

02

제5장 안전도시국 소관

375 제1절 안전관리 행정

397 제2절 교통행정행정

411 제3절 건축행정

422 제4절 건설행정

433 제5절 토지정보행정

448 제6절 도시관리행정



제 5 장 안전도시국 소관

제1절 안전관리행정

1. 재난관리

가. 재난의 개요

(1) 재난의 정의

재난이라 함은 국민의 생명·신체 및 재산과 국가에 피해를 주거나 줄 수 있는 자연·사회재난을 말한다. 자연재난은 태풍, 홍수, 호우, 강풍, 풍랑, 해일, 대설, 낙뢰, 가뭄, 지진, 황사, 조류대발생, 조수, 화산활동, 그 밖에 이에 준하는 자연현상으로 인하여 발생하는 재해이며, 사회재난은 화재, 붕괴, 폭발, 교통사고(항공사고 및 해상사고를 포함한다), 화생방사고, 환경오염사고 등으로 인하여 발생하는 대통령령으로 정하는 규모 이상의 피해와 에너지·통신·교통·금융·의료·수도 등 국가기반체계의 마비, 『감염병의 예방 및 관리에 관한 법률』에 따른 감염병 또는 『가축전염병예방법』에 따른 가축전염병의 확산 등으로 인한 피해를 말하는 것이다. 재난관리란 이러한 모든 재난의 예방, 대비, 대응 및 복구를 위하여 행하는 모든 활동을 말한다.

(2) 여 건

최근 전 지구적인 이상기온 현상으로 재난 발생 시에 인명, 재산 피해가 대규모화됨에 따라 국가 차원의 종합적인 재난 대응체제를 확립하기 위하여 정부에서는 기존의 재난관리법('97.7.18)을 폐지하고, 재난 및 안전관리기본법('04.3.11)을 제정·공포하여 재난에 대한 총괄관리부서로 소방방재청을 개칭('04.6.1)하였고, 2014년 4월 세월호 참사를 계기로 2014. 11월에 정부조직법 개정안 국회 통과로 국민안전처가 신설 출범하였으며 2017. 7월 행정안전부로 통합되었다. 우리 구에서도 이에 맞는 조직을 갖추고 보다 더 체계적이고 능률적으로 재난에 대처하기 위하여 재난관리과('05.7.1)를 신설 하였으며, 선제적 재난 대응과 안전문화운동 확산 등 안전에 대한 종합 대책을 추진하기 위하여 부서명을 안전관리과('13.11.1)로 개편하였다. 또한 재해위험지구 및 특정관리대상시설물 관리에도 철저를

기하여 수년간 지속해온 수영·망미 지역과 광안지역 상습침수지 해소공사는 2010년 12월 까지, 광안리해수욕장 및 주변지역의 상습침수 방지를 위해 2014년부터 2016년까지 총 196억원의 사업비를 투입하여 수영중학교 일원에 용량 17,900㎥의 우수저류시설을 준공 하는 등 집중호우에 대한 대응력을 강화하였다. 한편, 관내 경찰서, 소방서, 군부대 등 유관기관 단체장으로 구성된 안전관리위원회 운영으로 지역단위 재난관리체제를 확립, 각종 재난예방, 대비, 대응 및 복구를 위해 지속적인 노력을 다하고 있으며, 순간 최대 관람객 3,000명 이상의 축제·행사에 있어서는 안전정책실무조정위원회를 통한 안전관리 계획의 철저한 심의·의결로 안전사고예방에 노력하고 있다.

나. 재난안전대책본부 운영

(1) 목 적

각종 재난으로부터 국민의 생명과 재산을 보호하기 위한 재해 사전예방대책과 재해 발생 시 응급 및 항구복구를 조속히 구현할 수 있는 자주 방재능력을 확립하는 동시에 각 기관 및 개별 방재체제에서 지역종합 방재체제로의 구축을 도모하고자 한다.

(2) 구 성

유사시 전 행정조직의 인력과 장비를 방재조직 인력 및 장비로 전환함으로써 총괄 방재 체제를 구축하여 재난재해에 대처하도록 조직하였다. 구청장이 본부장이 되고 각 부서장이 소관별 반장으로 되는 13개 실무반을 운영하고 있다.

수영구 재난안전대책본부													
						본 부 장		구 청 장					
						차 장		부 구 청 장					
								통 제 관		안전도시국장		담 당 관	
상 관 리 총괄반	긴 급 생활안전 지원반	긴 급 통신 지원반	시설 응급 복구반	에너지 기능 복구반	재난 자원 지원반	교통 대책반	의료 및 방역 서비스반	재난현장 환경 정비반	자원봉사 관리반	사회질서 유지반	수색구조 구급반	재 난 수 습 홍보반	cctv 모니터링반
안전관리과 기획감사실	복지정책과 가족행복과 기초생활 보장과	재무과	건설과 건축과 도시관리과 문화관광과	일자리 경제과	안전관리과 총무과	교통행정과	보건행정과	자원순환과 환경위생과	총무과	남부경찰서 연제경찰서 청조도시 교육추진단	남부소방서 세무1과 세무2과	기획감사실 민원여권과	민원여권과 토지정보과

※ 근무요령

- 재난대책 상황 근무 ⇒ 주간 : 재난관리부서, 야간 : 당직근무자(통합관제센터 활용)
 - 한 단계 앞선 재해예방 조치를 위해 재해의 발생 또는 발생우려가 있을 때 재난 안전상황실 설치 운영
 - 상황전개에 따라 재난안전상황실 근무체제를 5단계(평시·비상준비단계, 비상1, 비상2, 비상3 단계)로 구분 실시
 - 각 체제별 근무시간은 당일 08:30부터 익일09:00까지를 원칙으로 한다.
- ※ 단, 본부장이 필요하다고 인정하는 경우에는 근무시간을 연장할 수 있다.

□ 기 능

- 관할구역내의 재난대책의 총괄조정 및 집행
- 재난응급복구에 필요한 물자 및 자재비축
- 재난발생시의 응급조치, 복구사업 실시 및 감독

□ 재난 상황 단계별 주요 임무

- 비상준비단계(준비) : 8명(재난관리부서 6, 안전관리과 2)
 - 상황실 운영 및 재난위험지 순찰 강화
 - 각종 방재시설 및 물자정비와 구호, 방역물자 점검 확보
 - 피해상습지, 위험지구 주민 대비준비 및 대비
 - 전 등 : 기상특보 전파(피해주민, 단체원 등), 피해상황 보고, 응급 조치
- 비상1단계(경계) : 안전관리과 1/3, 재난관리부서 6
 - 전 부서 재난안전상황실 상황근무
 - 전 등
 - 동장의 지휘를 받아 재난상황처리 : 긴급대응 및 복구
 - 상황종료시까지 매시간 상황보고 및 상황체계 유지
- 비상2·3단계(심각) : 안전관리과 1/2, 전부서 1/3 비상근무(또는 전직원 1/2)
 - ※ 비상단계시 필요할 경우 상황실 근무인원 증원 가능 : 부서별 1~2명
 - 응급복구팀 편성, 운영 : 3개반 18명(국별 1개반 6명씩)
 - 총무국(민락, 광안2동), 복지환경국(남천지구, 광안1, 4동), 안전도시국(망미수영지구, 광안3동)

