

10

# 주택·건설

Housing and Construction



X. 주택·건설

Housing and Construction

1. 주택 현황 및 보급률

Housing Type and Housing Supply Ratio

단위 : 가구, 호

|      | 일반가구수 <sup>1)</sup><br>No.of<br>general<br>households (A) | 주택수 Number of housing by type |                             |                                     |                  |
|------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|
|      |                                                           | 합계<br>Total<br>(B)            | 단독주택<br>Detached<br>housing | 다가구주택<br>Multi-household<br>housing | 아파트<br>Apartment |
|      |                                                           |                               |                             |                                     |                  |
| 2020 | 76,700                                                    | 79,550                        | 19,704                      | 14,504                              | 38,453           |
| 2021 | 78,800                                                    | 79,875                        | 18,783                      | 13,759                              | 39,030           |
| 2022 | 80,409                                                    | 81,132                        | 18,367                      | ...                                 | 40,330           |
| 2023 | 81,720                                                    | 84,937                        | 20,671                      | 14,906                              | 41,621           |

주 : 국토교통부 새로운 산정방식 적용, 다가구 단독주택 산정방식이 변경(동 → 호), 2005년부터~게재  
1) 일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함), 단, 집단가구(6인이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외  
자료 : 부산광역시 빅데이터통계담당관

2. 주택 소유현황

Housing Ownership Status

단위 : 호수, %

|      | 총 주택수 <sup>1)</sup><br>Total number of<br>housing | 개인소유 주택수 <sup>2)</sup><br>Housing units<br>owned by<br>residents | 동일 시군구<br>거주자 소유주택<br>Local housing<br>units<br>owned by<br>residents | 동일 시도 내<br>타 시군구<br>거주자 소유주택<br>Local Housing units owned by<br>residents of neighboring regions<br>(si, gun, gu) |
|------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020 | 69,748                                            | 65,118                                                           | 44,242                                                                | 13,799                                                                                                            |
| 2021 | 70,629                                            | 65,914                                                           | 44,531                                                                | 13,723                                                                                                            |
| 2022 | 71,989                                            | 66,502                                                           | 44,704                                                                | 13,797                                                                                                            |
| 2023 | 73,423                                            | 67,703                                                           | 45,064                                                                | 14,212                                                                                                            |

주 :2인 이상이 공동으로 소유한 주택의 경우 거주 지역별로 소유자의 지분을 합산하여 지분이 가장 높은 지역을 소유 지역으로 할당  
1) 총주택: 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용건물내 주택  
2) 개인소유 주택수는 각 시도에 거주하는 주택 소유자가 전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산하여 산출한 가상의 주택 수로 주택 소재지 기준 주택수와 다름  
3) 일반가구 : 가족으로 구성된 가구, 1인가구, 가족과 5인 이하의 남남으로 구성된 가구, 남남으로만 구성된 5인 이하 가구  
※ 한국인과 외국인이 함께 사는 5인 이하 가구는 일반가구에 포함  
4) 가구 주택소유율 : 전체 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율(B/A)

자료 : 「주택소유통계」통계청 행정통계과, 기획전략과

# Housing and Construction

## 1. 주택 현황 및 보급률

### Housing Type and Housing Supply Ratio

Unit: household, dwelling

| 주택수 Number of housing by type |                             |                                                             | 주택보급률(%)<br>Housing supply rate<br>(B)/(A)*100 |      |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|
| 연립주택<br>Town housing          | 다세대주택<br>Multi-unit housing | 비거주용<br>건물내주택<br>Housing in<br>non-residential<br>buildings |                                                |      |
| 2,236                         | 18,399                      | 758                                                         | 103.7                                          | 2020 |
| 2,196                         | 19,127                      | 739                                                         | 101.4                                          | 2021 |
| 2,165                         | 19,546                      | 724                                                         | 99.6                                           | 2022 |
| 2,156                         | 19,779                      | 710                                                         | 103.9                                          | 2023 |

Note: Using the revised method of the Ministry of Land, Infrastructure and Transport for compiling ‘Multi-household housing’ : dong → dwelling  
1) Covering general households (incl. households of unrelated persons and one-person households) except in the cases of non-family households with 6 or more members, dormitories, social facilities, and foreigner households

