획 추진 전략	23
3. 창조계층 부문별 계획-주거환경계획	24
4. 창조계층 부문별 계획-교통계획	40
5. 창조계층 부문별 계획-환경청소계획	56
6. 창조계층 부문별 계획-사회보전·복지계획	65
7. 창조공간 부문별 계획-해양레저계획	84
8. 창조공간 부문별 계획-문화관광계획	89
9. 창조산업 부문별 계획-공원녹지계획	100
10. 창조산업 부문별 계획-지역경제계획	109
11. 창조산업 부문별 계획-도시안전계획	122



IV. 핵심전략사업	131
1. Sapphire Project(사파이어 프로젝트)	131
2. Jade Project(제이드 프로젝트)	144
3. 부산 영상문화 창조지구 조성	156
4. River Side Project	162
5. Green Walking Project	169
V. 사업추진계획	177
1. 사업비 총괄	177
2. 부문별 집행계획	178
3. 핵심전략사업 집행계획	182



- 표 목차 -

<표 II-1> 수영구 인구지표	12
<표 II-2> 산업경제지표	12
<표 II-3> 생활권별 기능	16
<표 III-1> 주거용지 소요면적 추정	20
<표 III-2> 상업용지 소요면적 추정	20
<표 III-3> 공업용지 소요면적 추정	21
<표 III-4> 용도별 용지 변화	21
<표 III-5> 주거환경 여건분석	24
<표 III-6> 유형별 가이드라인	26
<표 III-7> 구역 면적별 포함 건축물 수	38
<표 III-8> 교통 여건분석	40
<표 III-9> 도시환경 여건분석	56
<표 III-10> 사회보건·복지 여건분석	65
<표 III-11> 해양레저 여건분석	84
<표 III-12> 문화관광 여건분석	89
<표 III-13> 광안리 보트 퍼레이드 1회 경비 내역	96
<표 III-14> 공원녹지 여건분석	100
<표 III-15> 도시숲 조성사업	104
<표 III-16> 지역경제 여건분석	109
<표 III-17> 개발여건분석	122
<표 IV-1> 수영구 갈맷길 구간 현황	170

- 그림 목차 -

<그림 I-1> 수영구 위치도	4
<그림 II-1> 수영구 미래상 정립	8
<그림 II-2> 2020 수영구 비전과 목표	10
<그림 II-3> 도시공간 개발구상 기본방향	13
<그림 II-4> 수영구 생활권 설정	16
<그림 III-1> 창조도시 구성	23
<그림 III-2> 수영교차로 주변 조성전	26
<그림 III-3> 수영교차로 주변 조성후	26
<그림 III-4> 광안리해수욕장 주변 조성전	27
<그림 III-5> 광안리해수욕장 주변 조성후	27
<그림 III-6> 도시내 색채개념 도입 예시	28
<그림 III-7> 광안 루미나리 조감도	31
<그림 III-8> 조성 예시(이동식)	33
<그림 III-9> 조성 예시(화단식)	33
<그림 III-10> 문화재 영향검토 구역(200m)	37
<그림 III-11> 문화재 영향검토 구역(100m)	37
<그림 III-12> 문화재 영향검토 구역(50m)	37
<그림 III-13> 수영사랑카드	74
<그림 III-14> 좌수영성지에 포함되는 건축물	90
<그림 III-15> 현재 남문	92
<그림 III-16> 남문 복원 예시	92
<그림 IV-1> 남천항 마리나 조감도1	134
<그림 IV-2> 남천항 마리나 조감도2	134
<그림 IV-3> 해양레포츠센터	135
<그림 IV-4> 남천동 해변공원 일원	136
<그림 IV-5> 민락동 수변공원 일원	136
<그림 IV-6> 해양레저종합타운 조감도	149
<그림 IV-7> Green Energy Park 조감도	151
<그림 IV-8> 전용 주차장	154
<그림 IV-9> Culture Factory 조감도	165
<그림 IV-10> 도로확장 및 테마거리 조감도	168



<그림 IV-11> 수영구 갈매길 조성	171
<그림 IV-12> 황금산 둘레길 조성 계획도	174

I. 과업의 개요

1. 과업의 배경 및 목적
2. 과업의 범위

I. 과업의 개요

1. 과업의 배경과 목적

1) 과업의 배경

- 21C 동북아의 국제해양문화·관광도시 조성을 위한 세부계획 수립과 핵심 전략사업을 위한 중장기 계획 수립 필요
- 산, 바다, 강 등 친해의 자연환경 보전과 이를 연계한 미래지향적 도시성장 방안 도출
- 주요 상위계획의 내용 수용, 장기적인 발전 방향 및 전략을 제시한 종합적인 계획의 필요

2) 과업의 목적

- 수영구의 미래상 구현을 위하여 미래지향적일 뿐만 아니라 현실성 및 실효성을 감안한 계획 수립
- 지역간 균형과 조화를 도모하고 도시의 재창조를 위한 공간구조구상 및 부문별 정비계획 수립
- 타 구와 차별화된 수영구만의 특색 있는 발전전략을 모색하여 미래 창조 도시 수영구의 이미지 강화



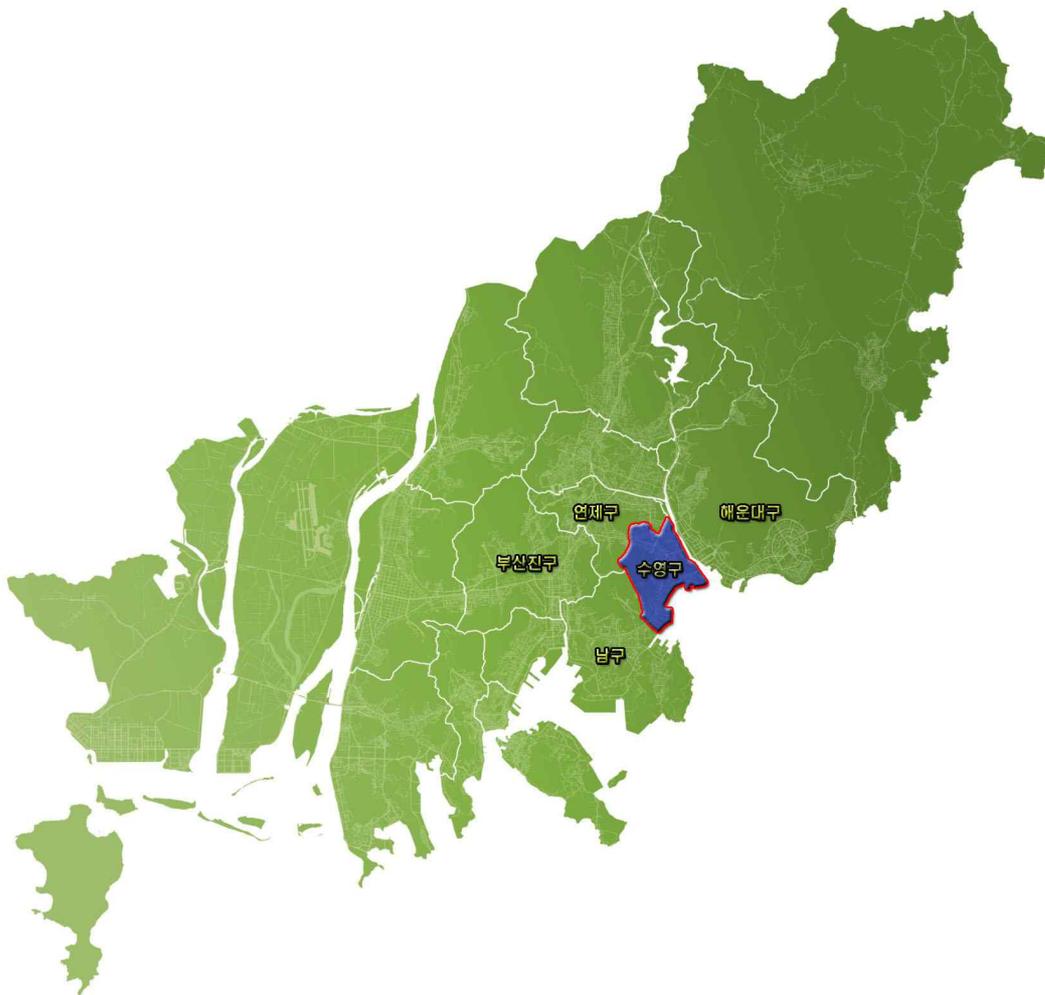
2. 과업의 범위

1) 시간적 범위

- 기준년도 : 2009년
- 목표연도 : 2020년
- 계획기간 : 2010년 ~ 2020년(11년간)

2) 공간적 범위

- 계획대상구역 : 부산광역시 수영구 전역
- 면적 : 10.20km²



<그림 I-1> 수영구 위치도

Ⅱ. 2020 비전과 전략

1. 2020년 수영구 미래상 정립
2. 2020년 수영구 비전과 목표
3. 계획의 주요 지표
4. 도시공간 개발구상
5. 생활권 설정

II. 2020 비전과 전략

1. 2020년 수영구 미래상 정립

1) 수영구 여건 전망과 위상

- 인구 변화
 - 인구수는 점차 감소추세이나 세대수의 증가는 뚜렷하게 발생하고 있어, 소규모 가족 형태로 변화
 - 65세 이상 인구는 증가하여 전체 인구대비 10%를 넘어 고령화 사회로 진입하고 있어 이에 대한 대비 필요
 - 인구유입을 위한 다양한 방안 도출이 필요하며, 주민 복지 및 삶의 질 향상을 위한 방안도 필요
- 라이프 스타일 변화
 - 소규모 가족형태로의 변화, 생활양식의 변화 등에 따라 도시사회에 대한 인간의 욕구도 다양해짐에 따라 이에 대응할 수 있는 정책 필요
 - 쾌적하고 편리한 삶, 여유와 인간다움이 넘치는 생활을 영위할 수 있는 건전하고 쾌적한 공간 및 시설이 필요
 - 여가시간이 증대되고 생활패턴의 변화에 따라 여가를 즐기는 욕구가 증대되고, 자연환경이 우수한 지역에서의 여가활동에 대한 수요 증대
 - 웰빙시대에 적합한 자연환경의 중요성이 대두되고 있으며, 생활체육 등 건강하고 활기찬 삶에 대한 욕구 증대
- 도시개발의 의미 변화
 - 양적인 성장정책보다는 질적인 정책 전환으로 삶의 질 향상을 도모하고, 개발보다는 관리에 대한 중요성으로 도시관리 정책 방안 필요
 - 과도한 개발사업을 통한 주거환경 및 생활여건 개선은 한계점이 도달하고 있어, 개발과 보전을 함께 공존시키면서 주민편의를 도모
 - 지속적인 개발에 따라 녹지를 훼손하기 보다는 녹지 공간을 보존하거나 다양한 녹지공간을 확대하여 친환경적인 도시로 변모

2) 미래상 정립 기본방향

- 도시의 미래상은 장래 특정 도시의 발전적인 모습을 나타내는 것으로 도



시의 미래상을 통해 도시가 지향하고자 하는 방향을 설정

- 수영구의 특성과 미래사회, 경제, 여건변화를 고려하여 추구하고자 하는 미래상을 정립
- 수영구 주민으로 정체성 회복을 통해 역사적 자산과 문화적 자원을 적극 활용한 도시발전 전략과 실행 수단을 확보

3) 수영구의 미래상

- 수영구의 미래상은 현황분석, 주민설문조사, 세계도시 트렌드, 전문가 Group 등에 의해서 정립
- 현황분석 및 주민설문조사를 종합하면 역사·문화, 관광 인프라의 활용을 극대화 시키고, 이를 통해 지역활성화를 추진
- 세계도시 트렌드는 관광도시, 문화도시, 창조도시로 발전하고 있어 수영구도 창조도시로 발전하여 지역자원 활용의 극대화를 통해 부산의 미래상에 부합하는 도시로 발전 추진
- 전문가 Group은 부산의 미래상에 부합하며, 지역자원의 활용을 극대화 하는 것을 최고 우선으로 하며, 이는 수영구가 가지고 있는 자연환경인 광안리해수욕장을 최대한 활용하는 방안으로 도시발전 도모



<그림 Ⅱ-1> 수영구 미래상 정립

2. 2020년 수영구 비전과 목표

1) 비전

- 신 문화관광중심 창조도시 수영구

2) 목표

- 창조산업 발신도시
- 문화·관광 중심도시
- 쾌적한 행복도시

3) 추진전략

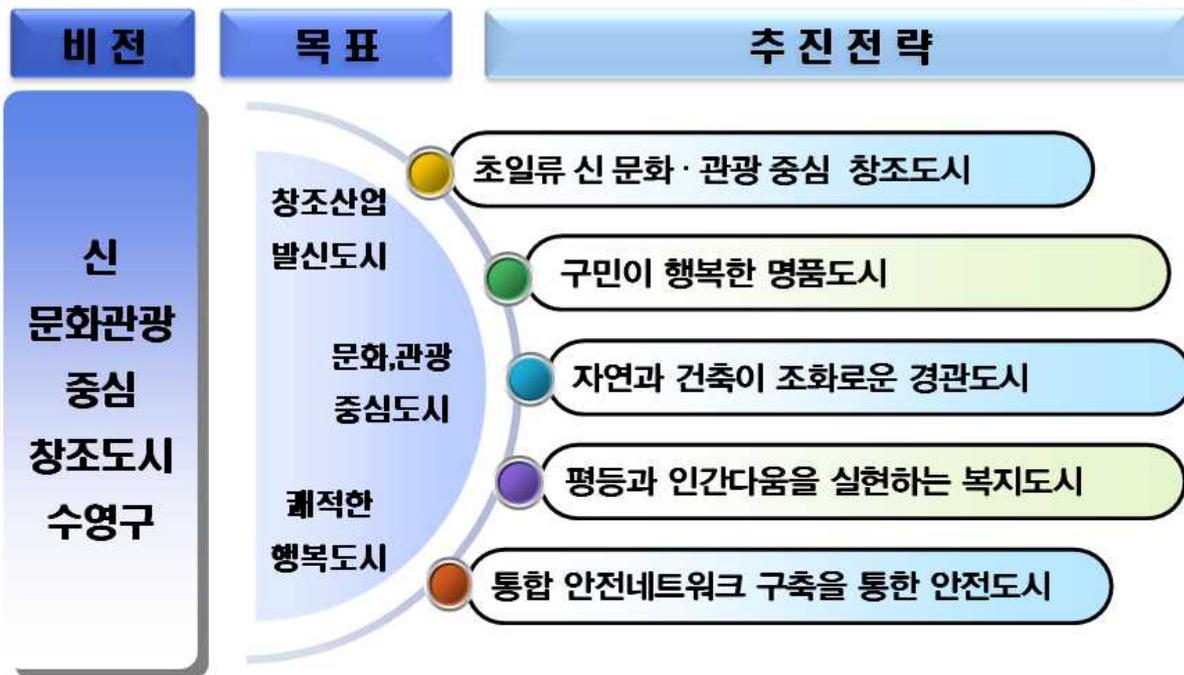
- 초일류 신 문화·관광 중심 창조도시
 - 천혜의 자연환경을 이용한 다양한 문화·관광 코스 개발
 - 광안리해수욕장을 중심으로 해양문화·관광의 새로운 메카로 육성
 - 문화예술의 소외지역 및 계층에 대한 문화체험 접근성 향상 도모
 - 주민에 대한 문화적 역량 강화로 삶의 질 향상
 - 해양레포츠의 경쟁력 확보 및 지원 시스템 구축
 - 해양레포츠를 활용한 도시 이미지 제고 및 부가가치 창출
 - 다양한 축제와 행사 개최
- 구민이 행복한 명품도시
 - 아름다운 거리 환경 조성 및 색채도시로의 발전 도모
 - 노후지역 및 개발지연 지역에 대한 종합적 관리 계획 수립
 - 주민을 위한 도로관리 체계 구축 및 개설 계획 수립
 - 친환경적 도시공간 조성
 - 일자리 창출, 전통시장 활성화, 역세권 개발 등 수영구 경제활성화 도모
- 자연과 건축이 조화로운 경관도시
 - 다양한 공원 및 녹지공간을 조성한 푸른 도시 구현
 - 단순 녹지공간의 확보가 아닌 예술적 아름다움을 부여한 도시공간 창출
 - 산, 강, 바다와 조화된 도시공간 창출
- 평등과 인간다움을 실현하는 복지도시
 - 사회적 취약계층의 자활 및 자립역량을 강화하기 위한 복지시스템 구축



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 누구나 생활하기 편리하고 접근성을 높인 유니버설 디자인 도입
- 주민간의 교류와 참여를 확대하여 복지도시 구현
- 다양한 계층에 맞는 평생학습교육 및 프로그램 실시
- 주민의 건강과 체력증진을 위한 시설 도입 및 프로그램 개설
- 통합 안전네트워크 구축을 통한 안전도시
 - 안전한 통학을 위한 시설 개선
 - 재난 대비 시스템 확대 및 풍수해 대비시설 도입
 - 불량노후 건축물 밀집지역 및 폐·공가에 대한 집중관리
 - 위험요인 사전예방 및 긴급상황에 대한 신속한 대응체계 확립을 위한 CCTV 통합관제시스템 구축

지역의 정체성과 차별성을 살린 '신 문화관광중심 창조도시 수영구' 지역 고유의 상징성을 담은 지역 브랜드 부각



<그림 Ⅱ-2> 2020 수영구 비전과 목표

3. 계획의 주요 지표

1) 인구지표

가. 인구 지표 설정

- 목표년도인 2020년의 계획인구는 2020년 부산도시기본계획의 계획인구와 추세연장에 의한 인구, 사회적 변동요인에 의한 인구를 감안하여 설정
- 도시를 구성하는 가장 중요한 요소는 인간으로 도시가 추구하는 것이 도시의 바람직한 미래상을 창출해 내는 작업이므로 정확한 인구추정은 도시 발전의 기초적 요소로 작용
- 인구예측은 계획을 수립함에 있어 중요한 기초이자 도시기반시설의 정비, 도시성장의 효율적인 관리, 각종 토지이용의 결정 등 모든 계획의 근간이 되는 자료
- 인구변화에 영향을 미치는 다양한 요소를 고려하여 인구를 추계하고 그 결과를 종합적으로 예측
- 개발 사업과 대규모 정비사업 등의 추진 결과를 예상하여 인구를 추정하여 최종 계획인구를 예측

나. 수영구 인구 지표

- 목표연도의 인구는 상위계획인 2020년 부산도시기본계획의 인구와 각 인구 추정기법에 의해 추정된 인구를 적정히 감안하여 산정
- 2020년 부산도시기본계획상의 부산시 총인구는 410만명으로 추정하고 있으며, 이중 수영구의 인구는 20.5만명으로 추정
- 추세연장 및 상위계획상의 추정인구에 대한 평균으로 기본적 인구추정을 하고, 수영구내 개발사업 및 다양한 정비사업 등으로 인해 증가되는 증가분을 추가하여 인구 추정
- 추세연장에 의한 인구추정 + 사회적인구 증가분 + 정책적 증가분
- 개발사업에 따른 사회적 증가, 최종추정인구에서 천인미만 버림으로 산정



<표 Ⅱ-1> 수영구 인구지표

년도	2008년	2012년	2015년	2020년
등차급수(a)	178,092	182,129	185,157	190,203
등비급수(b)	178,092	182,073	185,117	190,304
부산시도시기본계획상(c)	178,092	201,800	203,000	205,000
평균(A=(a+b+c)/3)	178,092	188,667	191,091	195,169
사회적증가(B)	-	-	13,680	13,680
정책적증가인구(C)	-	-	2,000	2,000
최종추정인구(A+B+C)	178,092	188,667	206,000	210,000

2) 산업경제지표

- 『2020 부산도시기본계획 일부변경』 (2009) 지표를 수용하여 산출
- 2020년 수영구의 취업인구는 12.6만명으로 예상되며, 취업률은 97.0%로 추정되며, 남자보다는 여자가 많은 형태로 구성될 것으로 예상

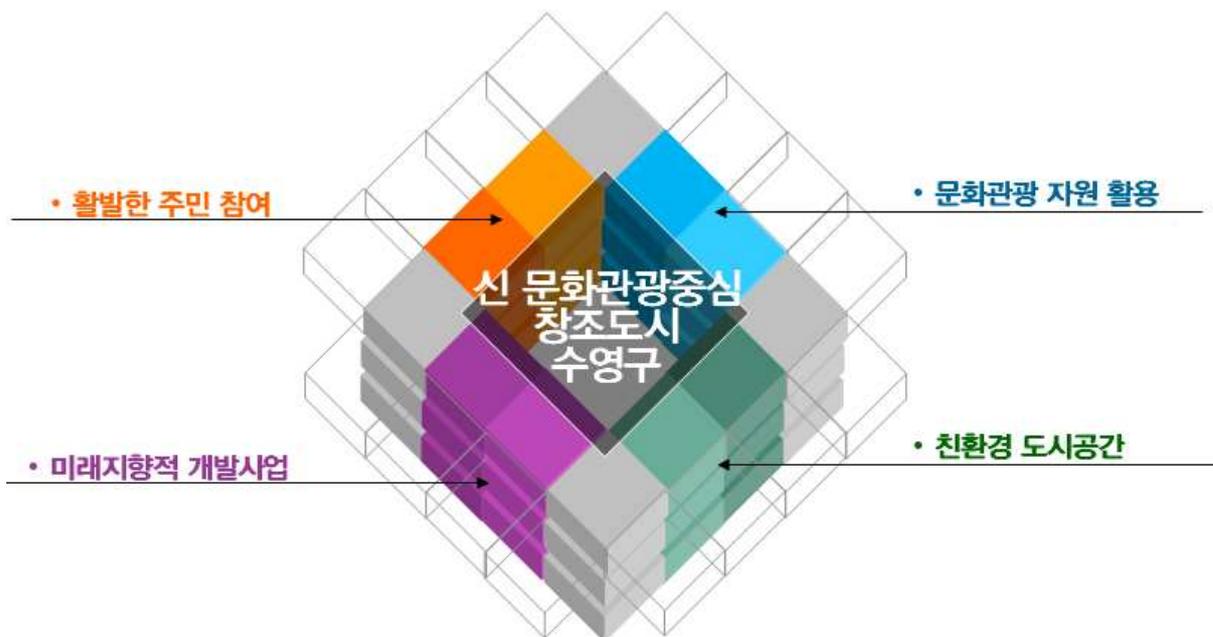
<표 Ⅱ-2> 산업경제지표

구분	단위	2008년	2012년	2015년	2020년	
총인구	인	178,092	188,667	206,000	210,000	
15세이상인구	인	153,973	163,197	178,396	183,120	
경제활동인구	인	95,463	106,078	121,309	130,015	
경제활동참가율	%	62.0	65.0	68.0	71.0	
취업인구	인	90,690	101,835	117,063	126,115	
취업률	%	95.0	96.0	96.5	97.0	
성별 인구	남자	인	86,083	91,126	99,498	101,430
	여자	인	91,057	97,541	106,502	108,570

4. 도시공간 개발구상

1) 기본방향

- 2020년 부산도시기본계획의 내용을 수용하고 지리적 특성과 공간적 특수성을 감안하여 도시문제 해결 및 성장 발전을 위한 방향 제시
- 문화관광자원을 활용하여 수영구의 미래상을 실현하는 신 문화관광 중심의 창조도시 구현
- 수영구의 문화관광 중심 기능을 강화하여 수영구만의 특화된 도시기능을 부여하는 방안으로 구상
- 친환경 도시공간 창출 및 미래지향적 개발사업을 통한 균형과 특색을 가진 도시공간 창출
- 각각의 생활권내 주요 생활권별 기능을 부여하여 생활권내 연계성을 강화할 수 있는 공간구성으로 설정
- 주민을 위한 주민이 참여하여 발전하는 도시공간으로 주민의 쾌적한 삶을 영위할 수 있는 수영구로 구상



<그림 II-3> 도시공간 개발구상 기본방향



2) 구상안 비교

가. 대안 1

- 수영로터리를 중심으로 경제중심권을 설정하여 수영구의 중심기능 강화
- 광안동과 민락동을 부중심권으로 설정하여 관광 및 레저 기능 강화
- 망미동, 광안동, 남천동을 각각의 주민 생활권으로 설정

나. 대안 2

- 문화관광을 중심으로 기능을 강화하여 광안리해수욕장 일원을 중심권으로 설정
- 수영로터리 일대를 중심으로 수영 부중심권으로 설정하여 경제기능 강화
- 망미동과 광안/남천동을 각각의 주민 생활권으로 설정

구분	대안1	대안2
구상도		
내용	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 수영로터리 경제중심권 설정 ▫ 광안동/민락동 해변 부중심권 ▫ 망미동, 남천동, 광안동 생활권 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 광안리해수욕장 일원 중심권 설정 ▫ 수영동 부중심권 ▫ 망미동, 광안/남천동 생활권
선정		<p style="text-align: center;">◎</p> <p>(상위계획의 실현성과 수영구 미래상에 부합하는 도시공간으로 수용)</p>

5. 생활권 설정

1) 기본방향

- 생활권은 일상생활에서 요구되는 필요의 위계에 따라 생활편익 및 서비스 시설을 중심으로 공간적인 범위를 구분하는 공간적 범위
- 생활권 계획은 인구규모, 생활수준, 공공서비스 시설 등에 따라 정주단위를 위계화하고 정주단위별 특성에 부여하여 공간 배분 및 설치
- 상위계획인 「2020 부산도시기본계획」에 입각하여 장래 수영구의 계획적 발전도모를 가능하도록 생활권 계획을 설정
- 다음과 같은 중요한 특성을 고려하여 생활권 설정
 - 지형적 특성 반영
 - 균형발전 도모
 - 도시기능 특화
 - 수영구 미래상
 - 생활권내 연계성

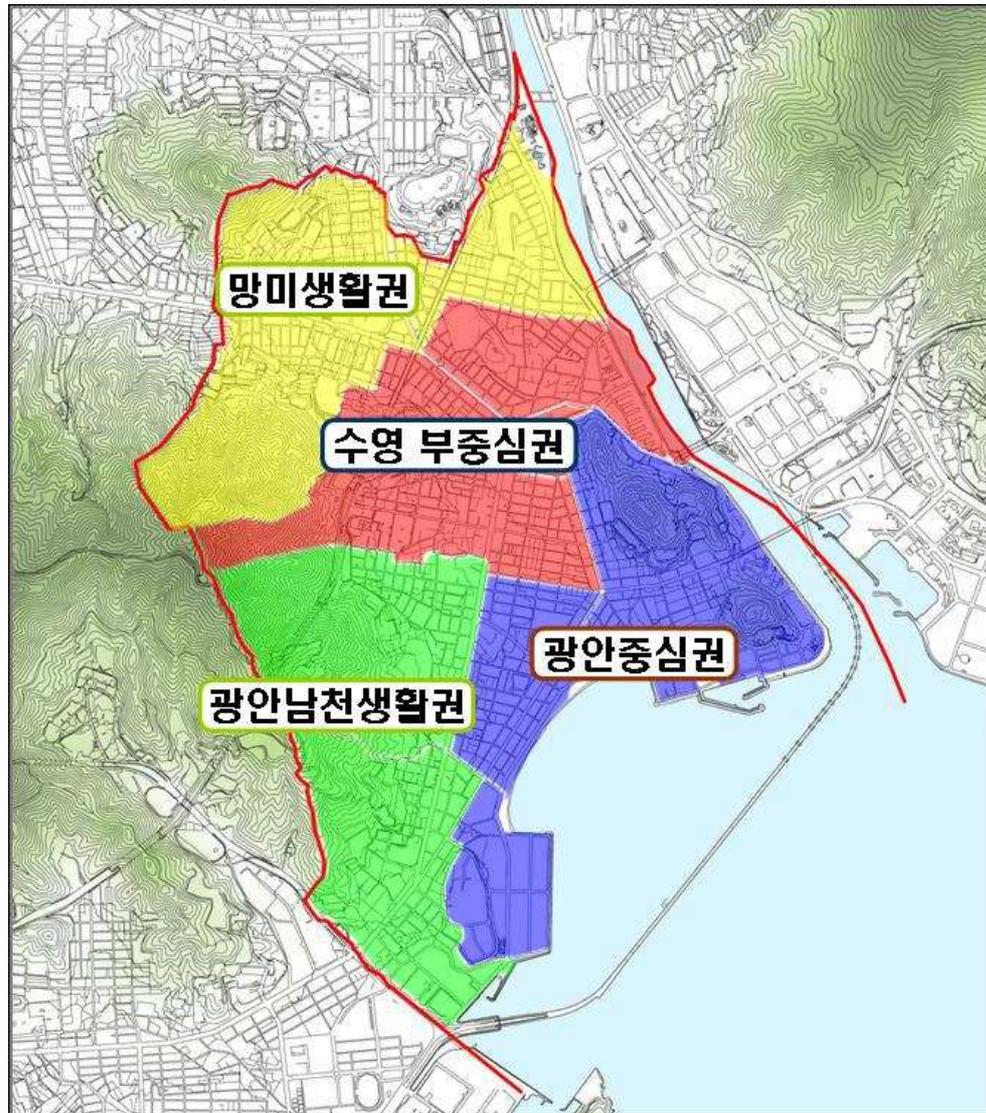
2) 생활권 설정

- 생활권은 일상생활에서 요구되는 필요의 위계에 따라 공간적인 범위를 구분하는 공간
- 생활권 이론은 미국의 페리에 의한 근린주구 이론에 유래하여 초등학교 등 공공시설의 공급기준과 함께 획지 및 가구 계획의 기본
- 이러한 기초적인 이론에 기반을 두고 상위계획인 「2020 부산도시기본계획」에 입각하여 장래 수영구의 계획적 발전도모 및 각 생활권내 공공시설의 위계별 구성이 가능하도록 생활권 계획을 설정
- 수영구의 지형과 기능에 따른 생활권을 설정하고 도시 전체의 균형적인 발전을 도모하여 각 생활권별 독립된 도시기능을 발휘
- 광안중심권에 업무와 상업, 관광의 기능을 부여하고, 수영부중심권에 문화, 상업, 업무의 기능, 망미생활권은 체육, 주거, 광안남천생활권은 주거, 교육, 휴양의 기능을 부여



<표 II-3> 생활권별 기능

생활권	기능
광안중심권	업무, 상업, 관광
수영부중심권	문화, 상업, 업무
망미생활권	체육, 주거
광안남천생활권	주거, 교육, 휴양



<그림 II-4> 수영구 생활권 설정

Ⅲ. 부문별 계획

1. 토지이용계획
2. 부문별계획 추진 전략
3. 창조계층 부문별 계획-주거환경
4. 창조계층 부문별 계획-교통
5. 창조계층 부문별 계획-환경청소
6. 창조계층 부문별 계획-사회보건·복지
7. 창조공간 부문별 계획-해양레저
8. 창조공간 부문별 계획-문화관광
9. 창조산업 부문별 계획-공원녹지
10. 창조산업 부문별 계획-지역경제
11. 창조산업 부문별 계획-도시안전

Ⅲ. 부문별 계획

1. 토지이용계획

1) 기본방향

- 상위계획의 틀을 벗어나지 않으면서 토지이용의 효율화를 도모하는 방향으로 계획
- 미래 수영구의 적정 토지이용 형태 파악하여 용도별 소요면적 설정에 따른 기능 배분 방안 제시
- 가용토지확보의 어려움을 고려하여 이를 극복할 수 있는 토지이용계획을 수립함과 동시에 재정비를 통하여 도시기능을 활성화 할 수 있도록 계획
- 생활권, 교통, 공원녹지, 해양레저, 지역경제, 문화관광 등의 계획과의 상호 연계를 고려하여 수영구의 장래 도시발전방향에 적합한 토지이용계획 수립
- 수영구의 중심기능을 강화하고 장래 여건변화가 예상되는 지역에 대해서는 새로운 기능 유입을 유도할 수 있도록 계획

2) 용도별 토지수요량 산정

가. 주거용지 산정

- 주거용지 토지수요량 산정은 주거용지 평균인구밀도에 의한 방법으로 산정하였으며, 『2020 부산도시기본계획 일부변경(2009)』을 고려
- 수용인구는 목표년도의 계획인구 중 93%인 195,300명이 거주하는 것으로 계획
- 주거용지는 고밀, 중밀, 저밀로 분류하고, 각각의 인구밀도는 고밀 650인/ha, 중밀 350인/ha, 저밀 205인/ha로 설정
- 주거용지면적 = $\frac{\text{수용인구}}{\text{인구밀도} \times (1 - \text{혼합율})}$
- 주거용지 소요면적 추정결과 총 6.80km²가 필요한 것으로 분석



<표 Ⅲ-1> 주거용지 소요면적 추정

구분	인구배분율 (%)	수용인구 (인)	인구밀도 (인/ha)	혼합률 (%)	소요면적 (km ²)
계	100	195,300	-	-	6.80
고밀	30	58,590	650	10	1.00
중밀	40	78,120	350	10	2.48
저밀	30	58,590	205	14	3.32