- 차량(국별 1대) 및 장비(방재창고) 확보 : 국별 주무과 및 안전관리과 지원
- 긴급 사태 발생시 : 전 부서별 1명 이상 차출
 - 산사태로 인명피해우려 등 긴급사태 발생시 피해 현장 지원 : 20명 내외
 - ※ 피해상황에 따라 적이 조정 : 부서별 1명 차출 복구지원(예, 우암사 뒤 산사태)
- 응급복구지원반은 민방위계장의 지휘하에 방재창고 자재장비 지원
 - 양수기, 수중펌프 대여, 모래주머니 제작 등
- 수색·구조·구급반 반원 파견 요청 : 남부소방서 119구조 구급대(연락관), 남부경찰서, 연제경찰서
- 인명피해최소화반 기능 전환 : 인명피해 우려가 높은 재난상황 발생시

(3) 단계별 근무체제

상황 단계	상황기준	근무반 편성 ※ 상황에 따라 탄력 운영	
		구	동
평시 (관심)	▪ 평시 상황관리(상시운영체제) ▪ 강풍/풍랑주의보 발표	▪ 재난상황실 운영 - (주간) 안전관리과 - (야간 및 공휴일) 당직실	-
비상 준비 (주의)	▪ 대설예비특보 발표 ▪ 호우예비특보 발표 ▪ 태풍정보 발표 ▪ 지진, 지진해일 발생 예상시	▪ 안전관리과 2명 ▪ 재난관리부서 1명 (총6명) - 문화, 일자리, 교통, 건축, 건설, 도시	직원 1명 (상황발생시)
	▪ 한파예비특보 발표	▪ 안전관리과 2명	직원 1명 (상황발생시)
비상 I (경계)	▪ 대설주의보 발표 ▪ 호우주의보 발표 ▪ 태풍예비특보 발표 ▪ 강풍경보 발표 ▪ 풍랑경보 발표(부산앞바다) ▪ 지진, 지진해일 발생시(경미)	▪ 안전관리과 1/3 비상근무 ▪ 재난관리부서 1명 (총6명) - 문화, 일자리, 교통, 건축, 건설, 도시 ※ 재난안전대책본부 운영 12명 - 안전관리과(6) - 기능별 13개분야 실무반(6)	직원 1명
	▪ 한파주의보 발표 - 아침 최저기온 -12℃ 이하가 2일 이상 지속될 것으로 예상될 때	▪ 안전관리과 2명 - 안전관리과(1), 재난안전상황실(1) ▪ 한파대응부서 1명 (총6명) - 복지, 가족, 기초, 교통, 도시, 건강	직원 1명 (상황발생시)

상황 단계	상황기준	근무반 편성 ※ 상황에 따라 탄력 운영	
		구	동
비상Ⅱ (심각)	▪ 대설경보 발표 - 24시간 신적설량이 20cm 이상 예상 (市 및 우리 區는 10cm 이상 예상) ▪ 호우경보 발표 - 3시간 강우량 90mm 이상 - or 12시간 강우량 180mm 이상 ▪ 태풍주의보 또는 경보 발표 ▪ 지진, 지진해일 발생시(심각)	▪ 안전관리과 1/2 비상근무 ▪ 전 부서 1/3 비상근무 ※ 재난안전대책본부 운영 30명 - 안전관리과(9) - 기능별 13개분야 실무반(21)	직원 1/3
	▪ 한파경보 발표 - 아침 최저기온 -15℃ 이하가 2일 이상 지속될 것으로 예상될 때	▪ 재난안전대책본부 운영 24명 - 안전관리과(3) - 기능별 13개분야 실무반(21) ▪ 전 부서 1/3 비상근무	직원 1/3
비상Ⅲ (심각)	▪ 대규모 피해 발생 시	▪ 안전관리과 1/2 비상근무 ▪ 전 부서 1/2 비상근무 ※ 재난안전대책본부 운영 30명 - 안전관리과(9) - 기능별 13개분야 실무반(21)	직원 1/2
	▪ 한파경보로 인한 대규모 피해 발생 시	▪ 재난안전대책본부 운영 25명 - 안전관리과(4) - 기능별 13개분야 실무반(21) ▪ 전 부서 1/2 비상근무	직원 1/2

※ 비상단계별로 본부장(차장, 통제관) 책임하에 근무인원, 근무장소 탄력 조정

※ 도로보수원 : 보강단계 1/3, 비상1,2단계 1/2, 산림원·환경미화원 각각 4~5명 대기

다. 재난 사전대비

(1) 재난예경보시스템 개선 보강

노후 재난방송장비 16개소 수신기 및 앰프를 교체하여 해안가 및 재난위험지역에 대한 실시간 모니터링 및 경보방송기반을 강화하여 재난 피해 최소화 및 예방에 힘쓰고 있다.

〈재난 예·경보시스템 현황〉

종 별	합 계	재난방송	CCTV	강우관측	재해 문자전광판
수량(개소)	69	38	28	2	6

- 재난상황 전파 : 국가재난관리시스템(NDMS), 재난문자방송시스템(CBS), 재난문자시스템(크로샷) 등

(2) 재난관리자원 비축 현황

재난발생 시 응급복구에 필요한 재난관리자원은 48종 8,510점(장비 32종 629점, 자재 16종 7,881점)이며, 제설기 6대, 모래마대 2,860개 등을 비축하고 있으며, 현황은 다음과 같다.

〈재난관리자원 비축 현황〉

품 명	규 격	단 위	확 보 량	비축장소
트럭장착식 제설기	5/2.5/1톤	대	6	구
액상 제설기		대	4	구·동
엔진펌프	5마력	대	26	"
수중펌프	1마력	대	60	"
비상발전기	3.5kW	대	20	"
모래마대		개	2,860	구
빗자루		개	214	"
제설삽		개	88	"
천막시트		매	13	"
기 타			로프 등 12종	"

(3) 응급복구 장비 현황

응급복구 장비는 4종 159대로 펌프 76대, 굴삭기 42대, 청소차 9대, 기타 32대이며 현황은 다음과 같다.

〈응급복구 장비 현황〉

소재지	연락처	지 정 장 비					비고
		계	펌 프	굴삭기	청소차	기 타	
계		159	76	42	9	32	
구청	610-4645	34	1	-	9	24	
태진건기(협약) 외 6개사	761-1760	125	75	42	-	8	

(4) 임시주거시설 지정 현황

재해발생시 임시주거시설은 17개소로 4,220명을 동시 수용할 수 있으며, 현황은 다음과 같다.

〈임시주거시설 현황〉

계		학 교		기 타	
개 소	수용인원	개 소	수용인원	개 소	수용인원
17	4,220	13	3,311	3	909

라. 재난대응역량 배양

(1) 민관 협력 자율방재체계 정착

내실 있는 재난안전 네트워크 구성 및 자율방재단, 안전모니터봉사단 운영 등을 통하여 구민중심의 민관협력 자율방재체계를 구축하고 2013년 10월 안전문화운동추진수영구 협의회를 구성·출범하여 범구민 안전문화운동을 확산시키는 계기를 마련하였다.

(2) UN ISDR “국제안전도시” 가입 및 캠페인 적극 추진

기후 변화 및 재해에 강한 도시 만들기를 위한 지자체 자율 기반의 UN ISDR(국제연합 재해경감 국제전략사무국)에 2014. 5월 가입 승인을 받아, 워크숍 등 캠페인에 적극 참여하였으며, 향후 UN ISDR “국제안전도시” 인증을 목표로 중점 추진하고 있다.