Source : Busan Metropolitan City Big Data Statistics Division

## 2. 주택 소유현황

### Housing Ownership Status

Unit : dwelling

| 타 시도 거주자<br>소유주택<br>Local housing units<br>owned by non-residents | 총가구(일반가구) <sup>3)</sup><br>(A)<br>Total general<br>households | 주택소유가구<br>(B)<br>Households with<br>housing ownership | 가구주택<br>소유율(%) <sup>4)</sup> (B/A)<br>Ratio of households with<br>housing ownership |      |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7,077                                                             | 76,700                                                        | 42,585                                                | 55.5                                                                                | 2020 |
| 7,660                                                             | 78,800                                                        | 43,577                                                | 55.3                                                                                | 2021 |
| 8,001                                                             | 80,409                                                        | 43,860                                                | 54.5                                                                                | 2022 |
| 8,427                                                             | 81,720                                                        | 44,291                                                | 54.2                                                                                | 2023 |

주 :2인 이상이 공동으로 소유한 주택의 경우 거주 지역별로 소유자의 지분을 합산하여 지분이 가장 높은 지역을 소유 지역으로 할당  
1) 총주택: 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용건물내 주택  
2) 개인소유 주택수는 각 시도에 거주하는 주택 소유자가 전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산하여 산출한 가상의 주택 수로 주택 소재지 기준 주택수와 다름  
3) 일반가구 : 가족으로 구성된 가구, 1인가구, 가족과 5인 이하의 남남으로 구성된 가구, 남남으로만 구성된 5인 이하 가구  
※ 한국인과 외국인이 함께 사는 5인 이하 가구는 일반가구에 포함  
4) 가구 주택소유율 : 전체 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율(B/A)

Source : Statistics Korea,Planning Strategy Division

3. 건축연도별 주택  
Housing Units by Year of Construction

단위 : 호수

| 구분  | 합계<br>Total | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 수영구 | 73,423      | 1,149 | 1,971 | 1,476 | 2,934 | 2,485 |

주 : 1) 2015년부터 등록센서스 방식 적용

자료 : 「인구주택총조사」 통계청 인구총조사과 , 기획전략과

4. 시·군·구별 건축허가  
Construction Permits by City·County·District

단위 : 동수, m<sup>2</sup>

|      | 합계<br>Total              |                          | 주거용<br>Residential       |                          | 상업용<br>Commercial        |                          | 농수산업<br>Agriculture,<br>forestry & fisheries |                          |
|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
|      | 동수<br>No.of<br>buildings | 연면적<br>Gross<br>coverage | 동수<br>No.of<br>buildings | 연면적<br>Gross<br>coverage | 동수<br>No.of<br>buildings | 연면적<br>Gross<br>coverage | 동수<br>No.of<br>buildings                     | 연면적<br>Gross<br>coverage |
| 2020 | 294                      | 224,240                  | 103                      | 100,908                  | 173                      | 88,761                   | -                                            | -                        |
| 2021 | 371                      | 257,811                  | 83                       | 42,734                   | 270                      | 201,499                  | -                                            | -                        |
| 2022 | 329                      | 977,116                  | 65                       | 746,749                  | 231                      | 177,466                  | -                                            | -                        |
| 2023 | 196                      | 333,433                  | 18                       | 32,603                   | 156                      | 268,259                  | -                                            | -                        |

자료 : 「건축허가 및 착공통계」 국토교통부 건축정책과, 건축과

3. 건축연도별 주택  
Housing Units by Year of Construction

Unit : dwelling

| 2018  | 2017  | 2016  | 2015  | 2010~2014 | 2009<br>이전 | 구분  |
|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|-----|
| 1,287 | 3,768 | 1,813 | 1,474 | 10,335    | 44,731     | 수영구 |

Note: 1) A register-based census method has been used since 2015.

Source : Statistics Korea,Planning Strategy Division

4. 시·군·구별 건축허가  
Construction Permits by City·County·District

Unit : number of buildings, m<sup>2</sup>

| 공업용<br>Industrial        |                          | 교육/사회용<br>Educational<br>and Social |                          | 공공용<br>Public            |                          | 기타<br>Others             |                          |      |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| 동수<br>No.of<br>buildings | 연면적<br>Gross<br>coverage | 동수<br>No.of<br>buildings            | 연면적<br>Gross<br>coverage | 동수<br>No.of<br>buildings | 연면적<br>Gross<br>coverage | 동수<br>No.of<br>buildings | 연면적<br>Gross<br>coverage |      |
| -                        | -                        | 7                                   | 31,251                   | 1                        | 491                      | 10                       | 2,829                    | 2020 |
| -                        | -                        | 14                                  | 12,778                   | -                        | -                        | 4                        | 800                      | 2021 |
| -                        | -                        | 4                                   | 11,415                   | 9                        | 2,851                    | 20                       | 38,636                   | 2022 |
| -                        | -                        | 19                                  | 31,986                   | -                        | -                        | 3                        | 586                      | 2023 |