나. 상업용지 산정

- 상업용지 토지수요량은 상업용도 이용인구 1인당 점유면적에 의한 방법으로 산정
- 목표연도의 계획인구 중 78%인 163,800명을 상업용지 이용인구로 가정하여 계획
- 상업용지는 수영구의 일반적 여건에 부합하게 일반상업으로 설정하여 상업용지 추정
- $$\text{상업용지면적} = \frac{\text{수용인구} \times \text{1인당상면적}}{\text{용적률} \times (1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$$
- 상업용지 소요면적 추정결과 1.43km²가 필요한 것으로 분석

<표 Ⅲ-2> 상업용지 소요면적 추정

수용인구 (인)	1인당상면적 (m ²)	용적율 (%)	공공용지율 (%)	혼합율 (%)	소요면적 (km ²)
163,800	14	270	34	10	1.43

주 : 2020 부산도시기본계획 일부변경(2009)의 지표를 사용

다. 공업용지 산정

- 공업용지 토지수요량은 공업지역 제조업체 평균종업원 밀도에 의한 방법에 의해 산정
- 공업용지입지율, 타용도혼합율, 공공용지율을 각각 80%, 10%, 30%로 가정하여 계획

- $\text{공업용지면적} = \frac{\text{2차산업종사자수} \times \text{공업용지입지율}}{\text{종업원밀도} \times (1 - \text{타용도혼합율}) \times (1 - \text{공공용지율})}$
- 공업용지 소요면적 추정결과 0.24km²가 필요한 것으로 분석

<표 III-3> 공업용지 소요면적 추정

2차산업인구 (인)	종업원밀도 (인/ha)	공업용지입지율 (%)	타용도혼합율 (%)	공공용지율 (%)	소요면적 (km ²)
1,775	94	80	10	30	0.24

주 : 2020 부산도시기본계획 일부변경(2009)의 지표를 사용, 종업원밀도는 ‘대도시별 광업공업통계조사보고서’ 참조

- 수영구의 미래상에 따라 공업용지는 현수준으로 유지하거나 축소하는 방향으로 진행하며, 소요면적에서 현재 공업용지 0.12km²를 제외한 용지는 향후 녹지공간으로 변경

3) 용도 배분 및 이용계획

가. 용도 배분

- 용지 산정시 주거·상업·공업용지의 증가 발생
- 단, 공업용지는 수영구의 미래상에 맞게 현 수준을 유지하고, 추가 소요면적은 녹지공간으로 형성
- 녹지는 쾌적한 도시환경을 위해 개발 억제 및 추가 확보
- 미지정 지역을 활용하여 추가 용도지역에 적절히 분배 지정

<표 III-4> 용도별 용지 변화

(단위 : km²)

구분	2008년	2020년	증감	비고
주거용지	6.63	6.80	△0.17	
상업용지	0.67	1.43	△0.76	
공업용지	0.12	0.12	-	
녹지	3.68	3.68	△0.12	쾌적한 생활환경을 위해 개발 억제 녹지공간 추가 확보
미지정	5.54	4.49	▽1.05	미지정 지역을 적절히 분배
합계	16.63	16.63		



나. 향후 용도 변경 고려 사항

- 향후 수영구의 미래상에 부합 할 수 있는 용도 부여 필요
- 주거지역은 도시 경관 및 쾌적성을 고려, 종변경을 억제
- 상업지역은 지역경제 활성화 측면에서 광안리해수욕장 및 주도로를 중심으로 형성된 준주거지역을 용도변경 고려
- 공업지역은 현상태 유지 및 축소하여 주거지역으로 변경 유도
- 녹지지역은 개발억제를 통해 현 수준을 유지하고, 추가적으로 녹지공간 확보

다. 광안리해수욕장 일원 용도지역 변경

- 위치 : 광안리해수욕장 일원, 해수욕장 인접지역 중 준주거 지역
- 변경내용 : 준주거지역을 상업지역으로 변경
- 주변여건 : 광안리해수욕장과 인접하여 각종 문화예술행사 및 전국 최대의 회타운 영업
- 용도지역 변경 필요성
 - 용도지역 변경 요청지는 광안리해수욕장, 광안대교, 민락회센터, 민락수변공원 등이 위치하여 수영만~동백섬~해운대해수욕장~동부산관광단지과 연계되는 천혜의 해안자원으로 부산시의 주요 관광지
 - 불꽃축제, 어방축제 등 각종 축제와 차없는 거리 및 해변음악회 운영 등 각종 문화예술행사가 이루어지는 지역
 - 수영구 연안 테마거리 조성, 드림로드 조성, 친수공원화 사업, 웨일크루즈 사업운영 등 부산시의 핵심 문화·관광 지역으로 지속적인 문화·관광사업의 활성화를 위해 일반상업지역으로 용도지역 변경이 필요
- 변경 절차
 - 용도지역 변경 결정권자 : 부산광역시
 - 용도지역 변경 시기 : 부산광역시 도시관리계획 재정비시
 - 재정비 기간 : 5년마다 재검토(2015년 재정비)
 - 용도지역 변경 요청(수영구→부산광역시) → 현장확인 및 주변지역 조사 → 입안여부 결정 → 부산광역시 도시계획위원회 상정·심의

2. 부문별계획 추진 전략

1) 기본방향

- 창조도시 수영구에 부합하여 창조계층, 창조공간, 창조산업으로 구분하여 부문별계획 수립



<그림 Ⅲ-1> 창조도시 구성

- 창조계층 부문별 계획
 - 구민에게 직접적 효과를 극대화 시킬 수 있는 사업 위주
 - 주거환경, 교통, 환경청소, 사회보전·복지 분야 등
- 창조공간 부문별 계획
 - 수영구에서만 실현 가능한 독창적 사업 위주
 - 해양레저, 역사·문화·관광 분야 등
- 창조산업 부문별 계획
 - 미래 신성장 사업, 녹색성장을 위한 사업 위주
 - 공원녹지, 지역경제, 도시안전 분야 등



3. 창조계층 부문별 계획-주거환경계획

1) 기본 방향

- 주민생활과 밀접한 주거환경의 효율적 관리와 지속적인 주거환경 개선방안 제시
- 생활공간의 편리함과 함께 아름다운 주거환경조성 및 주거환경개선을 위한 도시재생사업의 활성화 도모
- 지역민의 유대강화를 위한 다양한 커뮤니티 공간을 확보하고 주민들의 자발적인 참여를 유도하여 공존하는 주거환경 창출

2) 주거환경계획의 배경과 필요성

- 삶의 질 향상으로 인한 아름답고 쾌적한 주거환경에 대한 기대 증가로 주거환경의 질적 향상 필요
- 공동주택위주의 획일적이고 단조로운 양적 주택공급에 역점을 두는 공급위주의 정책으로 비개성적인 주거환경조성
- 관내 도시재생사업의 사업진행 미흡으로 대상지 거주민들의 생활불편 가중 해소를 위한 방안 필요

3) 주거환경 여건(현황) 및 전망

<표 Ⅲ-5> 주거환경 여건분석

분석항목		현황 및 문제점	계획시 착안사항
도시 경관	옥외 광고물	· 간판의 수량이 지나치게 많고 크기가 커 도시 경관 혼잡 · 자극적 색채사용으로 인한 주변 환경과의 부조화 · 형태, 위치, 표기방식 등의 무질서와 불균형	· 옥외광고물 가이드라인 지정 · 옥외광고물 시범거리 조성 · 다양하고 심미성 높은 재료와 디자인으로 도시 경관 제고
	주거 경관	· 일편적인 회색빛의 건축물	· 아름다운 도시색채와 야간조명을 도입
도시재생사업		· 지정된 사업구역에 대한 개발 지체 · 도시재생사업 관련 협의체가 없는 실정으로 다양한 협의 도출 전무	· 도시재생사업협의체 구성 · 주민이 활발히 참여하는 도시재생사업 방안 제시

4) 창조적 주거환경사업구상

가. 옥외광고물 시범거리 조성

(1) 필요성 및 목적

- 간판은 업소의 소재를 알리는 상업수단인 동시에, 도시경관을 이루는 중요한 미관요소 중 하나로 업주의 이익과 공공의 이익이 동시에 고려
- 주요 도로변 건축물이나 주거지역에 난잡한 옥외광고물로 인한 도시미관이 저해되는 것을 작고 아름다운 간판으로 교체하여 쾌적한 도시미관 조성
- 조화롭고 아름다운 도시경관을 조성하기 위해서 옥외광고물에 대한 가이드라인이 필요
- 옥외광고물의 특수성을 이해하고 행정보다 선도적으로 진화하는 옥외광고 산업, 옥외광고물을 관리하기 위한 가이드라인 필요성 대두
- 옥외광고물 시범거리 조성시 적은 비용으로 도시의 쾌적성 및 도시 이미지 향상

(2) 계획의 주요 내용

- 옥외광고물 표시 가이드라인 지정
 - 지역민의 공공의식을 바탕으로 한 자율적 규제, 지역문화를 대변할 수 있는 수준 높은 옥외광고문화를 선도 할 수 있는 가이드라인
 - 예술성 가미된 간판 설치로 도시 경쟁력 강화
- 시범거리 : 수영교차로 및 광안리 해수욕장 일원

(3) 수영구 옥외광고물 시범거리 조성

□ 기본방향

- 간판의 숫자는 1업소 1간판을 원칙으로 신축건물의 외벽 훼손 방지 및 간판 교체가 용의하게 간판 게시를 설치
- 광고물의 표시는 주변 환경 및 타 광고물과의 형태·크기·색상이 조화가 이루어지도록 설치, 모든 광고물의 디자인에는 광고물의 시인성과 인지성을 높이기 위한 픽토그램의 표시를 권장
- 기존의 부산시 및 기타 시도의 옥외광고물 가이드라인보다 업주의 입장에서 접근하여 일부 완화



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

□ 가이드라인 주요내용

<표 Ⅲ-6> 유형별 가이드라인

구분	내용
가로형 간판	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 까지 허용 · 가로크기 : 건물벽면폭 80%(최대크기 10m이내) · 세로크기 : 3층이하 60cm, 4층~5층 65cm, 최상층 70~100cm · 판류형 지양, 입체형 권장
돌출형 간판	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이내 적용 · 가로 80cm(게시틀 포함 100cm), 세로 100cm 이내, 두께 50cm 이하 · 건물전면폭 10m 이상인 경우 10m마다 추가 허용
지주이용 간판	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이상 건축물에 허용(개별 업소형 불가) · 간판의 높이는 지면으로 부터 4m 이하로 설치 · 면적은 1면 최대 3㎡이하

○ 기타 옥외광고물

- 창문이용 광고물, 점멸 방식의 네온사인, 동영상(LED, LCD, PDP, CRT 기타 이와 유사한 것)형식의 광고물, 입간판 및 에드빌론 설치 금지

□ 대상지역

- 수영구내 상업기능이 밀집되어 있는 수영교차로 주변 및 광안리해수욕장 주변을 대상으로 시범거리 조성
- 수영교차로 주변



<그림 Ⅲ-2> 수영교차로 주변 조성전



<그림 Ⅲ-3> 수영교차로 주변 조성후

○ 광안리해수욕장 주변



<그림 III-4> 광안리해수욕장 주변 조성전



<그림 III-5> 광안리해수욕장 주변 조성후

(5) 사업계획

사업명	사업내용
옥외광고물 가이드라인	· 수영구 옥외광고물 가이드라인 고시
옥외광고물 시범거리조성	· 수영교차로 및 민락회센타 주변 옥외광고물 시범거리 조성

(6) 기대효과

- 주변환경과 조화된 간판 특화거리 조성으로 상권 활성화 기여 및 무분별한 대형 간판들로 파괴된 도시경관의 재정립
- 가로형 간판과 세로형 간판의 일정한 높이에 대해 제한을 두어 보행자의 시야확보 및 쾌적한 가로경관 확보

나. 주거지 건축물 색채개념 도입

(1) 필요성 및 목적

- 지붕, 벽, 바닥 색으로 이루어지는 지배적인 건축 색채는 눈에 보이는 도시 공간의 커다란 부분을 차지



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 지역의 전통, 환경, 정체성 등에 따라 건축물의 형태, 색채가 다양하게 표현될 수 있도록 조성
- 건축물과 색채를 도시마케팅에 적극 활용하면서, 주거환경 개선과 주거만족도 향상을 동시 달성

(2) 계획의 주요 내용

- 주변의 환경과 조화를 이루는 도시환경색채계획 수립
- 시범 주거지 선정이나 신개발지역을 대상으로 시범색채구역 설정
- 지역 특성별로 구분하여 지역 예술가, 미술가 등과 연계해 색채도입
- 야간 조명도 색채개념을 도입하여 형성
 - 야간 시간대의 안전성 확보 및 야간생활에 활력을 주는 밝기의 조도 유지를 위한 적정 조도 설정
 - 고층건물 정상부의 라이트 업이나 건물기능을 따라 조명설치
 - 가로나 수변은 빛이 밝기, 범위, 광원색을 고려한 간접조명, 라이트 업, 이루미네이션 등 설치



<그림 Ⅲ-6> 도시내 색채개념 도입 예시

(3) 사업계획

사업명	사업내용
도시환경색채계획	· 도시환경색채계획 수립
협의회 구성	· 지역 예술가 및 미술가 등의 협의회 구성
시범색채구역	· 시범색채구역 설정 · 색채조명 설치

(4) 기대효과

- 지역별, 단지별 특성을 조화롭게 디자인해 도시미관과 주민 만족을 동시에 달성하여 수영구만의 색채도시 이미지 강화
- 색채의 미술적 감각을 적용하여 아름다운 주거공간이 하나의 예술적 작품으로 변모
- 예술적 주거공간의 형성에 따른 도시마케팅 활용으로 수영구 색채도시 이미지 강화 및 홍보 효과 증대

다. 도시재생사업의 활성화

(1) 필요성 및 목적

- 현재 수영구에는 도시재생사업이 18개소에 지정되어 있으나 도시재생사업의 추진미비로 인해 대상 거주민의 민원 발생
- 주거환경 및 생활의 질 향상을 위한 사업의 신속한 추진이 필요하며, 주민이 참여하는 자립형 형태 필요

(2) 계획의 주요 내용

- 사업이 지연되고 있는 구역이나 주민과의 협의가 원활하지 못한 구역 등에 대해 원활한 사업을 위한 도시재생사업협의체 구성
- 사업의 지연에 따른 폐·공가 발생지역에 대해 폐·공가 철거 및 부분적 우선정비 실시
- 철거지 및 우선 정비지역에 임시거주공간 및 주민공동이용시설 확보, 녹지공간 조성
- 주민자력에 의한 주민 주도 거버넌스 형태로 도시재생사업 종합정비계획 수립

(3) 사업계획

사업명	사업내용
협의체 구성	· 도시재생사업협의체 구성 · 수영구 도시재생사업 종합정비계획 수립
폐공가 철거 및 정비	· 수영구내 폐·공가 철거



(4) 기대효과

- 주민, 시행사, 수영구 등이 모두 만족할 수 있는 사업진행 및 주변지역과 조화를 이루는 도시재생사업 시행
- 사업지연으로 피해를 보고 있는 지역 주민의 민원 해소 및 주민 주도의 도시재생사업 실현
- 관내 재개발·재건축 사업장내 폐·공가 밀집지역 주민들의 불안감 해소와 쾌적한 도시환경 조성

라. 광안 루미나리(Luminarie) 거리 조성

(1) 필요성 및 목적

- 광안역세권에서 해수욕장까지 보행권 확보 및 도시미관 개선과 특화된 거리경관 조성
- 광안대교와 연계된 광안리만의 고유한 빛의 아름다운 도시경관형성 및 정체성 확보

(2) 사업 개요

- 구간 : ① 광안역 ~ 광안리해수욕장 (L=650m)
② 금련산역 ~ 광안리해수욕장 (L=380m)
③ 광안리해수욕장 뒤 일방통행로 (L=800m)
- 기존 세홍시장 주변의 '간판이 아름다운 거리'와 연계하여 친환경 LED 일루미네이션 조명 및 경관조명 설치
- 소방차의 통행에 어려움을 해결하기 위해 기본적으로 오픈형으로 설치하고, 지붕형을 적절하게 설치하되 그 높이를 소방차가 무리없이 통과할 수 있도록 상향 조절



<그림 III-7> 광안 루미나리 조감도

(3) 도입시설

구 분	도입시설
광안역~광안리해수욕장	· 친환경 LED루미나리에 조명 설치, 가로등 및 보도 정비, 벤치 및 조경 조성
금련산역~광안리해수욕장	· 친환경 LED일루미네이션 조명 등 경관조명 설치
광안리해수욕장 뒤 일방통행로	· 친환경 LED일루미네이션 조명, 보도 정비

(4) 기대효과

- 낮에는 그늘과 벤치가 있는 휴식공간으로 활용하며, 밤에는 화려한 조명
으로 많은 관광객 및 주민의 유입이 되어 지역상권 활성화 도모
- 야간 루미나리 거리와 광안대교를 연계한 관광자원화로 관광수입 시너지
효과 극대화



(5) 조성계획도



마. World Flower Street 조성

(1) 필요성 및 목적

- 부산 세계불꽃축제와 연계된 사업으로 전 세계 나라의 국화를 특화거리에 화분 및 묘목을 식재하여 도시미관 개선 및 보행권 확보
- 다양한 세계 각국의 국화 식재로 이면도로의 녹색벨트 조성 및 친환경적 특화거리 조성코자 함

(2) 사업 개요

- 구간 : KBS삼거리 ~ 동방오거리 (L=1,900m)
 - 아시아거리, 아프리카거리, 유럽거리, 오세아니아거리, 아메리카거리로 테마를 나눠 세계 각국의 국화를 감상할 수 있는 특화거리로 조성
- 사업비 : 400백만원
- 관리 : 화훼 및 묘목 등의 관리는 전면 배치된 상점 및 주거에서 관리



<그림 Ⅲ-8> 조성 예시(이동식)



<그림 Ⅲ-9> 조성 예시(화단식)

(3) 도입시설

구 분	도입시설
A구간 : 아시아(Asia)거리 (동방오거리~광안리해수욕장 교차로)	한국(무궁화), 러시아(해바라기), 인도(양귀비), 중국(모란), 터키(야생튤립)
B구간 : 아프리카(Africa)거리 (광안리해수욕장 교차로~서호병원)	리비아(석류), 이집트(수련), 튀니지(꽃아카시아)
C구간 : 유럽(Europe)거리 (서호병원~GS칼텍스주유소)	네덜란드(튤립), 노르웨이(전나무), 독일(센토레아), 스웨덴(은방울꽃), 폴란드(팬지), 프랑스(아이리스), 영국(장미), 이탈리아(데이지)
D구간 : 오세아니아(Oceania)거리 (GS칼텍스주유소~수영구청앞교차로)	뉴질랜드(회화나무), 오스트레일리아(아카시아)
E구간 : 아메리카(America)거리 (수영구청앞교차로~KBS삼거리)	캐나다(설탕단풍), 칠레(라파게리아), 브라질(카틀레아), 멕시코(다알리아)

(4) 기대효과

- 세계 각국의 국화를 특화거리에 식재하여 국제적 관광지로서의 이미지 제고 효과
- 구민들의 자발적 참여 유도로 조성된 특화거리로 구민들의 관심과 능동적 관리체계 확립



(5) 조성구상도



바. 구(區)경계 랜드마크화

(1) 필요성 및 목적

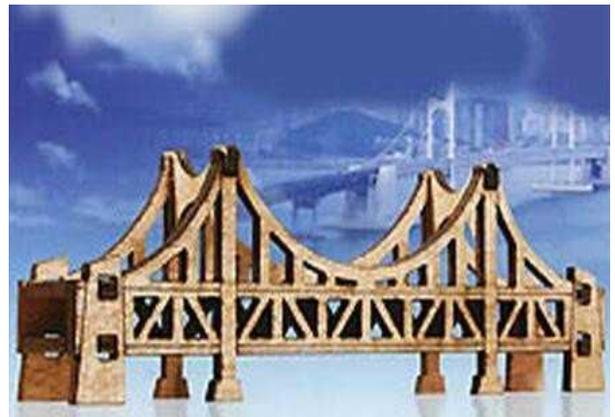
- 구민과 방문객에게 타자치구와 차별화된 수영구만의 새로운 이미지 전략 수립 필요
- 수영구를 홍보하고 진입에 대한 명확성을 제시하는 구경계 랜드마크는 저비용 고효율로 새로운 수영구 이미지 창출 도모

(2) 계획의 주요 내용

- “어서오세요 여기서부터 수영구 입니다.”라는 표지판보다 자각 유발 전략 추진
- 구경계 표시
 - 49호 광장 : 그래피티, 미니어처 상징물
 - 수영1호교 : 러브 브릿지(사랑의 열쇠)
 - 망미동경계 : 특화 보도 그림(입체적 그림, 착시화 그림 등)



기존 구경계 표시



미니어처 상징물(광안대교)



사랑의 열쇠(러브 브릿지)



착시화 이색 보도 그림



(3) 사업계획

사업명	사업내용
구경계 랜드마크화	<ul style="list-style-type: none"> · 49호 광장(남구 경계) : 그래피티, 미니어처 상징물 설치 · 수영1호교(해운대구 경계) : 러브 브릿지(사랑의 열쇠) · 망미동 경계(연제구 경계) : 특화 보도 그림

(4) 기대효과

- 구 경계지역 랜드마크화를 통해 수영구 이미지 제고 및 구민 자긍심 향상에 기여
- 타구와 차별화된 구 경계지역의 랜드마크화로 경계구간에 대한 인지성 향상 및 구 진입에 대한 명확성 향상

사. 문화재 주변 현상변경 기준안 마련

(1) 필요성 및 목적

- 좌수영성지 일대가 문화재보호구역으로 지정되어 건축물 신축 및 개축시 문화재보호구역 반경 200m 이내(이하 영향검토구역)에서 문화재에 대한 영향을 검토하여 필요시 심의를 거치도록 규정
- 이로 인해 좌수영성지 일대에 개발이 제한되어 주거환경이 낙후되어 있으며, 거주민의 재산권에 많은 침해가 발생
- 과도하게 정해진 영향검토구역에 대한 적절한 개선방안을 도출하여 거주민의 생활환경 증진 및 재산권 확보 도모

(2) 계획의 주요 내용

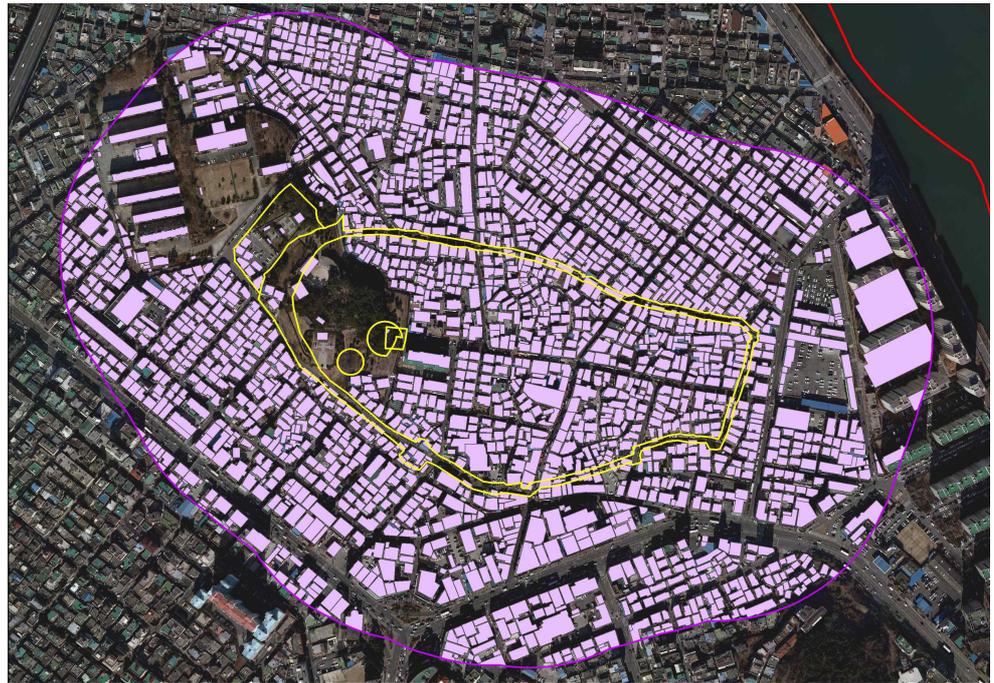
□ 문화재 영향검토구역 범위

- 시도별 문화재 영향검토구역은 국가지정문화재 및 시·도지정문화재로 구분되어 지정되거나, 용도지역 등으로 구분되어 지정
- 부산시의 문화재 영향검토구역은 '부산광역시 문화재 보호 조례'에서 설정하고 있으며, 국가지정 및 시·도지정문화재와 동일하게 지정
- 문화재 영향검토구역은 문화재 및 문화재보호구역의 외곽선을 기준으로

주거·상업·공업지역은 200m이고, 그 외 지역은 500m로 설정

□ **좌수영성지 문화재 영향검토구역**

- 현재 부산시 조례에 따라 주거지역으로 되어 있는 좌수영성지의 문화재 영향검토 구역은 200m로 설정

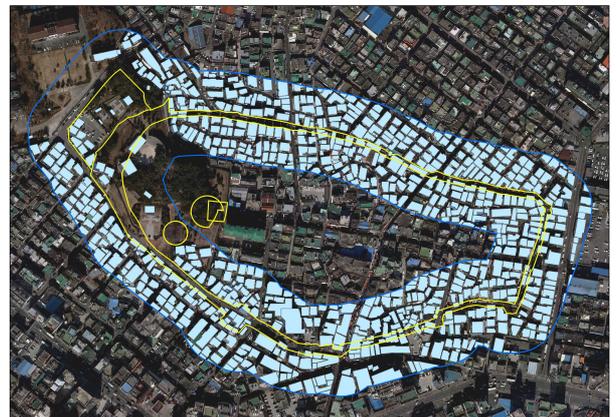


<그림 Ⅲ-10> 문화재 영향검토 구역(200m)

- 현재 주거지역내 과도하게 설정되어 있는 문화재 영향검토구역을 현실적인 범위로 수정(서울시 범위 적용) 필요



<그림 Ⅲ-11> 문화재 영향검토 구역(100m)



<그림 Ⅲ-12> 문화재 영향검토 구역(50m)



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 문화재 영향검토구역을 외곽선 기준으로 현행 200m 설정시 포함되는 건축물은 2,392개소이며, 100m는 1,443개소, 50m는 914개소로 축소

<표 Ⅲ-7> 구역 면적별 포함 건축물 수

구분	200m(현행)	100m	50m
포함 건축물 수	2,392	1,443	914

□ 문화재 영향검토구역 수정

- 영향검토구역내 건물의 신축이나, 증축 또는 개발행위를 하고자 할 경우에는 건축허가전 또는 개발행위허가전에 부산시 문화재 심의위원회의의 문화재현상변경허가를 득하여 시행
- 과도하게 지정된 문화재 영향검토구역을 현실적 추세 및 거주민의 재산권 확보를 위해 축소하여 수정 필요
- 문화재 4개소에 대한 허용기준안 마련 용역 실시
 - 시문화재 심의위원회 자문 및 주민의 의견 수렴
 - 허용기준안 시(市) 제출(건의)
- 부산시 문화재보호 조례의 수정을 통해 구역의 범위 설정을 수정하여 낙후된 지역의 개발 도모

(3) 사업계획

사업명	사업내용
영향검토구역 조정	· 부산시 문화재보호구역의 영향검토구역 범위에 대한 조례 개정
영향검토구역 지원	· 영향검토구역내 건축물 개보수 지원 · 건축물 매수권 지원

(4) 기대효과

- 과도하게 지정되어 있는 영향검토구역에 대한 적절한 구역지정을 통해 주거환경개선 도모 및 주민 재산권 증대

- 영향검토구역 해지 지역의 개발도모 및 영향검토구역내 건축물에 대한 지원으로 불이익을 받는 주민들의 민원 해소

5) 구상사업 추진일정

구상사업	내용	재원규모	조달방안	사업기간
옥외광고물 시범거리 조성	가이드라인 고시		비예산	단기
	시범거리 조성	210억	시비, 구비	중기
주거지 건축물 색채개념 도입	도시환경색체계획 수립	2억	구비	단기
	협의회 구성		비예산	단기
	시범색채구역 설정	5억	시비, 구비	중기
도시재생사업의 활성화	도시재생협의체 구성		비예산	단기
	종합정비계획 수립	2억	구비	단기
	폐·공가 철거	2억	시비	중기
광안 루미나리에 거리 조성	조명 특화거리 조성	15억	시비, 구비	중기
World Flower Street 조성	만국 화훼 특화거리 조성	4억	시비, 구비	중기
구(區)경계 랜드마크화	특화된 구경계 표시	10억	구비	중기
문화재 주변 현상변경 기준안 마련	문화재 영향검토구역 수정 및 지원		비예산	단기



4. 창조계층 부문별 계획-교통계획

1) 기본 방향

- 수영구의 미래지향적인 친환경 교통체계 마련 및 계획적 교통체계확립을 위한 도로계획 종합관리체계 구축
- 수영구내 부족한 주차장 확보를 위한 방향 제시 및 주차시설 확충을 통한 주민 생활 교통환경의 개선
- 쾌적한 도로환경 창출과 통학시 학생들의 안전을 위한 안전시설 및 어린이 보호구역의 인지성 향상을 위한 교통 시설물 설치

2) 교통계획의 배경과 필요성

- 수영구내 교통여건은 다소 양호하나, 해운대 및 남구, 연산동에 인접해 있어 과도한 통과교통으로 인한 교통체증 발생
- 접근성 향상 및 편의를 도모하기 위해 도로개설 및 확장이 필요한 지역과 수영구의 미래 발전정도에 따른 교통체계확립을 위한 종합적 도로계획수립 필요
- 수영구내 주차난 해결을 위한 다양한 주차공간 확보 등의 방안 필요
- 늘어나는 통학시 교통사고를 억제하고, 통학시 학생안전을 위한 종합적인 관리 방안이 필요

3) 교통 여건(현황) 및 전망

<표 Ⅲ-8> 교통 여건분석

분석항목	현황 및 문제점	계획시 착안사항
교통체계	· 연산로, 수영로 등의 통과교통 증대 · 지하철 2·3호선 통과 · 간선도로 및 집산도로의 정비 필요	· 미착공 도로 파악 및 정비 · 수영구내 도로개설 및 정비에 관한 종합적 체계 확립 필요
주차장	· 주거지내 주차공간 부족 현상 심화 · 광안리해수욕장 주변 주차공간 부족 현상 심화	· 주거지내 및 관광지 주변의 주차공간 확보 방안 제시 · 다양한 주차공간 확보 방안 필요
통학로	· 어린이 교통사고 증가 추세 · 통학시간의 차량안전운행 미흡	· 통학로 안전을 위한 안전시설 설치 및 계도 방안 제시

4) 창조적 교통사업구상

가. 도로계획 종합관리체계 구축

(1) 필요성 및 목적

- 수영구내의 교통량 증가에 따른 교통체증이 증가하여 이를 해결하기 위한 종합적인 도로계획 필요
- 수영구의 미래 성장을 고려한 장기적 도로정비 및 계획의 종합적 관리를 위한 교통정보시스템 구축

(2) 계획의 주요 내용

- 수영구내 수립된 도로 계획에 대한 분석
 - 개설, 확장, 정비, 도로시설 등 정비별 분류
 - 주거지 편의, 우회도로 확보, 관광지 편의 등 목적별 분류
 - 체계적 관리 운영 계획 수립
- 대규모 주거시설 및 상업시설 지역에 대한 교통체계 수립

(3) 사업계획

- 교통담당 기구의 확대 및 전문화
 - 교통정책 부문별 업무수행을 위한 교통행정 조직으로 확대 개편
 - 대중교통 전문 담당부서 증설 및 집중 확대
 - 교통업무의 전문화를 위한 교통 전문인력의 점차적 확보방안 수립
- 수영구 교통체계의 종합적 관리
 - 첨단 교통체계시스템을 도입하여 수영구내 교통편의 도모
 - GIS를 통한 교통정보시스템 구축

(4) 기대효과

- 접근성이 떨어지던 주거밀집지역에 연결도로망 확충을 통하여 주민 불편 해소를 통한 민원 해결
- 관광지 및 문화시설과의 접근성 향상을 위한 연결로 확보로 이용객 편의 도모 및 상권 활성화



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 적절한 교통정보 제공으로 관내 도로이용자의 편의 제공, 교통체증 완화 및 긴급차량 통행로 확보

나. 주차장 확보 방안

(1) 필요성 및 목적

- 차량소유 증가에 비해 주차면수가 부족한 현실에서 수영구의 주거지 및 관광지 주변 주차난 심화
- 이면도로상 무질서한 주정차로 교통소통 저하, 보행자 사고 위험 증가, 생활도로 기능 상실, 주민간 주차문제로 불화 발생 등 문제 발생
- 부족한 주차장 부지 확보와 다양한 주차공간 확보를 위한 종합적인 대책 마련 필요