(3) 재난대비 수방장비 일제 점검 및 체험

여름철 집중호우 등 자연재난 대비 침수 지역의 초동 대처를 위해 각동을 돌며 수방장비 작동요령 체험행사를 실시하여 수방장비 작동요령 습득을 통하여 각종 자연재난 발생 시 적극적으로 대처할 수 있는 능력을 배양시키는 계기를 마련하였다.

(4) 재난대응 매뉴얼 제작

2019년도의 재난대응을 바탕으로 2020년 자연재난 표준행동 매뉴얼과 풍수해 재난 현장조치 행동매뉴얼을 개정하여 자연재난이 발생했을 때 관련 기관의 임무, 역할, 조치 사항 등을 규정함으로써 체계적이고 신속한 대응이 이루어질 수 있도록 하였다.

(5) 코로나19에 따른 선제적 대응체계 구축

코로나19 첫 확진자가 발생하자마자 재난안전대책본부를 가동하였으며, 확진자 급증에 따라 보다 효율적인 접촉자 관리를 위해 1:1 전담제 「자가격리자 전담반」을 구성·운영

하여 자가격리자 관리에 총력을 기울였다. 또한, 080 안심콜 출입관리서비스를 도입하여 지역사회 확산방지 및 신속한 역학조사가 이루어질 수 있도록 하였다.

마. 재난예방의 목표와 기본방향

(1) 목 표

재난을 사전에 예방하고 재난 발생 시 응급 및 항구 대책을 신속히 강구할 수 있는 자주방재태세를 확립하며, 각종 재난으로부터 주민의 생명과 재산을 보호하고 안전의식을 제고하기 위한 안전문화운동을 전개할 것이다.

(2) 기본방향

- 구민과 함께하는 안전 종합 대책 추진
- 안전의식 제고를 위한 안전문화운동 전개
- 재해 취약요인의 사전제거와 점검정비 강화로 재해 사전예방
- 신속한 상황관리와 종합적인 대처역량 제고

(3) 재난환경 변화에 따른 대응체계 개선

현장위주의 행정으로 재난에 강한 도시를 구축하고 특보 발효 시부터 실시간 모니터링을 통한 유관기관 전파 및 체계적인 재난전조정보 관리를 통한 예방중심의 재난행정을 정착시켜 각종 재난으로부터 신속하게 대처할 수 있는 능력을 강화 할 것이다.

(4) 재난대응 능력 및 복구태세 강화

재난예방을 위한 안전점검 및 재난대응 능력 강화를 위하여 인명피해 우려지역에 현장재난관리관을 확대 지정하고 평시 정기적 순찰 및 예비특보 발효시 현장에 우선적으로 배치하여 재난취약가구에 대한 안전점검을 실시한다. 또한 특보 발효 시 구민들에게 실시간 기상특보 전달로 재난 대응능력을 강화하고 응급복구 장비 및 수방자재의 사전비축 등 신속한 동원 체계와 유관기관 간 유기적인 협조체제의 구축으로 재난발생 시 신속하게 대응하여 피해 방지에 최선을 다할 것이다.

(5) 안전문화운동 추진을 통한 재난대비 민관협력 강화

2013년 10월 지자체, 공공기관, 민간단체 공조의 지역 안전문화운동협의회 출범에 이어 2014년 3월 각 분야 분과위원장 선출 및 사회안전, 생활산업안전, 교통안전 분과의 개별 선도과제 추진, 매일 초 안전점검의 날 운영과 고질적 안전무시관행 근절 추진

등으로 체계적이고 지속적인 안전문화운동을 전개하였으며 2021년에는 4대 분야 17개 선도과제를 선정하여 안전한 도시 행복한 수영을 목표로 구민과 함께하는 안전문화운동 확산과 안전의식 전파에 최선을 다할 것이다.

2. 복구지원

가. 재난예방대책 확립

각종 재난으로부터 구민의 생명과 재산을 보호하기 위한 유관기관 합동 안전점검반 운영으로 시설물 276개소에 대한 안전점검을 실시하였으며, 저지대 상습침수지 해소를 위하여 지속적으로 재해예방사업(관내 복개구조물 정비 등) 추진으로 사전 재해예방에 최선의 노력을 경주하였다.

(1) 재해복구능력 배양

2018년 5월에는 산불 대응 안전한국훈련을, 10월에는 해양선박사고에 따른 대규모 해양 오염사고를 가정하여 실제 현장훈련을 구청, 유관기관·단체, 주민 등이 참가하여 재난대응 능력을 높였다. 또한, 발생 가능성이 높은 재난유형별 사고대책본부 구성·운영 규정을 정하여 각종 재난에 효율적으로 대처하는 기반을 구축하여 재난발생 시 구민의 생명과 재산보호를 위한 총체적인 재난관리에 최선을 다하였다.

(2) 2021년 재난여건과 대응방향

코로나19 확산과 더불어, 2020년 6월 하순부터 8월 중순까지 여름 장마가 유독 길게 이어지면서 역대 최장 장마기간으로 기록되었고, 재해예방의 중요성이 더욱 커졌다. 사회 구조의 고도화, 다양화 및 시설의 노후 등으로 재난위험요인이 도처에 도사리고 있어 사회 구성원 모두가 재난안전 확보를 위한 노력이 요구된다. 각종 재난사고가 고도화·대형화·다양화됨에 따라 구민들의 안전에 대한 기대·욕구는 증가하고 있으나 안전의식은 여전히 후진성을 면치 못하고 있어 안전교육 및 홍보활동 강화가 절실히 필요한 실정이다.

나. 재난예방대책 확립

(1) 제1,2,3종 시설물(시설물의 안전 및 관리에 관한 특별법)

관내 재난이 발생할 위험이 높거나 재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리 할 필요가 있다고 인정되는 시설물을 제1종시설물 및 제2종시설물 및 제3종시설물로 지정하여 관리

책임자를 지정하고 재난위험시설 D, E등급은 년 3회 이상 정기 및 수시 안전점검을 실시하여 재난을 예방하는데 주력하였다.

〈「시설물관리법」 제1, 2, 3종 시설물 지정 현황〉

□ 종별 관리대상 시설물

종 별	제1종시설물	제2종시설물	제3종시설물
276개소	4	234	38

- 제1종시설물 : 공동주택 외 21층이상, 연면적 5만㎡이상
- 제2종시설물 : 16층이상 공동주택, 연면적 3만㎡이상
- 제3종시설물 : 1,2종 시설물의 준공후 15년경과 공동주택(5~15층이하)
공동주택 외 건축물(300㎡~5천㎡미만) 등

□ 등급별 관리대상 시설물

등급별	개소	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	불명
합 계	276	9	158	38	0	0	71
제1종	4	0	2	1	0	0	1
제2종	234	9	153	2	0	0	70
제3종	38	0	3	35	0	0	0

※ 제3종시설물의 경우 안전점검 등급 결과에 따라 수시로 지정해제 가능하고 신규발생 시설물은 추가 지정함

※ 불명 : 최초안전점검 이전 상태로 안전점검 후 등급 판정됨

□ 시설물관리계획 수립

- 「시설물안전법」 제6조에 따라 제1,2,3종 시설물의 관리주체는 매년 2월 15일까지 안전 및 유지관리 계획을 수립하여야 함(정기안전점검의 경우 상·하반기 모두 작성)