Source : Ministry of Land Infrstructure and Transport,  
Architecture Division

5. 지가변동률  
Fluctuation Rate of Land Price

단위 : %

|          | 평균<br>(누계) | 용도지역별 By use zone     |                      |                  |             |                    |                                                  |                              |
|----------|------------|-----------------------|----------------------|------------------|-------------|--------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
|          |            | 주거<br>Resid<br>ential | 상업<br>Commer<br>cial | 공업<br>Industrial | 녹지<br>Green | 농림<br>Agricultural | 자연환경보전<br>Natural<br>environment<br>preservation | 보전<br>관리<br>Conser<br>vation |
| 2020     | 5,042      | 5,888                 | 1,829                | -                | 1,165       | -                  | -                                                | -                            |
| 2021     | 6.031      | 6.805                 | 3.256                | -                | 0.569       | -                  | -                                                | -                            |
| 2022     | 2.953      | 2.863                 | 3.687                | -                | 1.135       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023     | 0.669      | 0.397                 | 2.027                | -                | 0.616       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.01. | 0.012      | 0.006                 | 0.042                | -                | 0.024       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.02. | 0.017      | 0.009                 | 0.037                | -                | 0.137       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.03. | 0.018      | 0.001                 | 0.102                | -                | -0.007      | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.04. | 0.007      | 0.006                 | 0.026                | -                | -0.096      | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.05. | -0.033     | -0.054                | 0.046                | -                | 0.105       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.06. | -0.014     | -0.040                | 0.102                | -                | 0.039       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.07. | 0.043      | 0.007                 | 0.223                | -                | 0.041       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.08. | 0.042      | 0.038                 | 0.071                | -                | 0.000       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.09. | 0.095      | 0.051                 | 0.323                | -                | 0.000       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.10. | 0.122      | 0.086                 | 0.293                | -                | 0.154       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.11. | 0.181      | 0.152                 | 0.345                | -                | 0.074       | -                  | -                                                | -                            |
| 2023.12. | 0.178      | 0.134                 | 0.399                | -                | 0.144       | -                  | -                                                | -                            |

주 : 지가변동률은 기준시점 가격수준을 100으로 보았을 때 해당시점 가격수준의 변동률을 의미함

자료 : 「전국지가변동률조사」 한국부동산원(구. 한국감정원, 12.10일 변경),  
토지정보과

5. 지가변동률  
Fluctuation Rate of Land Price

Unit : %

| 용도지역별<br>By use zone       |                  | 이용상황별 By use            |                      |                            |                            |                       |                       |                    |          |
|----------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------|
| 생산<br>관리<br>Prod<br>uction | 계획<br>관리<br>Plan | 전<br>Drypaddy-<br>field | 답<br>Paddy-<br>field | 대지 Building site           |                            | 임야<br>Forest<br>field | 공장<br>Factory<br>site | 기타<br>Other<br>use |          |
|                            |                  |                         |                      | 주거용<br>Residen<br>tal site | 상업용<br>Commertia<br>l site |                       |                       |                    |          |
| -                          | -                | 1.579                   | -                    | 6.150                      | 2.985                      | 1.480                 | -                     | -                  | 2020     |
| -                          | -                | 0.130                   | -                    | 7.243                      | 4.194                      | 0.360                 | -                     | -                  | 2021     |
| -                          | -                | 0.777                   | -                    | 2.887                      | 3.151                      | 0.845                 | -                     | -                  | 2022     |
| -                          | -                | -0.391                  | -                    | -0.49                      | 2.793                      | 1.345                 | -                     | -                  | 2023     |
| -                          | -                | -0.230                  | -                    | -0.008                     | 0.079                      | -0.074                | -                     | -                  | 2023.01. |
| -                          | -                | -0.008                  | -                    | -0.025                     | 0.077                      | 0.068                 | -                     | -                  | 2023.02. |
| -                          | -                | -0.231                  | -                    | -0.025                     | 0.102                      | -0.014                | -                     | -                  | 2023.03. |
| -                          | -                | -0.116                  | -                    | -0.024                     | 0.110                      | -0.127                | -                     | -                  | 2023.04. |
| -                          | -                | -0.122                  | -                    | -0.167                     | 0.216                      | 0.240                 | -                     | -                  | 2023.05. |
| -                          | -                | 0.000                   | -                    | -0.172                     | 0.227                      | 0.138                 | -                     | -                  | 2023.06. |
| -                          | -                | 0.278                   | -                    | -0.084                     | 0.277                      | 0.002                 | -                     | -                  | 2023.07. |
| -                          | -                | 0.000                   | -                    | -0.031                     | 0.179                      | 0.000                 | -                     | -                  | 2023.08. |
| -                          | -                | 0.000                   | -                    | -0.041                     | 0.324                      | 0.000                 | -                     | -                  | 2023.09. |
| -                          | -                | 0.066                   | -                    | -0.011                     | 0.378                      | 0.573                 | -                     | -                  | 2023.10. |
| -                          | -                | -0.006                  | -                    | 0.008                      | 0.442                      | 0.279                 | -                     | -                  | 2023.11. |
| -                          | -                | -0.023                  | -                    | 0.089                      | 0.347                      | 0.255                 | -                     | -                  | 2023.12. |

