

# 02

## 지방세의 비과세·감면 제도

지방세의 비과세·감면은 지방세법, 지방세특례제한법, 조세특례제한법에서 각각 규정하고 있습니다. 각 법상의 비과세·감면 내용을 정리하면 다음 표와 같습니다.

### ○ 지방세법상의 비과세 및 과세면제

세목별	조문제목	비과세·감면 내용	해당세목	해당 조항
취득세	비과세	국가, 지방자치단체 등의 취득	취득세	9 ①
		기부채납 조건부 부동산 취득 등	취득세	9 ②
		신탁재산의 취득(신탁등기 병행)	취득세	9 ③
		동원대상지역 내의 토지의 수용·사용에 관한 환매권 행사로 매수하는 부동산	취득세	9 ④
		존속기간 1년 이하 임시건축물 취득	취득세	9 ⑤
		공동주택의 개수로 인한 취득	취득세	9 ⑥
		상속개시이전 천재지변 등으로 사용할 수 없는 차량	취득세	9 ⑦
등록 면허세	비과세	국가, 지방자치단체 등이 자기를 위하여 받는 등록 또는 면허	등록면허세	26 ①
		회사의 정리 또는 특별청산에 관하여 법원의 촉탁으로 인한 등록	등록면허세	26 ② 1
		행정구역의 변경 등으로 인한 등록으로서 주소, 성명 등 단순한 표시변경·회복 또는 경정 등록	등록면허세	26 ② 2
		지목이 묘지인 토지 등의 등록	등록면허세	26 ② 3
		면허의 단순한 표시변경 등 등록면허세의 과세가 적합하지 아니한 것	등록면허세	26 ② 4
담배 소비세	과세면제	수출용 담배	담배소비세	54 ① 1
		주한외국군의 군인에 판매하는 담배	담배소비세	54 ① 2
		보세구역에서의 판매용 담배	담배소비세	54 ① 3
		외항선 등의 선원에 대한 판매용 담배	담배소비세	54 ① 4
		국제항로에 취항하는 항공기 또는 여객선의 승객에 대한 판매용 담배	담배소비세	54 ① 5
		시험분석 또는 연구용 담배	담배소비세	54 ① 6
		북한지역 취업근로자 등 판매용	담배소비세	54 ① 7

지방세 개편

지방세 세목별 주요내용

무용한세금정보

중과세와 비과세·감면제도

세목별	조문제목	비과세·감면 내용	해당세목	해당 조항
		외국으로부터 입국하는 사람 등이 반입하는 담배(결련 200개비 한)	담배소비세	54 ②
		수출담배가 불량 등으로 다시 수입되어 담배보관소 반입을 위한 반출	담배소비세	54 ③
		국가, 지방자치단체 및 지방자치단체조합	주민세	77 ① 1
		주한외국정부기관 등에 근무하는 외국인	주민세	77 ① 2
		국민기초생활보호대상자	주민세 개인분	75 ① 1(가)
		민법에 따른 미성년자	주민세 개인분	75 ① 1(나)
주민세	비과세	주민등록법에 따른 세대원 및 이에 준하는 개인	주민세 개인분	75 ① 1(다)
		외국인(과세기준일 현재 외국인등록 1년 미경과)	주민세 개인분	75 ① 1(라)
		해당 사업소 연면적이 330㎡이하(면세점)	주민세 사업소분	82
		해당 사업소 급여총액의 월 평균값이 1억 5,000만원 이하(면세점)	주민세 종업원분	82의4
지방 소득세	비과세	소득세법, 법인세법 및 조세특례제한법에 따라 소득세 또는 법인세가 비과세되는 소득	지방소득세	90
		국가 등의 소유에 속하는 재산	재산세	109 ①
		외국정부 및 주한국제기구 소유 재산	재산세	109 ①
		국가 등이 1년 이상 공용 또는 공공용으로 사용하는 재산(유료사용은 부과)	재산세	109 ②
		도로·하천·제방·구거·유지 및 묘지	재산세	109 ③ 1
재산세	비과세	산림보호구역, 공익상 재산세를 부과하지 아니할 타당한 이유가 있는 토지	재산세	109 ③ 2
		재산세 과세기준일 현재 1년 미만인 임시사용 건축물	재산세	109 ③ 3
		비상재해구조용 등으로 사용하는 선박	재산세	109 ③ 4
		행정기관으로부터 철거명령을 받은 건축물 등 재산세를 부과하는 것이 적절하지 아니한 건축물 등	재산세	109 ③ 5
자동차세	비과세	국가 등이 소방 등에 제공하는 자동차	자동차세	126 1
		국가 등이 환자수송용 등에 제공하는 자동차	자동차세	126 2
		주한외교기관이 사용하는 자동차 등	자동차세	126 3
지역 자원 시설세	비과세	국가 등이 직접 개발하여 이용하는 특정자원	지역자원시설세	145 ① 1
		국가 등에 무료로 제공하는 특정자원	지역자원시설세	145 ① 2
		재산세가 비과세되는 건축물과 선박의 소방분	지역자원시설세	145 ②