□ 재난예방을 위한 안전점검 및 조치

- 안전점검, 정밀안전진단 및 성능평가의 실시시기

안전등급	정 기 안전점검	정밀안전점검		정밀안전진단	성능평가
		건축물	건축물 외 시설물		
A등급	반기에 1회 이상	4년에 1회 이상	3년에 1회 이상	6년에 1회 이상	5년에 1회 이상
B·C등급		3년에 1회 이상	2년에 1회 이상	5년에 1회 이상	
D·E등급	1년에 3회 이상	2년에 1회 이상	1년에 1회 이상	4년에 1회 이상	

○ 안전점검 민간전문가 운영(지자체가 안전 관리하는 제3종시설물)

- 상·하반기 정기안전점검에 대한 점검
- 취약 시기별 시설점검 시 민간전문가와 합동점검

(2) 기존 공공시설물 내진보강 추진

내진설계가 반영되지 않았거나 강화된 내진설계기준에 미달된 기존 공공시설물의 내진보강을 통한 국가 주요시설의 내진성능 확보로 지진발생시 피해 저감을 목표로 하고 있다.

○ 사업추진현황

- 2020년 내진성능평가 완료(4개소)
: 광안금련경로당, 수남경로당, 만수경로당, 일송정경로당

〈내진성능확보 현황〉

구분	내진설계 대 상	내진적용	내진 미적용				내진비율 (%)	비고
			소계	내진양호	내진보강 완 료	내진보강 필 요		
건축물	51	15	36	21	-	15	70.5	

다. 향후계획

(1) 재난예방 안전점검 및 홍보 강화

- 월별 중점 안전점검 및 안전점검의 날 캠페인을 통한 홍보
 - 1월 : 겨울철 자연재난대비(한파, 설해 등)
 - 2월 : 겨울철·설 명절맞이(한파, 설해, 명절 안전하게 보내기)
 - 3~4월 : 국가안전대진단 연계(해빙기 및 행락철 재난위험시설)

- 5월 : 봄철·행락철(유원시설 안전, 산불예방 등)
- 6월 : 여름철(자연재난 대비, 풍수해보험 가입)
- 7월 : 여름철(해수욕장, 물놀이 시설 등)
- 8월 : 폭염 대비(양산사용 운동 및 무더위쉼터 점검 등)
- 9월 : 추석연휴맞이(다중이용시설 등)
- 10월 : 가을철·행락철(지역축제장, 유원시설, 공연시설 등)
- 11월 : 고질적 안전무시관행(4대 불법주·정차 근절 등)
- 12월 : 동절기 대비 안전점검(설해, 화재 등)

(2) 재난관리 유관기관 공조체제 확립

구 안전관리위원회 위원으로 학식과 경험이 있는 교수, 건축사 등을 활용하여 지역 재난관리의 중추적 기능을 수행해 나갈 것이며, 비상시를 대비한 재난유관기관 간의 공조 체제 확립으로 긴급구조 합동훈련 등 각종 재난대비 사태수습훈련을 내실 있게 실시하여 재난유관기관 부서의 협조 사항을 정리하는 등 지역 단위 재난대비태세를 구축해 나갈 것이다.

○ 제3종시설물 지정 및 관리

'18.1.18. 「시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 전면 개정·시행으로 기존 「재난 및 안전관리 기본법」으로 관리하던 특정관리대상시설을 제3종시설물로 지정·관리하기 위하여 소관부서 지정, 자체 세부계획에 따라 합동 점검반을 편성하여 민간기술자 참여 하에 시설물별 상태등급을 재평가하여 시설관리에 만전을 기할 것이다.

○ 생활 주변 재난우려 시설 안전점검 실시

일상 속에서 흔히 접하는 상수도관 파열, 도로굴착 및 맨홀 뚜껑 파손 방치, 도로상 장애물 방치 등 생활주변의 안전사고 예방을 위해 시설물 안전점검 실시를 통한 안전사고 예방에 만전을 기할 것이다.

○ 효율적인 안전점검을 위한 장비 확보 및 운영강화

육안점검의 비효율성을 제거하여 과학적이고 효과적인 시설물 안전점검 활동 시 적극 활용함과 아울러 점검요원에 대한 사전 장비사용 요령교육을 실시 안전사고 방지에 총력을 다 할 것이다.

4. Safe-수영 CCTV 통합관제센터 운영

우리 구에서는 기관(부서)별 분산 운영하였던 CCTV관제시스템을 통합 설치하고 통합 관제 영상 및 음향시스템 설치, 통신 및 네트워크 시스템의 통합 인프라 구축, CCTV 통합관제 환경 및 각종 부대장비 구축, 초등학교 CCTV시스템 연계 및 모니터링 시스템을 갖추고 2012년 7월 CCTV 통합관제센터를 개소하였다.

각 기관(부서)별로 분산 설치·운영되고 있던 각종 공공목적의 CCTV를 총괄하는 통합 관제센터를 구축함으로써 운영의 효율성을 기함은 물론, 각종 범죄, 재해·재난예방 등에 능동적으로 대응할 수 있게 되어 안전도시 수영을 만들어나가는 기반을 조성하여 우수 사례로 평가받고 있다.

가. 현 황

(1) CCTV 통합관제센터 구축 현황

- 사업명 : Safe-수영 CCTV 통합관제센터 구축사업
- 사업기간 : 2011년 7월 ~ 2012년 7월
- 구축장소 : 본관 수평 증축건물 2층 (면적 : 276㎡/83평)
- 소요예산 : 12억 1,700만원
 - ※ 국비 5억 3,100만원, 시비 5억 3,100만원, 교육청 1억 5,500만원
- 시설규모 : 276㎡(약 83평)

총규모	통합관제실	재난안전상황실	휴게실	사무실	운영실	장비실	창고
276㎡	86.65㎡	80.78㎡	51.22㎡	7.56㎡	9.28㎡	29.43㎡	11.08㎡

(2) 추진경과

- 통합관제담당 신설, 통합관제센터 구축 기본계획 수립 : 2011년 7월
- 계약의뢰(협상에 의한 계약) : 2011년 8월
- 조달청 입찰(입찰공고) : 2011년 9~10월
- 계약체결 - 건아정보기술(주) : 2011년 11월
- 구청사 증축기간중 사업중단 : 2011년 12월~2012년 1월
- 관제센터 배치계획 확정 : 2012년 1월
- 착수보고회 개최 : 2012년 2월 9일

- 유관기관 협약체결 : 2012년 6월 20일
 - ▷ 협약체결기관 : 수영구청, 남부경찰서, 연제경찰서, 해운대교육지원청
- 관제센터 준공 및 준공검사 : 2012년 6월 21일
- 시험운영 : 2012년 6월 21일 ~ 6월 30일
 - ▷ 본격(정상)운영 : 2012년 7월 1일부터
- 통합관제센터 개소식 개최 : 2012년 7월 11일

(3) CCTV 수용현황 : 총 1,287대

[2020년 12월 기준]

계	방법용	무단투기	주차단속	그린파킹	물흘림	재난감시	시설관리	학 교
1,287	822	94	116	11	8	67	60	109

나. 2020년도 운영실적

(1) CCTV 카메라 확충 및 개선

2020년에는 방법용 CCTV카메라를 구축하고 설치장소마다 회전형과 고정형을 같이 설치하여 사각지역을 해소하였다. 또한 주민들의 안전 및 재난에 대비하기 위하여 재난 감시용 CCTV카메라를 설치하였고 앞으로 국바·시비 등 관련 예산을 확보하여 지속적으로 CCTV를 확대하고 개선해 나갈 계획이다.