Note : The above ‘fluctuation rates’ represent how the current year’s relative prices change from the base year’s reference price which is set at 100.

Source : Korea Appraisal Board, Land Information Division

6. 토지거래현황  
Land Transactions

단위 : 필지수, 천㎡

|      | 합 계<br>Total |            | 용도지역별<br>By use zone                  |            |                    |            |                    |            |               |            |
|------|--------------|------------|---------------------------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|---------------|------------|
|      |              |            | 도시계획구역내<br>Within urban planing areas |            |                    |            |                    |            |               |            |
|      |              |            | 주거지역<br>Residential                   |            | 상업지역<br>Commercial |            | 공업지역<br>Industrial |            | 녹지지역<br>Green |            |
|      | 필지수<br>Lot   | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel                         | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel      | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel      | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel | 면적<br>Area |
| 2020 | 15,131       | 1,059      | 12,426                                | 1,004      | 2,240              | 38         | 1                  | 2          | 7             | 3          |
| 2021 | 11,631       | 670        | 9,725                                 | 635        | 1,894              | 32         | 4                  | -          | 6             | 3          |
| 2022 | 4,269        | 225        | 3,335                                 | 185        | 832                | 19         | 89                 | 3          | 10            | 11         |
| 2023 | 3,782        | 253        | 2,935                                 | 231        | 474                | 9          | 370                | 9          | 2             | 3          |
| 1월   | 386          | 45         | 342                                   | 44         | 27                 | -          | 17                 | -          | -             | -          |
| 2월   | 244          | 9          | 206                                   | 9          | 19                 | -          | 18                 | -          | -             | -          |
| 3월   | 360          | 13         | 237                                   | 10         | 35                 | 1          | 88                 | 2          | -             | -          |
| 4월   | 344          | 11         | 282                                   | 9          | 31                 | -          | 30                 | 1          | 1             | 2          |
| 5월   | 419          | 16         | 341                                   | 14         | 47                 | 2          | 31                 | 1          | -             | -          |
| 6월   | 373          | 31         | 285                                   | 27         | 79                 | 2          | 8                  | -          | 1             | 1          |
| 7월   | 276          | 16         | 225                                   | 15         | 39                 | -          | 12                 | -          | -             | -          |
| 8월   | 269          | 20         | 216                                   | 19         | 34                 | -          | 19                 | -          | -             | -          |
| 9월   | 270          | 11         | 172                                   | 8          | 32                 | 1          | 66                 | 2          | -             | -          |
| 10월  | 277          | 11         | 201                                   | 8          | 34                 | 2          | 42                 | 1          | -             | -          |
| 11월  | 327          | 56         | 243                                   | 54         | 52                 | 1          | 32                 | 1          | -             | -          |
| 12월  | 237          | 15         | 185                                   | 14         | 45                 | -          | 7                  | -          | -             | -          |