(2) 계획의 주요 내용

□ 주거지내 주차장 확보 방안

- 주택 담장 허물기
 - 주택의 담장 허물기를 통한 자체 주차장 확보
 - 이면도로상 무분별하게 나와 있는 차량을 집안으로 유도
 - 관할 구에서 적은 공사비 지원 및 저비용 소요로 안정적인 자기 주차공간 확보
 - ‘부산광역시 수영구 주차장특별회계 설치 조례’ 제4조에 의해 노외 주차장 설치비용의 70퍼센트 범위 내에서 300만원 이내로 지원



공사전



공사후

담장허물기 전

담장허물기 후

- 학교 운동장 지하주차장 및 학교 운동장 야간 개방
 - 학교운동장 야간 개방은 비교적 손쉽게 주차공간을 확보하는 방안이며, 대규모 주차공간 확보 가능
 - 주거지내에 위치하고 있는 학교 운동장에 지하주차장을 설치하여 교직원 주차공간 확보 및 인근지역의 주차수요 흡수
 - 주차 수익금은 학교발전기금 전환 및 시설보수, 환경정화에 사용
 - 학교 운동장 지하주차장의 경우 교육청 협의 필요
 - 학생들의 학교운동장 사용에 있어 불편함이 없어야 하며, 차량동선과 등하교 학생들의 동선과 분리가 가능한 지역에 한정 설치
- 소규모 공동(공원형) 주차장 확보
 - 이면도로 정비 사업 불가능지역과 노상공영주차장을 이용하기 어려운 주택가에 공동주차장 건설
 - 단독주택, 다세대·다가구 밀집지역에 주택 1~2채를 사들여 헐고 주차대수 10면 이하의 소규모 공동(공원형) 주차장 설치
 - 공원형 주차장은 골목이 너무 좁거나 주택이 바로 골목길과 붙어있어, 여건상 주택의 담을 허물고 주차장을 만드는 '그린파킹' 사업을 하기 힘든 곳에 설치
 - 공원형 주차장을 만들고, 주변에는 꽃과 나무를 심어 주민 쉼터로 쓸 수 있도록 조성



소규모 공동(공원형) 주차장



주택가 공동주차장 설치예

- 거주지 우선주차제도 확립 및 단속강화
 - 주택가에 주차구획을 설치하고 관리번호를 지정후, 일정액의 주차료를 납부, 이용
 - 주차면을 확보하는데 비용이 적게 들며 이면도로의 환경을 종합적으로 개선 가능, 수입금도 많아 주차문제 해결재원 확보 가능



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 우선주차제도 확립을 위해서 주차단속 및 관리를 통한 주차우선권 확보 및 외부인 불법주차 근절



불법 주차 사례



거주지 우선 주차 사례

- 주차환경개선지구 및 소규모 공동·공영주차장 건설
 - 현재 수영동 4블록, 망미1동 4블록, 광안1동 1블록, 수영동 2블록이 주차환경개선지구로 선정
 - 이들 지역에 소규모 공동·공영주차장 건설을 추진 중이며, 그린주차사업을 실행
 - 선정된 주차환경개선지구내에 주차환경을 개선하기 위한 나대지 및 빈집을 추가 매입하여 소규모 공동·공영주차장 건설을 추진
 - 향후 주차환경개선지구 추가 선정을 통해 수영구의 점진적 주차장 환경 개선 추진(매 2년마다 주차수급 실태조사)

□ 관광지 주변 주차장 확보 방안

- 관광지 주변 유효 나대지 활용
 - 수영구내 관광지 주변의 유효 나대지 현황 파악 실시
 - 수영사적공원 및 광안리해수욕장 이용자의 주차수요 대비 일정 수준의 주차공간을 확보하기 위해 나대지 활용
- 종합토지세 면제 등의 인센티브 부여
 - 민영주차장에 대해 세제 지원하는 법적장치가 마련되어 있지 않은 실정
 - 관광지 주변 사업자가 설치 기준보다 높은 주차장을 확보하거나 주차전용 건축물 및 주차전용토지에 대해 인센티브 부여
 - 주차전용건축물 및 주차전용토지에 대하여 주차대수 20대 이상 시설에 대해 각각 5년간 재산세 및 사업소세의 100분의 50을 경감하거나, 5년

- 간 재산세의 100분의 50을 경감하는 조항을 조례에 명기
- 단, 시행시 주차장의 1년간 수입금액이 당해 부동산 가액의 100분의 3 이상인 것에 한함을 기준으로 제시하여 지원

(3) 사업계획

사업명	사업내용
주거지내 주차장 확보	<ul style="list-style-type: none"> · 주택 담장 허물기 · 학교 운동장 지하주차장 및 학교 운동장 야간 개방 · 소규모 공영(공원형) 주차장 확보 · 거주지 우선주차제도 확립 및 단속 · 주차환경개선지구 및 소규모 공동·공영주차장 건설
관광지 주변 주차장 확보	<ul style="list-style-type: none"> · 관광지 주변 유효 나대지 활용 · 인센티브 제공

(4) 기대효과

- 고지대 주거 밀집지역의 소규모 공원형 및 공동 주차장 확충을 통한 주차난 해소 및 이면도로 기능 회복
- 불법주차 감소로 인해 긴급차량 통행로 및 보행자 안전 확보 등 생활도로 기능 회복과 주거지 환경개선
- 관광지 주변 나대지 활용을 통한 토지이용 극대화 및 관광지 주변 불법주차 감소를 통한 주차환경 개선

다. 통학 안전 사업

(1) 필요성 및 목적

- 우리나라 초등학교 주변 어린이 교통사고가 증가하는 추세로 이를 위한 종합적인 대책 마련 필요
- 어린이보호구역내 차량과 보행 동선을 최대한 분리하고, 교통안전시설물 정비를 통해 등하교시 안전성 향상 도모
- 지속적으로 다양한 운전 캠페인을 실시하여 운전자의 의식 제고와 안전한 보행권 확보 필요



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

(2) 계획의 주요 내용

- 수영구내 21개 초·중·고등학교 및 특수학교, 유치원 및 어린이집 주변 통학로 대상
- 어린이보호구역 및 학교앞 지정표시 정비(미지정시설 추가 지정)
- 보행환경 개선 및 교통안전시설물 확충
 - 통행로와 차로 분리 시설물 설치 및 통행로 전용 보도 설치
- 초등학교 등하교 도우미제 실시 및 안전운전 미수행 차량 단속강화
 - 학부모 및 자원봉사자들을 대상으로 등하교 도우미제 실시
 - 학교앞 어린이보호구역내 차량통행시 제한 속도(시속 30km) 단속 강화



보차분리 안전 펜스



등학교 도우미제 실시

(3) 사업계획

사업명	사업내용
통학환경개선	· 안전펜스 설치 · 통학로 설치
보호구역 표시 정비	· 어린이보호구역 및 학교앞 지정표시 정비 · 도로위 표시 및 안내표지판 정비
등하교 도우미제	· 초등학교 등하교 시간에 맞추어 도우미제 실시 · 안전캠페인 수시 실시
위반차량 단속	· 등하교 시간에 맞추어 안전운전 미수행 차량 단속 실시

(4) 기대효과

- 어린이보호구역 지정 표시 정비 및 교통안전시설물 확충으로 보호구역의 인지도 향상과 통학생 교통사고 예방 및 쾌적한 통학환경 제공

- 운전자 안전운행 실시로 교통사고 억제 및 일반 시민들에게 어린이 교통사고의 경각심 고취

라. 도로개설계획

(1) (구) 국군부산병원~부산여상간 도로개설공사

□ 필요성

- 연산로 우회 연결도로망 확보로 연산로 상습 교통체증 완화
- 노후된 주거지역의 도시기반시설 확충으로 주민생활편의 제공 및 도시균형발전 도모

□ 사업개요

- 사업명 : (구)국군부산병원~부산여상간 도로개설공사
- 위치 : 수영구 망미동 800-32번지 일원
- 사업내용 : 도로개설 L=1,080m, B=12~15m
- 총사업비 : 140억원(공사 35, 보상 105)
- 사업기간 : 1997~2011

□ 추진상황

- '08년도까지 도로개설 L=920m 완료
- '09. 2월 보상완료(토지 3필지, 지장물 3건, 5억원)

□ 문제점 및 대책

- 예산 부족으로 인하여 사업이 장기화





『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

(2) 병무청 뒷길 도로개설공사

□ 필요성

- 주거 밀집지에서 연산로쪽으로 유입되는 교통량 분산을 위한 우회도로 확보 및 도시기반시설 확충으로 도시 균형발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 수영구 망미동 640-7번지 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=220m, B=10m
- 총사업비 : 3,000백만원(공사 1,000 보상 2,000)
- 사업기간 : 2011~2015

□ 문제점 및 대책

- 주거밀집 지역으로 도로폭이 4m 정도의 현행도로로서 연산로 방향으로 유입되는 교통량 분산을 위한 우회도로 확보 시급
- 2011년 시(도로계획과) 예산편성 요청



(3) 민락이단도로 주변도로개설

□ 필요성

- 민락매립지 대단위 아파트 입주로 교통량 증가에 따른 후회로 확보
- 낙후된 취락지 도로개설로 주민생활불편 해소 및 도시균형발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 민락동 53-1번지 일원

- 사업규모 : 도로개설 L=210m, B=6m
- 총사업비 : 1,800백만원(공사 500, 보상 1,300)
- 사업기간 : 1997~2017

□ 문제점 및 대책

- 민락매립지 대단위 아파트 입주에 따른 우회도로 부족으로 주민불편
- 2011년 시(도로계획과) 예산편성 요청



(4) 수영중 주변 이면도로개설

□ 필요성

- 낙후된 취락지 도로개설로 주민생활 불편해소 및 도시균형 발전
- 열악한 주거환경 개선으로 지역개발 촉진

□ 사업개요

- 위 치 : 광안4동 수영중학교 인근
- 사업규모 : 도로개설 L=190m, B=6m
- 총사업비 : 1,400백만원(공사 300, 보상 1,100)
- 사업기간 : 1997~2013

□ 문제점 및 대책

- 주거 밀집지역의 소방도로 미개설로 인한 주민통행 불편 및 화재시 소방차 등 진입 곤란
- 2013년 시(도로계획과) 예산편성 요청



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

(5) (구) 공무원교육원 성베네딕토수녀원 도로확장

□ 필요성

- 주거밀집지역에 연결도로망을 확충하여 도시균형발전을 도모
- 긴급차량 통행로를 확보하여 주민생활편의를 도모

□ 사업개요

- 사업규모 : 도로확장 L=365m, B=6~8m
- 위 치 : (구)공무원교육원~성베네딕도 수녀원
- 사 업 비 : 1,900백만원(공사 700, 보상 1,200)
- 사업기간 : 1999~2012

□ 추진상황

- 도로확장 L=195m, B=6~8m 완료

□ 문제점 및 대책

- 잔여구간(L=170m, B=6~8m) 공사를 위한 사업비 1,000백만원 추가 예산 필요



(6) 인쇄창부지 주변 도로개설공사

□ 필요성

- 효과적이고 체계적인 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거환경 조성
- 나대지 상태로 매각된 인쇄창 부지내 건축 관련 민원해소

□ 사업개요

- 위 치 : 광안동 731번지 일원(소로 2-31호선)

- 사업규모 : 도로개설 L=2,588m, B=6~12m
- 총사업비 : 4,100백만원(공사 1,500, 보상 2,600)
- 사업기간 : 2002~2011

□ 추진상황

- 2002. 04. 05 ~ 2002. 05. 06 : 실시설계용역실시
- 2009년까지
 - 도로개설 L=2,364m(사업비 2,100백만원) : 21개 노선 중 20개 노선
- 2010년 금회개설구간 (소로 2류 31호선)
 - 2009.06 : L=136m 구간 토지보상완료
(총 2필지, A= 449.8㎡, 기반시설특별회계(5억))



(7) 해안일주 자전거도로개설

□ 필요성

- 저탄소 녹색성장의 대표적 교통수단인 자전거를 위해서 자전거 전용도로 구축
- 자전거 이용객들의 편의 제공 및 아름답고 쾌적한 도심형 명품 거리 조성

□ 사업개요

- 사업명 : 해안일주 자전거도로 정비사업
- 위치 : 수영동 수영교~남천동 49호 광장 일원



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

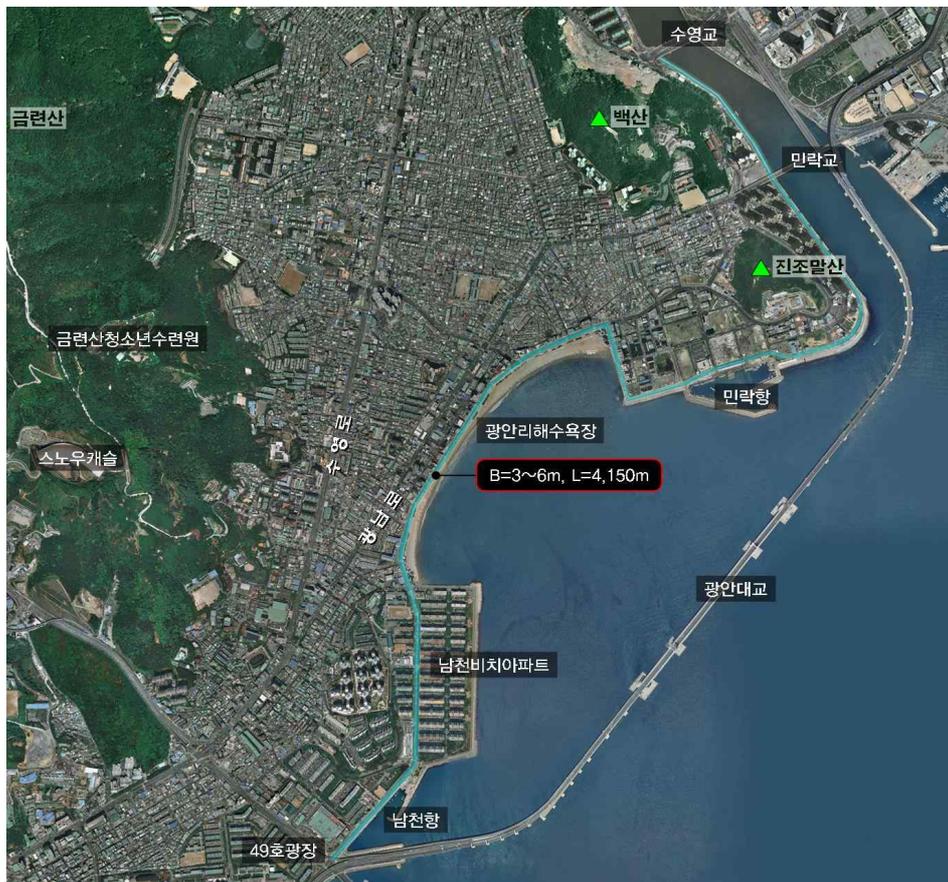
- 사업내용 : 자전거도로정비(L=4,150m, B=3~6m)
- 총사업비 : 32.6억원(국비 16.3억, 시비 16.3억)

□ 추진상황

- 2009. 10 : 자전거 해안일주도로 구축 노선 선정(부산광역시)
- 2010. 02 : 자전거도로 정비 국·시비 보조금 재배정
- 2010. 03 : 실시설계용역 착수
- 2010. 05 : 건설공사 계약심사 의뢰(부산광역시) 및 실시설계용역 준공
- 2010. 06 : 해안일주 자전거도로 정비사업 착공
- 2011. 01 : 해안일주 자전거도로 정비사업 완공

□ 문제점 및 대책

- 남천 삼익아파트 구간은 아파트 주민 등이 자전거 출입을 통제
- 지역 아파트 주민들과의 지속적인 협의를 통해 문제 해결 필요



(8) 해수욕장 관광지 진입로 정비

□ 필요성

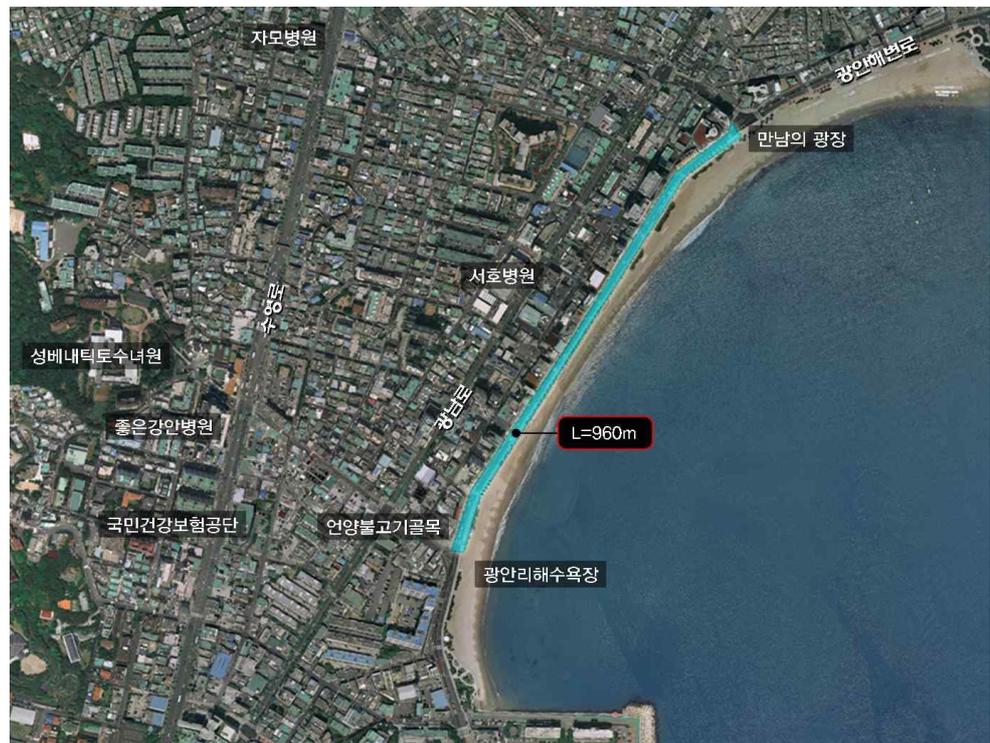
- 광안리해수욕장의 진입로에 대한 인지성 향상 및 해수욕장 주변 환경개선
- 진입로의 원활한 교통소통 및 안전성 향상 도모로 시민불편해소

□ 사업개요

- 사업명 : 해수욕장 관광지 진입로 정비사업
- 위치 : 언양불고기 ~ 만남의 광장
- 사업내용 : 진입로 정비(L=960m, B=3m)
- 총사업비 : 15억원(시비 10억, 구비 5억)

□ 추진상황

- 2011 : 부산광역시에 10억 요청
- 2011~2012 : 공사 착공 및 완공





『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

(9) 좌수영교 램프 설치

□ 필요성

- 수영구 주민들이 좌수영교를 건너서 나루공원 및 센텀시티로 안전하고 편리하게 자전거와 도보로 이용할 공간 확보 필요
- 좌수영교를 이용하는 교통량이 증가하고 해운대구와 수영구와의 교류가 증대되어 주민들을 위한 연결 램프 설치 필요성 증대

□ 사업개요

- 사업명 : 좌수영교 램프 설치
- 위치 : 좌수영교
- 사업내용 : 좌수영교 램프설치, 경관조명 설치 등
- 총사업비 : 55억원(국비 및 시비)

□ 추진상황

- 공사용역 실시 : 2011년 상반기(소요예산 1억원)
- 공사착공 : 2011년 하반기(예정-예산 확보시)



5) 구상사업 추진일정

구상사업		내용	재원규모	조달방안	사업기간
도로계획 종합관리체계 구축		GIS 교통정보시스템 구축	20억	시비, 구비	중기
주차장 확보 방안	주거지내 주차장 확보	주택 담장 허물기	3억	국비	중기
		학교 운동장 지하주차장 및 야간 개방	100억	국비, 시비, 구비	장기
		소규모 공동(공원형) 주차장	20억	시비, 구비	중기
		거주지 우선주차제도 확립 및 단속강화	1억	구비	단기
	관광지 주변 주차장 확보	관광지 주변 유효 나대지 활용	2억	구비	단기
		인센티브 제공		비예산	중기
통학안전사업		통학환경개선	10억	시비, 구비	중기
		보호구역 표시 정비	5억	시비, 구비	단기
		등하교 도우미제		비예산	단기
도로개설계획		(구)국군부산병원~부산여상간 도로개설	15억	시비, 구비	단기
		병무청 뒷길 도로개설	30억	시비, 구비	중기
		민락 이단도로 주변도로 개설	18억	시비, 구비	장기
		수영중 주변 이면도로 개설	14억	시비	단기
		(구)공무원교육원 성베내덕토수년원 도로확장	19억	시비, 구비	단기
		인쇄창부지 주변 도로개설	41억	시비, 구비	단기
		해안일주 자전거도로 개설	32.6억	국비, 시비	단기
		해수욕장 진입로 정비	15억	시비, 구비	중기
		좌수영교 램프 설치	55억	국비, 시비	중기



5. 창조계층 부문별 계획-환경청소계획

1) 기본 방향

- 소득수준 향상에 따른 시민의 환경 수요 변화로 웰빙 생활환경의 요구가 증대되고 먼지, 하천·연안수질 등 생활환경에 대한 관심 증가
- 단편적, 사후처리적 환경관리에서 사람과 자연환경의 공존, 사전예방적 환경관리로의 환경정책 패러다임의 변화
- 장래 기후변화 및 자원 부족에 능동적으로 대처하기 위해 자원순환형 사회 구축을 위한 자원 활용의 효율성 강화

2) 환경계획의 배경과 필요성

- 소득수준 향상에 따른 시민의 환경 수요 변화로 웰빙 생활환경의 요구가 증대되고 먼지, 하천·연안수질 등 생활환경에 대한 관심 증가
- 단편적, 사후처리적 환경관리에서 사람과 자연환경의 공존, 사전예방적 환경관리로의 환경정책 패러다임의 변화
- 장래 기후변화 및 자원 부족에 능동적으로 대처하기 위해 자원순환형 사회 구축을 위한 자원 활용의 효율성 강화

3) 환경 여건(현황) 및 전망

<표 Ⅲ-9> 도시환경 여건분석

분석항목	현황 및 문제점	계획시 착안사항
대기질	· 2009년 O ₃ 농도는 0.031ppm으로 부산지역 평균농도 0.027ppm보다 다소 높음	· O ₃ 농도 증가 방지를 위한 저감대책 마련
하천·연안수질	· 최근 5년간 수영강의 BOD농도는 점차 개선 추세되고 있음	· 하천·연안의 공공수역 수질개선을 위한 분류식 하수관거 보급 확대 필요
상·하수도	· 분류식 오수관거 시설연장은 16,392m로 19.7%의 보급률을 보이고 부산지역 평균 보급율 28.7%보다 저조	· 하천·연안의 공공수역 수질개선을 위한 분류식 하수관거 보급 확대 필요
폐기물	· 폐기물처리를 위한 종합적 관리 및 거버넌스 체계 필요	· 폐기물관리 거버넌스 구축

4) 창조적 환경청소사업구상

가. 수영구 환경보전계획 수립

(1) 필요성 및 목적

- 환경정책기본법 제14조의4에 근거하여 지방자치단체의 구청장은 당해 지방자치단체의 환경보전계획을 수립
- 환경보전계획은 지방자치단체장이 환경적으로 건전하고 지속가능한 발전에 기초하여 지방자치단체의 장기적인 환경관리·보전·이용의 정책방향과 정책방안 등을 제시하는 종합계획
- 환경분야의 부문별 계획 간의 연계성 확보, 환경관련 전 분야 총괄·조정, 지속가능발전의 관점에서 환경의 관리·보전·이용과 관련된 경제 및 사회부문을 통합적으로 다루는 종합계획

(2) 계획의 주요 내용

- 인구·산업·경제·교통·토지 및 해양의 이용·지구환경 등 국내·외 환경의 여건 변화
- 환경오염원, 환경오염도, 오염물질 배출량 예측, 환경오염 및 환경훼손으로 인한 환경질의 변화전망, 자연환경의 현황과 전망
- 계획의 목표 설정 및 부문별 계획 수립
 - 자연생태, 자연경관, 토양과 지하수, 연안 등 자연환경의 보전에 관한 사항
 - 수자원, 에너지, 폐기물 등 자연자원에 관한 사항
 - 환경과 경제 및 사회의 통합적 관리, 지역 및 지구환경보전에 관한 사항
- 공간환경계획의 수립과 계획의 추진 및 집행체계의 정비

(3) 사업내용

사업명	사업내용
환경보전계획	· 수영구 환경보전계획 수립(2011년) · 변경계획 수립(2016년)



(4) 기대효과

- 친환경 시대에 맞추어 지역 환경보전 및 관리를 위한 종합적 환경관리 기반 구축
- 도시계획과 환경보전계획의 사전 연계를 통해 환경오염과 자연환경 훼손을 사전예방

나. 청정하고 푸른 하늘 만들기 운동 전개

(1) 필요성 및 목적

- 대기질 환경개선을 위해서는 대기오염물질을 배출하는 자동차, 사업장 관리와 환경친화적인 에너지 사용, 환경친화적인 도시관리, 시민참여의 활성화가 필요
- 대기오염물질 중 이산화질소(NO₂)와 미세먼지(PM10)의 경우 자동차에 의한 영향이 가장 큰 것으로 나타남

(2) 주요 사업

- 푸른하늘 가꾸기 운동본부 설치
 - 푸른 하늘의 날, 차 없는 거리의 날 등 대중교통 이용 및 환경친화적 교통문화 운동에 주민들의 적극적 참여 유도
- 청소장비 현대화
 - 도로변 비산먼지 및 휘발성유기화합물 저감을 위한 진공흡입·물청소 차량 운영
 - 노면의 쓰레기 수거를 위한 친환경 노면 청소 차량 운영



친환경노면청소차량 1



친환경노면청소차량 2

- 광안리해수욕장 백사장 청소를 위한 해변청소장비 구입 및 운영



첨단 해변청소장비

- 자율과 책임이 함께 하는 대기질 관리체계 구축
 - 신재생에너지 활용을 위한 단지계획, 교통수요를 감소시킬 수 있는 토지이용계획, 녹색교통수단 활성화를 위한 환경친화적 교통체계 등 대기오염 발생을 최소화할 수 있는 도시계획 수립 권고

(3) 사업계획

사업명	사업내용
푸른하늘 가꾸기 운동본부	· 운동본부 설치· 운영(2012년) · 변경계획 수립(2016년)
청소장비 현대화	· 진공흡입 차량 구매· 운영(2013년) · 물청소 차량 구매· 운영(2013년) · 친환경 노면 청소차량 구매· 운영(2015년) · 해수욕장 청소차량 2대 구매· 운영(2015년)

(4) 기대효과

- 지속가능한 환경정책 수립으로 대기환경보전에 대한 시민, 기업의 참여 활성화를 도모하고, 도로변 비산먼지, 휘발성유기화합물(VOCs) 저감 및 오존(O₃) 생성 억제 도모
- 자율과 책임이 함께하는 환경관리기반 구축을 통해 미래 친환경 보전 도시로 발전



- 청소행정 서비스 개선 및 이미지 제고와 청소장비 현대화로 작업의 능률성 향상 및 작업의 효율화 도모

다. 지속가능한 물관리체계 구축

(1) 필요성 및 목적

- 한정된 수자원으로서 공급위주의 수자원정책은 한계에 달하고 물 소비억제를 통한 제한된 수자원의 효율적 활용으로 지속가능한 수자원 이용을 보장
 - 장래 물 부족에 대비한 물 절약형 사회 정착을 위해서는 지방자치단체별 물 수요관리 목표 설정 및 목표 달성을 위한 특화된 정책수단의 추진 필요
- 수도법 제6조에 근거하여 지방자치단체장은 당해 지방자치단체의 물수요 관리시행계획을 수립

(2) 계획의 주요 내용

- 물 수요관리 목표 설정
- 수돗물의 공급·사용·재이용의 단계별 유기적인 수요관리체계 확립
- 물 절약형 사회 정착을 위한 법·제도 정비
- 수영구 물수요관리계획 수립

(3) 사업계획

사업명	사업내용
물 수요관리계획	· 수영구 물수요관리계획 수립(2012년)

(4) 기대효과

- 공급위주의 수자원정책에서 수요관리 중심의 정책 전환으로 수자원 이용의 효율성 극대화
- 물수요관리계획수립 및 지속적인 물수요 캠페인을 통해 시민들의 물 절약의 생활화 유도

라. 분류식 하수관거 정비사업

(1) 필요성 및 목적

- 도시지역 내 합류식 하수관거를 통한 비점오염원의 오염부하 비율 증가
 - 도시지역에서 환경기초시설의 확충으로 점오염원의 오염부하는 감소하나, 합류식 하수관거 월류수에 의한 비점오염원의 오염부하 비율은 증가 추세
- 수영구의 하수도 하수관거 보급률은 '08년 기준 88.38%이나, 분류식 오수관거의 보급율은 19.7%로 부산지역 평균 보급율 28.7%보다 저조한 실정
 - 노후하수관거의 지속적 정비 및 분류식 하수관거 보급 필요

(2) 사업 내용

- 분류식 오·우수관거 확충 및 정비
 - 오수관거 83.235km, 우수관거 280.358km 확충



현재 합류식 하수관거



분류식 하수관거 설치

(3) 사업계획

사업명	사업내용
분류식 관거정비	<ul style="list-style-type: none"> · 오수관거 83.235km 확충 · 우수관거 280.358km 확충

(4) 기대효과

- 오수 및 우수의 분리를 통해 하천 및 연안해역 오염방지와 공공수역의 수질 보전



- 쾌적하고 깨끗한 물환경 조성으로 수영강 및 광안리 해수욕장의 해양관광 도시 이미지 제고

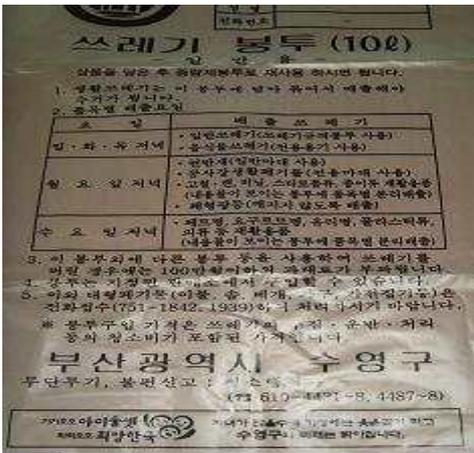
마. 폐기물관리 거버넌스 체계 구축

(1) 필요성 및 목적

- 지속가능한 자원순환체계 구축을 위해 폐기물처리 중심의 정책에서 폐기물의 자원가치를 극대화하는 방향으로 정책 전환
- 지속가능성 제고를 위하여 환경적, 경제적, 사회적 측면에서 영향을 미칠 수 있는 외부영향요인을 적극적으로 관리할 수 있는 체계 구축 필요

(2) 사업 내용

- 전문가, 시민단체, 기업 등 정책 이해관계자들이 폭넓게 참여하는 '폐기물 정책 민·관 공동협의회' 구성 및 운영
- 폐기물 발생을 최소화할 수 있도록 녹색소비교육 강화
- 수영구의 주민 생활안정 및 거리환경개선을 위해 쓰레기봉투 가격의 인하 및 쓰레기봉투 디자인 교체
 - 수영구의 쓰레기종량제봉투의 경우 20L 기준으로 부산시에서 가장 비싼 900원으로 책정
 - 해운대구는 쓰레기봉투의 가격을 인하하여 주민의 가계부담을 감소하고 주민 만족도를 향상
 - 환경부가 고시한 '쓰레기 수수료 종량제 시행지침'에 따르면 봉투는 지정된 표준 규격을 따라야 하지만 재질·모양·구조 등은 자치단체 여건에 맞게 자율적으로 조정 가능
 - 현재 수영구의 쓰레기봉투는 많은 문자 정보가 어지럽게 프린트된 봉투로 거리에 배출된 모습은 도시미관 악화 요인
 - 도시 거리를 아름답게 디자인하면서 환경 의식을 고취시키기 위한 목적으로 쓰레기봉투 디자인 교체
 - 디자인의 변화뿐만 아니라 미생물에 의해 자연 분해되는 친환경 소재를 사용, 쓰레기봉투에 해충이나 벌레를 쫓는 향을 첨가해 위생 효과 극대화 추진



현재 수영구 쓰레기봉투

쓰레기봉투 배출 모습



다양한 디자인의 쓰레기봉투

(3) 사업계획

사업명	사업내용
협의회 구성	· 협의회 구성 · 운영(2012년)
쓰레기봉투 교체	· 쓰레기봉투 가격 인하 · 다양하고 독특한 디자인의 쓰레기봉투 도입