〈2020년 CCTV 카메라 신설 현황〉

구 분	합 계	방법용	재난감시	무단투기	주차단속	시설관리
수 량	96	30	11	15	38	2

(2) CCTV 통합관제센터 운영·관리

2012년부터 매년 CCTV 카메라를 설치하여 현재 1,287대를 운영하고 있고 노후된 CCTV의 장애발생이 잦아 신속한 장애복구 시스템을 구축·운영하고 있다.

또한, 원활한 CCTV 영상관제를 위하여 영상저장장치를 50TB(총 1,217TB) 보강하여 영상정보 보호에 만전을 기하였다.

(3) 안전-수영 재난상황실 및 관제센터 운영

수영구 CCTV 통합관제센터는 총 16명의 관제인력이 24시간 수영구민의 안전을 위해

실시간 모니터링을 실시하고 있다. CCTV 카메라 통합 운영을 통해 각종 상황발생시 대처능력이 향상되어 총 2,028회에 걸쳐 CCTV 영상을 제공하여 1,116건의 사건·사고 해결에 기여하였으며, 419회에 걸쳐 실시간 현장 대응으로 사고예방에 기여한 바 있다.

다. 2021년도 운영계획

「범죄 Zero, 안전 OK」 안전도시기반 구축의 기초가 되는 CCTV 통합관제센터를 시스템 개선 및 보강하여 안전도시 브랜드를 확립해 나갈 계획이다.

(1) CCTV 카메라 확충 및 개선

관내 방범취약지 및 민원요청지에 CCTV 카메라를 신설하고 광통신 자가망을 구축하여 범죄예방을 도모하고 안전도시를 구현할 것이며, CCTV 사각지대를 줄이기 위해 고정형 CCTV 카메라를 보강 할 계획이다.

〈2021년 CCTV 카메라 신설 및 보강 계획〉

구 분	합 계	방법용	주차단속	초등학교(연계)
수 량	124	110	1	13

〈CCTV 시스템 보강 계획〉

○ 영상저장장치 보강 : 280TB(총 1,497TB 예정)

(2) CCTV관제센터 시설장비 고도화 추진

2012년 7월 CCTV관제센터 개소이후 매년 CCTV카메라 급속한 증가와 관제센터 시설 및 장비의 노후화로 CCTV관제센터의 안정적·지속적 운영을 위해서 방화벽·백본네트워크 이중화, 관제PC 교체 등 관제센터 고도화를 통해서 구민의 재산과 생명을 보호하는데 이바지할 계획이다.

3. 도로조명 및 기전설비 유지·관리

가. 현 황

고도의 산업화가 진행된 오늘날 도로조명 및 기전설비는 대도시를 대표하는 가장 중요한 인프라 가운데 하나이며 시민의 안전과 편의를 위해 어떤 분야 못지않게 완벽하게 관리되어야 하는 중요 시설물이 되었다. 또한 야간 경관조명은 그 도시의 국제경쟁력

및 훌륭한 관광자산이 되고 있으며, 특히 우리 구는 광안대교, 광안리해수욕장, 민락수변공원, 민락해변공원, 남천해변공원 등 아름다운 야간 경관명소가 풍부한 부산의 대표적인 관광지역으로 발전하고 있다. 따라서 우리 구는 매년 기전설비의 효율적이고 완벽한 관리를 위해 적절한 재원을 투입하여 노후 도로조명 및 기전설비를 개선하고 고효율기기(LED) 도입 확대에 에너지절감 및 이산화탄소 배출 감소 등에 힘쓰고 있으며 아름답고 조화로운 야간경관 조성 및 보행환경 개선을 시행하고 있다.

〈가로등 현황〉

도로별	노선별	구간	광원형태		등수	분전함
			LED	일반		
	합계	LED 보급률(74.1%)	2,887	1,009	3,896	분전함 199면
광로	황령대로	대남교차로 ~ 남천동 메가마트	13	34	47	황령대로-1~3
대로	광안로	광안역 ~ 광안리해변가(만남의광장)	22		22	광안로-1, 2, 광안해변로-11
	수영로	대남교차로 ~ 수영교	256	9	265	수영로-1~14, 수영교
	연수로	배산역 ~ 수영교차로	122		122	연수로-1~6
중로	감포로	남부산농협 수영지점 ~ 동방오거리	28	1	29	감포로-1
	광일로	광안동 홈플러스 익스프레스 ~ 남부소방소		19	19	광일로-1
	무학로	수영돼지국밥 ~ 광안현대하이페리온 아파트	17		17	무학로-1
	남천동로	KBS삼거리 ~ 수영구청 교차로	18	38	56	남천동로-1~4
	광안해변로312번길	진로비치아파트 ~ 민락어민 활어직판장	12		12	광안해변로312-1, 민락수변로71-1, 2
	광안해변로	남천동 메가마트 ~ 민락교차로	237	26	263	광안해변로1~18, 민락수변로7-1
	과정로	망미역 ~ 망미주공아파트	1	38	39	과정로-1, 2
	광남로	KBS삼거리 ~ 민락교	231		231	광남로-1~7, 민락교

도로별	노선별	구간	광원형태		등수	분전함
			LED	일반		
중로	구락로	수영동 대영주유소 ~ 망미램프 교차로	44		44	구락로-1~3
	금련로 43번길	부산여자상업고등학교 ~ 망미역이진캐스빌	7		7	금련43-1
	민락수변로	부산민락횡집거리 ~ 수영교	56		56	민락수변로-1~3, 5~6, 광안해변로-17
	수영로 427번길	KBS ~ 부산동여자고등학교		8	8	수영로427-1
	좌수영로	민락교차로 ~ 수영강변 e편한세상 2차 아파트	170	75	245	좌수영로-1~8, 좌수영교
소로	기타	관내 이면도로 등	1653	761	2414	

〈보안등 현황〉

구분	행정동	등주형태			등주수	광원형태		등수	비 고
		전용주	전주형	벽부형		LED	일반 광원		
	합계	193	1,629	1,389	3,211	1,675	1,587	3,262	LED 보급률 51.35%
보안등	남천1동	25	149	70	244	134	115	249	
	남천2동	1	1	1	3	3	0	3	
	수영동	5	185	218	408	198	212	410	
	망미1동	19	293	255	567	290	298	588	
	망미2동	20	168	132	320	168	153	321	
	광안1동	20	221	187	428	209	219	428	
	광안2동	15	127	119	261	152	113	265	
	광안3동	9	140	136	285	160	130	290	
	광안4동	27	168	94	289	135	161	296	
	민락동	52	177	177	406	226	186	412	

〈조명탑 현황〉

위 치	기 수	등 수 량	광 원 규 격	비 고
계	6	44		
수 영 교 차 로	2	16	LED 400W	
대 남 교 차 로	1	8	LED 200W(4등), 400W(4등)	
민 락 교 차 로	1	7	CDM 400W	
수 변 공 원	1	8	LED 200W	
KBS 삼거리	1	5	MH 1000W	