## ○ 지방세특례제한법상의 감면

※ 범례 : (취) 취득세, (등) 등록면허세, (주개) 주민세 개인분, (주사) 주민세 사업소분, (주중) 주민세 종업원분, (지소) 지방소득세, (재) 재산세, (제도) 재산세 도시지역분, (자) 자동차세, (지역) 지역자원시설세

규정	주요 내용	세목별										일몰 기한 (까지)	
		취	등	주개	주사	주중	지소	재	제도	자	지역		
§6①	자경농민 농지 등에 대한 감면	50											23년
§6②	자경농민 취득 농업용 건축물 등 감면	50											23년
§6③	자경농민 경작용 하천점용 면허 등 감면		100										21년
§6④	귀농인에 대한 감면	50											21년
§7①	자동경운기 등 농기계류에 대한 감면	100											23년
§7②	농업용수 공급을 위한 관정 시설 감면	100						100					23년
§8①	개간농지 등에 대한 감면	100											22년
§8②	교환·분합 농지에 대한 감면	100											22년
§8③	임업 후계자 교환·분합 임야 감면	100											22년
§8③	임업후계자의 보전산지(99만㎡) 임야 감면	50											22년
§8④	공유수면 매립·간척에 따른 감면	0.8%											21년
§9①	자영어민 등에 대한 감면	50											23년
§9②	20톤 미만 소형어선에 대한 감면	100						100			100		22년
§9③	출원에 의해 취득하는 어업권 감면	100											22년
§9③	어업권에 관한 면허에 대한 감면		100										22년
§10①	농어업인 등에 대한 용자담보물 감면		50										21년
§10②	농업·임업·축산업·수산업 부동산 감면				100	100							21년
§11①	농업법인 영농 부동산 대한 감면	75											23년
§11②	농업법인 영농·유통·가공용 부동산 감면	50						50					23년
§11④	농업법인의 설립등기 감면		100										20년 (종료)
§12①	어업법인에 대한 감면	50						50					23년

규정	주요 내용	세 목 별										일몰 기한 (까지)	
		취	등	주개	주사	주종	지소	재	재도	자	지역		
§12②	어업법인의 설립등기 감면		100										20년 (종료)
§13②1	농어촌공사의 농업기반시설 용 부동산 감면	50						50					22년
§13②1의2	한국농어촌공사의 농업기반 시설용 토지와 그 시설물 감면	50 50						100 50					21년 22년
§13②2	농어촌공사의 취득(환매)용 부동산 감면(희생농민의 농지 환매취득시 면제 연장)	50 (100)						50					22년
§13②3	농어촌공사 FTA 관련 취득 농지 감면	50											22년
§13②4	농어촌공사 제3자 공급용 일시취득 감면	25											22년
§13②5	농어촌공사 농지기금용 취득 농지 감면	50											22년
§13③	농어촌공사 국가 등 무상귀속 부동산 감면							100	100				21년
§14①	농업협동조합 등 구판용 부동산(중앙회)	25						25					23년
§14③	농협 등 고유업무용 부동산 감면	100						100					23년
§15①	농수산식품유통공사 등 감면	50						50					22년
§15②	지방농수산물공사에 대한 감면	100	100					100					22년
§16	농촌주택개량사업 주택 감면	100 (280만원 한도)											21년
§17①	장애인 보철용 자동차에 대한 감면	100								100			21년
§17의2	한센인 지원을 위한 감면	100						100	100		100		21년
§18	한국장애인고용공단에 대한 감면	25						25					22년
§19	영유아어린이집 등에 대한 감면	100						100	100				21년
§19의2	아동복지시설에 대한 감면	100						100	100				23년
§20 1	노인복지시설(무료)에 대한 감면	100						50					23년
§20 1	경로당 등에 대한 감면	100						100	100		100		23년
§20 2	노인복지시설(유료)에 대한 감면	25						25					23년