(4) 기대효과

- 자원순환형 사회 구현을 위한 기반 구축 및 자율과 책임이 함께하는 환경 관리기반 구축
- 타 구에 비해 높이 책정된 쓰레기봉투 가격을 적절한 가격으로 인하하여 서민가계 부담 일부 해소
- 일률적으로 만들어진 쓰레기봉투의 디자인을 다양한 그림 등으로 교체하여 거리미관 개선

5) 구상사업 추진일정

구상사업	내용	재원규모	조달방안	사업기간
수영구 환경보전계획 수립	환경보전계획 수립	4억	구비	단기
청정하고 푸른 하늘 만들기 운동 전개	푸른하늘 가꾸기 운동본부		비예산	단기
	청소장비 현대화	11억	구비	중기
지속가능한 물관리체계 구축	물 수요관리계획 수립	4억	구비	단기
분류식 하수관거 정비사업	오수관거 및 우수관거 확충	120억	시비, 구비	장기
폐기물관리 거버넌스체계 구축	협의회 구성		비예산	단기
	쓰레기봉투 할인 및 교체	2억	시비, 구비	중기

6. 창조계층 부문별 계획-사회보전·복지계획

1) 기본 방향

- 사회보전·복지와 관련한 공공부문의 역할만이 아니라 민간부문의 참여와 협력을 전제로 하는 거버넌스형 계획을 수립
- 사회보전·복지서비스에 대한 다양한 수요에 체계적으로 대응할 수 있는 사회보전·복지정책의 추진체계를 갖추도록 계획

2) 사회보전·복지계획의 배경과 필요성

- 사회보전·복지에 대한 수요는 다양화되는 한편 복지서비스의 질적 수준에 대한 욕구는 지속적으로 높아지고 있는 상황이나, 이에 반해 이러한 변화를 수용할 수 있는 여건의 확충은 제한적
- 향후 변화되는 사회보전·복지 환경을 공공부문만으로 대응하는 데에는 한계가 있어 민간부문의 참여와 협력에 기반한 사회보전·복지체제를 구축하는 것이 시급한 과제로 등장

3) 사회보전·복지 여건(현황) 및 전망

<표 Ⅲ-10> 사회보전·복지 여건분석

분석항목		현황 및 문제점	계획시 착안사항
복지 수요	복지 서비스 수요자	- 복지수요의 확대, 복지수요자의 욕구 다양화 - 공공부문의 대응력 확대는 제한적 - 복지서비스에 대한 접근성 제약	- 통합적 복지서비스 전달체계 구축 - 민간부문과의 협력체계 구축 - 복지서비스 접근성 제고 정책방안
	역량강화	- 자립 및 자활역량 강화를 통한 복지수요 관리 필요	- 자립역량 강화를 위한 시설 및 프로그램 강화
복지 인프라	복지시설	- 복지수요의 확대와 다양화를 감안한 복지시설의 다양화 및 확충 필요 - 복지시설 운영 및 지원체계의 효율성, 합리성의 부족	- 복지시설의 확충 방안, 이용자 확대 등 효율적 운영방안의 제시 - 누구나 접근에 편리하게 할 수 있는 시설 도입
보건	시설 및 행정	- 노후화된 보건소 - 보건수요를 충족할 수 있는 센터 건립 필요	- 노후 보건소 재건축 - 건강증진센터 건립
체육	시설 및 행정	- 구민 생활체육시설 부족 - 종합적 체육서비스 제공을 위한 시설 필요	- 구민을 위한 생활체육시설 및 학교 체육시설 보강 - 국민문화체육센터 건립



4) 창조적 사회보건·복지사업구상

가. 사회복지시설 확충 및 운영 효율화 사업

(1) 필요성 및 목적

- 복지시설의 공급과 함께 복지시설의 효율적 운영을 위한 기관별 기능 및 프로그램의 재구조화, 접근성 제고를 위한 지역별 배치의 합리화가 필요
- 기존에 기능적 필요성이 약화되거나 없어진 공공시설을 활용하여 복지시설로서의 기능이 가능하도록 한 개발이 요구

(2) 사업 내용

- 현재 설치되어 있지 않은 공공부문 사회복지시설을 추가적으로 확보
 - 종합사회복지관의 추가 설치, 장애인복지관의 신설을 통하여 공공적 복지시설 공급을 확대
- 기존 사회복지시설의 시설 개보수, 기능의 재편으로 활용도 제고
- 여성, 청소년의 취업 및 창업교육, 문화·예술활동 등과 관련한 프로그램 운영을 활성화하기 위한 기반시설 확충
- 문화센터 증축(2012년)
 - 기존 문화센터의 기능 강화를 위해 7층으로 증축
 - 5~7층은 문화원 시설로 활용
 - 문화예술공간 확충, 문화원 시설로 독립활용

(3) 도입시설



종합사회복지관



공립보육시설

구분	도입시설	기능
종합	종합사회복지관	· 지역주민 전체를 대상으로 하는 다양한 복지서비스의 제공
장애인	수영구 장애인복지관 건립	· 자활능력 강화를 위한 직업훈련, 장애인 재활치료, 여가활동 및 문화예술 교육
노인	재가노인복지시설 확충	· 거동이 불편하거나 가족보호가 어려운 노인을 위한 재가노인복지서비스 제공
노인	경로당 시설 개선	· 노인들의 여가·문화활동 거점으로 발전
여성, 청소년	수영구 교육·문화센터 설치	· 수영구 여성 및 청소년 문화예술 동아리 연습 및 공연 · 기존 문화센터 확충
유아·아동	공립보육시설	· 공립보육시설 설치확대로 맞벌이 부부 지원 및 저소득층 유아·아동의 보육서비스 제공

(4) 기대효과

- 다양한 사회복지서비스를 제공할 수 있는 공간적 기반을 마련
- 복지프로그램의 효율적 운영으로 지역복지 수준의 향상에 이바지

나. 취약계층 자활 및 자립역량 강화 사업

(1) 필요성 및 목적

- 자활 및 자립역량을 강화함으로써 공공부조에 기초한 생계보호로부터 탈피할 수 있도록 함으로써 공공재원의 부담 경감, 개인의 사회통합 강화를 실현
- 지역내 일자리 창출사업을 적극적으로 추진함으로써 지역주민의 경제활동 기회를 확대함과 아울러 지역자원의 효과적 활용을 통하여 지역공동체성을 강화

(2) 사업 내용

- 지역내 자원을 활용하는 한편 주민욕구에 부응하는 사회서비스 제공을 위하여 사회적 기업 및 커뮤니티 비즈니스를 적극 육성
 - 지역의 인적 자원과 물적 자원을 효과적으로 동원하여 사회적 기업 및 커뮤니티 비즈니스를 설립, 운영
 - 사회적 기업 및 커뮤니티 비즈니스의 육성은 지역내 일자리 창출을 통하여 저소득층을 비롯한 취업취약계층의 취업기회를 제공할 수 있을



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 뿐만 아니라 지역사회가 필요로 하는 사회서비스를 공급함으로써 지역 공동체성을 강화하는 기반으로 작용
- 사회적 기업 및 커뮤니티 비즈니스 육성을 위한 조례 제정 등 제도적 기반 마련, 구청내 전담조직의 설치, 민·관협력의 지원센터 설치 필요
- 기존에 진행되고 있는 자활공동체사업을 보다 내실 있게 추진하는 한편 새로운 자활사업 발굴과 사회적 기업으로의 발전 지원
 - 자활사업은 근로의욕이 미약하거나 근로능력이 부족한 저소득계층을 대상으로 노동을 통하여 사회적응력을 높이는 사업
 - 자활공동체사업의 내실 있는 추진은 그 자체로서 일자리 제공, 소득기회의 제공이라는 의미를 가질 뿐만 아니라 지역내 사회적 기업 또는 커뮤니티 비즈니스로 발전시킬 수 있는 토대를 형성
 - 자활공동체사업의 추가적 발굴, 공공시장의 제공, 지역자활센터 지원 확대 등 지원시스템의 강화와 같은 사업 추진
- 지역내 숨은 일자리를 적극 발굴하는 한편 일자리와 취업희망자간의 연계가 원활하게 이루어지도록 운영기반을 조성
 - 지역내 저소득층, 장애인, 노인, 여성을 대상으로 하는 일자리를 발굴하고 취업희망자들에게 연계하는 사업을 원활히 추진하기 위한 전담조직 설치
 - 지역내 기업의 적극적 참여를 이끌어내기 위한 협의체를 구성하여 운영하는 한편 정부의 일자리 지원사업 프로그램의 적극적 활용을 위한 정보제공, 유관기관 협의를 강화



자립역량 강화 교육



자활공동체의 발전적 모델로서의 사회적기업

- 장애인 재활 자립장
 - 위치 : 광안4동 1148-4
 - 면적 : 245㎡(건물 1동)
 - 장애인 복지증진 및 자립역량 강화

(3) 사업계획

사업명	사업내용
사회적 기업 및 커뮤니티 비즈니스	· 사회적 기업 및 커뮤니티 비즈니스 설립 · 전담조직 운영 · 민·관협력의 지원센터 설치
자활공동체사업	· 자활공동체사업의 추가적 발굴 · 공공시장의 제공 · 자활지원센터 지원 확대
지역 일자리 발굴	· 지역 취약계층 일자리 발굴 · 민관협의체 운영
장애인자립센터 확충	· 장애인 복지증진 및 자립역량 강화

(4) 기대효과

- 취업취약계층의 취업역량 강화와 함께 취업 활성화로 경제적 어려움을 겪고 있는 취업취약계층의 경감
- 사회경제적 취약계층의 경제적 기반 강화로 공공부조에 따른 재정부담 감소와 구이미지 향상

다. 사회복지 거버넌스체제 구축 및 활성화 사업

(1) 필요성 및 목적

- 복지수요의 증대 및 다양화에 반해 공공부문만의 복지자원으로는 대응에 한계가 있으므로 사회복지 수준의 제고를 위해서는 민간부문의 참여 및 협력이 절대적으로 필요
- 민간부문 참여의 경우 지역내 기업, 전문가, 자원봉사자, 민간사회복지기관, 복지서비스 수요자 등 다양한 지역사회 구성원들을 포함하는 것이 필요
- 사회복지 거버넌스체제를 구축함으로써 지역의 사회복지 역량을 극대화하는 한편 지역사회의 통합으로 공동체성 강화를 도모

(2) 사업 내용

- 현재 운영중인 지역사회복지협의체의 혁신을 통하여 명실상부한 지역사회



- 복지 거버넌스체계의 구심점이 되도록 유도
 - 지역사회복지협의체 운영 활성화를 위한 재정적 지원을 포함한 공공지원의 확대
 - 지역사회복지협의체 참여자의 범위를 확대하는 한편 소위원회의 구성 및 운영을 통하여 실질적인 활동주체가 되도록 개선
 - 협의체 활동을 통한 복지사각지대의 해소
- 현재 분산적으로 이루어지고 있는 지역주민의 자원봉사 활동을 체계적으로 조직화하고 자원봉사를 필요로 하는 사람 및 기관과의 연계성 제고를 추진하는 등 자원봉사 활성화 도모
 - 인적, 물적 지원의 확대, 자원봉사센터 인력의 전문성 제고, 운영체계의 개선 등을 통하여 수영구 자원봉사센터의 활성화를 추진
 - 자원봉사 문화 진흥을 위한 수영구 차원의 역할 강화
- 긴급복지 대응체계 구축을 통하여 일시적 위기상황으로 인한 가족해체, 생활기반 상실, 자립역량 약화 등을 사전에 방지
 - 보건·의료 및 사회복지기관, 전문가, 공무원 등이 참여하는 가칭 긴급복지 SOS팀 구성 및 운영
 - 긴급복지 대응을 위한 재정적 기반의 확보
- 복지재정 성과관리시스템 구축
 - 복지재정에 대한 평가시스템을 구축하여 복지 수영구로 도약
- 복지업무조정위원회를 운영하여 통합적 복지업무체계를 구축

(3) 사업계획

사업명	사업내용
지역사회복지협의체 활성화	· 지역사회복지협의체 재정 지원 · 협의체 확대 개편
자원봉사 활성화	· 자원봉사센터 지원 확대
긴급복지 SOS 사업	· 일시적 위기상황의 가족을 위한 긴급복지 SOS팀 구성 및 운영
복지재정 성과관리시스템구축	· 복지재정 평가시스템 구축
통합적 복지업무체계 구축	· 복지업무조정위원회 운영

(4) 기대효과

- 민간이 지니고 있는 전문성, 물적, 인적 자원의 활용을 통하여 공공부문의 부담 분산
- 수요자 밀착형 복지체제 구축으로 지역복지서비스의 수준 제고

라. 평생학습도시 수명

(1) 필요성 및 목적

- 지역주민의 자아실현과 지역사회의 통합 증진, 경제적 경쟁력 제고와 지역 주민들의 삶의 질 향상을 도모
- 평생학습 접근 기회와 용이성을 확대하는 등 평생학습의 공공성을 증대시켜 나가는 방향으로 추진

(2) 사업 내용

- 평생학습도시 육성을 통하여 지역주민의 문화적, 지적 역량 강화에 기초한 창조도시역량을 증진
- 평생학습 인프라 구축을 통한 지역 경쟁력 강화
 - 평생학습도시 지정 및 육성을 위한 종합계획을 수립하여 추진, 이를 위해 관련조례의 제정, 정보시스템의 구축, 지원체계의 정비, 프로그램 개발 및 보급
 - 지역내 교육 관련기관간 네트워크 구축, 수영구 평생학습 협의회 구성 등을 통하여 지역자원 활용 극대화
- 평생학습 네트워크 체제 구축으로 모두가 참여하는 평생학습도시로 발전
 - 수영구청, 지역교육청, 대학, 평생학습센터, 학교, 평생학습시설의 지역 학습 네트워크 구축을 통한 평생학습제공
 - 지역의 공공 평생학습 지원체제로서의 행정적인 지원을 함으로써 지역 발전과 구민의 입장에서 통합적인 형태로 학습기회 제고
 - 동아대학교 평생교육원 수영분원과 협력체계 구축
- 교육소외계층을 위한 학습기회 제공
 - 수영구의 저소득자, 저학력자, 고령자, 장애인에 평생교육 지원
 - 특히 취업에 있어 소외되는 주민을 위해 취업과 관련한 교육프로그램



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 신설(취업·창업 기회 확대 등 실생활 적용가능 프로그램)
- 교육기회를 놓친 성인에게 제2의 교육기회를 부여하는 야학 및 문해교육 전담기관에 운영비 지원
- 주민생활권에 근접한 학교, 복지센터, 주민자치센터 등을 통한 평생학습의 접근성 제고
- 시간적·공간적 제약에서 오는 한계를 뛰어넘는 전천후 서비스인 찾아가는 방문 교육 실시(배달강좌제 등)
- 수련원 운영
 - 구민 교육·휴양을 위한 학습 수련원 운영
 - 농촌체험, 등산, 생활체육, 작가와의 만남, 독서교실, 유적지 탐방 등 삶의 체험 수업
- 우수 평생학습 프로그램 개발·운영
 - 인터넷 수능 방송, 교양강좌 등 다양한 프로그램 개발
 - 평생학습 홈페이지 구축으로 평생학습 프로그램 접근성 향상
- 평생학습도시 선정
 - 평생학습 프로그램 활성화 및 지역리더 육성
 - 평생학습 체계화를 위한 프로그램 운영 매뉴얼 제작
 - 학습자원활동가들의 지역공동체 활성화를 위한 학습공동체 운영

(3) 사업계획

사업명	사업내용
평생학습 인프라구축	· 평생학습 시설 확충 및 평생학습센터 설치·운영 · 작은 도서관 설립 · 평생학습 협의회 운영
평생학습 네트워크 체제 구축	· 산·학·관 협력체제 구축 · 평생학습 지원 데이터베이스 관리
소외계층 학습기회제공	· 저소득자, 저학력자, 고령자, 장애인의 평생교육 지원 · 소외계층 대상으로 취업과 관련한 교육프로그램 신설
수련원 운영	· 구민 교육·휴양 시설 운영 · 농촌체험, 생태체험, 유적지 탐방 등 실시
프로그램 개발	· 우수 평생학습 프로그램 개발·운영
평생학습도시 선정	· 평생학습도시로 선정을 위한 체계 구축

(4) 기대효과

- 평생학습을 통한 교육기회 균등화, 사회적 통합, 지역혁신을 증진, 구민의 삶의 질 향상
- 평생학습 생활화를 통한 사회적 자본과 인재육성을 통한 지역경쟁력 강화와 고용 증대
- 평생학습도시 사업을 추진하는 것은 지방자치단체의 주민교육에 있어서 재원과 행정서비스의 중복 및 낭비요소를 제거함으로써 효율적인 행정을 실현
- 평생학습도시는 지역사회가 갖고 있는 경제적, 사회적, 정치적, 문화적 자원을 발굴하고, 서로 연결하여 미래지향적 지역활성화 가능

마. 수영 사랑 카드 발급

(1) 필요성 및 목적

- 구민의 구정참여도가 지속적으로 하락하고 있어 자율적이면서 수영구민의 구정참여도를 높일 수 있는 방안 필요
- 주민에게 혜택을 주면서 구정에 적극적으로 참여하도록 구정참여 활성화 방안 제시

(2) 사업 내용

- 수영구 공공 마일리지 제도 도입으로 마일리지 카드 발급
- 수영구의 봉사활동, 해변정화, 구민행사 참여, 구포럼 참석, 구정 아이디어 제공 등에 따라 공공 마일리지 제공
- 수영구 공공 마일리지 전담부서 설치, 공정한 마일리지 제공 확립
- 수영구내 행정 수수료 납입, 종량제봉투 구입, 주차비, 구시설 사용료, 참여 사업체(할인점, 상가 등) 물품구입 등에 마일리지 사용
- 참여 사업체 지속적 확대, 마일리지 기부 확대 등
- 향후 신용카드와 제휴하여 높은 적립율과 다양한 부가서비스를 제공
- 카드사용자의 추가 부담없이 카드사의 수수료 수입중 일부를 수영구의 발전을 위해 적립



<그림 Ⅲ-13> 수영사랑카드

(3) 사업계획

사업명	사업내용
수영사랑카드	<ul style="list-style-type: none"> · 공공 마일리지 카드 발급 · 향후 신용카드 회사와 협약

(4) 기대효과

- 구정에 대한 수영구민의 참여 확대 및 원활한 구정활동
- 수영구 애향심 증대 및 주민 만족도 향상
- 향후 신용카드사와 제휴시 카드 사용액에 따른 다양한 적립과 적립에 따른 기부행사 등 지역주민에게 다시 혜택이 환원

바. 주민자치회 활성화

(1) 필요성 및 목적

- 지역발전을 이루는 가장 핵심적 토대는 사회발전 주체로서의 지역주민의 사회·문화적 역량으로서 정치, 경제, 사회 등 다양한 측면에서의 역량 강화 필요
- 공공행정에 대한 지역주민의 참여에 기반한 지역발전을 추진하는 한편 공공과 민간의 수평적 협력에 기반한 구정운영체제로서 거버넌스체제 구축 필요
- 지역주민간 화합과 협력에 기초한 사회통합성의 제고와 지역공동체성의 육성을 지향하는 지역사회개발사업을 통하여 수영구의 도시경쟁력 강화

(2) 사업 내용

- 주민자치회가 명실상부한 지역공동체 육성, 주민화합의 중심조직으로 기능할 수 있도록 운영 활성화
 - 수영구 주민들의 지역사회 활동을 활성화하고 상호간 정보교류를 촉진하기 위한 수영구 주민자치회 박람회 개최
 - 주민자치회 활성화의 토대는 지역주민의 참여를 이끌어 내는데서 출발하는 만큼 주민욕구에 부합하는 프로그램 개발, 다양한 활동 기회 제공 추진
 - 타지역 주민센터간 자매결연 추진
- 다양한 주민자치회 운영프로그램 도입 및 실시
- 주민자치회를 활용하여 동단위 작은 도서관 도입
 - 주민자치회내 작은 도서관 설립
 - 가족단위 및 다양한 연령계층이 집 가까이에서 편안하게 책을 통해 사람을 만날 수 있는 지역공동체문화 산실
- 주민센터 시설개선
 - 수영구내 노후화된 주민센터를 분류하여 보수 및 신축 실시
 - 1단계 추진 : 광안2동, 광안4동
 - 건축연도가 오래되고 노후정도가 심한 광안2동 주민센터와 도시계획시설결정으로 주민센터 부지가 확보된 광안4동을 신축
 - 2단계 추진 : 광안3동, 남천1동, 수영동, 망미2동
 - 향후 건축물 노후정도에 따라 순차적으로 추진
- 다문화가정 및 외국인지원센터 운영
 - 수영구내 거주하고 있는 다문화가정 및 외국인들의 편의와 교육을 위한 지원 센터 운영



주민자치회 어린이 작은도서관



다문화가정 어린이 교육



(3) 사업계획

사업명	사업내용
주민자치회 운영 활성화	· 주민자치회 박람회 개최 · 주민자치회 작품 전시 및 발표회 개최 · 다양한 교육 프로그램 개발 및 운영 · 타지역 주민센터간 자매결연 추진
동단위 작은 도서관 개설	· 유휴공간을 활용한 특화된 작은 도서관 개설
주민센터 시설개선	· 노후 주민센터 보수 및 신축
다문화가정 지원	· 다문화가정 및 외국인지원센터 운영

(4) 기대효과

- 지역주민 주도의 지역공동체 육성으로 주민의 삶의 질 증진과 주민 교육 및 정보 교환 등 주민의식 향상
- 구민에게 가장 접근하기 쉬운 공간이며, 풀뿌리민주주의의 근간을 형성하는 것으로서 도시경쟁력을 강화

사. UD-City Project

(1) 배경 및 목적

- 도로, 공원, 관광지, 건축물 등 시설의 획기적인 변화를 통해 구민의 생활 여건을 향상 시킬 수 있는 창조적 도시 디자인 요구
- 연령, 장애유무를 넘어서 인간중심적 공공디자인 개념으로 수영구민의 삶의 질을 향상 시킬 수 있는 환경을 갖춘 명품도시 구현

(2) 필요성

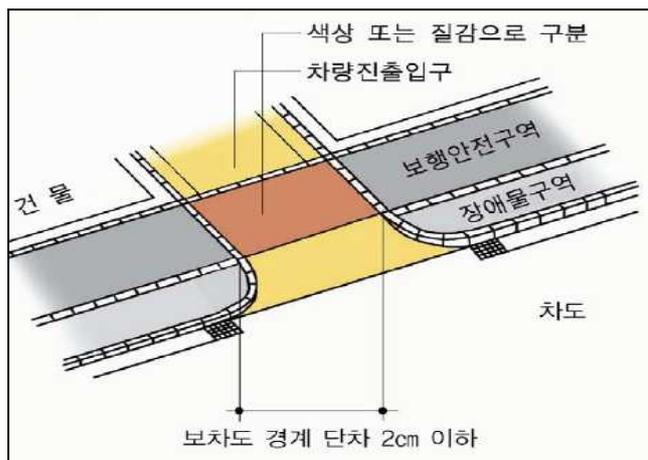
- 사회적약자 배려, 구민 및 관광객 안전성 증대와 선진도시 이미지 제고를 위한 유니버설 디자인 (Universal Design) 개념 도입
 - 유니버설디자인은 성별, 나이, 민족, 장애여부, 신체크기 및 능력에 상관 없이 모두 수용할 수 있는 공공디자인을 통칭
- 세계 선진도시의 추세에 부합하는 친환경적이며 인간중심의 도시계획을 지향, 쾌적성, 안전성, 편리성, 지속성 등을 고려한 다양한 대안 강구 필요

(3) 사업내용

- 도로, 공원, 관광지, 건축물 등 시설의 획기적인 변화를 통해 구민의 생활 여건을 향상 시킬 수 있는 창조적 도시 디자인 구축
- 광안리 해수욕장 Beach-Road 조성, UD-Street 시범사업, Barrier Free 인증 공공건축물 지정 등을 통한 유니버설 디자인 도시 미래상 정립
- 누구라도 안전하고 쾌적하게 이용할 수 있도록 하며, 유니버설 디자인 관점을 구(區)전역을 확산하여 창조공간조성을 통한 명품 도시 모델로 개발

□ UD-Street 시범사업

- 유니버설디자인의 표준화된 거리를 제시함으로써 유니버설디자인 선도 도시이미지 구축
- 유동인구, 상징성 등을 고려, 광안리해수욕장, 수영로를 중심으로 지정
- 시범사업을 통해 공감대를 형성하고, 유니버설 디자인 관점을 구(區)전역을 확산하여 창조공간조성을 통한 명품 도시 모델로 개발
- 시범지역내 보도, Street Furniture를 대상으로 우선 조성



□ Barrier Free 인증 공공건축물 지정

- 기존 공공건축물에 사회적 약자를 배려한 건축물로 정비하여 시민의 편의 증진 및 유니버설디자인 도시 기반 마련
- 대상 : 수영구 청사, 주민자치센터, 그외 관내 공공시설 중 지정 가능한 시설
- 주요 내용
 - 국토해양부, 보건복지가족부에서 주관하여 지정하는 장애물 없는 생활



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 환경(Barrier Free) 인증제도 건축물분야 1등급 지정 추진
- 선진국 수준의 장애물 없는 생활환경 구축

(4) 사업계획

사업명	사업내용
UD-Street 시범사업	· 유니버설디자인을 적용한 가로 조성
Barrier Free 인증 공공건축물 지정	· 수영구 관내 공공시설에 Barrier Free 인증을 위한 정비

(5) 기대효과

- 생활 및 주거환경 개선 등 살기 좋은 도시환경 구축을 통한 구민 삶의 질 향상
- 고령화 사회에 적합한 생활환경 구현과 사회적 약자를 위한 도시의 기능 회복

아. 보건소 및 건강증진센터 건립

(1) 필요성 및 목적

- 보건소는 신축한지 28년이 지난 건축물로 시설 및 환경이 노후하여 이용하는 주민들의 불편이 가중되고 있으며 건물 균열 및 누수로 인하여 재건축이 필요한 실정
- 급증하는 구민 보건수요 증가에 대응하는 보건소 기능 강화와 체계적인 주민 건강관리를 위한 건강증진센터의 건립이 필요

(2) 사업 내용

- 신청사(리모델링), 노후청사(재건축)
- 시설 현황
 - 위치 : 수영구 수영로 1045외 2
 - 대지 : 1,553㎡(131㎡ 추가매입)
 - 규모 : 지하 1층(주차장 및 기계실), 지상 4층(보건소 및 건강증진센터)
 - 연면적 : 3,969㎡(보건소 및 건강증진센터)
- 소요재원

- 총소요액 : 78억(건축비, 청사 이전비용 등)
- 구민 보건 복지 증진을 위한 보건 프로그램 개발 및 양질의 의료서비스 제공

(3) 사업계획

사업명	사업내용
보건소	· 보건소 재건축
건강증진센터	· 건강증진센터 리모델링 · 구민 보건 복지 증진을 위한 프로그램 개발

(4) 기대효과

- 노후화되어 이용 불편을 겪는 보건소를 재건축하고, 건강증진센터를 리모델링하여 이용 주민들의 불편 해소
- 건강증진센터의 건립으로 구민들의 건강증진을 위한 종합적 관리를 통해 건강하고 밝은 수영구로 발전

자. 수영구 국민문화체육센터 건립

(1) 필요성 및 목적

- 낙후된 지역개발과 도심균형 발전 도모를 위하여 시민들을 위한 다양한 문화·체육시설 확충 필요
- 영상문화 창조지구와 연계한 체육시설 확충으로 문화·체육을 함께 향유할 수 있는 공간으로 조성

(2) 사업 내용

- 사업개요
 - 위치 : 광안4동 1276-1번지 일원(보건환경연구원 및 생활관 일원)
 - 도시계획 : 제1종 일반주거지역, 자연녹지지역
 - 규모 : 지하 1층/지상 3층, 대지-3,266㎡, 연면적-8,054㎡
 - 주요시설 : 수영장, 골프장, 헬스장, 에어로빅장, 다목적 체육관, 문화강좌실 등



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 추진상황
 - 시 공무원교육원이 북구 금곡동으로 이전하면서 현재 동해어업지도 사무소가 입주(2012년 새청사 준공시까지)
 - 영화촬영스튜디오 건립계획(안)이 수립되어 이와 함께 국민문화체육센터 건립안 반영 요구
- 문제점 및 대책
 - 사업부지 확보 문제와 공유재산 및 물품관리법상 영구시설물 축조금지로 국민문화체육센터 건립 애로
 - 이에 사유지 무상사용 및 무상양여 승인이 선행되어야 건립 기본계획 수립이 가능(토지용도 변경 결정시 시와 협의)
 - 공유재산 및 물품관리법 시행령 제9조 제11호에 의거 시장과 구청장이 서로 건립에 합의하고, 부산광역시의회 동의를 있어야 가능
 - 사업비 확보 : 130억원(국민체육진흥기금 30억, 시비 30억, 구비 등 70억)
- 운영 프로그램
 - 누구나 이용 가능한 다양한 프로그램을 신설하여 국민문화체육센터의 이용활용도를 극대화
 - 수영, 생활체육, 명상 및 문화 등으로 크게 구분하여 세부프로그램을 구성하고, 주민들이 원하는 프로그램을 수시로 적용



국민문화체육센터 조감도



국민문화체육센터내 수영장

(3) 사업계획

사업명	사업내용
수영구 국민문화체육센터 건립	· 문화·체육을 향유할 수 있도록 수영장, 골프장, 헬스장, 다목적 체육관 등이 있는 국민문화체육센터 건립

(4) 기대효과

- 생활체육 활성화와 시민들의 건강한 여가 생활과 한층 더 높은 체육복지 서비스 제공
- 국민문화체육센터의 건립은 체육시설과 문화공간의 증가로 체육시설 이용에 불편을 겪었던 인근 주민들의 욕구해소 및 휴식처로 이용

차. 체육시설 보강사업

(1) 필요성 및 목적

- 지역내 건강에 대한 욕구 상승 및 기존의 체육시설에 대한 불만족과 시설 부족에 따른 민원 발생
- 구민의 다양한 욕구 충족에 부응하는 웰빙 체육시설 보강과 동네·산지·학교체육시설 등을 효율적으로 관리하여 구민 건강증진에 기여
- 학생의 안전하고 쾌적한 체육활동 활성화를 위한 학교 체육시설 지원

(2) 사업 내용

- 2010년도 체육시설 현황
 - 동네·산지체육시설 : 남천1동 체육시설 외 32개소(체력단련시설 58종 360점, 부대편의시설 8종 259점, 간이운동시설 2종 13점)
 - 학교체육시설 : 부산배화학교 외 16개소(체력단련시설 16종 108점, 부대편의시설 4종 75점, 간이운동시설 1종 3점)
 - 다목적(인조잔디) 학교운동장 4개소 : 수미·남천초교, 한바다중학교, 부산남일고등학교
- 시민친화형 생활 체육시설 설치
 - 체력단련시설 확충과 동네 및 산지체육시설 확충
 - 소규모 체육공원 조성
 - 2011년 체육시설 5개소 추가조성(구락공원, 동수영중 뒤편 등)
- 학교 체육시설 지원
 - 다목적 강당(체육관) 확충
 - 인조잔디구장 확충(2011년, 부산여상, 광남초교 지원 예정)



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 매년 2개 학교 이상을 지정하여 다목적 강당(체육관) 및 인조잔디구장 조성 지원(학교의견 수렴 및 지역 교육청과 연계하여 지원)
- 기존 체육시설 보강 및 교체
 - 파손된 체육시설 수리 및 추가 체육시설 보강, 노후화된 체육시설 교체
- 생활 체육시설 관리계획 수립
 - 수영구 체육시설 중·단기 관리계획 및 체육시설 설치 계획 수립
- 매년 동네·산지체육시설 전수조사후 시설 보수보강 및 부족시설 신규 설치
- 금련산 둘레길 조성사업 추진시 체육시설 보강조치
- 문제점 및 대책
 - 체육시설의 노후화에 따른 수리 및 교체 사업예산 부족
 - 시민친화형 생활체육시설 시비 보조금 확보를 위해 노력 필요



체육공원 조성



생활 체육시설 보강



다목적 강당(체육관) 지원



학교 인조잔디구장 지원

(3) 사업계획

사업명	사업내용
체육시설 보강사업	· 시민 친화형 생활 체육시설 설치 · 학교 체육시설 지원 · 기존 체육시설 보강 및 교체 · 생활 체육시설 관리계획 수립