〈기전설비 현황〉

시 설 명	위 치	주 요 시 설	비고
수영우수 저류시설	호암로 30 (수영중학교내)	○ 수 문 : B6.0m × H2.0m ○ 제진기 : W2.8 × H3.4m × 2대 ○ 펌 프 : 수중모터펌프(75kW) × 3대 ○ 수전설비 : 400kW(22,900/380V) ○ 원격제어설비 : TMTC 및 CCTV 1식	
광안하수 펌프장	남천2동 148-2 (남천해변공원옆)	○ 건축규모 : 92.07㎡(2013년 리모델링) ○ 모터펌프 : 30kW 총 3대, 7.5kW 2대 ○ 수문 : GATE식 3기	
육교승강기 (장애인용)	남천동 새누리당사 앞	○ 설치수량 : 2기 ○ 용량 및 속도 : 750kg, 60m/min	
	민락초등학교 앞	○ 설치수량 : 3기 ○ 용량 및 속도 : 950kg, 12m/min	
	망미동 대림아파트	○ 설치수량 : 2기 ○ 용량 및 속도 : 950kg, 12m/min	
	과정교	○ 설치수량 : 1기 ○ 용량 및 속도 : 1000kg, 45m/min	

나. 주요사업 실적

- 도로조명시설(가로등·보안등)에 대하여 2020년 824백만원의 사업비를 투입하여 가로등 기구 401개소, 보안등기구 293개소, 가로등분전함8면, 가로등점멸기 22개소, 보안등 점멸기 276개소를 교체 하였으며 가로등기구 3개소, 보안등기구 58개소를 신설 시행하였다.

- 가로등은 주야간 순찰을 확행하여 사전예방 및 점검에 중점을 두어 관리하고 있으며 신속한 보수 시행 및 무선원격제어시스템을 활용한 실시간 감시제어로 효율적인 민원업무 처리를 시행하고 있다.
- 『장대골로 노후 등기구 교체』사업을 시행하여 장대골로 일원 등 노후 가로등기구 101개 및 가로등주 2본을 교체하여 쾌적하고 안전한 보행환경을 조성하였다.
- 보안등은 주민신고 접수 즉시 보수 용역업체(단가계약)에 통보하여 즉각 정비중이며 기존 NH 100W에서 LED 34~50W 등으로 교체하여 에너지 및 전기요금 절감을 시행하고 있다. 또한 보안등 양방향 무선점멸시스템을 2013년부터 시범 구축 중으로 2020년에는 276개소를 설치하여 현재 관제시스템을 운영 중에 있다.
- 정부의 에너지절감정책에 부응하고 안전사고 예방 및 쾌적한 야간 보행환경을 조성하기 위해 『노후 가로등 교체사업』, 『보안등 신설공사』로 노후된 가로등 401개소, 보안등 58개소를 고효율(LED) 가로등 및 보안등으로 교체 및 설치하여 연간 전기요금을 2019년 대비 약 32,000천원(가로등 21,500천원, 보안등10,500천원) 절감하였다.
- 광안하수펌프장 및 우수저류시설의 기전설비를 안전하고 효율적으로 유지, 관리 중에 있으며 타과 전기 및 소방공사 (수영구도서관 재건립 전기공사, 광안리해수욕장 비점오염 저감사업 전기공사 등)에 적극 협조하여 구정업무 및 사업이 원활히 진행 되도록 노력하였다.

〈2020년 도로조명 및 기전설비 주요사업 실적〉

[단위 : 백만원]

연번	사 업 명	개 요	사업비
계	10건		667
1	노후 가로등 교체(1차, 2차) 장대골로 노후 가로등 교체	- 노후 가로등 교체 각 88, 36개소 - 장대골로 노후 가로등 101개소	147
2	광안해변로 노후 주철 가로등 교체	- 노후 등주, 등기구 교체 15개	56
3	가로등 원격감시시스템 설치	- 원격제어시스템 양방향점멸기 교체 20개소	30

연번	사 업 명	개 요	사업비
4	노후배전함 교체 노후선로교체	- 노후 배전함 7개소 정비 - 노후 선로 16경간 정비	63
5	좌수영교 조형물 경관조명 교체공사	- 경관조명 투광등 5개소 교체	20
6	노후 보안등 교체 보안등 감시제어시스템 설치	- 노후 보안등 82개소 - 양방향점멸기 교체 156개소	95
7	보안등 신설 보안등 보수	- 보안등 50개소 신설 - 보안등 보수	143
8	수영교차로 조명탑 투광기 교체공사	- 조명탑 투광등 16개소 교체	35
9	2020년도 구상사업 변경에 따른 LED가로등기구 교체공사	- 등기구 64개 교체	50
10	도로조명 부적합설비 개보수	- 부적합설비 개보수 6개소	28

다. 2021년도 사업계획

2021년도에는 사업비 783백만원을 들여 쾌적한 야간 보행환경 조성 및 효율적인 도로 조명 유지관리를 위해 노후된 도로조명의 신속한 교체 및 정비를 시행하여 기전시설물 유지관리에 만전을 기하고자 하며 주요 사업계획은 다음과 같다.

- 좌수영로 LED 등기구 교체 사업
 - 개요 : LED 등기구 70등 교체
 - 예산 : 77,000천원
- 광안해변로 노후 주철가로등 교체
 - 개요 : 노후 주철가로등 8본 교체
 - 예산 : 28,000천원
- 노후 가로등 교체
 - 개요 : 노후 가로등 100개 교체
 - 예산 : 90,000천원

- 노후 보안등 교체
 - 개요 : 노후 보안등 60개 교체
 - 예산 : 45,000천원
- 보안등 신설
 - 개요 : 신설 보안등 50개소 설치
 - 예산 : 60,000천원
- 가로등 노후 배전선로 교체
 - 개요 : 노후 배전선로 60경간 교체
 - 예산 : 33,000천원
- 가로등 분전함 교체
 - 개요 : 가로등 분전함 6면 교체
 - 예산 : 30,000천원
- 가로등 자동점멸기 교체
 - 개요 : 가로등 자동점멸기 10개 교체
 - 예산 : 20,000천원
- 가로등 고유번호 정비사업
 - 개요 : 가로등 고유번호 정비 3804개
 - 예산 : 47,550천원
- 도로조명 부적합 설비 개보수
 - 개요 : 가로등 10개소, 보안등 40등 교체
 - 예산 : 29,000천원
- 수영강변 경관조명 정전기방지시트 설치
 - 개요 : 정전기방지시트 67등 설치
 - 예산 : 10,050천원
- 좌수영교 조형물 경관조명 교체
 - 개요 : 경관조명 10개 교체
 - 예산 : 30,000천원

○ 민원 및 사고가로등주 교체

- 개요 : 가로등 10개 복구
- 예산 : 35,000천원

마지막으로 수영구의 안전하고 쾌적한 야간 보행환경 조성을 위해 꾸준한 관심과 노력을 기울이고자 한다.