규정	주요 내용	세목별										일몰 기한 (까지)
		취	등	주개	주사	주중	지소	재	제도	자	지역	
§21①	청소년단체 등에 대한 감면	75						100				23년
§21②	청소년수련시설에 대한 감면	100						50				23년
§22①~③, ⑤	사회복지법인 등에 대한 감면	100	100	100	100	100		100	100		100	22년
§22⑥	사회복지법인 의료법인 감면	30										21년
§22의2	다자녀가구 지원을 위한 감면	100 (140만원 한도)										21년
§22의4	사회적기업 감면	50	50					25				21년
§23①	대한법률구조공단, 법률구조 법인 고유업무 부동산 감면	100 50 25						100 50 25	100			20년 21년 22년
§23②	한국소비자원 고유업무 부동산 감면	100 50 25						100 50 25	100			20년 21년 22년
§26	노동조합에 대한 감면	100						100				21년
§27①	근로복지공단에 대한 감면	25 25						25				20년 21~ 22년
§27②	산재의료병원에 대한 감면	75 50						50 50 (5년간)				20년 21년
§28②	한국산업안전보건공단 및 한 국산업인력공단에 대한 감면	25						25				22년
§28③	한국산업인력공단에 대한 감면	25										22년
§29①1	국가유공자 대부금 용자용 부동산 감면	100										23년
§29②	국가유공자 단체 등에 대한 감면	100	100		100	100		100	100		100	23년
§29③	국가유공자 재활용사촌 부동산 감면	100						100	100		100	23년
§29④	국가유공자 보철용 자동차 감면	100								100		21년
§30①	한국보훈복지의료공단 등에 대한 감면	25						25				22년
§30②	보훈병원 감면	50						50 (5년간)				21년
§30③	독립기념관에 대한 감면	100			100			100	100			21년

규정	주요 내용	세 목 별										일몰 기한 (까지)		
		취	등	주개	주사	주종	지소	재	재도	자	지역			
§31①1	임대사업자가 임대할 목적으로 60㎡이하 공동주택을 건축하는 경우 및 최초 분양받은 경우	100												21년
§31①2	건설임대사업자가 장기임대 목적으로 60㎡초과 85㎡ 이하인 임대주택을 20호 이상 취득하는 경우	50												21년
§31②1	임대사업자가 임대할 목적으로 60㎡이하 공동 주택을 최초 분양받은 경우	100												21년
§31②2	20호 이상 자기임대주택 임대사업자가 추가로 장기임대주택을 취득하는 경우	50												21년
§31④1	임대사업자가 40㎡이하 2세대 이상의 임대용 공동 주택을 건축, 매입하여 임대 하는 경우							100	100					21년
§31④2	임대사업자가 60㎡이하 2세대 이상의 임대용 공동주택을 건축, 매입하여 임대하는 경우							50	50					21년
§31④3	임대사업자가 85㎡이하 2세대 이상의 임대용 공동 주택을 건축, 매입하여 임대 하는 경우							25						21년
§31⑥	한국토지주택공사 보금자리 주택 감면	50						50						21년
§31의3①_1	기업형임대, 준공공임대 (전용40㎡ 이하)							100	100					21년
§31의3①_2	기업형임대, 준공공임대 (전용60㎡ 이하)							75	75					21년
§31의3①_3	기업형임대, 준공공임대 (전용85㎡ 이하)							50						21년
§31의4①_②-1	공공임대리츠주택 감면 (전용60㎡ 이하)	20 (중과제외)						40						21년
§31의4①_②-2	공공임대리츠주택 감면 (전용85㎡ 이하)	20 (중과제외)						15						21년
§32①	NH공사 소규모공동주택 (60㎡) 감면	50						50						21년
§32의2	한국토지주택공사 방치건축물 사업재개	35						25						21년
33②	서민주택 (1억 미만, 40㎡ 이하) 감면	100												21년

규정	주요 내용	세목별									일몰 기한 (까지)		
		취	등	주개	주사	주종	지소	재	재도	자		지역	
§35①	주택담보 노후 연금주택에 대한 감면		75 (300만원 한도)										21년
§35②	주택담보 노후 연금주택에 대한 감면							25					21년
§35③	민간 금융기관 역모기지 가입주택 감면							25					21년
§35의2	농지연금 대상 담보 농지에 대한 감면							100					21년
§36	한국사랑의집짓기운동 연합회 감면	100						100	100				21년
§36조의2	생애최초 주택 구입 신혼부부에 대한 감면	50											20년 (종료)
§36조의3	생애최초 주택 구입에 대한 감면	50											21년
§37	공공의료기관에 대한 감면	75 50						75 50 (5년간)	75				20년 (종료) 21년
§38①	의료법인 감면	50 30						50 50 (5년간)	50				20년 21년
§38④	종교단체 의료병원 감면	20~40 30						50 50 (5년간)	50				20년 21년
§38의2	지방의료원 감면	75 75						75 75 (5년간)					20년 21년
§40	국민건강 증진사업자 감면	75 50						75 50 (5년간)	75				20년 (종료) 21년
§40의3_2	대한적십자사 의료 사업 부동산 감면 (21.1.1.~21.12.31. 취득)	50						50 (5년간)					21년
§40의3_3	대한적십자사 의료사업 외 부동산 감면	25						25					22년
§41①~⑤	학교 등에 대한 감면	100	100		100	100		100	100		100		21년
§41⑦	의과대학 부속병원에 대한 감면	50 30						50 50 (5년간)	50				20년 21년
§42①	행복기숙사(민자기숙사 제외)에 대한 감면	100			100			100					21년