주 : 1) 2003년 6월 이전은 ‘준도시’와 ‘준농림’의 합계임

자료 : 「부동산거래현황」 한국부동산원(구. 한국감정원, 12.10일 변경)  
www.r-one.co.kr, 토지정보과

6. 토지거래현황  
Land Transactions

Unit : lot, thousand m<sup>2</sup>

| 용도지역별<br>By use zone                  |            |                            |            | 용도지역별<br>By use zone                    |            |                      |            |                                                     |            | 지목별<br>By purpose       |            |
|---------------------------------------|------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------|------------|----------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------|
| 도시계획구역내<br>Within urban planing areas |            |                            |            | 도시계획구역 외<br>Outside urban planing areas |            |                      |            |                                                     |            | 전<br>Dry<br>paddy-field |            |
| 개발제한구역<br>Development<br>restriction  |            | 용도미지정구역<br>Use unspecified |            | 관리지역 <sup>1)</sup><br>Management        |            | 농림지역<br>Agricultural |            | 자연환경<br>보전지역<br>Natural environment<br>preservation |            |                         |            |
| 필지수<br>Parcel                         | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel              | 면적<br>Area | 필지수<br>Lot                              | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel        | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel                                       | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel           | 면적<br>Area |
| -                                     | -          | 457                        | 12         | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | 6                       | 2          |
| -                                     | -          | 2                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | 6                       | 2          |
| -                                     | -          | 3                          | 6          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | 6                       | 3          |
| -                                     | -          | 1                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | 4                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | 4                       | -          |
| -                                     | -          | 1                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |
| -                                     | -          | -                          | -          | -                                       | -          | -                    | -          | -                                                   | -          | -                       | -          |

Note : 1) Data before June 2003 included ‘semi-urban area’ and ‘semi-agricultural area’.

6. 토지거래현황(계속)  
Land Transactions(Cont'd)

단위 : 필지수, 천m<sup>2</sup> Unit : lot, thousand m<sup>2</sup>

| 지목별<br>By purpose |            |                     |            |                    |            |                      |            |               |            |      |
|-------------------|------------|---------------------|------------|--------------------|------------|----------------------|------------|---------------|------------|------|
| 답<br>Rice paddy   |            | 대지<br>Building site |            | 임야<br>Forest field |            | 공장용지<br>Factory site |            | 기타<br>Others  |            |      |
| 필지수<br>Parcel     | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel       | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel      | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel        | 면적<br>Area | 필지수<br>Parcel | 면적<br>Area |      |
| 9                 | 0.4        | 14,868              | 912        | 30                 | 99         | -                    | -          | 218           | 46         | 2020 |
| 7                 | 0.2        | 11,403              | 428        | 46                 | 195        | -                    | -          | 169           | 45         | 2021 |
| 2                 | -          | 3,989               | 192        | 20                 | 16         | -                    | -          | 252           | 15         | 2022 |
| 1                 | -          | 3,196               | 198        | 43                 | 30         | -                    | -          | 538           | 22         | 2023 |
| -                 | -          | 354                 | 42         | 4                  | -          | -                    | -          | 24            | 2          | 1월   |
| -                 | -          | 217                 | 9          | -                  | -          | -                    | -          | 27            | -          | 2월   |
| -                 | -          | 272                 | 11         | -                  | -          | -                    | -          | 88            | 2          | 3월   |
| -                 | -          | 217                 | 8          | -                  | -          | -                    | -          | 127           | 3          | 4월   |
| 1                 | -          | 371                 | 14         | -                  | -          | -                    | -          | 47            | 2          | 5월   |
| -                 | -          | 322                 | 11         | 31                 | 18         | -                    | -          | 20            | 1          | 6월   |
| -                 | -          | 254                 | 10         | 2                  | 3          | -                    | -          | 20            | 2          | 7월   |
| -                 | -          | 245                 | 10         | 5                  | 9          | -                    | -          | 19            | -          | 8월   |
| -                 | -          | 199                 | 9          | 1                  | -          | -                    | -          | 70            | 2          | 9월   |
| -                 | -          | 232                 | 10         | -                  | -          | -                    | -          | 45            | 1          | 10월  |
| -                 | -          | 292                 | 55         | -                  | -          | -                    | -          | 35            | 1          | 11월  |
| -                 | -          | 221                 | 9          | -                  | -          | -                    | -          | 16            | 6          | 12월  |

주:1)2003년6월이전은‘준도시’와‘준농림’의합계임  
Note:1)DatabeforeJune2003included‘semi-urbanarea’and‘semi-agriculturalarea’.  
자료:「부동산거래현황」한국부동산원(구.한국감정원,12.10일변경) Source:KoreaAppraisalBoard,LandInformationDivision  
www.r-one.co.kr,토지정보과