제2절

교통행정행정

1. 교통여건

우리 구는 부산의 랜드마크인 광안대교와 광안리해수욕장, 민락힐촌, 민락수변공원 등 전국적인 관광명소는 물론 봄철 광안리해수욕장 일원에서 개최되는 광안리어방축제, 여름철 부산바다축제, 가을철 부산불꽃축제, 겨울철 해맞이 행사·정월대보름 달집축제 등 연중 관광객 맞이 대규모 문화행사와 축제가 개최되고 있어 특히 교통수요가 많은 도시로 이에 따른 교통인프라 정비 및 구축사업 또한 매년 꾸준히 진행되고 있어 살기 좋은 도시 분야 평가에도 매년 최상위권에 위치하는 전형적인 주거 및 관광도시로 자평할 수 있다.

국내 최대의 해상교량인 광안대교와 지하철 2·3호선 환승으로 기간 도로망이 정비되어 교통정체 해소는 물론 주거 위주의 도시 공간에서 동남권 교통의 중심지로 발돋움하고 있으며, 주요 간선도로로는 중앙동·해운대 방면의 수영로, 시청 방면의 연수로, 동래 방면의 과정로와 좌수영로가 있으며, 교차로는 황령터널과 연결되는 대남교차로와 지하철 2·3호선 환승지인 수영교차로가 있고, 지하철은 양산에서 해운대 장산간 노선인 2호선과 수영에서 강서구 대저간의 3호선이 운행되고 있다.

특히, 도시고속도로인 변영로가 우리 구를 통과하고 있으며 남천동과 원동I.C를 해안으로 연결하여 외곽순환도로의 역할을 담당하는 광안대로와 해운대 센텀시티와 연결되는 좌수영교, 재송동과 연산동을 연결하는 수영4호교(과정교)는 지하철 2·3호선과 함께 이 지역 교통정체 해소는 물론 수영구가 부산의 도심과 외곽을 연결하는 중심축 역할을 하고 있다.

우리 구에 등록된 차량 및 주차시설 등 교통 관련 시설 현황은 다음과 같다.

〈차량등록 현황〉

[2020. 12. 31. 현재]

구 분	계	승 용 차	승 합 차	화 물 차	특 수 차
계	93,604	83,105	2,488	7,554	457
자 가 용	67,317	59,496	1,682	6,043	96
영 업 용	33,525	31,130	836	1,182	377
관 용	159	49	24	76	10

〈이륜차 등록〉

[2020. 12. 31. 현재]

구 분	계	관 용	자 가 용
계	6,725	104	6,621
전기	124	5	119
50cc 미만	212	1	211
50cc 이상	1,473	0	1,473
100cc 이상	4,385	98	4,287
260cc 이상	531	0	531

〈주차장 현황〉

[2020. 12. 31. 현재]

구 분	계	노상주차장	노외주차장			주거지주차장			부 설 주차장
		공영	소계	공영	민영	소계	노외	노상	
개소	4,817	3	246	3	243	46	32	14	4,230
면수	84,641	135	4,911	353	4,558	791	545	246	73,102

〈운수 사업체 현황〉

[2020. 12. 31. 현재]

구 분	계	마 을 버 스	택 시		화 물		화물주선
			개인	회 사	일 반	개 인	
업 체 수	1,164	1	607	3	113	410	30
차 량 수	2,807	10	607	635	1,151	404	-

2. 주민체감 주차정책 마련 및 주차장 확충

가. 교통안전시행계획 수립 시행

교통안전시행계획은 교통안전정책 추진 성과 및 교통사고 발생추이 원인분석을 통해 실행 가능한 교통안전정책 목표를 설정하고, 목표달성을 위한 부문별 계획을 제시하여 구민의 생명보호와 교통사고로부터 발생하는 피해를 최소화하고 지역교통안전수준을 향상 시키기 위한 것으로 우리구는 제3차 수영구 교통안전기본계획에 따라 자동차 교통사고

사망자수를 2015년 10명 대비 2021년 최종 6명으로 감축하는 것을 목표로 정하고 2020년에는 교통사고 사망자 3명 이내 발생을 위하여 ① 안전한 교통환경 개선 및 교통 서비스 제공 ② 사람 중심의 선진 교통문화 정착 ③ 주민 맞춤형 주차정책 마련 및 주차장 확충 ④ 합리적인 주차단속으로 올바른 주차문화 정립 ⑤ 불법차량 체계적 관리로 자동차 운행질서 확립과 같은 5가지 역점과제를 추진하였다.

그 결과 2020년에는 전년대비 사고건수 15.8%(총 666건, 125건↓), 부상자 18.1%(875명, 194명↓)가 감소하였으나 사망자는 5명으로 25%(5명, 1명↑) 증가하였다. 사망자 현황을 살펴보면 65세 고령자가 2019년 0명 대비 2020년에는 3명, 사고유형별로는 차대사람으로 횡단중 또는 차도통행중 사망사고가 2019년 0명 대비 2020년 3명으로 크게 증가한 것을 알 수 있다.

나. 주거밀집지역 주차장 확충

주거밀집지역 내 부족한 주차공간으로 인한 주민불편해소를 위하여 2020년에는 사업비 24억 8천만원을 들여 2개의 소규모 공동주차장을 조성하였고 1개의 주거지전용주차장을 정비하였으며 주차장 조성부지 3개소를 매입완료 또는 매입을 추진하고 있다.

또한 주택 담장 및 대문을 철거하거나 여유 공간을 활용하여 내 집 마당 주차장을 설치하는 가구에 주차장 설치비의 70% 범위 내에서 최고 400만원을 지원하는 그린 주차사업으로 2020년에는 5천 6백만원(시비 70%, 구비 30%)의 사업비로 15가구를 지원하여 20면의 주차면을 조성하였다.

〈소규모 공동주차장 확보 현황〉

[2020. 12. 31. 현재]

위 치	면적(㎡)	공사기간	주차면수	총사업비 (2020년 사업비)
총계	6개소		26면	46억 7천1백만원 (24억 8천만원)
망미동 937-90	193	'19.10 ~ '20. 5.	14면	7억 4천5백만원 (3억 3천6백만원)
광안동 129-27외 1	271	'20. 7 ~ '20.10.	11면	10억 7천4백만원 (2억 6천만원)
망미동 590-27	31	주차면 정비	1면	6천5백만원

위 치	면적(㎡)	공사기간	주차면수	총사업비 (2020년 사업비)
망미동 416-6	252.9	부지매입 완료		8억 6천4백만원
광안동 1069-19	259.5	부지매입 추진		10억 1천3백만원 (5억 5천2백만원)
망미동 590-3		부지매입 추진		9억 1천만원 (3억 8천9백만원)
수영동 주거지전용 확장사업		문화재발굴, 사업중지		1천4백만원

다. 호암골 공영주차장 조성사업

주차환경이 열악한 고지대 주거밀집지역인 광안동 1146번지 일원에 도로기능 회복과 주차환경을 개선하기 위한 공영주차장 조성사업을 본격적으로 추진하였다.

주택가 경사로 지형을 이용한 호암골 공영주차장은 연면적 1,046.87㎡, 2개동 54면으로 조성할 계획으로 2020년에는 경관심의 등을 거쳐 실시설계용역을 마무리하고 12월에는 공사를 시작하였으며 2021년 8월 준공을 목표로 최선을 다하고 있다.