규정	주요 내용	세목별										일몰 기한 (까지)	
		취	등	주개	주사	주종	지소	재	제도	자	지역		
§42②	학교가 학생의 실험·실습용으로 취득하는 차량, 기계설비 등에 대한 감면	100						100					21년
§42③	산학협력단에 대한 감면	75						75					23년
§43①~③	평생교육단체 등에 대한 감면	100 50						100 50 (5년간)					19년 (종료) 21년
§44①	평생교육시설 등에 대한 감면	100 50						100 50 (5년간)					19년 21년
§44②	전공대학에 대한 감면	100						100					21년
§44③	직업훈련시설에 대한 감면	50						50					21년
§44의2	박물관 등에 사용하기 위한 부동산	100						100	100				21년
§45①	학술단체의 학술연구사업에 대한 감면	100						100					21년
§45②-1	장학법인에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대한 감면	100						100					21년
§45②-2	장학금 지급 목적의 임대용 부동산에 대한 감면	80						80					21년
§45의2	기초과학연구기관등에 대한 감면	100						100					23년
§46①	중견기업의 기업 부설연구소 (과밀억제권 내 대기업 제외) 감면 (신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소의 경우)	35 (45)						35 (45)					22년
§46②	과밀억제권역 외 대기업의 기업부설연구소 감면 (신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소의 경우)	35 (45*)						35 (45)					22년
§46③	중소기업의 기업부설연구소 감면 (신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소의 경우)	60 (70)						50 (60)					22년
§47	한국환경공단 등의 직접사업에 대한 감면	25						25					22년
§47의2①	녹색건축물 인증 건축물에 대한 감면	3~10											23년
§47의2②	제로에너지건축물에 대한 감면	15~20											23년

규정	주요 내용	세목별										일몰 기한 (까지)	
		취	등	주개	주사	주중	지소	재	제도	자	지역		
§47의2③	에너지절약형 친환경주택에 대한 감면	10											23년
§47의4①	내진성능확보 건축물의 신축 감면 내진성능확보 건축물의 대수선 감면	50						50					21년
		100						100					
§47의4③	지진안전 시설물 인증 건축 물에 대한 감면	5~10											21년
§48	국립공원관리사업소에 대한 감면	25						25					22년
§49	해양오염방제 등에 대한 감면	25						25					22년
§49의2	5G 이동통신 무선국에 대한 감면		50										23년
§50①~⑥	종교단체 및 향교에 대한 면제	100	100		100	100		100	100		100		-
§51	신문·통신사업 등에 대한 감면				50	50							21년
§52①	문화예술 단체 등에 대한 감면	100						100					21년
§52②	체육진흥단체 감면	100						100					21년
§53	국민신탁법인에 대한 감면	100						100	100		100		21년
§54①	관광단지 등에 대한 감면	25											22년
§54⑥	평창 동계올림픽대회 관련시설 감면	100						(중과 제외)					(취) 17년 (재) 22년
§55①	문화재에 대한 감면 (사적지)							100	100				
§55②-1	지정문화재 (문화재보호구역 내 부동산)							100 (50)	100 (50)				
§55②-2	등록문화재							50					
§56③	신용보증재단에 대한 감면	50						50					22년
§57의2①	법인합병(서비스업종 제외) (중소기업 간 합병 등)	50 (60)											21년
§57의2②	농협, 수협, 산림조합, 새마을 금고, 신협 간 일반합병	100	50										21년
§57의2③ 1	국유재산법에 따른 현물출자	25											21년
§57의2③ 2	적격분할재산법인 (법인세법§46②)	75											21년