(4) 기대효과

- 구민의 생활 체육활성화로 구민 건강증진 및 구민 만족도 향상
- 학생들의 쾌적한 체육공간의 확보로 학생의 건강증진 및 체력 향상 도모

5) 구상사업 추진일정

구상사업	내용	재원규모	조달방안	사업기간
사회복지시설 확충 및 운영 효율화 사업	수영구내 다양한 사회복지시설 확충	332.5억	국비, 시비, 구비	단기, 중기
취약계층 자활 및 자립역량 강화 사업	사회적 기업 및 커뮤니티 비즈니스 육성, 자활공동체 사업 활성화	13억	국비, 시비, 구비	단기, 중기
사회복지 거버넌스체제 구축 및 활성화 사업	지역사회복지협의체, 자원봉사센터 운영 활성화, 긴급복지 SOS사업, 복지재정 성과관리시스템 및 통합적 복지업무체계 구축	8억	구비, 비예산	단기, 중기
평생학습도시 육성	평생학습도시계획 수립 및 추진, 평생학습도시 운영협의체 구성	75억	국비, 시비, 구비	중기, 장기
수영사랑카드 발급	공공 마일리지 카드 발급	50억	구비, 민자	중기
주민센터 활성화	동단위 작은 도서관 건립, 주민센터 시설개선 및 활성화	65억	시비, 구비, 민자	중기
UD-City Project	UD-Street 시범사업, Barrier Free 인증 공공건축물 지정	60억	시비, 구비	장기
보건소 및 건강증진센터 건립	보건소 재건축 및 건강증진센터 리모델링, 구민 보건 프로그램 개발	68억	국비, 시비, 구비	단기, 중기
수영구 국민문화체육센터 건립	국민문화체육센터 건립	130억	국비, 시비, 구비	중기
체육시설 보강사업	체육시설 확충 및 지원	12억	시비, 구비	장기



7. 창조공간 부문별 계획-해양레저계획

1) 기본 방향

- 수영강 및 광안리해수욕장을 활용하는 종합적 관리 운영 방안 마련
- 해양레저산업에 대한 기반 확충으로 지역 파급효과를 극대화하고 체험할 수 있는 종합적인 인프라를 조성하여 방문객들이 체재할 수 있도록 유도

2) 해양레저계획의 배경과 필요성

- 수영구는 수영강과 광안리해수욕장, 수변공원 등 해양레저 공간 및 자원을 가지고 있으나, 활용적 측면에서는 단편적으로 활용
- 수영구 지역을 특화할 수 있는 해양레저 부문의 경쟁력을 강화하고 지역민의 공동체적 삶의 질을 향상하여 지역 브랜드 가치의 유무형적 상승을 유도
- 해양공간에 사람들이 보다 더 친숙해지게 하기 위해서는 다양한 휴식공간과 레저활동이 필요
- 수영구가 가지고 있는 해양레저 자원과 문화공간을 다양하게 창조하는 방안 필요

3) 해양레저 여건(현황) 및 전망

<표 Ⅲ-11> 해양레저 여건분석

분석항목		현황 및 문제점	계획시 착안사항
해양 레저 자원	하드 웨어	<ul style="list-style-type: none"> · 광안리해수욕장, 수변공원, 수영강 등 해양·수상레저 자원 위치 · 광안리해수욕장에 해양레저 인프라 집중 · 관광객 유치를 위한 다양한 해양자원 개발 미비 	<ul style="list-style-type: none"> · 해양레저 인프라 확충 · 해양레저자원의 활용 극대화 · 다양한 이용객의 맞춤형 시설 도입
	소프트 웨어	<ul style="list-style-type: none"> · 해수욕장 개장시에만 해양레저 프로그램 집중 · 4계절 관광객 유치를 위한 프로그램 미비 	<ul style="list-style-type: none"> · 관광객이 보고 참여하는 프로그램 도입 · 체험, 관광, 휴식 등 다양한 볼거리 및 즐길거리를 제공

4) 창조적 해양레저사업구상

가. 모형비행기 날리기 대회(레드 불 플러그택-Red Bull Flugtag) 개최

(1) 필요성 및 목적

- 광안리해수욕장과 수영강 등의 해양공간을 활용하는 다양한 해양레저 행사의 필요성 증대
- 젊음이 넘치는 수영구의 이미지 강화를 위한 젊고 새로운 창의적인 행사 및 대회 유치
- 세계적 대회를 유치하여 수영구 홍보 및 지속적인 행사로 전환

(2) 계획의 주요 내용

- 세계적 지명도를 가지고 있는 '레드 불 플러그택(Red Bull Flugtag)'을 유치하여 개최
 - 레드 불 플러그택(Red Bull Flugtag)은 오스트리아의 음료 회사인 '레드 불'의 후원으로 열리는 대회
 - 1991년 최초로 시작된 대회로 참가자들이 다양한 모양의 비행기를 만들어서 참가하는 에어쇼 형식의 경진대회
 - 일반 비행기처럼 모터등의 동력을 사용하는 것이 아닌 오직 사람의 힘으로만 비행기를 작동시켜야 하며 비행기 출발 지점에서 누가 더 멀리, 더 우아하게 착지하느냐를 심사
 - 이 대회는 누가 더 멀리 날아서 우승하느냐 보다는 다양한 홈페이지드 비행기들을 보는 것이 관람 포인트
 - 부두지역이나 강에 수영 다이빙대와 같은 출발지점을 제작하여 진행되며 6미터 상공에서 30미터의 경사로를 달린 후 비행
 - 현재 35개 이상의 도시에서 개최되었고, 평균 40여개가 넘는 팀이 참여
- 향후 지속적인 대회를 개최하여 세계적 행사로 진행
 - 레드 불 플러그택(Red Bull Flugtag)이라는 명칭을 지속적으로 사용하는 방향과 새로운 후원업체를 선정하여 행사 진행
 - 고등학생 및 대학생과 일반인의 참여를 확대하여 지속적인 대회 개최



레드 불 플러그텍

(3) 사업계획

사업명	사업내용
레드 불 플러그텍 개최	· 레드 불 플러그텍 대회 유치 및 개최

(4) 기대효과

- 세계적 지명도를 가지고 있는 행사를 유치하여 개최함으로써 수영구 홍보 및 젊음의 수영구 이미지 강화
- 창의적이고 새로운 도전을 목표로 하는 행사개최는 수영구의 젊은 이미지를 창조하고 미래지향적 수영구 이미지 강화
- 전통적 축제와 미래형 축제가 함께 이루어지는 수영구로 축제의 도시로 변모
- 참여형의 행사로 젊은층의 관광객 유입 유도

나. 수영강 해양레포츠 활성화

(1) 필요성 및 목적

- 해양레저 이용객의 편의도모 및 해양레포츠 생활체육 저변확대
- 해양 명품 관광인프라 구축 및 지역경제 활성화
- 도심내 수영강을 활용한 해양레포츠 도입으로 4계절 해양레저 공간으로 발전 도모

(2) 계획의 주요 내용

- 수영강 일원에 해양레포츠 거점으로 조성하여 해양스포츠를 생활체육으로 저변확대 도모
- 수영강 내수면을 이용한 다양한 해양레포츠 시설 설치
- 드래곤보트 및 카누는 무동력 친환경 레포츠로 가족단위나 직장단위로 누구나 쉽게 배우고 즐길 수 있어 전 세계적으로 많은 사람들로부터 각광을 받고 있는 생활체육
- 광저우 아시아게임에서 정식정목으로 채택된 드래곤보트의 경우 최근 동호인 및 전문선수들이 활발히 활동
- 도입시설
 - 드래곤보트, 카누 정박시설 및 정비공간
 - 이용자 편의시설
- 드래곤보트 및 카누 등의 해양스포츠 대회 개최
 - 2010년 9월에 '제1회 코리아오픈 국제드래곤보트대회'가 개최되어 한국, 중국, 일본 등 11개국 500여명이 참가
 - 국제 드래곤보트 대회 유치
 - 부산시장기 대학생 드래곤보트 대회 개최
 - 다이내믹 부산 드래곤보트 대회
 - 부산사랑 Green Up 대회
 - 어린이 카누 경주대회
- 해운대구와 공동개최가 가능하며, 드래곤보트 및 카누 협회와 공동개최하여 저비용으로 수영구 홍보 가능



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획



제1회 코리아오픈 국제드래곤보트대회(수영강)



카누

(3) 사업계획

사업명	사업내용
해양레포츠 시설 설치	· 드래곤보트 및 카누 정박시설 및 정비공간 설치
해양레포츠 대회 개최	· 드래곤보트 및 카누 등의 해양스포츠 대회 개최

(4) 기대효과

- 수영강변 수상레저 스포츠 활성화로 새로운 관광자원 개발
- 친수·친해 관광상품으로 다양한 즐길거리를 제공하는 해양도시로 발전
- 수영강의 아름다움과 청결함을 널리 알리고 도심의 강 레포츠 문화공간으로 활성화하는 등 수영강을 명실상부한 도심문화공간으로 발전
- 국제 드래곤 보트대회 등을 매년 지속 개최하여 수영강을 세계적인 강 레포츠의 명소로 발전

5) 구상사업 추진일정

구상사업	내용	재원규모	조달방안	사업기간
모형비행기 날리기 대회	레드 불 플러그텍 개최	5억	구비, 민자	중기
수영강 해양레포츠 활성화	드래곤보트, 카누 등의 정박시설 설치 및 대회 개최	6억	구비, 민자	중기

8. 창조공간 부문별 계획-문화관광계획

1) 기본 방향

- 비수기 등 계절적 한계를 극복할 수 있는 4계절 관광 인프라 구축
- 정부 및 부산시 주도의 관광개발방식에서 벗어나 수영구와 지역주민의 적극적인 참여를 통한 문화관광도시 건설
- 역사적 자원과 미래의 첨단형의 관광 인프라를 융화하여 수영구만의 독특한 문화관광 자원으로 개발

2) 문화관광계획의 배경과 필요성

- 고속철도의 개통 및 고속도로 확충 등 교통환경이 개선되어 활발한 여가 활동이 이루어지고 있으며, 국내 당일 관광이 증가 추세
- 수영구가 가지고 있는 문화적 관광요소의 활용이 미흡하여 대부분의 관광객이 광안리해수욕장 및 광안대교와 연계한 관광자원만 이용
- 수영구가 가지고 있는 문화 및 관광자원을 최대한 활용하여 수영구만의 차별적인 독특한 문화관광요소를 개발하여 관광객 유치

3) 문화관광 여건(현황) 및 전망

<표 Ⅲ-12> 문화관광 여건분석

분석항목	현황 및 문제점	계획시 착안사항
문화재 및 문화시설	<ul style="list-style-type: none"> · 수영사적공원 일대에 문화재보호구역으로 지정 · 젊은 세대를 위한 작은 야외 공연 시설 부족 · 문화적 전문공간 부족 	<ul style="list-style-type: none"> · 역사와 전통을 느낄 수 있는 공간 마련 · 젊은 세대를 위한 야외 문화 공연 시설 도입 · 문화 전문공간 확보 · 새로운 관광자원 개발
축제	<ul style="list-style-type: none"> · 광안리 어방축제 및 수영전통민속제와 같은 민속축제 개최 · 부산바다축제 및 부산불꽃축제와 같은 젊은 세대를 위한 축제 개최 · 수영구를 상징할 수 있거나 이미지화하는 축제 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> · 수영구를 상징하는 축제 개발 · 축제와 연계할 수 있는 프로그램 도입



4) 창조적 문화관광사업구상

가. 좌수영성지 복원 계획

(1) 필요성 및 목적

- 임진왜란을 겪은 좌수영성지는 문화·역사적으로 의의가 큰 성지
 - 조선 수군이 주둔한 성지로서 수영구내 유일한 성지
 - 성지 주변 역사적 문화재가 다수 분포하고 있어 역사교육 및 체험 장소로 활용
- 시가지의 유적을 보존하는 데는 한계가 존재하나 과거와 현재의 공존을 위해서 복원 사업 필요
 - 수영구내에서 문화적 요소가 가장 강한 지역으로 사적공원과 연계하여 복원 필요

(2) 현황 및 개발절차

□ 좌수영성지 현황

- 현재 시지정문화재보호구역으로 지정
 - 규모 : 길이 1,480m, 폭 평균 7m, 면적 15,868㎡
 - 지정 : 문화재 지정(1972. 6. 26), 보호구역 지정(1980. 7. 16)
- 좌수영성지 시지정문화재보호구역에 포함된 건축물은 139개이며, 건축물의 포함 면적은 3,333㎡, 포함된 건축물의 총면적은 12,105㎡



<그림 Ⅲ-14> 좌수영성지에 포함되는 건축물

□ 문화재보호구역 개발 절차

- 현재 문화재보호구역에 포함되거나 주변지역에 대해 개발행위 및 건축행위를 제약
- 도시지역 중 주거지역·상업지역 및 공업지역의 경우 그 문화재의 외곽경계(보호구역이 지정되어 있는 경우에는 보호구역의 외곽경계를 말한다)로부터 200미터 이내 건축 및 개발 행위 등을 제약(부산광역시 문화재 보호조례 제41조)
- 동 지역을 문화재영향검토구역이라 하며, 건물의 신축이나, 증축 또는 개발행위를 하고자 할 경우에는 건축허가전 또는 개발행위허가전에 시도 문화재 심의위원회의의 문화재현상변경허가를 득하여 시행
- 현상변경(現狀變更)은 문화재 주변 환경을 바꾸는 것으로 문화재 주변에서 건설공사 등을 시행하더라도 문화재 보존이나 문화재 주변 경관에 영향이 없는 경우 현상변경을 허가
- 문화재위원회 심의
 - 불가 : 건축허가나 개발행위 불가
 - 조건부 허가 : 층수 하양, 건축모양 변경, 용적을 감소, 주변환경 개선 등의 조건 부여. 이 경우 조건대로 인허가 실시
 - 가결 : 신청내용 그대로 건축허가 및 개발행위 가능

(3) 사업내용

- 좌수영성지 복원과 주변 정비를 통해 관광객 유치로 침체된 지역의 활성화 도모
- 사유지 매입 및 성터 발굴
 - 좌수영성지내 성터의 형태는 거의 남아 있지 않은 상태이며, 대부분이 사유지로 변경
 - 문화재보호구역으로 지정된 지역을 대상으로 접하고 있는 사유지를 매입
 - 향후 매입된 사유지를 대상으로 성터복원 실시
- 4대문 복원
 - 기존에 남아있는 남문을 원위치로 이동하여 복원
 - 남문 복원 후 나머지 북문, 동문, 서문을 차례로 복원
- 성곽 내부 복원
 - 주민센터를 관아 형태로 외형 복원



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 팔도시장을 정비하여 역사적 전통시장으로 변모
- 좌수영 기념 공원을 조성하여 휴식 및 만남의 장소로 활용



<그림 Ⅲ-15> 현재 남문



<그림 Ⅲ-16> 남문 복원 예시

(4) 사업계획

구 분	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계
대상 지역	전체	4대문 복원	성곽 내부 복원	성곽 복원
조성 기간	2011 ~ 2012년	2013 ~ 2015년	2016 ~ 2020년	2021 ~ 2025년
내용	· 좌수영성지 복원 · 기본계획 수립 (용역 발주)	· 남문, 북문, 동문, · 서문 복원	· 주민센터의 관아 · 외형 복원 · 좌수영 기념 공 · 원조성 · 특화거리 조성	· 사유지 매입 및 · 성터 발굴 · 복원 가능한 성 · 곽 복원

(5) 기대효과

- 좌수영성지를 복원함으로써 민족적 자긍심과 수영구 정체성을 확보하고 수군 주둔지로서의 위상 정립 기여
- 도시내 성곽복원지로서 독특한 성문화를 도심내에서 즐길 수 있으며, 학생들의 문화 체험공간으로 활용 가능
- 수영사적공원과 좌수영성지, 수영팔도시장과 연계하여 새로운 관광코스로 관광객 유치에 기여

나. 빛의 도시 수영

(1) 필요성 및 목적

- 광안리해수욕장을 시작으로 수영구 전체를 빛의 공간으로 개발하여 수영구의 빛의 이미지 확보 필요성 증대
- 아름다운 수영구 야간 경관을 위한 방안 제시 필요하며, 야간 경관 특화 지역 설정 및 친환경적인 조명시설 도입
- 조명을 활용하여 아름다운 수영구 이미지를 강화하고, 새롭고 다양한 빛의 축제를 개최

(2) 계획의 주요 내용

- 광안리해변로와 수변공원 일원 야간 경관 특화지역으로 지정
- 구간별 빛의 테마 지정 후 야간 시간대별로 빛 공연 실시
- 도시조명협의회 구성 및 조명이이드라인 제정
- 야간 경관 특화지역에 우선적으로 친환경, 고효율, 저비용 LED 가로등 교체 및 설치(해변로 주변 총 317본)
- 바다 빛 미술관 설치작품 확충
 - 현재 6개에서 2014년까지 15개로 확충
- 광안대교 LED 조명등으로 교체(2012년, 90억 소요)
 - 눈내리는 모습 등 계절과 요일, 시간별로 다양한 연출과 음향시설 설치로 세계최고의 야간 경관명소로 변모

(3) 광안리 빛 축제 개최(비기쇼)

- 빛의 도시로서 국제적인 명성을 얻고 있는 도시들은 조명전문가(Lighting Designer)들을 중심으로 하는 전문가 집단에 의해 효율적인 조명 디자인을 활용해 빛의 도시로서 브랜드를 구축
- 수영구도 조명전문가 및 관련 전문가들로 구성된 조명협의회를 구성하고, 도시 조명이이드라인을 제정



수변공원 및 수영강 빛 공연 예시



광안리해수욕장 빛 공연

(4) 사업계획

사업명	사업내용
야간 경관 특화지역	· 광안리해변로와 수변공원 일원 야간 경관 특화지역 지정
빛 축제	· 빛의 테마로 빛 축제 개최
조명협의회 구성	· 도시조명협의회 구성 및 조명가이드라인 제정
바다 빛 미술관	· 현재 6개 작품을 2014년까지 15개로 확충
가로등 교체 및 설치	· 친환경· 고효율· 저비용 LED 가로등 교체 및 설치
광안대교 조명 교체	· 광안대교 LED 조명 교체

(5) 기대효과

- 이국적이면서 낭만적인 해안 분위기를 조성하며, 빛의 아름다움이 더한 세련되고 선진적인 분위기의 세계적 빛의 명소로 발전
- 광안리해수욕장, 광안대교 등이 어우러진 천혜의 자연환경을 최대한 활용하여 입체적 야간경관 확보(아름다운 자연과 빛의 향연)

다. 야간조명 보트쇼 및 퍼레이드

(1) 필요성 및 목적

- 광안리해수욕장의 야간 경관의 다양화
 - 백사장 및 해변로 일원에 빛을 활용한 야간경관만이 조성

- 광안대교와 어우러진 새로운 야간경관의 조성 필요
- 세계적 해변을 가진 도시에는 비수기를 활용하여 야간 보트 퍼레이드를 실시
 - 새로운 관광객의 유입으로 지역경제 활성화 도모
 - 주민의 참여 및 애향심 증대

(2) 계획의 주요 내용

□ **실행방안**

- 비수기를 활용하여 행사 계획
 - 4월 또는 6월 어방축제, 7~8월 성수기, 10월 불꽃축제
 - 광안리해수욕장 비수기인 11월~2월 중에 보트 퍼레이드 시행
 - 국외에서는 12월 크리스마스를 기념하며 행사 추진
- 보트 퍼레이드 참여자 확보
 - 초기에는 보트 퍼레이드 참여자 확보에 어려움이 있을 것으로 예상
 - 부산요트협회, (사)한국해양스포츠회, (사)한국외양 요트협회, (사)한국수상레저 안전연합회 부산지부 등 관련 협회와 원활한 협조
 - 어선 및 다양한 선박을 가지고 있는 사람들의 참여 독려
 - 해외 요트인의 초청 및 참여 확대
- 조직위원회 구성
 - 원활한 행사진행을 위해 전담 조직위를 구성
 - 다양한 계층 및 구·협회·기업·주민 등 다양한 구성원으로 조직
 - 행사진행, 업무협의, 협찬, 관련기관과의 조율 등을 수행
 - 심사위원 선정
 - 홍보계획 수립
- 주민참여 활성화 도모
 - 공공근로 및 봉사단체를 활용하여 행사진행 도우미 확보
 - 행사진행, 쓰레기 줍기, 보트퍼레이드 참가 등 참여 학생들에게 봉사활동 인정

□ **퍼레이드 경로**

- 민락항을 출발하여 수영강 하류부분~광안리해수욕장 앞~남천비치방파제~광안리해수욕장 앞~민락항으로 들어오는 경로



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 해안의 수심과 광안대교를 고려하여 경로 확정(안전성 확보)
- 선두는 해양경찰선이 선두로 경로 진입
 - 선두를 따라 속도와 거리 유지
- 동력선은 퍼레이드 경로로 이동, 무동력선은 광안리해수욕장 앞에서 진행

□ 집행계획

- 경비 확보
 - 초기 행사는 구비로 진행
 - 보트 퍼레이드 활성화시 확대 개최를 통해 시비 및 국비 확보
 - 향후 참가비를 받는 형태로 진행하여 일정부분 경비 확보
- 경비 내역
 - 총 경비는 2,500만원으로 책정
 - 시상금, 참가 지원금, 행사진행비용, 인건비 등으로 책정
 - 참여 확대를 위해 시상금 및 참가 지원금을 제공

<표 Ⅲ-13> 광안리 보트 퍼레이드 1회 경비 내역

단위 : 만원

구분		금액	비고
총 경비		2,500	
시상	1등	500	
	2등	300	
	3등	200	
	유머상	100	
	테마 연출상	100	
	최고 음악상	100	
참가 지원금		500	대당 10~20만원 지원
무대설치 및 행사진행비		500	
인건비		200	

□ 향후 진행 방향

- 보트 퍼레이드가 활성화되기 전까지는 구 예산에서 지원하나 향후 활성화가 되면 시비 및 국비 확보
- 일정수준의 참가자 확보시(100척 이상)에는 참가자에 참가비용을 일부 받

아서 시상금 상향 조정

- 다양한 문화행사와 이벤트를 연계하여 개최
- 지속적인 홍보와 협력을 도모
- 기업 광고를 통한 협찬 확보



(4) 기대효과

- 광안리해수욕장, 광안대교 등이 어우러진 천혜의 자연환경을 최대한 활용하여 입체적 야간경관 확보
- 새로운 관광자원 개발을 통한 관광객 및 이용객 유입, 이에 따른 지역경제 활성화
- 이국적이면서 낭만적인 해안 분위기를 조성하며, 빛의 아름다움이 더한 세련되고 선진적인 분위기의 세계적 빛의 명소로 발전
- 국내 유일의 야간 보트 퍼레이드 실시를 통한 수영구 브랜드 강화 및 홍보

라. 관광코스 개발

(1) 필요성 및 목적

- 가족 단위 및 개인적인 관광의 수요가 증가되어, 다양한 관광상품 및 관광코스의 개발이 필요
- 수영구의 관광자원은 다양하게 확보하고 있으나, 이를 연계한 관광코스의 개발은 미흡
- 관내 주요 관광자원을 활용하여 상호 연계된 관광 코스 개발을 통한 새로운 관광수요층의 확보



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

(2) 계획의 주요 내용

- 관내 관광자원별 코스 개발
 - 체험관광, 역사문화관광, 전통시장관광, 야간관광 등
- 체험 관광코스
 - 광안대교 → 광안리해수욕장 → Whale Cruise → 수영강 자전거투어 → 금련산 둘레길 및 야경(금련산천문대)
- 역사·문화 관광코스
 - 정과정 유적지 → 수영사적공원(수영사적관, 수영야류 등 민속놀이, 25의용단, 수강사, 곰솔, 푸조나무) → 영주암 → 옥련선원 → 민락수변공원 → 광안리해수욕장 → 빛의 축제(비기쇼), 바다·빛미술관
- 전통시장 관광코스
 - 정과정 유적지 → 수영강변 테마거리 → 수영사적공원 및 좌수영성지 → 수영팔도시장 → 민락수변공원 → 광안리해수욕장 → 바다·빛미술관
- 야간 관광코스
 - 민락수변공원 → 광안리해수욕장(광안대교) → 바다·빛미술관 → 금련산 야경조망
- 홍보 및 마케팅 방안 강구, 수영구 관광 코스 안내책자 발급

(3) 사업계획

사업명	사업내용
관광 코스 개발	<ul style="list-style-type: none"> · 관광 코스별 편의시설 설치 · 관광 코스 안내책자 발급 · 홍보 및 마케팅 실시

(4) 기대효과

- 수영구내 분포하고 있는 다양한 관광자원을 연계하여 새로운 관광수요층 확보
- 다양한 관광코스 개발을 통한 수영구 관광자원의 관광벨트 형성과 수영구 관광객의 만족도 향상 도모

5) 구상사업 추진일정

구상사업	내용	재원규모	조달방안	사업기간
좌수영성지 복원 계획	4대문 복원, 성지 일부 복원	165억	국비, 시비, 구비	장기
빛의 도시 수영	야간 경관 특화지역		비예산	단기
	빛 축제	30억	구비	장기
	조명협의회 구성		비예산	단기
	바다 빛 미술관	18억	구비	중기
	가로등 교체 및 설치	2억	구비	단기
	광안대교 LED 조명 교체	90억	국비, 시비	단기
야간조명 보트쇼 및 퍼레이드	비수기를 활용한 야간 조명 보트 퍼레이드 개최	3억	구비	장기
관광 코스 개발	수영구 관광 코스 개발	0.5억	구비	단기



9. 창조산업 부문별 계획-공원녹지계획

1) 기본 방향

- 자연과 도시가 조화된 환경친화적인 도시내 녹지공간 확보를 통한 도시환경 개선 추진과 녹지공간의 일정 비율 확보를 위한 방안 제시
- 수영구내 자투리 공간을 활용한 쉼터를 조성하고, 옥상녹화, 벽면녹화 등을 통한 도심의 열섬현상 해소와 경관 향상
- 단순한 녹지공간의 확보가 아닌 도시미를 살리는 새롭고 아름다운 녹지공간의 확보

2) 공원녹지계획의 배경과 필요성

- 주민들의 삶의 질 향상, 주5일제 근무 등과 함께 여가활동의 증가로 도심 내외의 자연환경을 찾는 빈도 증가
- 환경의식이 높아짐에 따라 공원·녹지에 대한 욕구가 증대되고 생활 가까이에서 만날 수 있는 공원·녹지에 대한 관심 증대
- 도시내 열섬효과로 인한 불쾌감 해소 및 도시 경관 개선과 건축물의 에너지 절약을 위한 옥상녹화 및 벽면녹화 실시

3) 공원녹지 여건(현황) 및 전망

<표 Ⅲ-14> 공원녹지 여건분석

분석항목	현황 및 문제점	계획시 착안사항
공원 및 유원지	<ul style="list-style-type: none"> · 근린공원 4개소, 어린이공원 11개소, 기타공원 4개소 · 황령산유원지, 민락유원지 · 수영구의 공원율은 부산시 평균보다 낮고, 구군별로도 순위는 하위권에 포함 	<ul style="list-style-type: none"> · 공원의 질적 수준 향상 제고 · 유원지 활용방안 마련 · 생활속 작은 공원녹지공간을 조성
녹지공간	<ul style="list-style-type: none"> · 녹지공간의 연계성 부족 · 도심속 녹지공간 부족 · 일정한 녹지 비율 필요 	<ul style="list-style-type: none"> · 도시내 녹지비율 증가 방안 마련 · 개발로 파괴된 녹지공간에 대해 녹지충량제 도입 · 도시미관 개선을 위한 녹지공간 활용 방안 마련

4) 창조적 공원녹지사업구상

가. 수영사적공원 활성화

(1) 필요성 및 목적

- 임진왜란 당시 지역민이 왜구에 항거하여 순절한 역사를 간직한 수영사적 공원을 정비·복원하여 향토문화를 보존 전승
- 통신체험장을 만들어 옛 문화를 배우고 체험하는 교육의 장으로 활용

(2) 계획의 주요 내용

- 위치 및 규모 : 수영동 231-1번지 수영사적공원 일원, 24,932m²
- 부지매입 및 녹지대 조성
- 공원 내·외부 자연석 옹벽 설치, 야외놀이마당에 막구조(지붕) 설치
- 통신모형 체험장 설치(교육청 연계 체험학습장 이용)

(3) 사업계획

사업명	사업내용
녹지대 조성	· 사적공원 주변 부지 매입 및 녹지대 조성
옹벽설치	· 공원 내·외부 자연석 옹벽 설치
막구조(지붕) 설치	· 야외놀이마당 막구조(지붕) 설치
체험장 설치	· 통신모형 체험장 설치

(4) 기대효과

- 조상들의 소중한 문화유산을 보존·전승하여 문화관광단지 조성
- 호국유적지에 대한 지역주민의 애향심 고취 및 공동체 의식 함양
- 선조의 통신방법에 대해 체험과 학습으로 고유전통문화 이해 제공

나. 수변 야외조각공원 조성

(1) 필요성 및 목적



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 수변공원은 바다와 접한 천혜의 자연휴식공간이지만 별다른 특성 없이 시민들이 음식과 음주를 즐기는 곳으로 전략
- 단순히 즐기는 공간으로 활용하던 수변공원을 수변지역의 특수성을 감안하여 차별화된 문화공간으로 재창조

(2) 계획의 주요 내용

- 바다와 강 등 수변공원만의 특수성을 감안하여 이를 주제로 하는 테마형 야외조각공원으로 조성
- 누구나 쉽게 조각품에 접근하고, 만지고, 느낄 수 있는 다양한 국내외 조각가의 작품을 설치하고 전시, 향후 작품수 확대



(3) 사업계획

사업명	사업내용
야외 조각공원 조성	· 수변 야외조각공원 조성 및 10개 조각품 설치

(4) 기대효과

- 시민들에게 예술 총족 기회를 제공하고 해양관광도시에 걸맞는 조각공원을 조성하여 바다·빛미술관과 연계한 문화예술 관광자원 벨트화
- 바다 풍경을 배경으로 특화된 조각공원으로 여러 연령층이 즐거운 참여를 유발하며, 타 조각공원과 차별화로 관광객 증대

다. 도시숲 조성

(1) 필요성 및 목적

- 지역주민의 정서함양과 여가공간으로 도시내 녹지공간 중요성 대두
- 도시림 네트워크 구성을 위한 전략적 도시림 조성·관리

(2) 계획의 주요 내용

- 도시림 네트워크 연결을 위한 핵심사업
 - 학교숲 조성 사업(관내 21개 학교 대상)
 - 마을숲 조성 사업(공공시설 외부공간 및 주거내 골목길)
 - 가로숲 조성 사업(수영로, 연산로)
 - 하천숲 조성 사업(수영강)



인천 송원초교 학교숲 사례



영등포구 가로숲



서울시 우리동네숲 조성사업



공공시설 외부공간 활용 마을숲

- 부산시에서 도시림 네트워크 구성을 위해 학교숲(매년 15개소 65억 지원), 마을숲, 가로숲, 하천숲 (연차적으로 2~3개소 선정 지원) 조성



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 지역주민, 전문가(자원봉사), 후원기업, 수영구와 부산시 관계자 모두가 참여하는 협의체 구성

(3) 사업계획

<표 Ⅲ-15> 도시숲 조성사업

사업명		사업대상지	면적(m ²)	
마을숲사업	노거수마을숲	민락동(팽나무 : 민락동 408-1)	1,000	
	공공시설 마을숲	부산국제우체국(남천1동 49-1)	2,500	
	자투리땅 마을숲	광안4동 1182-4	52	
		광안4동 1182-4	291	
		광안4동 536-46 일대	870	
		광안4동 735-4	911	
		광안4동 736-5	184	
		광안4동 744-18	967	
		광안4동 751-2 일대	309	
		광안4동 산 24-5	461	
		민락동 181-19 일대	292	
		민락동 543-14 일대	804	
		민락동 545-2 일대	402	
		민락동 747-2	387	
		수영동 212-2	167	
		수영동 435-6	2,937	
가로숲사업	주거환경정비사업과 연계한 가로숲	주거환경개선	망미1동 774번지 부일맨션 남측 일원	14,900
			망미1동 976-1번지 현대 아파트 북측 일원	8,100
		주택재개발	민락동 229번지 이진빌라 서측 일원	33,900
			민락동 715번지 화신맨션 남동측 일원	20,000
	광안4동 565번지 광안공설시장 일원		29,100	
	광안4동 1240-38번지 수영중교 남측 일원		55,200	
	남천1동 229번지 뉴비치타운 일원		48,000	
	남천1동 501번지 옥산주유소 일원		42,360	
	망미1동 906번지 배산초교 남측 일원		68,440	
	망미1동 800-1번지 일원		135,079	
	주택재건축	민락동 405번지 수영현대아파트 남측 일원	52,337	
		광안동 1254-5번지 일원 (광안파크, 삼도그린, 오양평구)	41,500	
		광안4동 1222-9번지 일원	12,700	
		남천1동 3-5번지 일원 (협진태양)	6,500	
	도시환경정비	남천2동 148번지 일원 (삼익비치, 삼익타워)	366,900	
		남천1동 77번지 진우그린맨션 일원	15,100	
	중앙분리대	좌수영로(좌수영교~수영교)	1,200	
	가로녹지대	수영로(수영교차로~남천역)	2,700	
	공공시설 가로숲	수영구청(남천2동 수영구청길13)	1,000	
	보차공존도로 가로숲	광안리 세흥시장길(금련산역~광안리해변로)	2,000	
학교숲사업	수영구 21개 학교			
하천숲사업	수영강변 일원			