7. 용도지역  
Land by Use Zone

단위 : 명, %, 천m<sup>2</sup>

Unit : person, %, thousand m<sup>2</sup>

|      | 인구(명)Population                   |                                       |                                 | 용도지역<br>총합계<br>Grand<br>total | 도시지역Urban Area  |                 |   |   |   |
|------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|---|---|---|
|      |                                   |                                       |                                 |                               | 주거지역Residential |                 |   |   |   |
|      | 도시지역<br>인구 <sup>1)</sup><br>Urban | 비도시지역<br>인구 <sup>1)</sup><br>Nonurban | 전용주거지역<br>Exclusive residential |                               |                 |                 |   |   |   |
|      |                                   |                                       |                                 |                               | 제1종전용<br>Class1 | 제2종전용<br>Class2 |   |   |   |
| 2020 | 176,894                           | 176,894                               | -                               | 14,084,751                    | 14,084,751      | 6,599,905       | - | - | - |
| 2021 | 175,095                           | 175,095                               | -                               | 14,084,751                    | 14,084,751      | 6,599,905       | - | - | - |
| 2022 | 174,806                           | 174,806                               | -                               | 14,084,751                    | 14,084,751      | 6,599,905       | - | - | - |
| 2023 | 174,518                           | 174,518                               | -                               | 14,084,751                    | 14,084,751      | 6,599,905       | - | - | - |

| 도시지역Urban Area                |                 |                 |                 |                           |                 |               |               |                   |                    |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|--------------------|
| 주거지역Residential               |                 |                 |                 |                           | 상업지역 Commercial |               |               |                   |                    |
| 일반주거지역<br>General residential |                 |                 |                 | 준주거지역<br>Semi-residential |                 |               |               |                   |                    |
|                               | 제1종일반<br>Class1 | 제2종일반<br>Class2 | 제3종일반<br>Class3 |                           |                 | 중심<br>Central | 일반<br>General | 근린<br>Neighboring | 유통<br>Distribution |
| 5,545,778                     | 269,389         | 3,792,790       | 1,483,599       | 1,054,127                 | 749,337         | -             | 749,337       | -                 | -                  |
| 5,545,778                     | 269,389         | 3,792,790       | 1,483,599       | 1,054,127                 | 749,337         | -             | 749,337       | -                 | -                  |
| 5,545,778                     | 269,389         | 3,860,387       | 1,416,002       | 1,054,127                 | 749,337         | -             | 749,337       | -                 | -                  |
| 5,545,778                     | 269,389         | 3,860,387       | 1,416,002       | 1,054,127                 | 749,337         | -             | 749,337       | -                 | -                  |

| 도시지역 UrbanArea  |               |                        |         |                        |                  |               |           |                           |
|-----------------|---------------|------------------------|---------|------------------------|------------------|---------------|-----------|---------------------------|
| 공업지역 Industrial |               |                        |         | 녹지지역Green              |                  |               |           | 미지정<br>Use<br>unspecified |
| 전용<br>Exclusive | 일반<br>General | 준공업<br>Semi-industrial |         | 보전<br>Conser<br>vation | 생산<br>Production | 자연<br>Natural |           |                           |
| 116,781         | -             | -                      | 116,781 | 3,590,363              | -                | -             | 3,590,363 | 3,028,365                 |
| 116,781         | -             | -                      | 116,781 | 3,590,363              | -                | -             | 3,590,363 | 3,028,365                 |
| 116,781         | -             | -                      | 116,781 | 3,590,363              | -                | -             | 3,590,363 | 3,028,365                 |
| 116,781         | -             | -                      | 116,781 | 3,590,363              | -                | -             | 3,590,363 | 3,028,365                 |

| 비도시지역Non-urbanarea |                                      |                                            |                                              |                          |                                                    |   |   |      |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|---|---|------|
| 계(A)<br>Total      | 계획관리지역<br>Plan<br>management<br>Area | 생산관리지역<br>Production<br>management<br>Area | 보전관리지역<br>Preservation<br>management<br>Area | 농림지역<br>Agricul<br>tural | 자연환경보전지역(B)<br>Natural environment<br>preservation |   |   |      |
|                    |                                      |                                            |                                              |                          | 지정비율<br>(B/A)*100<br>Designation rate              |   |   |      |
| -                  | -                                    | -                                          | -                                            | -                        | -                                                  | - | - | 2020 |
| -                  | -                                    | -                                          | -                                            | -                        | -                                                  | - | - | 2021 |
| -                  | -                                    | -                                          | -                                            | -                        | -                                                  | - | - | 2022 |
| -                  | -                                    | -                                          | -                                            | -                        | -                                                  | - | - | 2023 |

주 : 1) 도시지역인구는 읍·동 인구, 비도시지역인구는 면 인구  
Note: 1) Urban population belongs to eup·dong, while non-urban porpulation belongs to myeon.