규정	주요 내용	세목별										일몰 기한 (까지)	
		취	등	주개	주사	주종	지소	재	재도	자	지역		
§57의2③ 3	현물출자 재산 (법인세법§47-2)	75											21년
§57의2③ 4	자산교환법인 (법인세법§50)	75											21년
§57의2③ 5	중소기업간의 합병	75											21년
§57의2③ 7	특별법 개정 등 상법상 주식회사 변경	100											21년
§57의2④	현물출자, 사업양수도 (사업용고정자산)	75											21년
§57의2⑤ 1	과점주주(부실기관 주식 등 취득)	100											21년
§57의2⑤ 2	과점주주(금융기관 대출금취 득 주식 취득)	100											21년
§57의2⑤ 3	과점주주(지주회사 등이 자회사 주식 취득)	100											21년
§57의2⑤ 4	과점주주(예금보험공사 등이 정리금융기관 주식 취득)	100											21년
§57의2⑤ 5	과점주주(자산관리공사가 부실채권 추심으로 인수한 채권을 출자전환시 주식취득)	100											21년
§57의2⑤ 6	과점주주(농협자산관리회사 가 인수한 부실자산을 출자 전환하여 주식 취득)	100											21년
§57의2⑤ 7	주식의 포괄적 교환· 이전으로 주식 취득	100											21년
§57의2⑤ 8	과점주주(코스닥 상장법인이 취득하는 주식)	100											21년
§57의2⑧	사업재편계획에 의한 합병		50										21년
§57의2⑩	금융회사 간의 합병	50	50										21년
§57의3① 1	자산관리공사 등이 부실금융 기관으로부터 양수하는 재산	100											21년
§57의3① 2,3	부실농수협조합으로부터 양수하는 재산	100											21년
§57의3① 4	부실산림조합으로부터 양수하는 재산	100											21년
§57의3① 5	부실신탁으로부터 양수하는 재산	100											21년
§57의3① 6	부실새마을금고로부터 양수하는 재산	100											21년

규정	주요 내용	세 목 별										일몰 기한 (까지)		
		취	등	주개	주사	주중	지소	재	제도	자	지역			
§57의3②	자산관리공사가 부실중소기업 회생을 위해 취득하는 재산	100												21년
§57의3③	자산관리공사가 구조개선 중소기업보유자산 취득	50												23년
§57의3④	자산관리공사가 임대조건부 중소기업자산 취득							50 (5년)						23년
§57의4	자산관리공사 주택매입 후 임대프로그램에 대한 감면	50						50 (5년)						23년
§58①	벤처기업 등에 대한 감면	50						50						23년
§58②	벤처기업 집적시설 등 입주 기업 감면	중과 제외	중과 제외					중과 제외						23년
§58③	신기술창업집적지역에 대한 감면	50						50 (3년)						23년
§58④	벤처기업육성촉진지구에 대한 감면	37.5						37.5						22년
§58의2①	지식산업센터 사업시행자 감면	35						37.5						22년
§58의2②	지식산업센터 입주자 감면	50						37.5						22년
§58의 3	창업중소기업 부동산에 대한 감면	75						100 (3년) 50 (2년)						23년
§59①	중소기업진흥공단 교육시설용 부동산	25												22년
§59②	중소기업진흥공단 분양·임대용 부동산	50						50						22년
§59③	협동화실전계획의 승인 부동산	50						50 (3년)						22년
§60①	중소기업협동조합 등 감면 (전통시장 상인 협동조합)	50 (75)												22년
§60②	중소기업중앙회 신축 건축물 세율특례	2%												22년
§60③1	창업보육센터사업자에 대한 감면	75						50						23년
§60③1의2	학교 내 창업보육센터사업자에 대한 감면	75						100	100					23년
§60③2	창업보육센터(산학협력단이 운영하는 경우 포함) 입주자에 대한 감면	중과 제외	중과 제외					중과 제외						23년
§60④	중소기업종합지원센터에 대한 감면	50						50						22년
§62①	광업지원(광업권 설정) 감면		100											21년

규정	주요 내용	세 목 별										일몰 기한 (까지)		
		취	등	주개	주사	주종	지소	재	재도	자	지역			
§62②	광업지원(광업권 출원, 지상 임목) 감면	100												21년
§63①	한국철도시설공단에 대한 감면	25												22년
§63②	한국철도시설공단에 대한 감면 (철도차량, 국가귀속)	100						100	100					22년
§63③	한국철도공사 사업용 부동산 감면 한국철도공사 철도차량 감면 (고속철도)	25 50 (25)						50	50					22년
§63④	철도건설부지로 편입된 토지 감면	100	100											
§63⑤	도시철도공사에 대한 감면	100 (조례)	100 (조례)					100 (조례)	100 (조례)					22년
§64①	국제선박 등록 지원을 위한 감면	△2% (세율)						50						21년
§64②	연안화물운송용 선박 등에 대한 감면	△1% (세율)						50						21년
§64③	LNG 천연가스 선박에 대한 감면	△2% (세율)												21년
§64의2	e-Nav 단말기 무선국 개설에 대한 감면		100											23년
§65	항공운송사업 등에 대한 감면	△1.2% (세율)						50 (5년)						21년
§66①②	교환자동차 등에 대한 감면	100	100											-
§66③	하이브리드차에 대한 감면	100 (40만원 한도)												21년
§66④	전기·수소차에 대한 세액공제	100 (140만원 한도)												21년
§67①	경형 자동차 등에 대한 감면	100 (50만원 한도)												21년
§67②	10인승 이하 승합, 화물차 감면	100												21년
§67③	7~10인승 전방조종자동차 감면											소형 일반 버스 서울		21년
§68①4	매매용 및 수출용중고차 등 감면	100										100		21년