(4) 기대효과

- 도시민에게 녹음과 쾌적함, 생태학습장 제공
- 도시의 생태적 문제 완화, 녹지공간을 통한 도시환경 개선
- 생활속 도심숲으로 쾌적하고 즐거운 도시 생활환경 제공

라. 녹지총량제 도입

(1) 필요성 및 목적

- 시민들의 여가활동의 증가 및 환경의식 수준의 향상으로 공원 녹지에 대한 욕구 증대
- 이에 반해 도시화 및 개발 사업으로 인해 지역 내 녹지면적은 지속적 감소에 따라 일정 녹지 공간확보

(2) 계획의 주요 내용

- 지역 내 소공원, 어린이공원 조성 등의 공원녹지의 양적 확대와 더불어 개발사업으로 인한 녹지 훼손면적의 대체 녹지 조성
- 지역 내 개발사업으로 인한 훼손 녹지에 대한 보전 정책으로 훼손면적 만큼의 대체 녹지 조성
- 개발사업 시 생물서식공간(비오톱) 조성 및 녹지 훼손면적 만큼의 대체 녹지 조성

(3) 사업계획

사업명	사업내용
녹지총량제	· 개발사업에 의한 녹지 훼손면적의 대체 녹지 조성

(4) 기대효과

- 지역내 개발사업 등으로 인해 훼손된 녹지에 대한 대체 녹지 확보로 일정 녹지 비율 유지
- 친환경 수영구 이미지 확보



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 주민의 높아진 환경 욕구 만족 및 쾌적한 도시공간 제공
- 지역 주민들의 삶의 질 향상을 위한 기반 시설의 제공과 지역 커뮤니티 공간 제공을 통해 주민 만족도 향상

마. 그린쿨아트(Green-Cool-Art) 수영구

(1) 필요성 및 목적

- 녹지공간의 부족으로 도시의 열섬효과 및 미관악화 심화
- 건축물 에너지 절감 방안마련으로 저탄소 녹색 도시로 변모 필요
- 옥상녹화 및 벽면녹화 등의 녹화조성 사업을 통한 친환경 도시 조성

(2) 계획의 주요 내용

□ ECO 빌딩

- ECO 빌딩이란 자연과 인간의 상호관계 및 생태계를 고려하여 자연자원과 에너지를 효율적으로 연계시킨 건축으로, 생태 빌딩 또는 환경 친화적 그린 빌딩으로도 통칭
- ECO 빌딩의 기본 개념은 지구 규모의 환경을 고려하여 에너지 절약, 자원 절약, 리사이클링을 추구하고, 주변 환경과 자연 환경의 조화와 거주 환경의 건강 및 쾌적성을 목표로 추구
- ECO 빌딩은 건강하고 쾌적한 환경을 위하여 크게 벽면, 실내, 옥상 등을 녹화 대상으로 활용



일본 도교도, 열섬현상 대책 가이드



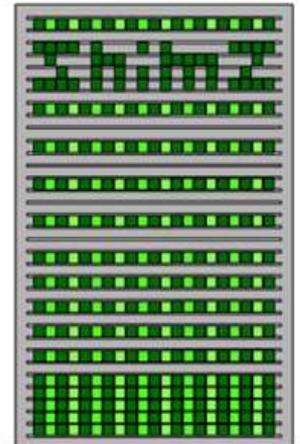
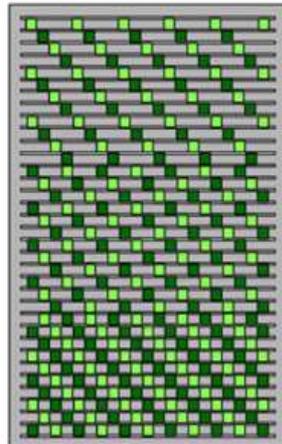
일본 도교도, 열섬현상 대책 가이드

□ 그린쿨아트(Green-Cool-Art) 기본목표

- 옥상녹화, 벽면녹화, 건축물 녹화공간 조성 등 종합적 접근
 - 그린 : 녹색의 자연적 색채공간과 생태학습공간으로 활용
 - 쿨 : 열섬효과 해소, 시원한 휴식공간으로 활용
 - 아트 : 단순한 녹화 조성 사업이 아닌 예술적 가치 부여



오사카대학 FRC연구동



다양한 디자인의 벽면녹화 방안

- 실개울정원, 억새원, 플라워카펫, 이벤트화단, 생태학습장 등 조성





『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 시민 휴식공간 및 생태학습장(학교 옥상녹화)으로 활용
- 건축물 옥상·벽면녹화 및 녹화공간 조성시 인센티브 제공
 - 하수도 사용료 할인(독일 카셀시), 조성비 50~100% 지원 등

(3) 사업계획

사업명	사업내용
그린클아트 사업	· 옥상녹화, 벽면녹화, 건축물 녹화공간 조성 등

(4) 기대효과

- 벽면녹화 및 옥상녹화를 통해 건축물의 단열효과를 높여 에너지 절감을 통한 경제성 확보
- 건축물의 자연녹화로 도시열섬효과 감소, 오염된 공기와 바람의 여과 및 방취로 청정도 향상
- 단순한 옥상녹화와 벽면녹화가 아닌 예술적 아름다움을 가미하여 도시미관 향상(예술적 벽면녹화는 관광상품으로 활용 가능)

5) 구상사업 추진일정

구상사업	내용	재원규모	조달방안	사업기간
수영사적공원 활성화	녹지대 조성, 옹벽설치, 막구조(지붕) 및 체험장 설치	18.5억	시비, 구비	중기
수변 야외조각공원 조성	수변공원내 야외조각공원 조성	20억	시비, 구비	장기
도시숲 조성	학교숲, 마을숲, 가로숲, 하천숲 조성	50억	국비, 시비, 구비	장기
녹지총량제 도입	지침 설정		비예산	단기
그린클아트 수영구	옥상녹화, 벽면녹화, 건축물 녹화공간 조성	55억	국비, 시비, 구비	장기

10. 창조산업 부문별 계획-지역경제계획

1) 기본 방향

- 업종별 특화도가 상대적으로 높은 숙박 및 음식점업과 제조업 중 식료품 비중이 상대적으로 높아 수영구는 관광산업에 집중할 필요가 있으며, 또한 전통시장 활성화를 통해 지역경제를 육성 필요
- 최근 정부와 지자체에서 일자리 창출을 최우선 과제로 설정하여 각종 지원을 하고 있고, 지자체와 기초지자체의 재정악화를 감안하여 주민주도의 커뮤니티 비즈니스사업과 사회적 기업 육성에 집중
- 또한, 청년 실업 해소를 위한 일자리 창출과 취업활성화를 위한 각종 노력을 도모하여 미래성장의 주역들에 대한 배려 마련

2) 지역경제계획의 배경과 필요성

- 지역경제를 활성화하기 위해 수영구의 강점에 근거하여 계획을 수립하되, 각종 정부와 지자체 정책 등 다양한 기회요인을 활용
- 최근 지역경제활성화의 새로운 모델로 등장한 커뮤니티 서비스, 사회적 기업, 마을만들기 등 주민주도의 다양한 공동체 형성을 통한 일자리 창출이 필요
- 일자리 창출은 빈곤 노인뿐만 아니라 청년실업을 해소할 수 있는 방안으로 연결되며, 이것은 지역 자원의 외부유출과 지역의 양극화를 감소하는 방안

3) 지역경제 여건(현황) 및 전망

<표 Ⅲ-16> 지역경제 여건분석

분석항목	현황 및 문제점	계획시 착안사항
산업경제	<ul style="list-style-type: none"> · 3차산업이 중심이나 새로운 경제기반 부족 · 청년 및 노년 실업자에 대한 심각성 대두 · 지역내 전통시장의 시설노후화 및 편의 시설 부족 등으로 이용객 감소 	<ul style="list-style-type: none"> · 새로운 경제기반의 확충 · 일자리 창출 및 실업대책 마련 · 전통시장 인프라 확충
상권	<ul style="list-style-type: none"> · 광안리상권과 수영교차로상권 구분 · 광안리상권은 다양한 축제 및 광안대교 등으로 점차 활성화 · 수영교차로상권은 역세권으로 많은 유동인구가 발생하나 침체 	<ul style="list-style-type: none"> · 지하상가 활성화 방안 · 역세권 개발 계획 수립



4) 창조적 지역경제사업구상

가. 일자리창출 지원

(1) 필요성 및 목적

- 청년실업 및 노년실업의 심각성 대두
- 수영구내 제조산업 및 첨단산업 부족
- 수영구 일자리정보센터 설립으로 취업 및 창업관련 정보 제공
- 어려운 경제현실에서 기업활동을 촉진하기 위한 행정적 지원 강화
- 기업유치 및 창업 활성화 도모

(2) 계획의 주요 내용

- 지역내 기업 및 사업체에 대해서 지역주민 우선 채용을 위한 협약 체결 및 인센티브 지원
- 수영구내 유입 및 창업기업에 대한 체계적 관리를 위한 기업지원센터와 같은 전담부서 설치
 - 세제혜택 및 관련서비스 원스톱 지원, 취업박람회 개최
 - 기업규제 및 업무 개선방안 강구
 - 기업고충, 우수기업 인력지원, 민원처리 단축, 기업관련 정보 제공
- 청년창업을 위한 맞춤형 상담, 사업정보 제공, 상권분석, 창업지원금 대출, 대기업 및 중견기업과의 연계, 기술이전, 인력 인프라 등 지원

(3) 사업계획

사업명	사업내용
일자리정보센터 설립	· 수영구 일자리정보센터 설립으로 다양한 일자리 정보를 제공
기업지원센터	· 수영구내 유입 및 창업기업에 대한 원스톱 지원 제공 · 창업기업에 대한 맞춤형 상담, 기술정보, 지원금 대출 등 지원

(4) 기대효과

- 일자리정보센터 설립을 통한 수영구 경제활동력 강화 및 실업해소

- 신규 기업 확보, 취업자 증가 등 산업기반 확충을 통한 수영구의 미래성장동력 확보
- 기업지원센터 설립을 통한 기업활동에 대한 종합서비스제공으로 기업유치 및 창업 활성화
- 유치 및 창업기업들의 각종 고충 및 애로사항 등을 해소하여 기업하기 좋은 환경 제공
- 기업들의 투자확대를 통한 실업자해소 및 지역경제 활성화에 기여

나. 전통시장 활성화

(1) 필요성 및 목적

- 1996년 유통시장 전면개방 이후 전통시장의 경쟁력이 지속적 쇠퇴
- 전통시장은 일반적으로 건물의 노후화, 주차장, 화장실 등 고객편의시설 미비 및 통행로 협소 등 불편한 쇼핑환경
- 대형할인점, 백화점 등이 급속도로 증가하였고, 인터넷 등 유통채널이 다양하게 되어 전통시장의 고객들은 지속적으로 감소
- 특히 여성의 사회진출 증가, 승용차 보급확대 및 쇼핑의 레저화 경향에 따른 주말 대형할인점 등을 이용한 대량구매와 브랜드 제품 선호, 편의성 추구 등 소비성향 변화
- 부산시는 전통시장의 경영여건을 획기적으로 개선하고, 시장별로 특성을 살린 특화전문시장을 중점 육성 추진
- 공동브랜드 개발, 상품 및 디자인 개발, 상징물 설치, 점포 재배치, 공동창고 설치, 안내간판 공동규격화 등을 통해 시장인지도 상승, 젊은 고객층을 포함한 일반 고객 증가로 지역경제 활성화에 기여
- 수영구의 전통시장의 시설노후와 편의시설 부족 등으로 이용객의 불편이 가중되고 있어 활성화 도모 필요
- 수영구의 21개 전통시장을 상권의 크기, 시장특성, 지역문화 등을 종합하여 시장특성화에 역점을 두고 활성화 필요
- 전통시장내 빈점포 활용을 통한 시장의 활력 증진



(2) 전통시장 활성화 지원 정책

□ 지원 대상

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조에 의한 전통시장, 상점가 및 시장활성화구역으로서 다음 중 어느 하나에 해당하는 사업 주체를 보유한 곳
 - 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제65조에 따른 시장상인회
 - 「유통산업발전법」 제18조에 따른 상점가진흥조합
 - 「중소기업협동조합법」에 따라 시장·상점가 상인을 조합원으로 설립한 사업협동조합 또는 협동조합
 - 「민법」에 따라 시장상인이 설립한 법인
 - 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제67조에 따른 시장관리자

(3) 수영구 전통시장 활성화 방안

□ 시설현대화 사업

- 편리한 쇼핑환경 조성
 - 주차장 등 수요가 높은 시설 지속 확충
 - 주차장 설치가 곤란한 시장에는 발레파킹제(주차도우미제)를 도입
 - 아케이드·진입로 등 공동기반시설, 문화전시실·고객쉼터 등 지역주민이 함께 할 수 있는 고객편의시설도 지속 확충



내부비가림 시설



시장내 휴식공간

- 쾌적한 쇼핑환경 조성
 - 전통시장 화재 발생시 대형사고 예방을 위해 전기·가스·소방시설 등의 노후시설을 교체할 우선 지원

- 전통시장내 조명을 백열등이나 형광등에서 LED 조명으로 교체하여 에너지 절감 및 쇼핑환경 개선
- 독특한 모양을 첨부하여 개성이 넘치는 시장의 분위기를 제공할 수 있는 바닥으로 설치



특이성을 부여한 바닥예시

□ 경영선진화 사업

- 전통시장 활력회복
 - 빈점포 활용 촉진을 통한 상권활력 회복
 - 청년상인 창업시 점포 리모델링 비용 등 지원
 - 빈점포를 고객휴게실·공동작업실·문화시설·특산품 전시실·상인 및 지역주민 교육공간으로의 활용
 - 지역사회와 함께 하는 시장활성화 추진
 - 수영구내 기업과 공공기관과 연계하여 상품권 구입 추진
- 수요창출을 위한 영업기법 개선
 - 고객유치를 위한 이벤트·세일, 보너스쿠폰, 전통시장 투어 등 공동마케팅 실시
 - 고객 눈높이에 맞게 신용카드 취급 및 원산지표시제 확대를 유도하고, 각종 지원시 동 비율이 높은 시장을 우대
- 상인교육 강화 및 상인조직 육성
 - 시장활성화의 성패요인인 상인지도자의 역량을 획기적으로 제고하기 위한 상인지도자과정 개설
 - 단기위탁교육, 현장교육, 인터넷 버스를 통한 정보화교육, 해외 우수시장 견학 등 시장을 찾아 가는 상인교육도 확대
 - 점포를 비우기 곤란하여 교육참여가 어려운 상인에 대해서는 소상공인



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 전용 케이블채널의 소상공인 프로그램을 활용하여 교육
- 행정·유통분야 퇴직인력을 활용한 상인회 육성 지원
 - 상인조직 관리, 공동마케팅 등 시장관리 업무를 수행하고, 조직관리 실무, 상권개발 및 회계실무 등 교육을 거쳐 상인회에 배치
- 전통시장 이용촉진 및 이미지 개선 홍보
- 주부클럽 등 소비자단체를 활용, 명절·김장철에 전통시장과 대형마트간 실제 거래가격 비교 조사를 통해 전통시장 가격경쟁력 홍보
 - 일간지내 정보지 제공, 수영구보 및 시보 등에 상품정보, 지역소식, 지자체 정책 소개 등 다양한 정보제공 위해 시장정보지 발행

□ 전통시장 상권 활성화 지원체계 구축

- 지역상권 활성화 기본계획 수립
 - 상권개발구역 지정요건 및 절차, 상권활성화 사업 주요내용, 정부 및 지자체 지원사항 등에 대한 로드맵 작성
- 상권관리기구 설치
 - 상권활성화 사업의 효율적 추진을 위해 상권관리기구를 설치
 - 상권 주변지역과의 연계 개발에 대한 종합적 관리 도모
- 상권활성화 지원 전문기관 육성
 - 상권활성화 연구·조사, 자문·상담, 전문인력 양성 및 파견 등을 종합적으로 지원
 - 상권관리기구를 운영할 타운매니저를 양성하는 교육 프로그램 개발 및 운영을 통해 전문가를 집중적으로 양성

(6) 사업계획

사업명	사업내용
시설현대화 사업	<ul style="list-style-type: none"> · 주차장, 아케이드, 고객 쉼터 등 고객편의시설 확충 · 조명, 바닥 등 교체 · 안전시설 개선
경영선진화 사업	<ul style="list-style-type: none"> · 빈점포 활용 방안 제시 · 고객유치 방안 지원 · 상인교육 실시 · 시장 홍보 지원 · 창업지원 및 경영지원

(7) 기대효과

- 옛 향수가 남아 있는 전통시장 문화를 유지하면서 시설현대화 및 편의시설 설치를 통한 고객들에게 편리하고 쾌적한 쇼핑환경 제공
- 단순한 시장에서 다양한 볼거리, 놀거리 등이 기획되어 참여하고 즐길수 있는 공간으로 재탄생
- 청소년, 청년, 노인 등이 빈점포의 활용과 더불어 전통시장이 활력을 찾게 되어 새로운 일자리가 창출되는 공간으로 변모

다. 아울렛 지하상가

(1) 필요성 및 목적

- 해외관광객 및 국내 관광객의 명품 아울렛 수요 증가
- 도시외곽이 아닌 도심형 아울렛 필요성 증대
- 수영역 지하상가와 연계한 방안 마련으로 활성화 도모

(2) 계획의 주요 내용

- 명칭 : 명품 아울렛 매장 '파라피아(PARAPIA)'
- 위치 : 지하철 2호선 수영~광안역구간(630m)
- 규모 : 총 면적 10,650㎡, 상가-4,287㎡(40%), 보행로/편의시설(60%)
- 사업방식 : 프라임씨엔디(주) 컨소시엄의 수익형 민간투자사업(BTO)
- 매장 : 화장품, 의류 등을 취급하는 50개 매장 개설, 매장당 3~4개 브랜드 입점, 최대 130개 명품브랜드(구찌, 페라가모, 펜디 등)
- 가격 : 신상품 20~30%, 이월상품 50% 가량 저렴하게 판매

(3) 사업계획

사업명	사업내용
아울렛 지하상가	<ul style="list-style-type: none"> · 명품 아울렛 지하상가 '파라피아' 개장 · 수영역 지하상가와 연계 · 이용객 편의시설



(4) 기대효과

- 면세점, 백화점 및 해외나 교외지역의 아울렛 매장에 나가지 않고도 도심 내에서 명품아울렛 쇼핑이 가능
- 아울렛 지하상가의 도입으로 침체된 수영역 지하상가 활성화 증대 및 수영역세권 개발 도모
- 아울렛 지하상가 및 수영역 지하상가의 활성화에 따라 수영구 주민의 고용창출 효과 증대

라. 역세권 개발

(1) 필요성 및 목적

- 역세권을 중심으로 도시의 기능이 집중하여, 역세권 개발에 따른 직간접적인 효과는 매우 크게 발생
- 수영구내 역세권은 그 크기나 기능면에서 매우 약화되어 있으며, 특히 환승역인 수영역의 중요성에 비해 중심기능은 미흡

(2) 계획의 주요 내용

□ 역세권 기능

- 교통 결절점의 기능
 - 지하철역과 버스, 택시, 자가용 등 여러 교통수단들이 환승하는 지점일 뿐만 아니라 접근이 편리한 지점
 - 대규모의 인구가 집분산하는 도시교통의 결절점으로서 역할 수행
- 지역 중심지의 기능
 - 지하철역 주변은 도시의 중심지역으로서 주요 서비스를 공급하는 중추적 기능을 담당
 - 지하철역 중심으로 도시공간구조의 변화를 유도할 수 있는 대규모 개발 및 기능 집중의 기회 부여

□ 수영구내 역세권 개발 후보지 선정

- 수영구내 지하철역은 2호선 민락역, 수영역, 광안역, 금련산역, 남천역이 있으며, 3호선 망미역, 수영역이 존재

○ 선정기준

선정기준	평가요소
도시구조의 다핵화	· 다핵의 중심, 중요시설 입지
대중교통체계의 구축	· 환승점, 연계수송 발생점, 통행수요
개발수요지의 충족	· 교통문제, 교통시설 개선 요구, 기존개발계획 수립 여부
도시개발 잠재력	· 낙후지역, 미개발지, 대규모 공지확보 용이성, 낮은 토지가격

- 수영구내 교통의 밀집도와 개발후 파급효과를 적용할 시에 수영역을 중심으로 주변지역의 개발이 시급한 실정

□ 수영역 역세권 개발 방향

- 종합 환승체계 구축
 - 수영역은 지하철 2호선과 3호선의 환승역이며, 더불어 시내버스, 마을버스 등 연계교통도 집중되어 있는 지역
 - 주변에 상업시설이 밀집되어 유동인구가 많이 존재
 - 이에 지하철, 버스, 택시, 자가용 등을 포함하는 종합환승체계의 구축이 필요
- 주차수요에 따른 주차장 공급
 - 환승체계의 구축으로 교통이 집중될 경우 주차수요가 증가될 것으로 예상되어 이에 적합한 주차장 공급 확대
 - 향후 주변의 팔도시장과 사적공원의 개발 및 활성화로 늘어날 이용객과 환승이용객 등이 필요로 하는 주차수요를 파악하여 공급
 - 수영팔도시장과 연계하여 주차장을 확보해서 인근 이용자들의 편의를 증대하고 접근성 향상 도모
- 수영역세권 개발계획 수립
 - 역세권은 도시의 중심기능이 밀집하는 공간으로 이에 적합한 기능부여 및 유치 필요
 - 도시의 중심인 업무·상업기능의 확대를 도모하고 관광 및 위락기능까지 포함한 종합적인 기능 중심지로 개발
 - 수영역세권의 무분별한 난개발을 억제하고 체계적 개발과 중심지역화 수행을 위한 종합개발계획 수립



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 외형이 노후화된 건축물은 외형 리모델링으로 도시 미관을 개선하고, 저층의 건축물은 증축이 가능하도록 행정지원

(3) 사업계획

사업명	사업내용
종합 환승체계 구축	· 환승시설 정비
주차장 공급	· 역세권 지역내 주차장 확보
역세권 개발계획	· 수영역세권 종합개발계획 수립

(4) 기대효과

- 노선간, 노선과 교통시설과의 환승 및 연계교통시설을 통해 수영구내 대중교통이용의 활성화 도모
- 역세권개발이 갖는 높은 개발잠재력을 활용하여 민간자본을 유치하거나, 공공과 민간의 합동개발을 유도함으로써 공공교통시설을 위한 비용부담 경감
- 수영역세권을 중심으로 수영구의 중심기능 강화

마. 광안리 회촌 거리 특구

(1) 필요성 및 목적

- 지역특화발전특구는 기존의 관광특구와는 달리 세제·금융 등의 부문에서는 중앙정부 또는 지방정부의 지원이 없으며, 단지 제도상의 규제완화를 통해 관련사업의 경쟁력을 제고
- 수영구가 자율과 창의력을 바탕으로 지역경제 활성화를 위해 특화된 발전 전략을 추진하는데 있어 지역특성에 부합하는 규제완화를 위한 특구 지정 필요
- 전국 최대 규모의 회타운을 자랑하는 민락회촌 일원의 특구 지정을 통해 회타운 개발의 활성화 도모

(2) 계획의 주요 내용

□ **지역특화발전특구**

- 도입시기 : 2004년 3월 지역특화발전특구에 대한 규제 특례법 제정
- 담당기관 : 지식경제부 지역특화발전특구기획단
- 추진기관 : 자치단체(신청·지정기관)
- 도입배경 : 지역경제 활성화와 지방의 자립화를 위해 지역별 특성에 맞는 규제개혁을 추진함으로써 민간의 활력을 최대한 활용한 차별화된 특화사업을 발굴·발전을 제도적으로 지원
- 목적 : 자치단체의 자발적인 입안으로 지역별 규제특례를 적용하는 특정 구역을 설치하여, 지방 스스로가 특화된 개발전략을 추진함으로써, 각 지역 내 규제개혁을 추진하고, 지역경제의 발전 및 자립화를 위한 새로운 모멘텀을 창출
- 추진방향
 - 법 개정을 통해 규제특례 대상을 지속적으로 확대
 - 특구의 신청절차등의 간소화, One-Stop Service 제공
 - 체계적인 평가시스템 도입으로 특구사업의 사후관리, 운영 상황을 점검
- 특구 지정 현황(2011. 1월 현재)
 - 전체 총 143개 지구 지정
 - 특별시·광역시 자치구 : 서울 3개구, 부산 3개구, 울산 3개구

□ **광안리 외촌 거리 특구**

- 지정구역 : 민락회타운 ~ 민락수변공원 일원
- 특화사업 : 민락회타운 환경개선, 활어 축제 개최, 광안리 활어 시장 브랜드 강화, 회타운 연계 개발사업 등
- 규제특례 : 옥외광고물 표시·설치기준 특례, 도로점용 특례, 도시공원 점용 특례, 도시관리계획결정 의제 특례, 토지의 분할·형질변경 허가 의제 특례 등
- 현재 도시지역내 특구 지정에 대해 어려움이 예상되며, 수영구의 자율과 창의력을 바탕으로 지역경제 활성화를 위해 특화된 발전전략을 수립하여 추진하며, 지역특성 및 브랜드 강화를 위한 방안 마련 필요



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

□ 지역특화발전특구 지정 절차

지역특화발전특구계획안 주요내용 공고

(공고기간 : 20일 이상)

- ← 공고시 특화사업자 지정신청, 공청회 개최, 열람 및 주민의견제출 등과 관련 된 사항도 함께 공고

지역특화발전특구계획안 열람 및 주민 의견청취

(열람기간 : 특구계획안 공고일부터 16일 경과 후)

- ← 열람기간내에 주민 등은 특구계획안에 대한 의견 제출 가능

공 청 회

(개최 14일전까지 공청회 개최 공고)

- ← 특구계획안 공고기간의 후반부 이후에 하는 것이 바람직

수영구의의회 의견 청취

(상기절차 진행 후가 바람직)

- ← 법률상 시기 제한은 없으나 성격상 특구 계획안 공고, 주민의견 청취 및 공청회 개최 후가 바람직

수영구 도시계획위원회 심의

(상기 절차 진행후)

- ← 특구토지이용계획 수립

지역특화발전특구 지정 신청 및 특구계획 제출

(지식경제부 장관에게 지정신청)

- ← 관계행정기관 협의
- ← 특구위원회 심의·의결

특구계획 승인 및 특구 지정

(수영구 특구 운영)

(3) 사업계획

사업명	사업내용
광안리 회촌 거리 특구	· 지역특화발전특구계획안 수립 · 지역특화발전특구 지정 신청

(4) 기대효과

- 광안리 민락회타운 및 민락수변공원 일원의 회 특화상품의 유통 및 판매를 체계적으로 지원
- 민락회타운 및 민락수변공원 일원을 연계하여 관광 자원화를 통한 도시민 및 관광객의 유입
- 광안리 지역의 회를 특화하여 브랜드 강화를 유도하고 지역경제 활성화를 도모

5) 구상사업 추진일정

구상사업	내용	재원규모	조달방안	사업기간
일자리창출 지원	일자리정보센터 설립 및 기업지원	10억	국비, 구비	장기
전통시장 활성화	시설 및 경영현대화 지원	100억	국비, 시비, 구비, 민자	중기
아울렛 지하상가	명품 아울렛 지하상가 설치	150억	민자	단기
역세권 개발	수영역세권 종합 개발	10억	시비, 구비	중기
광안리 회촌 거리 특구	광안리 회촌 거리 특구 지정 신청	1억	구비	중기



11. 창조산업 부문별 계획-도시안전계획

1) 기본 방향

- 재난 발생시 복구로 인한 경제적 손실을 최소화하기 위하여 예방과 예측 위주의 도시안전계획 수립 및 인명과 재산 피해가 최소화 되는 공간 실현
- 첨단 IT 기술을 접목한 재난관리시스템 구축을 통해 안전도시 수영구 실현을 위한 계획을 수립하고, 범죄 취약계층을 위한 안전시스템 도입

2) 도시안전계획의 배경과 필요성

- 자연재난과 인적재난의 발생시 지리적 특징으로 인하여 많은 피해가 예상 되는 지역으로 사전예방 차원의 계획이 필수적인 상황
- 각종 민생치안사건이 증가하고, 특히 범죄 취약계층의 사건이 증가하고 있어 이에 대한 대비 필요

3) 도시안전 여건(현황) 및 전망

<표 Ⅲ-17> 개발여건분석

분석항목		현황 및 문제점	계획시 착안사항
자연 재난	태풍 및 집중호우	· 바다에 인접해 있어 태풍발생시 해안 주변 시설물의 직접적인 피해 발생 · 쓰나미와 같은 2차 피해에 가장 먼 저 노출	· 해안과 인접해 있는 각종 시설물 의 보호를 위한 과학적인 안전시 설물 설치
예방	안전하고 안심할 수 있는 공간	· 지리적 특성으로 인한 안전성의 한계 · 우범지역 및 초등학교 주변 범죄 발생가능성 증가	· 거주 환경의 향상 · 아이가 건강하게 자라고 시민이 안심하고 생활하는 환경 만들기
시스템	방재 체제	· 방재 활동을 위한 인력 부족 · 안전에 대한 주민의식 부족 · 안전에 관한 민관 협력의 부족	· 피난 장소, 피난로의 정비 · 방재 시민 조직 등의 강화 및 안 전교육 프로그램 운용 · 방재를 위한 각종 시스템 구축사 업실시
	CCTV 통합관제 시스템	· 방범 CCTV 설치 민원 증가 · 통합적 방범시스템 미비	· CCTV 방범시스템 구축 · 범죄 예방 및 억제를 위한 공간에 설치하여 종합 관리

4) 창조적 도시안전사업구상

가. 재난 예·경보 및 대피 시스템 확대

(1) 필요성 및 목적

- 재난 발생시 주민들의 대처 미비
- 재난 발생시 관련 유관기관과의 원활한 협력 및 역할분담 필요
- 재해대책구조를 재정비하고 긴급구명·구조계획, 재해대책활동계획 등 재해응급대책프로그램 수립

(2) 계획의 주요 내용

- 재난 상습지역, 공공건축물, 대형건축물에 대피시설 설치
- 재난 예·경보 체계 정비 및 긴급구조 출동시스템 마련
- 동단위의 방재단 운영 활성화(10개소)
- 지속적 재난 교육 실시, 응급시 대책 수립

(3) 사업계획

사업명	사업내용
대피시설 설치	· 재난 상습지역, 공공건축물, 대형건축물에 대피시설 설치
예·경보 시스템	· 재난 예·경보 체계 정비 및 긴급구조 출동시스템 마련
방재조직 구축	· 동단위 방재단 운영(10개소)
방재교육	· 수영구민 대상 방재교육 실시, 지속적 재난 교육 및 응급시 대책 수립

(4) 기대효과

- 재난 발생시 안전한 주민 대피와 체계적 재해대비 및 신속한 대처를 통한 안전한 수영구 이미지 강화
- 재난 발생시 상호 협력 및 체계적 역할분담 구축을 활동체계 강화



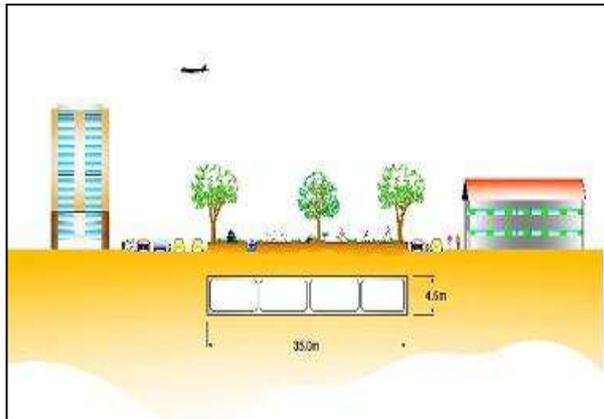
나. 해일·집중호우 등의 풍수해대비 시설도입

(1) 필요성 및 목적

- 해일, 태풍, 집중호우 등의 기상변화 심화
- 경사지, 저층지역 등에 대한 풍수해 대비 시설 도입 필요
- 풍수해 발생에 대비한 주민의 안전한 생활 환경 조성 및 지역관리 체계 확립

(2) 계획의 주요 내용

- 수해 상습지 및 해안인접지역, 산림지역, 급경사 지역 등 재해예상지역에 풍수해 방재시설 우선 정비
 - 침수지 해소, 구조물 보수·보강공사 등
- 2곳의 어항에 대한 실사를 통해 안전한 어항관리 시설 유지·보수
- 우수 배재가 불량한 지역은 배수펌프장, 우수유출저감시설, 저류시설 설치