8. 공 원<sup>1)</sup>  
Parks

단위 : 개소, 천㎡

|      | 자연공원 Natural parks |       |                       |       |                    |       |                       |       |
|------|--------------------|-------|-----------------------|-------|--------------------|-------|-----------------------|-------|
|      | 계<br>Total         |       | 국립공원<br>National park |       | 도립공원<br>Provincial |       | 시·군립공원<br>City·County |       |
|      | 개소(1)              | 면적(2) | 개소(1)                 | 면적(2) | 개소(1)              | 면적(2) | 개소(1)                 | 면적(2) |
| 2020 | -                  | -     | -                     | -     | -                  | -     | -                     | -     |
| 2021 | -                  | -     | -                     | -     | -                  | -     | -                     | -     |
| 2022 | -                  | -     | -                     | -     | -                  | -     | -                     | -     |
| 2023 | -                  | -     | -                     | -     | -                  | -     | -                     | -     |

주 : (1) Number(2)Area  
○ ‘도시공원’은 시도의 실정에 맞게 선택하여 수록 가능하며, 일부만 수록한 경우 ‘기타공원’에 대하여 주석 추가(○○공원, ○○공원, … 등 포함)  
  
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제15조 제1호에 따른 분류  
1) 조성기준  
2) 2005년 이전은 ‘도시자연공원’자료임

자료 : 시·도 (자연공원), 도시계획현황통계 한국토지주택공사, 일자리경제과

9. 도 로  
Roads

단위 : m, ㎡, %

|      | 합계<br>Total |                     |                |                          |                | 미개통<br>Unopened |
|------|-------------|---------------------|----------------|--------------------------|----------------|-----------------|
|      |             | 개통<br>연장<br>Opening | 포장<br>Pavement | 포장률<br>Pavement<br>Ratio | 미포장<br>Unpaved |                 |
| 2020 | 156,621     | 151,333             | 151,333        | 100                      | -              | 5,288           |
| 2021 | 152,177     | 151,333             | 151,333        | 100                      | -              | 844             |
| 2022 | 152,222     | 151,378             | 151,378        | 100                      | -              | 844             |
| 2023 | 152,222     | 151,378             | 151,378        | 100                      | -              | 844             |

자료 : 국토교통부 도로운영과, 건설과  
Source : Ministry of Land Infrstructure and Transport, Construction Division

8. 공 원<sup>1)</sup>  
Parks

단위 : 개소, 천㎡

| 도시공원 Urban parks |       |                          |       |                                 |       |              |       |                      |       |                   |       |
|------------------|-------|--------------------------|-------|---------------------------------|-------|--------------|-------|----------------------|-------|-------------------|-------|
| 계<br>Total       |       | 국가도시공원<br>National urban |       | 생활권공원 Parks in residential area |       |              |       |                      |       | 주제공원<br>Themepark |       |
|                  |       |                          |       | 어린이공원<br>Children's             |       | 소공원<br>Small |       | 근린공원<br>Neighborhood |       | 역사공원<br>Historic  |       |
| 개소(1)            | 면적(2) | 개소(1)                    | 면적(2) | 개소(1)                           | 면적(2) | 개소(1)        | 면적(2) | 개소(1)                | 면적(2) | 개소(1)             | 면적(2) |
| 23               | 139.1 | -                        | -     | 12                              | 31.1  | 7            | 6.6   | 4                    | 101.4 | -                 | -     |
| 22               | 137.9 | -                        | -     | 12                              | 31.1  | 6            | 5.4   | 4                    | 101.4 | -                 | -     |
| 23               | 138.1 | -                        | -     | 12                              | 31.1  | 7            | 5.7   | 4                    | 101.4 | -                 | -     |
| 26               | 147.8 | -                        | -     | 12                              | 31.1  | 10           | 15.3  | 4                    | 101.4 | -                 | -     |

주 : (1) Number(2)Area  
○ Sub-groups of the ‘Urban parks’ may be adjusted according to the circumstances of cities and provinces with appropriate annotation to explain which sub-groups are included in ‘Others’.  
Note : Classifications according to Article 15-1 of the Act on Urban Parks, Green Area, etc.  
1) Based on established areas  
2) 2Data before 2005 represent ‘Urban natural park’.