규정	주요 내용	세목별										일몰 기한 (까지)		
		취	등	주개	주사	주중	지소	재	재도	자	지역			
§68③	대외 무역용 중고선박 등 감면 수출용 중고자동차 감면	△2% (세율) 100												21년
§69	교통안전관리공단에 대한 감면	25												22년
§70①	운송사업자에 대한 감면	50												21년
§70③	시내(마을)버스 운송사업용 천연가스 버스 감면	75												21년
§70④	시내(마을)버스 운송사업용 전기 및 수소 버스 감면	100												21년
§71①	물류단지 사업시행자 감면	35						35						22년
§71②	물류단지 입주기업 감면	50						35 (5년간)						22년
§71③	복합물류 터미널사업 시행자 감면	25						25						22년
§72①②	별정우체국에 대한 감면	△2%			100	100		100	100					22년
§73①	토지수용 등 대체취득 감면	100												
§73③	환매권행사로 인한 취득	100												
§73의2	반대급부 있는 기부채납용 부동산 감면	100 50												20년 21년
§74①	도시개발사업 등에 대한 감면	100												22년
§74③	도시개발사업의 사업시행자 가 해당 도시개발사업의 시행으로 취득하는 체비지 또는 보류지	75												22년
§74④	주거환경개선사업의 대지조 성용 취득 주택 및체비지 등 주거환경개선사업 시행에 따 라 취득하는 주택	75 100												22년
§74⑤1	재개발사업 시행에 따라 취득하는 부동산	50												22년
§74⑤2	재개발사업의 시행자가 해당 사업이 관리처분계획에 따라 취득하는 주택	50												22년
§74⑤3	재개발사업의 정비구역지정 고시일 현재 부동산 소유자 가 재개발사업 주택 취득 (*60제곱미터 이하 주택) (**60제곱미터 초과 80제곱 미터 이하)	75* 50**												22년

규정	주요 내용	세 목 별										일몰 기한 (까지)		
		취	등	주개	주사	주종	지소	재	재도	자	지역			
§75의2①1	기업도시개발구역 내 창업, 사업장 감면 *중전 취득세, 재산세 감면을 1년 유예	50 (조례)						50 (조례)						22년
§75의2①2	기업도시개발구역 내 사업 시행자 감면 *중전 취득세, 재산세 감면을 1년 유예	50 (조례)						50 (조례)						22년
§75의2①3	지역개발사업구역 내 창업, 사업장 감면	50 (조례)						50 (조례)						22년
§75의2①4	지역개발사업구역 내 사업 시행자 감면	50 (조례)						50 (조례)						22년
§75의3	위기지역 내 중소기업 감면	50 (조례)						50 (조례)						21년
§76②	NH공사의 제3자공급용 부동산중 국가, 지자체에 무상귀속하는 공공시설용지 감면							100	100					22년
§77②	수자원공사 단지조성용 부동산중 국가, 지자체에 무상귀속하는 공공시설용지 감면							100	100					22년
§78①②③	산업단지 사업시행자 감면	35						35~ 60						22년
§78④2가	산업단지내 입주기업 감면 (신축)	50 (+조례25)												22년
§78④2나	산업단지내 입주기업 감면 (대수선)	25 (+조례15)												22년
§78의2	한국산업단지공단에 대한 감면	35						50						22년
§78의3①	외국인투자자에 대한 감면 (*2년 이내 취득 부동산) (**그 다음 2년 동안)	100 (50*)						100 (5년) (50**)						22년
§78의3②	조세감면결정을 받은 외국인 투자기업이 사업개시일전에 직접 사용하는 부동산	100						100 (5년) 50 (2년)						22년
§78의3③1	조세감면결정을 받은 외국인투자기업이 취득·사용하는 부동산	50 (3년) 30 (2년)						50 (3년) 30 (2년)						22년
§78의3③2	조세감면결정을 받은 외국인투자기업이 사업개시일 전에 취득하는 부동산	50						50 (3년) 30 (2년)						22년