○ 풍수해 저감 용역결과에 따라 종합대책 마련 필요

- 수영구의 자연재해로 인한 피해를 예방 또는 저감하기 위하여 지형, 지리적 여건, 과거 풍수해 특성 및 피해원인분석, 각종시설물의 방재능력 검토, 풍수해 위험도 분석 및 평가를 토대로 풍수해 저감 종합계획 수립
- 계획수립 주기 : 5년마다 실시
- 법적근거 : 자연재해대책법 제14조(풍수해저감종합계획의 승인)
자연재해대책법 제16조(풍수해저감종합계획의 수립)
자연재해대책법 시행령 제14조(풍수해저감종합계획에 포함되어야 할 사항)
- 용역실시 : 2010.12.27~2011.12.21일(착수후 360일)

(3) 사업계획

사업명	사업내용
방재시설 설치	· 재난 방재 시설 정비 · 배수펌프장, 우수유출저감시설, 저류시설 설치
풍수해저감종합계획	· 풍수해 저감 종합계획 수립을 통한 풍수해 대비

(4) 기대효과

- 우수저류시설 설치시 지하는 저류시설로, 지상은 주차장이나 공원 등 주민 휴식·편의 공간으로 활용
- 풍수해 대비 주민 안전성 향상 및 안전한 어항관리로 풍수해 피해 저감
- 풍수해 저감 종합계획 수립을 통한 수영구내 풍수해 피해에 대한 체계적 관리 및 감독 가능

다. 안전도시 관리 및 운영기능강화

(1) 필요성 및 목적

- 급격한 환경변화에 따른 자연재난과 안전소월에 따른 인위재난 등의 재난 발생 증가
- 아동 및 청소년을 대상으로 하는 범죄 증가에 대비하여 관내 우범지역 및 초등학교, 청소년시설 주변 방범강화 필요
- 아동, 청소년 등 범죄취약계층 및 관내 주민 모두가 안전하고 편리한 도시로의 발전 도모

(2) 계획의 주요 내용

- 불량·노후 건물의 밀집지역 집중관리
 - 소방도로 확보, 가로변 건물개량에 따른 내화구조로 전환 유도
 - 노후 전기시설 정비, 화재위험물 취급업소에 대한 행정관리 강화
- 풍수해 예상지역에 재난위험 중점관리대상으로 구분·관리
 - 침수 및 산사태 예상지역 파악
 - 풍수해 안전시설물 관리



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- CCTV 통합관제시스템 구축(2011년중 설치 및 운영)
 - 빈집 및 공터 주변 등 범죄에 노출되어 있는 우범지역 대상 방범시스템 구축
 - 초등학교 및 청소년시설 주변에 대한 그물망 방범시스템 구축
 - 주민들이 원하거나, 필요한 지역에 대해 CCTV 방범시스템 설치
 - CCTV 통합관제시스템 구축을 통해 안전한 수영구 이미지 강화
 - 통합 감시망을 갖춘 수영구 CCTV 통합관제센터에는 경찰관을 포함한 직원 6명으로 구성된 모니터 요원들이 24시간 모니터링 체제를 유지
 - 방범, 교통, 청소, 재난, 학교 등 부서별 특정목적으로 설치된 CCTV의 다목적화를 위한 통합관제(300~500대)
 - 위험요인 사전예방 및 긴급상황 발생시 신속한 대응체계확립
 - 부산시·경찰청으로 송출되는 영상정보의 공유 추진
 - 매년 지속적으로 CCTV 확충



- 어린이 안전을 위한 종합적 관리
 - 초등학교를 대상으로 안전교육 강화
 - 안전지도 만들기를 실시하여 어린이 눈높이에서 보는 학교 및 동네 주변의 불안지역에 대한 사전 관리 및 감독 실시, 불안 해소
 - 지역사회와 연계하여 어린이 안전을 도모

(3) 사업계획

사업명	사업내용
안전시설 정비	· 불량·노후 건물 밀집지역 안전시설 정비
CCTV 방범시스템 구축	· 우범지역 및 학교, 주택가 등 방범 CCTV 설치 · CCTV 통합관제시스템 구축
어린이 안전 관리	· 어린이 안전 교육 실시 · 어린이 안전 프로그램 운영

(4) 기대효과

- 화재 발생시 피해가 크게 발생할 가능지역의 안전시설 정비를 통해 대규모 화재발생 사전 예방
- 재난위험 중점관리대상 지정에 따른 재난에 안전한 도시관리 대책 마련으로 주민의 안전한 생활 보장
- CCTV를 활용한 통합관제시스템 구축으로 범죄 발생 억제, 주민불안감 해소, 안전한 도시 이미지 강화
- 어린이가 행복하고 안전하게 생활할 수 있는 도시 및 주민들의 관심 증대와 참여 확대를 통한 공동체적 도시 조성

5) 구상사업 추진일정

구상사업	내용	재원규모	조달방안	사업기간
재난 예·경보 및 대피 시스템 확대	대피시설 설치	30억	시비, 구비	중기
	예·경보 시스템	10억	시비, 구비	단기
	방재조직 구축		비예산	단기
	방재교육		비예산	단기
해일·집중호우 등의 풍수해대비 시설도입	풍수해 대비 방재시설 설치	100억	국비, 시비, 구비	장기
안전도시 관리 및 운영기능 강화	안전시설 정비	8억	시비, 구비	단기
	CCTV 통합관제시스템 구축	11억	시비, 구비	단기
	어린이 안전 관리	2억	시비, 구비	중기



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

IV. 핵심전략사업

1. Sapphire Project
2. Jade Project
3. 부산 영상문화 창조지구 조성
4. River Side Project
5. Green Walking Project

IV. 핵심전략사업

1. Sapphire Project(사파이어 프로젝트)

: 사파이어는 우아한 기품을 가득 담은 해변이라는 의미를 포함하고 있어, 광안리해수욕장을 사파이어와 같은 맑고 푸른 보석과 같은 해변으로 개발하고자 사파이어 프로젝트를 제시

1) 사업목적

- 단순히 여름 한철에 즐기는 공간이 아닌 언제나 다양하게 해양스포츠를 즐길 수 있는 공간으로 조성하여 해양스포츠의 활성화를 위한 전진기지 역할 수행
- 광안리해수욕장의 해안보존과 특화된 공간 형성으로 관광객의 휴식공간 및 체험공간 제공
- 남천항과 광안리해수욕장 일대를 위주로 해양스포츠를 쉽게 접하고, 이용의 극대화를 추진
- 아름다운 광안리해수욕장의 자연환경을 최대한 보존하고 지속가능한 공간으로 조성

2) 개발방향

- 해양스포츠의 메카로 다양한 체험 및 교육 등의 종합적 해양레포츠 공간으로 조성
- 해안을 보존하고 이용의 극대화를 이룰 수 있는 특화된 공간 조성 및 문화 창출의 장소로 조성
- 누구나 언제나 찾아올 수 있는 해양공간으로 조성하여 이용자의 만족도를 높이는 공간으로 변모

3) 주요내용

- 이용의 효율도가 낮은 남천항을 수상레포츠를 즐기고 교육 받을 수 있도록



록 소규모 마리나로 개발

- 전문적 해양레포츠를 교육하고 체험할 수 있는 해양레포츠센터를 활성화 하여 동호인 및 일반인의 접근성 향상 도모
- 광안리해수욕장의 친수공원화 연안정비사업을 통한 휴식공간 및 독특한 문화 공간으로 창출
- 광안리해수욕장 백사장 보존을 위한 종합적 연안정비사업 실시
- 모든 사람들이 편리하게 접근할 수 있으며, 광안리해수욕장을 이용할 수 있도록 Beach Road 및 편의시설 조성
- 백사장내 장애인 및 봉사자들이 머물 수 있는 편의시설 및 탈의실 등 다양한 시설 설치
- 성수기에만 이용하는 형태에서 벗어나 광안리해수욕장의 사계절 이용이 가능하도록 다양한 해변 프로그램 도입

4) 기대효과

- 광안리해수욕장 주변의 부족한 해양레저스포츠 인프라 확충을 통해 해양레저스포츠 활성화 도모
- 광안리해수욕장만의 특색있는 해양문화 공간 형성을 통한 관광객 증가 및 해양레저스포츠 이용자의 증가
- 누구나 편하게 접근하고 이용할 수 있는 광안리해수욕장만의 차별화된 서비스제공으로 해운대해수욕장에 버금가는 지역으로 발전
- 계절에 구애받지 않고 사계절 이용을 도모하여 이용객 및 관광객이 지속적으로 해수욕장을 찾아 해수욕장 주변 상권의 활성화 도모

5) Sapphire Project(사파이어 프로젝트) 세부 사업

가. 남천항 마리나개발 사업

(1) 필요성 및 목적

- 항만법 시행령을 개정·공포함에 따라 남천항~광안리해수욕장앞~동백섬 주변해역 등 광안리 앞바다 약 3.4km²가 부산항 항계에서 제외
- 광안리해수욕장과 주변 관광자원을 연계해 인근해역을 부산의 새로운 해

양관광 중심지로 개발할 필요성 증대

- 광안리해수욕장과 연계한 해양스포츠 활성화를 위해서 최근 유동인구가 많고 접근성이 좋은 남천항의 마리나 개발 계획 수립 필요

(2) 계획의 주요 내용

□ 남천항 현황

- 위치 : 수영구 남천동 561번지 일원, 공유수면
- 면적 : 9,520㎡(육상 : 3,305㎡, 공유수면 : 6,215㎡)
- 시설 : 물양장, 방파제, 남천선박출입대행신고소
- 어항정보 : 비법정 소규모 어항(관리청 : 수영구)
 - 허가어선 없음, 어선계류 10여척(남천항 미등록 어선), 마을어업면허어장 25ha('14년)
 - 수협 조합원 25명(어촌계원 24명 : 어업인-13명, 해녀-11명)
 - 어업 보상 : 2.8억원 예상

□ 사업개요

- 사업방식 : 공유재산의 기부채납방식
- 사업내용 : 소규모 마리나, 수상레저 교육
- 도입시설 : 관리 및 편의시설(지상 5층, 1,998㎡), 계류시설(1,040㎡)
 - 계류시설 : 폰툰 18개소(400㎡), FRP 철구조물, 최대 35척 계류
 - 수상오토바이 보관소 : 1개소, 640㎡, 최대 110대 보관
 - 1~2층 : 기계실, 교육장, 전시판매장, 수리소, 샤워실, 휴게실, 관리실
 - 3~5층 : 근린생활시설(분식점, 커피숍, 레스토랑 등)
- 사업기간 : 2010~2013년(무상사용·수익기간 : 준공일로부터 10년 4개월)

□ 문제점 및 대책

- 남천항 마리나시설 개발 관련 공유수면 및 공유재산 점·사용에 따른 권리자 존재 여부
 - 점·사용 등 수영구청(관리청)의 종합적인 의견 반영 처리
- 남천어촌계의 타 개발사업 동의로 현개발 사업에 대한 개발 반대

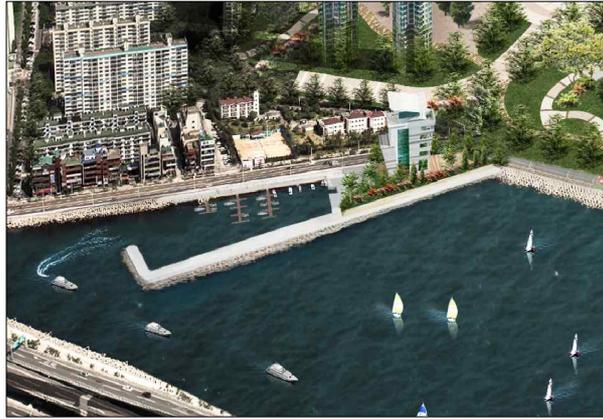


『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 현 사업자와 남천어촌계에서 동의한 사업자의 차이
- 권리자 존재 여부에 따라서 절차 진행
- 주변 주민들의 소음 문제 제기
 - 저소음 수상오토바이 사용 및 사용 대수 제한
 - 주변 주민들에 대한 할인 정책 마련



<그림 IV-1> 남천항 마리나 조감도1



<그림 IV-2> 남천항 마리나 조감도2

(3) 사업계획

사업명	사업내용
남천항 마리나개발	<ul style="list-style-type: none"> · 소규모 마리나 시설 개발 · 수상레저 교육 실시

(4) 기대효과

- 광안리해수욕장 주변의 부족한 해양레저스포츠 인프라 확충을 통해 해양 레저스포츠 활성화 도모
- 남천항 마리나개발은 해양스포츠 인프라 확대에 의해 관광객 및 이용자의 증가를 통한 지역경제 활성화 도모

나. 해양레포츠센터 활성화

(1) 필요성 및 목적

- 다양한 해양레저스포츠를 누구나 이용하고 즐길 수 있는 해양레포츠 체험

명소 필요

- 체험위주의 해양레포츠 교실 운영을 통한 동호인, 일반인, 관광객 등의 접근성 향상 및 관광상품화

(2) 계획의 주요 내용

- 위치 : 수영구 남천동 해변공원 앞 공유수면
- 면적 : 계류시설 : 340㎡, 편의시설 : 571.05㎡
- 사업비 : 1,480백만원
- 체험위주 해양레포츠 교실 운영
 - 한국해양스포츠회 주관으로 실시
 - 모터보트, 바나나보트, 수상오토바이, 윈드서핑, 해양 래프팅, 카약 등



<그림 IV-3> 해양레포츠센터

(3) 사업계획

사업명	사업내용
해양레포츠 교실	· 해양레포츠에 대한 교육 실시 · 이론과 실습을 동시에 실시
해양레포츠 아카데미	· 다양한 해양레포츠 개발 및 교육
해양레포츠 체험	· 관광객 및 일반인을 위한 해양레포츠 체험

(4) 기대효과

- 해양레포츠에 대한 관심 증대 및 주민과 관광객의 참여 확대



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 해양레포츠의 활성화를 위한 전진기지 역할 수행
- 광안리해수욕장을 활용하여 다양한 해양레포츠 개발 및 교육을 통해 해양레포츠 메카로 성장

다. 해수욕장 친수공원화 양안정비 사업

(1) 필요성 및 목적

- 광안리해수욕장의 새로운 휴식공간 및 독특한 보행공간 확보를 통해 이용객의 편의성 확보
- 차별화된 양안정비 사업을 통한 광안리해수욕장만의 새로운 문화 및 휴식공간 창조

(2) 계획의 주요 내용

- 위치 : 남천동 148-2, 민락동 181-147번지 일원
- 규모 : 친수호안 L = 452m(민락동 208m, 남천동 244m), B = 12~38m
- 사업기간 : 2011~2013년
 - 연안정비 실시계획수립
 - 용역 확정
 - 공유수면 매립 면허 신청
 - 공사 착공 및 준공
- 사업비 : 74억원(공사비 70억, 설계비 3억, 감리비 1억)



<그림 IV-4> 남천동 해변공원 일원



<그림 IV-5> 민락동 수변공원 일원

(3) 사업계획

사업명	사업내용
친수공원화 사업	· 광안리해수욕장 일원에 친수공원 조성(양안정비)

(4) 기대효과

- 새로운 형태의 관광해양도시 및 독특한 친수공간 조성으로 새로운 관광 인프라 구축
- 광안리해수욕장 및 테마거리, 바다빛미술관과 연계한 새로운 보행공간 창출을 통해 접근성 및 휴양성 향상

라. 광안리해수욕장 침식방지 연안정비사업

(1) 필요성 및 목적

- 지구온난화에 따른 수온상승으로 태풍의 세력이 강화되고 발생빈도 증가 및 고 파랑이 발생하여 침식이 발생
- 해안의 돌출 구조물 설치에 따른 파랑 및 해수 흐름의 변동과 표사차단 등에 의한 해안 유실로 침식이 발생
- 이러한 침식을 방지하기 위해 광안리해수욕장 백사장 보존을 위한 종합적 연안정비사업 실시
- 해빈 유지를 위한 잠제 및 침식방지 시설의 도입

(2) 계획의 주요 내용

- 위치 : 광안리해수욕장 내수면
- 사업규모 : 암거개수 L = 1,420m
- 사업비 : 320억원
- 사업내용 : 잠제 3개소, 양안 침식방지시설 1식, 인공양빈 100,000m²
- 지속적인 광안리해수욕장의 해빈 변화추이 파악



- 잠제
 - 잠제는 파랑의 영향을 줄이기 위해 수중에 설치되는 구조물로서 잠제의 길이는 인공리프 주변의 유향패턴에 의해 이안거리(잠제설치위치)의 n 배로 결정
- 인공양빈
 - 양빈의 경우 단시간내 다량의 모래포집이 필요한 백사장 등에 많이 쓰이며, 때론 다른 공법과 더불어 사용되어짐으로 효과를 더욱 높이는 역할을 하나 광범위의 경우에는 경제성 등이 결여되는 부분이 상존

(3) 사업계획

사업명	사업내용
침식방지 연안정비사업	· 광안리해수욕장 해빈 유지 및 침식방지를 위한 연안정비사업

※ 중·단기적으로 해수욕장 백사장 양측면에 양빈설치 별도 검토 필요(백사장 확장, 녹조예방 효과)

(4) 기대효과

- 광안리해수욕장의 해빈 유실 억제와 녹조(적조) 방지를 통한 자연친화적 연안관리 및 인공양빈 비용 감소
- 매력적인 조망을 갖춘 중요한 관광자원인 광안리해수욕장의 모래사장을 新문화 공간 및 新여가 공간으로 창출

마. 광안리해수욕장 Beach-Road 조성

(1) 필요성 및 목적

- 타 지역 해수욕장과 차별화된 서비스 제공
- 창조도시 수영구 이미지 제고
- 연령, 국적, 성별을 초월한 관광객 유입효과

(2) 계획의 주요 내용

- 위치 : 광안리해수욕장 일원
- 시설규모 : Beach-Road(L = 50m, B = 3m), 편의시설, 탈의실 등
- 사업기간 : 2011~2012년



(3) 사업계획

사업명	사업내용
Beach-Road 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 백사장내 접근성을 높이는 Beach-Road 조성 · 편의시설 및 탈의실 설치

(4) 기대효과

- 누구나 편하게 해변을 이용할 수 있도록 접근성 향상
- 해수욕장 이용에 불편함을 가지고 있던 장애인들의 접근성이 향상되어 이용에 편리함 증가



바. Free Season Beach(사계절 해수욕장)

(1) 필요성 및 목적

- 여름 피서철에만 한시적으로 운영되는 해수욕장을 사계절 이용을 위한 방안 마련 필요
- 도심과 인접한 광안리해수욕장의 장점을 극대화 하는 방안 마련으로 언제나 찾아올 수 있는 공간으로 변모 유도

(2) 계획의 주요 내용

- 미니축구장, 모래 썰매장(Sand Boarding) 등 체험형 놀이 공간 조성
 - 40m×20m, 20m×10m의 크기로 미니축구장을 구성
 - 비수기에 맞추어 간이 축구골대 및 펜스를 설치하여 운영
 - 백사장내 일정높이와 경사도를 고려하여 모래 썰매장 조성



해변 미니축구장(간이식)



모래썰매장

- 인근 상권과 연계한 소규모 축제 및 문화공연 개최
 - 모래조각축제, 모래성축제 등 개최
 - 상인의 화합 및 지역주민을 위한 체육대회 개최
 - 해변 가요제 개최(대학 동아리 및 지역주민 대상)



모래조각축제



해수욕장 체육대회

- 모래체험존, 찜질존, 선텐존 등 백사장 특화구역 조성
 - 어린이의 정서 함양을 위한 모래 체험장 및 체험교실 개설
 - 찜질과 선텐을 위한 백사장 특화구역 설치



어린이 모래 체험장



찜질존



선텐존



선텐존



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 겨울 스포츠(황제펭귄수영대회, 서핑대회, 물고기잡기대회) 추진
 - '황제펭귄수영대회'는 단순히 겨울바다를 수영만 하는 것이 아니라, 대회개념과 놀이개념을 부여
 - 일정거리를 반환점으로 하여 돌아오는 참가자에게 매달 수여
 - 바닷가 일정구역내 어류를 풀어 맨손으로 잡기로 재미 부여



겨울철 수영대회



물고기잡기대회

- 해변 경주대회 개최
 - 경주말을 활용한 해변 경마대회 개최
 - ATV(4륜 오토바이)를 이용한 해변 경주대회 개최



해변 경마대회



해변 ATV경주대회

(3) 사업계획

사업명	사업내용
Free Season Beach	<ul style="list-style-type: none"> · 미니축구장, 모래 썰매장 등 체험형 놀이공간 조성 · 모래조각축제, 모래성축제, 해수욕장 체육대회, 해변가요제 등 상인과 지역주민, 관광객을 위한 축제 및 공연 개최 · 모래체험존, 찜질존, 선댄존 등 백사장 특화구역 조성 · 겨울 스포츠(황제펭귄수영대회, 서핑대회 등) 개최 · 해변 경주대회 개최

(4) 기대효과

- 해수욕장 이용을 여름 피서철에만 한정하지 않고 사계절 이용으로 이용객 및 관광객 유입 확대
- 다양한 해수욕장 이용 프로그램으로 광안리해수욕장의 특화된 공간 및 지역의 최대 문화공간으로 변모
- 광안리해수욕장의 사계절 이용에 따른 지역 상권 활성화 도모



2. Jade Project(제이드 프로젝트)

: 제이드는 옥 또는 비취로 밝은 초록 색조와 광택의 어우러짐에서 오는 아름다움, 부드러운 감촉, 잘 깨지지 않는 조직구조, 행운을 가져다 준다는 의미까지 가지고 있어, 광안리해수욕장과 수변공원 일대를 옥과 같이 밝고 초록 보석과 같은 해변공간으로 개발하고자 제이드 프로젝트를 제시

1) 사업목적

- 천혜의 해양자원을 지닌 환태평양권 관문 도시로 새로운 관광수요를 수용할 수 있는 해양관광자원 및 도시형 관광자원의 개발
- 광안리 연안지역에 수영구의 미래관광산업을 이끌어 갈 새로운 성장동력으로 해양휴양 및 복합레포츠 단지로 개발

2) 개발방향

- 예술 및 공연, 전시 등의 문화를 중심으로 레저, 축제의 공간
- 다양한 기능이 어우러진 역동적, 개방적 문화·레저시설 조성
- 사계절 이용이 가능한 도심형 워터프론트 해상위락단지 조성

3) 주요내용

- 늘어나고 있는 낚시이용자들을 위한 안전한 낚시공간 확보
- 사계절 즐길 수 있는 새로운 익스트림 레포츠의 마린 어드벤처 체험장 설치
- 상업, 숙박, 체험 등을 종합적으로 향유할 수 있는 해양종합레저타운을 조성하여 체계적이면서 일체적 서비스 제공
- 방파제와 나대지를 활용한 친환경 신재생에너지 단지를 조성하여 이를 관광자원화 시도
- 민락수변공원의 특색있는 볼거리 및 즐길거리를 조성하여 다이아몬드 크루저와 함께 조화를 이루는 시설 설치
- 국내 최초의 컨벤션, 문화관광 명소가 있는 해양인공 테마파크를 조성하여 국제적인 해양 도시로의 도약을 위한 성장 동력 마련

4) 기대효과

- 관광객의 다양한 수요욕구를 만족 시킬 수 있는 특색 있는 관광자원의 개발을 통해 국내 최고 위락 해수욕장으로 변모
- 체험과 휴양을 함께 향유하며 다양한 관광객 및 이용객에 맞는 특화된 해양레저 시설을 통해 부산의 새로운 랜드마크로 성장
- 컨벤션 이용객의 유입을 통해 새로운 관광객 수요를 확보하여 상권 활성화 증진 도모

5) Jade Project(제이드 프로젝트) 세부 사업

가. Marine Fishing Park(바다낚시공원) 조성

(1) 필요성 및 목적

- 무분별한 낚시꾼들의 밀집, 생활쓰레기 등으로 수질오염 및 쓰레기 투기 등 문제점이 발생되어 단속보다 해양낚시공원을 조성하여 새로운 관광자원으로 개발
- 해양레저인구의 증가와 낚시체험관광의 증가에 따른 새로운 관광 콘텐츠 확보와 다양한 해양레저 욕구 만족

(2) 사업 개요

- 위 치 : 민락항 방파제 앞바다
- 규 모 : 해안데크(L=200m), 낚시교(L=100m, 3개소)
- 운 영 : 민락어촌계의 위탁 운영
- 사업비 : 2,620백만원
- 낚시공원(법적 : 유어장)은 '수산업법' 제65조 규정에 따라 마을어장 내에 설치할 수 있으며, 현 대상지내 구획어업허가가 없는 실정
- 공동어업권내(면허지)에 낚시공원이 설치가능함으로 향후 마을어장의 신규 면허를 득할 경우 동 해역에 낚시공원 설치 가능
- 구획어업허가 유효기간이 2014년 11월 14일로 이후 신규 면허에 대해서 부산시의 어업허가 구역으로 승인을 얻어 설치



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

(3) 도입시설

- 해안데크, 안내소, 휴게시설, 편의시설 및 낚시교, 부잔교식 낚시터 등 낚시시설



(4) 기대효과

- 해양낚시공원에서의 어로로 새로운 관광자원 개발
- 전문 낚시인뿐만 아니라 주말을 이용한 가족단위 관광객의 방문으로 인한 체험관광의 증가로 지역경제 활성화
- 먹고, 보는 형태의 소비자가 아닌 오랫동안 머물렀다가는 체류형 관광객을 유치하여 지역경제 활성화 도모

(5) 조성예시도



나. 마린 어드벤처 체험장코스 설치

(1) 필요성 및 목적

- 다양한 관광객 유치에 가능하여 먹거리 및 볼거리만 있던 광안리에 체험 공간 조성으로 머물 수 있는 지역경제 활성화 도모
- 남녀노소 누구나 즐길 수 있고, 사계절 내내 즐길 수 있는 체험코스로 주변 해양레저와 연계한 신종 익스트림 레포츠 설치

(2) 사업 개요

- 위 치 : 민락항 방파제 주변
- 규 모 : 1코스(L=200m), 2코스(L=500m)
- 사업비 : 500백만원

(3) 도입시설

- 방파제 주변 지주대 사이에 와이어를 경사지게 설치하여 1코스(L=200m) 와 2코스(L=500m)로 운영



(4) 기대효과

- 청소년 및 관광객에게 바다를 느끼고 광안대교와 해수욕장을 한 눈에 감상할 수 있어 광안리를 재방문할 기회 제공
- 관광, 문화, 해양레저 이용객의 주민들도 이용하여 가족형 관광객이 즐길 수 있도록 조성



(5) 마린 어드벤처 체험장 코스



다. 해양종합레저타운 조성

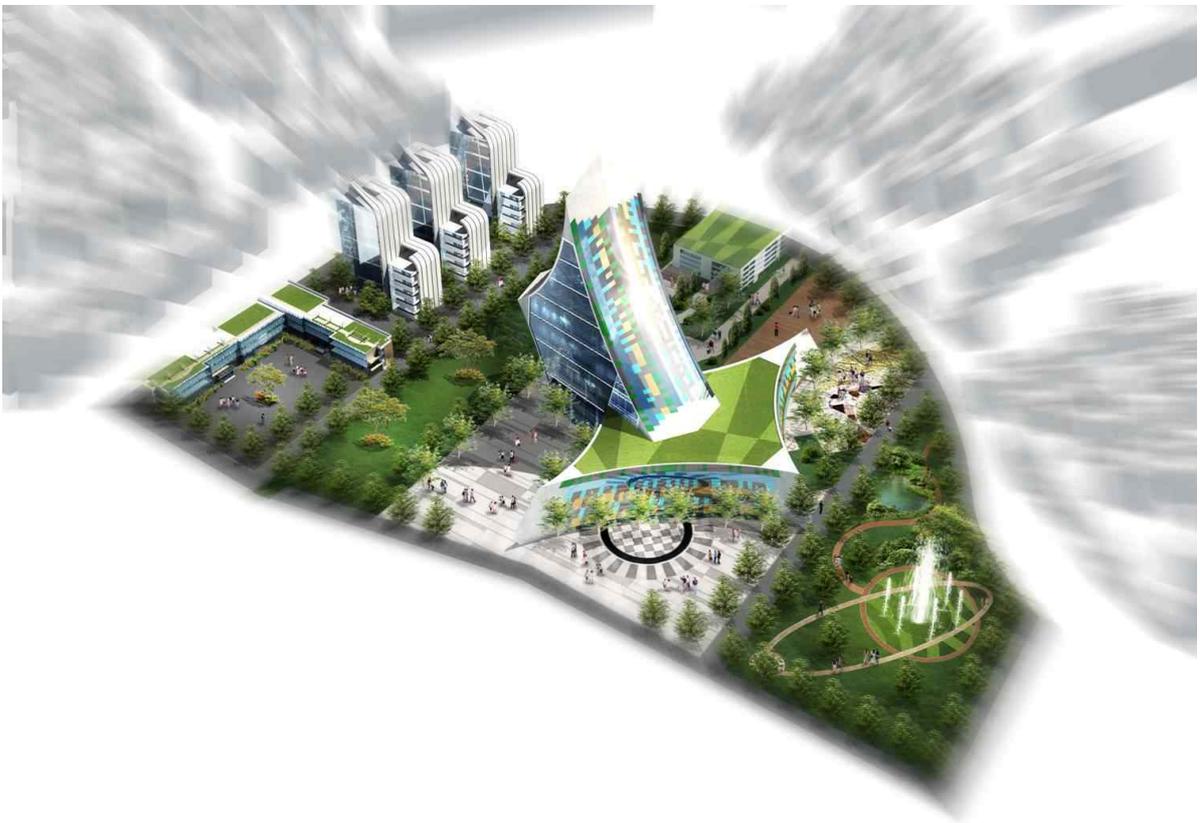
(1) 필요성 및 목적

- 현재 나대지로 방치된 지역을 광안리와 기능적 보완 및 연계성 제고를 통한 해양과 연계한 창조적 공간으로 변모
- 해수욕장 비수기를 포함하여 사계절 이용이 가능한 해양종합리조트 조성
- 광안리 해수욕장, 수변공원, Whale Cruise 등 주변 집객시설과 연계할 수 있는 프로그램 강구

(2) 사업 개요

- 위치 : 수영구 민락동 110-23번지 민락매립지 수변공원 앞
- 면적 : 6,105㎡
- 해양종합레저타운은 크게 상업·숙박지구, 스포츠유희시설 등 지구별로 요구되는 활동을 분류

- 주기능에 맞추어 도입시설을 배분하고, 충분한 옥외공간을 확보하여 시설별 활동공간을 극대화시켜 내부공간과 상호보완적 기능이 유지될 수 있도록 계획
- 상업·숙박지구는 온천시설지와 스포츠 유희시설지를 이용하기 위해 방문한 관광객들에게 체류지를 제공하며, 이에 동반되는 식음 및 쇼핑활동까지 불편 없이 즐길 수 있도록 시설물을 배치
- 각종 문화행사를 유치할 수 있는 야외무대를 계획하며 해양종합레저타운의 활동 중심지로 부각
- 스포츠유희시설지구는 각종 소규모 놀이시설 등 즐길거리를 다양하게 배치하여 관광객의 이용을 유도



<그림 IV-6> 해양레저종합타운 조감도

(3) 사업계획

사업명	사업내용
해양레저종합타운	· 해양레저종합타운 건립



(4) 기대효과

- 세계적 수준의 해양레저관광 종합타운을 조성, 관광객 유치를 통한 지역 경제 활성화와 일자리 창출
- 레크레이션, 문화, 교육 등이 조화된 관광객 참여형 해양종합레저타운 조성으로 부산의 새로운 관광자원으로 발전

라. Green Energy Park 조성

(1) 필요성 및 목적

- 오늘날 사용되는 화석연료(화력, 원자력 등)는 환경유해물질의 배출이 날로 심각하여 미래의 대체 에너지원에 대한 관심도 증가
- 정부의 녹색성장 시책 부응 및 공공미래에너지 창출

(2) 사업 개요

- 위 치 : 민락항 방파제 상부
- 규 모 : 소형 풍력발전 60kW
- 사업기간 : 2010 ~ 2014
- 총사업비 : 800백만원

(3) 도입시설

- 소형 풍력발전 설비(3kW) × 20기
- 공원 및 편의시설 조성

(4) 기대효과

- 해양자원과 공원을 동시에 연계한 장소마케팅 조성으로 새로운 관광자원으로 활용 가능
- 생산전력을 가로등 전원으로 사용함으로써 에너지 절감(가로등 100본 사용)
- CO2 감축으로 인한 기후변화를 능동적 대처(CO2 감축 : 46.75ton/y)



<그림 IV-7> Green Energy Park 조감도

마. 민락수변공원 음악분수대 설치

(1) 필요성 및 목적

- 다소 밋밋한 민락수변공원 내 특색 있는 볼거리와 즐길거리를 조성하여 이용객의 만족도 향상 필요
- 컴퓨터 프로그램 방식의 조명 음악분수 시설을 도입하여 새로운 관광자원으로 개발