Source : Metropolitan City and Province, Korea Land & Housing Corporation,  
Regional Economy Division

9. 도 로  
Roads

Unit : m, ㎡, %

| 특별·광역시도<br>Special/<br>Metropolitan<br>Road |                  |                |                       |                 | 미개통<br>Un opened |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------|
|                                             | 개통 연장<br>Opening | 포장<br>Pavement | 포장률<br>Pavement Ratio | 미포장<br>Un paved |                  |
| 20,266                                      | 18,694           | 18,694         | 100                   | -               | 1,572            |
| 18,694                                      | 18,694           | 18,694         | 100                   | -               | -                |
| 18,694                                      | 18,694           | 18,694         | 100                   | -               | -                |
| 18,694                                      | 18,694           | 18,694         | 100                   | -               | -                |

자료 : 국토교통부 도로운영과, 건설과

8. 공 원<sup>1)</sup>(계속)  
Parks(Cont'd)

단위 : 개소, 천㎡

| 도시공원 Urban parks |       |                   |       |                    |       |                |       |                |       | 도시자연<br>공원구역 <sup>2)</sup><br>Natural<br>parkarea |       |      |
|------------------|-------|-------------------|-------|--------------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|---------------------------------------------------|-------|------|
| 주제공원 Theme park  |       |                   |       |                    |       |                |       |                |       |                                                   |       |      |
| 문화공원<br>Cultural |       | 수변공원<br>Waterside |       | 묘지공원<br>Grave yard |       | 체육공원<br>Sports |       | 기타공원<br>Others |       |                                                   |       |      |
| 개소(1)            | 면적(2) | 개소(1)             | 면적(2) | 개소(1)              | 면적(2) | 개소(1)          | 면적(2) | 개소(1)          | 면적(2) | 개소(1)                                             | 면적(2) |      |
| -                | -     | -                 | -     | -                  | -     | -              | -     | -              | -     | -                                                 | -     | 2020 |
| -                | -     | -                 | -     | -                  | -     | -              | -     | -              | -     | -                                                 | -     | 2021 |
| -                | -     | -                 | -     | -                  | -     | -              | -     | -              | -     | -                                                 | -     | 2022 |
| -                | -     | -                 | -     | -                  | -     | -              | -     | -              | -     | -                                                 | -     | 2023 |

주 : (1) Number(2)Area  
○ ‘도시공원’은 시도의 실정에 맞게 선택하여 수록 가능하며, 일부만 수록한 경우 ‘기타공원’에 대하여 주석 추가(○○공원, ○○공원, … 등 포함)  
○ Sub-groups of the ‘Urban parks’ may be adjusted according to the circumstances of cities and provinces with appropriate annotation to explain which sub-groups are included in ‘Others’.  
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제15조 제1호에 따른 분류  
Note : Classifications according to Article 15-1 of the Act on Urban Parks, Green Area, etc.  
1) 조성기준Based on established areas  
2) 2005년 이전은 ‘도시자연공원’자료임Data before 2005 represent ‘Urban natural park’.  
자료 : 시.도 (자연공원), 도시계획현황통계 한국토지주택공사, Source : Metropolitan City and Province, Korea Land & Housing Corporation, Regional Economy Division  
일자리경제과

9. 도 로(계속)  
Roads(Cont'd)

단위 : m, ㎡, % Unit : m, ㎡, %

| 구도<br>GuRoad |                 |                |                      |                | 미개통<br>Unopened |      |
|--------------|-----------------|----------------|----------------------|----------------|-----------------|------|
|              | 개통연장<br>Opening | 포장<br>Pavement | 포장률<br>PavementRatio | 미포장<br>Unpaved |                 |      |
| 136,355      | 132,639         | 132,639        | 100                  | -              | 3,716           | 2020 |
| 133,483      | 132,639         | 132,639        | 100                  | -              | 844             | 2021 |
| 133,528      | 132,684         | 132,684        | 100                  | -              | 844             | 2022 |
| 133,528      | 132,684         | 132,684        | 100                  | -              | 844             | 2023 |

Source : Ministry of Land Infrstructure and Transport, Construction Division



제29회 수영구 통계연보  
SUYEONG-GU STATISTICAL YEARBOOK 2024