규정	주요 내용	세목별										일몰 기한 (까지)			
		취	등	주개	주사	주중	지소	재	재도	자	지역				
§79①②	법인 지방이전 감면	100	100					100 (5년)	50 (3년)						21년
§80①	공장 지방이전 감면	100						100 (5년)	50 (3년)						21년
§81③	이전공공기관 직원 감면	62.5~ 100													22년
§81의2	주한미군 한국인 근로자 평택이주에 대한 감면	62.5~ 100													21년
§82	개발제한구역내 주택 개량 감면							100 (5년)							21년
§83①	시장정비사업 사업시행자 감면	100						50 (5년)							21년
§83②	시장정비사업 사업시행자로 부터 취득하는 부동산 감면	100						50 (5년)							21년
§84①	사권제한토지 등 감면							50							21년
§84②	사권제한토지(공공시설용) 감면							50							21년
§84③	철도안전법에 의한 사권제한 토지 감면							50							21년
§85①	한국법무보호복지공단 등 감면	100 50 25						100 50 25	100 50 25						20년 21년 22년
§85의2①1, 3	지방공사(농수산물공사, 도시철도공사 제외) 감면	50 (조례)						50 (조례)							22년
§85의2①4	지방공사(택지개발사업 국가 무상귀속 토지) 감면							100							22년
§85의2②	지방공단 감면	100 (조례)						100 (조례)							22년
§85의2③	지자체 출자(출연)법인 감면	50 (조례)						50 (조례)							22년
§87① 1,2	신용협동조합 감면	100						100							23년
§87② 1,2	새마을금고에 대한 감면	100						100							23년
§88①	새마을운동조직에 대한 감면	100						100							22년
§89①~④	정당에 대한 감면	100	100		100	100		100	100			100			22년
§90①②	마을회 등에 대한 감면	100			100	100		100	100			100			22년
§91	재외 외교관자녀 기숙사용 부동산 감면	2% (세율)	100												22년
§92	천재지변 등 대체취득 감면	100	100								100				

# 지방세 지출 재설계 현황

## ○ 농·어업 분야

제도내용	기존	개정
· 자경농민 취득하는 농지·임야에 대한 감면 연장	· 취득세 50%	· 재촌거리 기준 (20 → 30km) 완화 · 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 자경농민 취득하는 농업용 시설에 대한 감면 연장	· 취득세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 귀농인 취득하는 농지·임야에 대한 귀농인 재촌거리 기준 완화	· 취득세 50%	· 재촌거리 기준 (20 → 30km) 완화
· 자동경운기 등 농기계류에 대한 감면 연장	· 취득세 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 농업용수의 공급을 위한 관정시설에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 임업후계자 등 교환·분합하는 임야에 대한 감면 연장	· 취득세 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 임업후계자 등 취득하는 보전산지에 대한 감면 연장	· 취득세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 자영업민이 취득하는 어업권, 어선, 어업용 토지 등에 대한 감면 연장	· 취득세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 농업법인(설립등기 2년) 영농 부동산에 대한 감면 연장	· 취득세 75%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 농업법인 영농·유통·가공 부동산에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 어업법인 영어·유통·가공 부동산에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 한국농수산식품유통공사 및 유통자회사, 농수산물 유통시설 등에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.

## ○ 금융기관·공공행정 지원

제도내용	기존	개정
· 농·수협 등의 영농자금 용자 담보물 등기에 대한 감면 연장	· 등록면허세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '21.12.31.
· 농협·수협·산림조합중앙회 구매·판매사업, 부동산에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 25%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 농협·수협·산림조합·엽연초생산협동조합 고유업무 부동산에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 신협조합 신용·복지·교육사업 직접사용 부동산에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 100%	· 감면 연장 - 유효기한 : '23.12.31.
· 새마을금고 신용·문화복지 후생·교육사업·개발사업 직접사용 부동산에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 100%	· 감면 연장 - 유효기한 : '23.12.31.
· 농협, 수협, 산림조합, 새마을금고, 신협 간 합병으로 양수받은 재산에 대한 최소납부세제 적용	· 취득·재산세 100% ※ 최소납부세제 배제	· 취득·재산세 100% ※ 최소납부세제 적용

## ○ 사회적 취약계층, 시민 등 복지 지원

제도내용	기존	개정
· 지역아동센터 부동산에 대한 감면 연장	· 취득·재산세(도시지역분 포함) 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 무료 노인복지시설, 경로당 부동산에 대한 감면 연장	· 취득세 100%, 재산세 50% - 경로당 : 취득·재산·지역자원 ·재산세 도시 지역분 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 유료노인복지시설용 부동산에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 25%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 청소년단체 (스카우트주관단체, 한국청소년연맹, 한국해양소년단연맹 등)에 대한 감면 연장	· 취득세 75%, 재산세 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 비영리법인 청소년수련시설에 대한 감면 연장	· 취득세 100%, 재산세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 국가유공자 등 대부금 취득 부동산에 대한 감면 연장	· 취득세 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 국가유공자 단체 등이 고유업무에 직접 사용하는 부동산 및 면허에 대한 감면 연장	· 취득·재산세(도시지역분), 등록면허세, 지역자원시설세, 주민세(재산·종업원) 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 국가유공자 등 자활용사촌 내 부동산에 대한 감면 연장	· 취득·재산세(도시지역분), 지역자원시설세 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.