(2) 사업 개요

- 위치 : 수영구 민락수변공원
- 사업비 : 820백만원
- 주요시설 : 분수시설, 음향시설, 조명시설
- 운영·관리
 - 연중 각종 분수공연 실시
 - 야간 레이져쇼와 분수공연
 - 컴퓨터 프로그램 방식으로 노래 음정에 따라 50가지 모양 연출



(3) 사업계획

사업명	사업내용
음악분수대 설치	· 민락수변공원 음악분수대 설치

(4) 기대효과

- 민락수변공원 내 다이아몬�크루저(야외 공연장)와 함께 새로운 볼거리와 즐길거리 제공
- 다양한 연출이 가능한 음악분수대로 새로운 관광자원으로써 이용객 및 관광객 증대 효과 발생

바. 광안리 Whale Cruise

(1) 필요성 및 목적

- 천혜의 해양자원을 지닌 환태평양권 관문도시로 새로운 관광수요를 수용할 수 있는 해양관광자원 및 도시형 관광자원의 개발
- 광안리 연안지역에 수영구의 미래관광산업을 이끌어 갈 새로운 성장동력으로 해양휴양 및 복합레포츠 단지로 개발
- 친수공간 개발을 통하여 국내 최초의 컨벤션, 문화관광 명소가 있는 해양인공 테마파크를 조성하여 국제적인 해양 도시로의 도약을 위한 성장동력 마련

(2) 사업 개요

□ 개발 Concept

- 해상 테마파크로 다양한 체험기회 제공
- 광안대교와 연계된 관광 연계효과 극대화
- 자연친화적인 계획으로 주변 환경과 조화되는 기능 도입
- 지역 주민의 소득 증대에 기여
- 관광컨벤션 인프라 확충

□ 사업규모

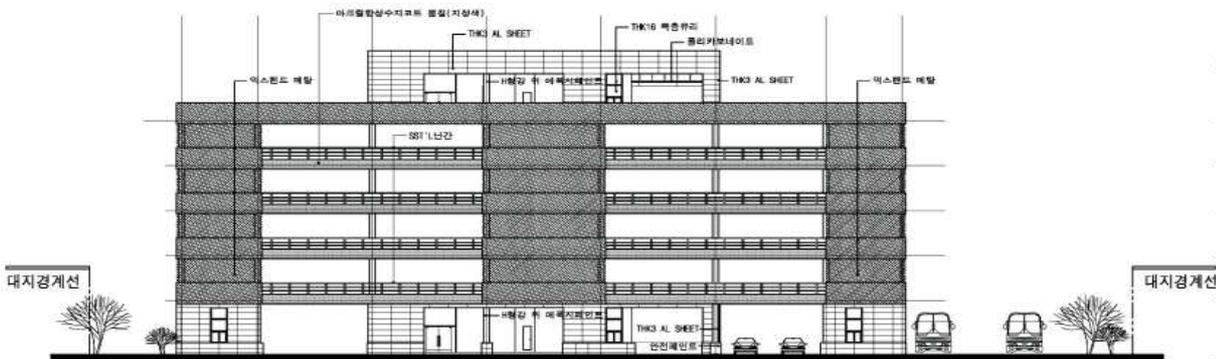
- 위치 : 수영구 광안리해수욕장 앞 해안
- 면적 : 약 60m×130m = 7,800m²×3층+1층(9,000톤급)

□ 도입기능

- 광안리해수욕장과 광안대교 사이 광안리 바닷가에 위치한 인공 해상 Whale Cruise
- 바지선을 이용(Whale Cruise로의 접근도 선박을 이용)
- 수영장, 컨벤션홀, 전망대, 식당, 영화관 등 다양한 시설로 크루즈 선박의 분위기 조성
- 전용 주차장(1,360평) 및 선착장 구축



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획



<그림 IV-8> 전용 주차장

(3) 사업계획

사업명	사업내용
Whale Cruise	<ul style="list-style-type: none"> · 인공 해상 Whale Island 조성 및 운영 · 선착장 구축 · 전용 주차장 건축

(5) 기대효과

- 부산문화관광의 지속 유지 및 확산과 문화관광콘텐츠 상품화로 관광콘텐츠 판매를 통한 관련 산업발전
- 새로운 해상관광 자원 개발로 인한 관광 수입 증대 및 컨벤션을 활용한 다양한 회의 및 전시장 활용
- 국내를 넘어선 동남아 및 세계적으로 핵심 문화 관광의 명소로 거듭나고 해양관광도시의 이미지 제고



3. 부산 영상문화 창조지구 조성

1) 배경 및 목적

- 최근 문화창조 분야 관련산업은 지식기반산업 보다 높은 신 성장동력으로 인식, OSMU(One Source Multi Use), 부메랑 효과가 큰 지역발전전략
- 과거와 달리 이전지의 활용은 지역 차원의 경제 및 사회적 파급효과 극대화를 위한 동력원으로서 큰 역할을 수행하고 있는 추세

2) 필요성

- 지역내 MBC, KBS 등 방송국 공연문화와 차별화된 창조적 문화의 지속적 재생산을 통한 문화공연 중심도시로의 전략적 필요성 대두
- 공연문화 중심지의 역할을 극대화 하기위해 문화의 창조성, 공연의 다양성을 발굴·육성 필요
- 영상문화를 활용한 사회적기업 육성으로 지역경제 활성화 도모 및 지역주민의 참여확대

3) 사업 내용

- 영상문화 창조도시로의 도약을 위해 종합적 발전계획 수립
- 창조산업 + 창조시설 네트워크화
- 영상관련 사회적 기업육성을 통한 지역특화발전
- 세계적 영상창조공간으로 관광자원화
- 공연인을 위한 창작 스튜디오 및 창작 공연 아카데미를 설립하여 부산 문화창조발전소의 역할 수행
- 설립·운영에 필요한 부지구입비·시설비, 점포 임대에 필요한 초기자금을 고용노동부에서 국비 지원(사회적기업 육성법)
- 문화행사가 없는 날을 지정하여 수영구 벼룩시장 등을 통한 주민참여 공간 활용

4) 기대 효과

- 영상문화를 활용하여 관련 영상문화산업과 지역경제의 활성화 및 적극적 지역 주민참여 유도
- 영상문화 창조도시로서의 도시이미지 제고 및 창조도시 수영구의 브랜드 홍보에 기여
- 대중공연문화, 전통공연문화, 창조적공연문화와 연계한 네트워크화 된 공연 문화창조 중심지 도약

5) 부산 영상문화 창조지구 조성 세부 사업

가. 창작 공연 아카데미

(1) 필요성 및 목적

- 서울에 비해 부산의 창작 공연 문화의 저변 확대는 미흡하고, 이를 위한 인프라 시설도 부족한 현실
- 뮤지컬, 연극 무명작가, 신인작가를 위한 소통의 장, 창작발전소의 역할을 수행, 그 외 공연 관련 분야 공간 조성

(2) 계획의 주요 내용

- 대상 : 공연(뮤지컬, 연극 등) 관련 분야 전문가 및 종사자
- 기존 건물을 활용하여 신개념 공연문화 발신지로 조성하여, 자유롭게 창작활동을 할 수 있는 공간 조성
- 지역 대학 및 공연 단체와 연계하여 공연 프로그램 및 아카데미 운영
- 창작 공연 저변 확대를 위한 교육 및 아카데미 과정 개설
- 프랑스 라프리쉬 사회적기업 형태의 공연 관련 전문 인력 육성



(3) 사업계획

사업명	사업내용
창작 공연 아카데미	· 자유롭게 창작 활동을 할 수 있는 공간 조성 · 창작 공연 관련 교육

(4) 기대효과

- 폭넓은 교육 인프라를 기반으로 교육 및 공연예술 현장 실무교육을 특화하여 수료 후 강사 취업 및 교육기관 창업 가능
- 다양한 창작 공연 교육을 실기 중심 교육으로 현장에서 필요로 하는 감각과 실력을 지도하여 전문가 양성

나. 창작공연 스튜디오

(1) 필요성 및 목적

- 창작 공연 아카데미에서 이행한 다양한 창작 공연의 연습 및 시연 장소 필요
- 적은 비용으로 다양한 창작 문화 공연을 시연하거나 관람할 수 있는 문화 공간 형성
- 공연 기획과 소극장 형태의 연극, 뮤지컬 공연장, 기타 공연 행사장 및 주민참여 공간으로 활용

(2) 계획의 주요 내용

- 대상 : 창작 아카데미 이용자 및 관람객
- 일부 시설 리모델링을 통해 지구내 아카데미와 연계하여 다양한 장르의 연극, 뮤지컬 등 소규모 공연
- 세트장 견학, 관람 등 대중문화, 전통문화와 차별화된 공연문화 창출
- 지역 공연 제작자들이 이 시설을 이용할 수 있도록 식당 등 공연제작과 창작 지원시설을 구축
- 음향스튜디오, 무대장치와 디자인, 조명, 의상 등의 제작 공간 조성
- 공연연습 공간과 창작·실험공간으로서의 주 기능을 제대로 발휘하기 위해서 창작공연 스튜디오의 효율적 이용시스템 구축



(3) 사업계획

사업명	사업내용
창작공연 스튜디오	· 공연 연출 공간 조성 및 다양한 장르의 창작공연 실시

(4) 기대효과

- 공연 수요자를 위한 객석 중심이 아니라 공연 생산시설로 부산의 창작공연의 새로운 랜드마크로 발전
- 수영구가 공연 생산 및 발신기지로서의 위상과 경쟁력 향상
- 체계화된 창작공연 작품 육성



다. 미디어 아트 벙커 조성

(1) 필요성 및 목적

- 광안동 지하벙커(충무시설)는 시청이 중앙동에 있을 때 전시를 대비해 만든 공간이었으나, 연산동 신청사로 이전하면서 새로운 충무시설을 만들어 본래의 활용도가 사라진 공간
- 영화 촬영지로 간혹 활용되었을 뿐 10년 이상 방치됐던 광안동 지하벙커(충무시설)를 새로운 문화예술 창작공간으로 조성 필요
- 부산에는 디지털 매체와 미술을 결합한 미디어 아트 작가 50여 명이 활발하게 활동하고 있지만 전문 전시관과 창작공간 등 인프라 전무하여 이를 위한 미디어 아트 전문 공간 확보

(2) 계획의 주요 내용

- 위치 : 수영구 광안동 산 63-2번지 일원
- 규모 : 면적 3,693.88㎡(1,117평), 지하1층, 터널형 철근콘크리트조
 - 사무실 20m×8m 등 14개소, 복도 270m(B=4.0m, H=3.5~4.5m)
- 영상, 디지털 음향, 레이저 조명, 가상현실 시스템을 활용하는 미디어 아트의 특성상 외부의 빛과 소음이 차단된 지하벙커는 최적의 창작공간
- 2012년까지 시비 40억원으로 인터넷 등의 기본 장비 설치와 공간 리모델링을 추진하고, 문화공간은 입주 작가의 아이디어로 조성
- 입주 작가 창작실, 전시실, 공연장, 자료실, 강의실 등으로 공간 리모델링 이후 운영주체를 확정하고 20여명의 입주 작가를 모집하여 운영
- 시민에게도 창작공간을 개방하여 문화체험 공간으로도 활용





(3) 사업계획

사업명	사업내용
미디어 아트 bunker 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 자문위원회 구성 · 설계 및 공간 리모델링 · 입주 작가 활동 지원

(4) 기대효과

- 부산의 유휴공간을 활용하여 문화·예술·관광 공간으로 조성함으로써 새로운 창조적 공간으로 변모
- 아시아 영상 중심도시를 지향하는 부산 이미지에 적합한 예술 장르이기도 한 미디어 아트의 활성화 도모
- 부산내 활동하는 작가의 창작공간 지원으로 다양한 창작예술의 발전 도모
- 새로운 문화·예술·관광 공간으로 시민의 문화체험 제공 및 다양한 문화 관광객의 유입 증대



4. River Side Project

1) 사업목적

- 해양도시라는 특성상 바다에 비해 강에 대한 시민들의 관심도가 떨어지고 활용도도 낮았으나, 새로운 문화 공간으로써 강에 대한 관심 증대
- 수영구의 경우 수영강을 활용하는 사업이 전무하여 해운대구에 비해 활용도가 떨어졌으나, 접근성 향상 및 문화공간 조성을 통해 활용 극대화 추진 필요
- 테마와 문화가 상존하는 새로운 공간으로 수영강 및 주변지역을 개발하여 창조도시 수영구의 이미지 제고

2) 개발방향

- 구민의 삶의 질 향상을 위한 쉼터, 문화공간, 레크리에이션시설 등을 고려한 사업으로 개발
- 수영강을 이용하는 이용객들의 이용 필요성, 편의성, 접근성 등을 고려하여 다양한 기능으로 조성
- 체험, 공연 감상, 휴식, 운동 등 다양한 기능을 부여한 종합적 특화공간으로 조성

3) 주요내용

- 수영강이 위치한 지리적 특성 극대화를 통한 해운대구와 차별화된 이색 체험공간 조성
- 수영 1~3호교 테마거리 조성 및 레저, 문화 프로그램 시설 도입
- 구민 문화 향유기회 확대 및 접근성 향상 방안 강구

4) 기대효과

- 새로운 문화공간 및 휴식공간으로 주민들의 문화 접근성 향상 및 수영강 활용 극대화
- 문화적 향유와 휴식을 통한 구민 및 관광객의 만족도 향상

5) River Side Project 세부 사업

가. River Side Park(수영강변 수상공원)

(1) 필요성 및 목적

- 수영강변을 이용하는 수영 레저 체험 관광객의 편의 제공 및 인프라 구축
- 친수 공간 및 시민문화 공간 조성, 해운대구 나루공원과 조화 및 상생발전 도모

(2) 사업 개요

- 위 치 : 수영구 망미동 980-38 일원(수영강변)
- 규 모 : 야외수영장 및 데크(A=1,000m²), 물위 산책로(A=150m²)
- 사업비 : 650백만원

(3) 도입시설

- 야외수영장, 야외공연장, 산책로(기존 산책로와 연결되어 물위 걷기 등 체험공간 제공)
- 데크 및 수상체험존(슈퍼범퍼보트, 수상자전거, 카누 등 체험)

(4) 기대효과

- 사계절 수변도시 이미지 부각
- 강의 다양한 활용으로 고품격 부가가치 창조 및 구민의 삶의 질 향상과 지역경제 활성화 도모
- 아름다운 건축미가 있는 시설을 설치하여 가시적 이미지 제고 효과 거양



(5) 조성예시도



나. Culture Factory (수변문화광장)

(1) 필요성 및 목적

- 수영사적공원과 수영팔도시장을 잇는 문화·역사벨트 조성에 일환으로 공장 부지를 문화·역사 프로그램과 연계하여 도심재생
- 예전에 공장으로 쓰였던 공간을 도심속 문화공간으로 변화시켜 우리 고장의 지역과 역사를 쉽게 접하게 하기 위한 문화·역사공간으로 재창조

(2) 사업 개요

- 위 치 : 수영구 망미동 475-1 일원(공장부지)

- 규모 : 약 32,000m²
- 사업비 : 2,890백만원



<그림 IV-9> Culture Factory 조감도

(3) 도입시설

- 갤러리, 스튜디오, 도서관, 자료실, 기념품샵, 레스토랑
- 도심숲 조성, 공장건물간 생태연결통로(브릿지) 건설
- 공간별 운영프로그램 실시
 - 문화 워크숍, 인디뮤지션들의 공연, 현대미술 전시, 클래식이나 영화DVD 상영, 어린이장난감 및 도서 대여, 학교 교과목과 연계한 역사교육 프로그램

(4) 기대효과

- 수영구의 문화적 이미지 상승으로 인한 관광객 증가, 주민들에게 보다 높고 문화행사 참여를 이끌어 삶의 질 향상



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

- 공장을 그대로 살려 색다른 볼거리 제공과 동시에 수영사적공원과 수영팔도시장을 연계한 문화·역사벨트 조성하는데 기여

(5) 공간구상도



다. 수영강변도로 확장 및 테마거리 조성

(1) 필요성 및 목적

- 수영 1·2·3호교 개통에 따른 교통량 증가 예상
- 수영강변 산책로 미비에 따른 휴식공간 부족
- 수영강변 수상레저 스포츠 활성화를 위한 기반 조성
- 걷고 싶은 도로, 자전거 전용 네트워크 도로망과 연계

(2) 계획의 주요 내용

- 위치 : 수영강변 도로
- 규모 : 도로확장 L=780m B = 10 → 30m
- 테마와 특색을 갖춘 산책로 데크 조성
- 접근성 향상을 위한 구름다리 조성 및 편의시설 설치



확장 이전 현황



확장 이후 조감도

(3) 사업계획

사업명	사업내용
1단계	<ul style="list-style-type: none"> · 2010. 9. 7 : 공사착공 · 공사기간 : 2010. 9. 7 ~ 2011. 3. 7 · 도로확장 : L=780m B = 10 → 15m
2단계	<ul style="list-style-type: none"> · 공사추진 : 2011년 · 도로확장 : L=780m B = 10 → 15m, 시비 25억 · 테마거리조성 : 1식, 국·시비 35억원



<그림 IV-10> 도로확장 및 테마거리 조감도

(4) 기대효과

- 늘어나는 교통량으로 인해 정체되어지는 수영강변도로 확장으로 정체해소 및 원활한 교통흐름 확보
- 수영강 양안의 개발로 단순한 보행공간 확보를 넘어선 다양한 테마를 가진 시민의 휴식공간 기여 증대
- 웰빙지향 현대인의 욕구에 충족하는 산책로 및 조깅코스로 이용 증대
- 수영강변과 해운대로의 접근성 향상

5. Green Walking Project

1) 배경 및 목적

- 스피드 위주 생활문화에서 건강과 웰빙을 추구하는 문화로 생활패턴 변화
- 자동차 중심에서 보행자중심으로 정책 전환
- 건강, 생태, 문화가 어우러진 그린웨이 구축을 위한 시와 연계한 구정핵심 정책전략 필요

2) 필요성

- 갈맷길 구간의 조성으로 지역내 활력을 불어 넣어 구민생활 패턴 변화에 부응하는 웰빙공간 확보
- 구민의 삶의 질 향상과 도시의 건전한 발전 추구
- 2011년 부산광역시 갈맷길 실행계획에 대비, 구(區)내 자원의 현황에 관한 면밀한 분석과 사업의 선점 효과 극대화 방안 필요

3) 사업 내용

- 금련산~황령산을 중심으로 행정구역이 연결한 타 자치구와 연계를 통한 코스의 연속성 확보를 위한 황금산 둘레길 조성사업의 지속적인 추진
- 수영구의 경우, 현재 단절구간은 없으나 코스진입의 다양성을 고려한 구간의 추가발굴이 필요하며, 현재 구간내 이용객 편의 시설 확충
- 국가생태탐방로 조성사업, 갈맷길 실행계획에 대비하여 중장기 트래킹의 거점 구간 조성하기 위해 Guest House의 조성

4) 기대 효과

- 부산시 갈맷길 실행계획 수립시 기본적 사업반영으로 인한 갈맷길 조성 사업비 선점
- 관광, 여가, 역사문화의 공간으로 활용
- 구민들이 편안하게 산책할 수 있는 녹색 공간 조성



5) Green Walking Project 세부 사업

가. 수영구 갈맷길 구간 조성

(1) 필요성 및 목적

- 수영구내 갈맷길 구간은 2009년 현재 총 연장 16.2km로 구성되어 있어 활용방안 모색 필요
- 전체적으로 단절구간은 없으나 코스진입이 다양하여 구간의 추가 발굴 및 구간내 편의시설 확충 필요

(2) 계획의 주요 내용

- 전체적으로 단절구간은 없으나, 일부 구간은 쾌적성, 편리성 등을 감안하여 정비 필요
- 특히 해안과 조화 될 수 있는 해안길 조성
- 주민들이 편안하게 산책하는 공간 조성
- 휴식공간 및 가로수, 가로등 등 휴식편의시설 설치

<표 IV-1> 수영구 갈맷길 구간 현황

유형	명칭	위치	거리 (km)	경유구간	포장재질	대중교통
숲속길	금련산 웰빙산책로	금련산 일원	3.0	중앙교회~동수영중	흙길	유
강변길	수영강 강변길	광안동, 민락동 일원	8.5	동대교~동천교~원동교 ~나루공원~수영1호교	아스콘길	유
해안길	수영 드림로드	광안동, 민락동 일원	4.7	남천항~과정교	우레탄, 블록, 아스팔트	유
합계			16.2			



<그림 IV-11> 수영구 갈맷길 조성

(3) 사업계획

사업명	사업내용
갈맷길 조성	· 수영구에 포함된 갈맷길 정비



(4) 기대효과

- 건강한 삶을 향유하고자 하는 사람들에 부합하여 다양한 갈맷길 코스 완비로 이용객 증대
- 산과 바다, 강을 모두 포함하는 갈맷길 코스로 인해 이용객의 증대와 게스트 하우스와 연계하여 체류형 관광코스로 발전

나. 게스트 하우스 조성

(1) 배경 및 목적

- 당일 관광이 아닌 체류형 관광을 위한 저렴한 숙박시설이 필요하며, 나아가 숲속에서 자연을 향유할 수 있는 숙박시설 필요
- 향후 추진될 상위계획에 대비하여 국비 및 시비확보를 위한 아이템 발굴, 사업선점을 위한 당위성 제시

(2) 주요내용

- 대상 : 중장기 트래킹, 관광객, 기타 도보이용객
- 금련산 청소년 수련원을 활용하여 지역이미지를 제고하고 지역내 관광활성화를 위해 그린웨이, 생태탐방로 목적이용객, 관광객을 위한 게스트 하우스 조성
- 시와 협의를 통해 기존건축물을 최대한 활용, 수련원 일부구간 활용



제주 올레 게스트 하우스



산티아고데콤포스텔라 게스트 하우스

(3) 사업계획

사업명	사업내용
게스트 하우스 조성	· 체류형 게스트 하우스 조성

(4) 기대효과

- 수영구내 관광이 당일 코스의 관광에서 체류형 관광으로 변모하여 다양한 관광객의 수요 충족
- 당일 관광객 이외 체류형 관광객의 확보를 통한 새로운 관광수요 증대 및 지역 경제 활성화 도모

다. 황금산 둘레길 조성

(1) 배경 및 목적

- 황령산과 금련산의 산책로를 정비하여 이용객의 편의 및 새로운 관광 코스로 개발 필요
- 부산시의 갈맷길과 연계하여 황금산만의 새로운 둘레길을 조성하여 이용객 증대 및 편의 도모

(2) 주요내용

- 황령산과 금련산에 존재하는 임도 및 등산로를 파악하여 연계 가능성 및 정비 방안 마련
- 황금산의 둘레길 정비와 함께 다양한 연계 등산로 및 진입연결로를 정비하여 다양한 코스로 개발하여 이용자에게 맞춤형 둘레길로 조성
- 단계별 사업내용
 - 1단계 : 연계 가능한 기존 임도 및 등산로 정비
 - 2단계 : 경사지 우회 순환로 및 단절구간 연결로 조성
- 부산시의 갈맷길과 연계하여 황금산 둘레길을 정비하고 다양한 연결로를 확보·정비하여 누구나 쉽게 이용할 수 있도록 조성
- 황금산 둘레길의 스토리텔링 개발



『2020 비전과 전략』 수영구장기발전계획

(3) 사업계획

사업명	사업내용
황금산 둘레길 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 연계 가능한 기존 임도 및 등산로 정비 · 경사지 우회 순환로 및 단절구간 연결로 조성



<그림 IV-12> 황금산 둘레길 조성 계획도

(4) 기대효과

- 갈맷길과 함께 새로운 황금산 둘레길 조성으로 수영구내 탐방체험의 기회 증가 및 체험이용객 증가
- 황금산의 둘레길 스토리텔링을 통해 역사·문화 체험과 다양한 운동시설 및 편의시설로 다양한 세대의 사람들이 즐기는 공간으로 발전

V. 사업추진계획

1. 사업비 총괄
2. 부문별 집행계획
3. 핵심전략사업 집행계획

V. 사업추진계획

1. 사업비 총괄

- 수영구 장기발전계획상의 총괄사업비는 4,547.8억원이며, 사업은 총 3단계로 구분되어 구성
- 1단계(2011~2013년)는 1,495.3억원의 예산이 필요하며, 2단계(2014~2017년)는 1,856.1억원, 3단계(2018~2020년)는 1,191.4억원으로 예상
- 부문별 계획은 9개 부문에서 총 45개 사업으로 구성되어 있으며, 사업비는 총 2,586.5억원
- 1단계(2011~2013년)는 879.8억원의 예산이 필요하며, 2단계(2014~2017년)는 987.1억원, 3단계(2018~2020년)는 714.6억원으로 예상
- 핵심전략사업은 총 5개 핵심전략사업이며, 각각의 핵심전략사업별 개별사업들의 총사업비는 1,961.3억원
- 1단계(2011~2013년)는 615.5억원의 예산이 필요하며, 2단계(2014~2017년)는 869억원, 3단계(2018~2020년)는 476.8억원으로 예상
- 원활한 사업진행을 위해서 사업예산은 국비 및 시비를 충분히 지원 받도록 하며, 민자유치를 적극적으로 추진

(단위 : 억원)

구분	계	1단계 (2011 ~ 2013)	2단계 (2014 ~ 2017)	3단계 (2018 ~ 2020)
총괄사업비	4,547.8	1,495.3	1,856.1	1,191.4
부문별계획	2,586.5	879.8	987.1	714.6
핵심전략사업	1,961.3	615.5	869	476.8



2. 부문별 집행계획

1) 창조계층 부문별계획 사업비 및 집행

- 창조계층 부문별계획에는 주거환경·교통·사회보건복지·환경청소계획이 포함되며, 총 사업비는 1,651.5억원으로 추정
- 이중 사회보건복지계획이 세부 10개 사업 857.9억원으로 절반이상을 차지하고, 그 다음으로 교통계획 세부 4개 사업이 400.6억원으로 추정
- 주거환경계획은 세부 7개 사업 248억원이며, 환경청소계획은 세부 5개 사업 145억원으로 추정

구분	사업명	사업비	1단계	2단계	3단계	투자의 주체	비고
			2013	2017	2020		
주거 환경	옥외광고물 시범거리 조성	210	30	60	120	시비+구비	
	주거지 건축물 색채개념 도입	7	2	5		시비+구비	
	도시재생사업의 활성화	2	2			구비	
	광안 루미나레(Luminarie) 거리 조성	15	10	5		시비+구비	
	World Flower Street 조성	4	2	2		시비+구비	
	구(區)경계 랜드마크화	10	5	5		구비	
	문화재 주변 현상변경 기준안 마련					비예산	
계	248	51	77	120			
교통	도로개설 종합관리체계 구축	20	2	10	8	시비+구비	
	주차장 확보 방안	126	50	50	26	국비+시비+구비	
	통학 안전 사업	15	5	10		시비+구비	
	도로개설계획	239.6	180.6	41	18	국비+시비+구비	
	계	400.6	237.6	111	52		

구분	사업명	사업비	1단계	2단계	3단계	투자의 주체	비고	
			2013	2017	2020			
사회 보건 복지	종합사회복지관	100		60	40	국비+시비		
	장애인복지관	70	20	50		국비+시비 +구비		
	재가노인복지시설	52.5	52.5			시비+구비		
	경로당 확충 및 시설 개선	12.4	7.2	2.6	2.6	국비+시비 +구비		
	교육·문화센터	100		40	60	국비+시비 +구비		
	공립보육시설	30		30		국비+시비		
	계	364.9	79.7	182.6	102.6			
	취약계층자활 및 자립역량 강화사업	15	5	10		국비+시비 +구비		
	사회복지 거버넌스체제 구축 및 활성화	8	4	2	2	구비		
	평생학습도시 수영구	75	10	30	30	국비+시비 +구비		
	수영 사랑 카드 발급	50	5	30	15	구비+민자		
	주민자치회 활성화	65	19	23	23	국비+시비 +구비		
	UD-City Project	60	15	25	20	시비+구비		
	보건소 및 건강증진센터 건립	78	78			국비+시비 +구비		
	수영구 국민문화체육센터 건립	130		130				
	체육시설 보강사업	12	4	4	4	시비+구비		
	계	857.9	219.7	436.6	196.6			
	환경 청소	수영구 환경보전계획 수립	4	2		2	구비	계획 수립
		청정하고 푸른 하늘 만들기 운동 전개	15	7	7	1	구비	차량 구입
지속가능한 물관리체계 구축		4	2		2	구비	계획 수립	
분류식 하수관거 정비사업		120	30	40	50	시비+구비		
폐기물관리 거버넌스체계 구축		2	1	1		시비+구비		
계		145	42	48	55			



2) 창조공간 부문별계획 사업비 및 집행

- 창조공간 부문별계획에는 해양레저·문화관광계획이 포함되어 있으며, 총 사업비는 319.5억원으로 추정
- 문화관광계획이 창조공간 부문별계획에서 가장 많은 308.5억으로 추정되며, 세부사업은 4개로 구성
- 해양레저계획은 세부 2개 사업으로 구성되어 있으며, 총 사업비는 11억원으로 추정

구분	사업명	사업비	1단계	2단계	3단계	투자의 주체	비고
			2013	2017	2020		
해양 레저	Red Bull Flugtag 유치	5		5		구비+민자	
	수영강 해양레포츠 활성화	6	2	2	2	구비+민자	
	계	11	2	7	2		
문화 관광	좌수영성지 복원 계획	165	25	70	70	국비+시비 +구비	
	빛의 축제 수영구	140	40	50	50	시비+구비 +민자	
	야간조명 보트쇼 및 퍼레이드	3	1	1	1	구비	
	관광 코스 개발	0.5	0.5			구비	
	계	308.5	66.5	121	121		

3) 창조산업 부문별계획 사업비 및 집행

- 창조산업 부문별계획에는 공원녹지·지역경제·도시안전계획으로 구성되며, 총 사업비는 615.5억원으로 추정
- 지역경제계획인 세부 5개 사업 311억원으로 가장 높게 나타났고, 그 다음으로 도시안전계획이 세부 3개 사업 161억원, 공원녹지계획이 세부 5개 사업 143.5억원으로 추정

구분	사업명	사업비	1단계	2단계	3단계	투자 주체	비고
			2013	2017	2020		
공원 녹지	수영사적공원 활성화	18.5	15	3.5		시비+구비	
	수변 야외조각공원 조성	20			20	시비+구비	
	도심숲 조성	50	15	20	15	국비+시비 +구비	
	녹지총량제 도입						지침 마련
	그린쿨아트(Green-Cool-Art) 수영구	55	5	25	25	국비+시비 +구비	
	계	143.5	35	48.5	60		
지역 경제	일자리 창출 지원	10	2	5	3	국비+구비	
	전통시장 활성화	100	20	40	40	국비+시비 +구비	
	아울렛 지하상가	150	150			민자	
	역세권 개발	50	10	30	10	시비+구비	
	광안리 회촌 거리 특구	1		1		시비	
	계	311	182	76	53		
도시 안전	재난 예·경보 및 대피 시스템 확대	40	5	20	15	국비+시비 +구비	
	해일, 집중호우 등의 풍수해 대비 시설 도입	100	20	40	40	국비+시비 +구비	
	안전도시 관리 및 운영기능 강화	21	19	2		시비+구비	
	계	161	44	62	55		



3. 핵심전략사업 집행계획

- 핵심전략사업에는 총 5개 사업으로 구성되어 있으며, 총 사업비는 1,961.3 억원으로 추정
- 민락항일원을 대상으로 하는 Jade Project가 사업비 1,291.7억원으로 가장 높게 나타났으며, Whale Cruise 조성, 해양종합레저타운 조성 등 세부 6 개 사업이 포함
- 남천항과 광안리해수욕장을 대상으로 하는 Sapphire Project는 광안리해수 욕장 침식방지 연안정비사업 등 세부 6개 사업이 포함되어, 총 사업비 463억원으로 추정
- 부산 영상문화 창조지구 조성 사업은 세부 3개 사업으로 총 사업비 71.2 억으로 추정
- River Side Project는 수영강을 대상으로 하고 있으며, 세부 3개 사업으로 총 사업비 95.4억원으로 추정
- Green Walking Project는 금련산을 대상으로 하여 세부 3개 사업으로 총 사업비 40억원으로 추정

구분	사업명	사업비	1단계	2단계	3단계	투자 주체	비고
			2013	2017	2020		
핵심 전략 사업	Sapphire Project	463	298	159.5	5.5	국비+시비+ 구비+민자	
	Jade Project	1,291.7	231.5	624	436.2	국비+시비+ 구비+민자	
	부산 영상문화 창조지구 조성	71.2	45	20	6.2	국비+시비+ 구비	
	River Side Project	95.4	30	46.5	18.9	국비+시비+ 구비	
	Green Walking Project	40	11	19	10	시비+구비	
	계	1,961.3	615.5	869	476.8		