## ○ 지역경제 활성화 및 고용유지 지원

제도내용	기준	개정
· 산학협력단 직접사용 고유업무 부동산에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 75%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 한국자산관리공사가 취득 경영위기 중소기업 보유 자산 및 임대중인 자산에 대한 감면 연장	· 취득세 50%, 재산세(5년) 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 벤처기업직접시설 또는 신기술창업집적지역을 개발·조성하여 분양·임대에 대한 감면 연장	· 취득·재산세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 벤처기업직접시설 등에 대한 감면 연장	· 취득·등록면허· 재산세증과배제	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 신기술창업집적지역 입주기업에 대한 감면 연장	· 취득세 50%, 재산세(3년) 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 중소벤처기업진흥공단 전문기술인력 양성을 위한 교육시설용 부동산에 대한 감면 연장	· 취득세 25%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 협동화실천계획 승인 받은 자가 취득하는 공공지용 부동산에 대한 감면 연장	· 취득세 50%, 재산세(3년) 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 중소기업협동조합 생산·가공·판매 등을 위한 공동시설용 부동산에 대한 감면 연장	· 취득세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 전통시장상인 협동조합이 생산·가공·판매 등을 위해 취득하는 공동시설용 부동산에 대한 감면 연장	· 취득세 75%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 창업보육센터사업자 지정을 받은 자가 취득하는 부동산에 대한 감면 연장	· 취득세 75%, 재산세 50%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 학교에서 취득하는 창업보육센터 부동산에 대한 감면 연장	· 취득세 75%, 재산세(도시지역분 포함) 100%	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 창업보육센터(입주자)에 대한 감면 연장	· 취득세, 등록면허세, 재산세 증과배제	· 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.
· 창업중소기업(창업벤처중소기업) 취득 부동산에 대한 감면세목 축소 및 일몰 3년 연장	· 취득세 75%(창업후 4년내 취득), 재산세 3년간 100%, 2년간 50% 등록면허세 100%(설립, 증자 포함)	· 감면세목(등록면허세) 축소 · 감면 연장 - 일몰기한 : '23.12.31.

## ○ 친환경·신성장 기술 지원

제도내용	기준	개정																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>기초과학연구 지원을 위한 연구기관 부동산에 대한 감면세목(목적세) 축소 및 일몰 3년 연장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>취득세·재산세 (도시지역분 포함) 100%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>감면세목(목적세) 축소                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세·재산세 100%</li> </ul> </li> <li>감면 연장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일몰기한 : '23.12.31.</li> </ul> </li> </ul>																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>녹색건축인증 건축물에 대한 감면을 축소 및 일몰 3년 연장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>취득세 3~10%</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>에너지 효율 1+등급 이상</th> <th>에너지 효율 1등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>최우수</td> <td>취득세 10%</td> <td>취득세 5%</td> </tr> <tr> <td>우수</td> <td>취득세 5%</td> <td>취득세 3%</td> </tr> </tbody> </table>	구분	에너지 효율 1+등급 이상	에너지 효율 1등급	최우수	취득세 10%	취득세 5%	우수	취득세 5%	취득세 3%	<ul style="list-style-type: none"> <li>감면을 축소</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>에너지 효율 1+등급 이상</th> <th>에너지 효율 1등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>최우수</td> <td>취득세 10%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>우수</td> <td>취득세 5%</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>감면 연장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일몰기한 : '23.12.31.</li> </ul> </li> </ul>	구분	에너지 효율 1+등급 이상	에너지 효율 1등급	최우수	취득세 10%	-	우수	취득세 5%	-
구분	에너지 효율 1+등급 이상	에너지 효율 1등급																		
최우수	취득세 10%	취득세 5%																		
우수	취득세 5%	취득세 3%																		
구분	에너지 효율 1+등급 이상	에너지 효율 1등급																		
최우수	취득세 10%	-																		
우수	취득세 5%	-																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>제로에너지 인증 건축물에 대한 등급별 감면을 차등 및 일몰 3년 연장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1~5등급 취득세 15%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>등급별 감면을 차등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1~3등급 취득세 20%</li> <li>- 4등급 취득세 18%</li> <li>- 5등급 취득세 15%</li> </ul> </li> <li>감면 연장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일몰기한 : '23.12.31.</li> </ul> </li> </ul>																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>에너지절약형 친환경 주택에 대한 감면기준 상향 및 일몰 3년 연장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>취득세 10%</li> <li>※ 총 에너지 절감율 55% 이상</li> </ul>																			