라. 효율적이고 체계적인 공영주차장 운영 관리

관내 6개소 488면의 공영주차장 시설물의 체계적 관리를 통해 최적의 상태로 보존하여 공유재산의 가치를 제고하고 주민의 편의를 도모하기 위하여 주차시설을 수시 재정비하였으며, 조명등 및 화장실 등 공영주차장 주변 시설물 환경정비를 통해 쾌적한 공영주차장을 만들기 위해 노력하였다.

〈공영주차장 현황〉

[2020. 12. 31. 현재]

주차장명	급지	소재지	주차장 규모		비고
			면적(㎡)	면수	
계		6개소	12751.9	488	
남천1동 공영주차장	3	남천동 554,568 일원	945	66	노상
민락매립지 공영주차장	2	민락동 113-46, 50	3,924	128	노외
광안리해수욕장 공영주차장	가변 1, 2	광안동 198-3	989.2	54	노외

주차장명	급지	소재지	주차장 규모		비고
			면적(㎡)	면수	
망미동노외공영주차장	4	망미동 979-73	5,979.7	171	노외
민락수변공원 공영주차장	2	민락동 110-7 일원	528	43	노상
민락해변공원 공영주차장	2	민락동 181-78 일원	204	26	노상

마. 주택가 주차난 해소를 위한 주거지전용주차장 운영

주택가 주차난 해소를 위해 관내 10개동에 주거지전용주차장 46개소 791면을 운영하고 있으며, 주차장 내 시설물 보수를 위해 매년 11,500천원의 사업비를 편성하여 관리하고 있으며, 주차장 내 부정주차 관리 및 환경정비를 실시하여 주차장 이용에 불편이 없도록 노력하고 있다.

구분	남천1동	수영동	망미1동	망미2동	광안1동	광안2동	광안3동	광안4동	민락동	합계
개소	2	11	10	5	8	2	3	2	3	46
면수	56	188	173	75	106	24	38	61	70	791

바. 주거지전용주차장 공유주차사업 시행

주차공간의 효율적 활용을 통한 주차난 해소를 위해 주거지전용주차장 공유주차사업을 시행하고 있다. 주차장 조성에는 막대한 예산이 소요되므로 기존 주거지전용주차장의 배정자가 주차공간을 이용하지 않는 시간대에 스마트폰 앱을 활용하여 타 주민에게 공유함으로써 유휴 주차공간을 효율적으로 활용할 수 있다. 이용자는 빠르고 편리하게 인근 주차장을 사용할 수 있고 공유자는 배분비율에 따른 수익금을 모바일 문화상품권으로 교환 또는 앱 내 충전금으로 사용할 수 있다. 현재 8개소 123면을 시범운영 중에 있고 2021년부터 45개소 750면 전면 시행할 예정이다.

사. 부설주차장 개방사업

건축물 부설주차장을 해당 시설물의 이용자 외에 지역주민이 이용할 수 있도록 최소 5면 이상의 주차면을 개방할 경우 주차시설개선비와 방범시설 설치비를 각각 설치비용 95%범위 내 최고 5백만원씩 총 1천만원을 지원하는 사업이다. 현재 총 14개소 340면을 개방중에 있다.

아. 부설주차장 관리정비

수영구 내 건축물 부설주차장 4,230개소 73,102면 무단용도변경 등 위법사항 지도 점검을 수영로, 광남로, 연수로 등 주요간선로 변 상가 밀집지역에 우선 실시하고 연차적으로 광안로, 민락수변로 등 확대해 점검을 실시하였다. 이러한 지도점검을 통해 주차장 본래 기능을 회복하도록 하고, 인근 주민들의 주차불편 및 민원해소에 크게 기여하였다. 주차장 특별회계 세수증대 또한 크게 기여하였다.

자. 차 없는 문화의 거리 교통통제 지원

우리구의 대표적 문화컨텐츠로 자리매김한 “차 없는 문화의 거리”는 코로나19의 영향으로 문화행사를 축소하고 “차 없는 거리”로 운영하였으며, 2020년 7월부터 8월까지 토·일요일 밤9시부터 밤 11시30분까지 직원 통제인력 외에도 부산남부경찰서, 모범운전자연합회, 해병전우회 등과 함께 민·관 협력체계를 구축하여 1일 50명씩 총 500명의 인력을 동원하여 광안해변로 양방향의 차량통제를 지원하였다.

3. 주민맞춤형 교통환경 조성

광안대교, 광안리해수욕장, 수영강 등 관광지를 낀 약 9.4km거리의 자전거도로를 구축하여 오염물질을 배출하지 않고 시민들이 건강까지 지킬 수 있는 녹색교통환경을 조성하였고, 정기적인 자전거도로 점검, 노후 노면 재포장, 안전펜스 설치 등을 통해 안전하고 편리하게 자전거도로를 이용할 수 있도록 하였으며, 대중교통과의 편리한 환승체계 구축을 위해 지하철역 등 대중교통시설물 주변의 자전거보관대 설치 및 관리에도 만전을 기하였다.

기존의 불합리한 도로교통 시설물 정비를 위하여 부산지방경찰청, 남부경찰서, 연제경찰서 등 관련기관과 협조하여 관내 교통안전시설물을 지속적으로 정비·확충하고 있으며, 특히 관내 어린이보호구역 내 교통표지판 및 안전시설 등 설치 및 정비하여 안전한 보행환경 조성을 위한 2020년 수영구 어린이보호구역 개선사업 추진, 무단횡단 방지 펜스 10개소 310m 설치·정비하였으며 그 외에도 교통안전표지, 반사경, 과속 방지턱, 시선유도봉 등 교통안전시설물을 정비하여 보행자와 운전자들이 안전하게通行할 수 있도록 만전을 기울였다.

또한 무질서한 주차행위로 인한 이면도로 정체현상 해소 및 긴급 차량의 원활한 통행로 확보를 위하여 주차허용 및 주·정차 금지선을 도색·정비하는 등 주차서비스 질 향상을 위하여 노력하고 있다.

가. 자전거이용 활성화 및 인프라 구축

자전거 이용을 활성화하여 도심의 교통난을 해소하고 건강하고 친환경적인 도시로 나아가기 위해 인프라구축에 우리 구에서 많은 노력을 하였다. 자전거도로 유지관리를 연중 실시해, 노후 노면 재포장, 안전펜스 설치하였다. 또한 지하철 역사 주변 및 전통 시장 주변에 2020년도에 자전거보관대 1개소를 신규 설치하여 자전거 이용편의 증대에 크게 기여하였다.

수변공원, 남천호안도로 공영자전거 무료대여소 2개소를 운영해 2020년 1년동안 관광객 및 주민들에게 20,651건 대여해 주민들의 호응을 얻었으며 주민들의 불편사항 해소를 위해 수시 현장점검을 통하여 방치자전거 42대를 수거하였다.

나. 2020년 어린이보호구역 개선사업 추진(초등학교 7개소)

수영구 어린이보호구역(망미, 수미, 민안, 광안, 남천, 수영, 민락 초등학교) 일원에 여러 가지 형태의 어린이보호구역표지 및 교통표지에 대하여 통일된 형태의 어린이보호구역 통합표지판을 설치하고 노란신호등, 노란광고물부착방지물, 미끄럼방지포장 등을 설치하여 보다 시인성 높은 어린이보호구역으로 개선하였다. 또한 어린이보호구역 시·종점에 대한 어린이보호구역 통합표지판을 추가설치하고 각종 교통표지판을 정비하여 교통사고 발생을 방지하고 보다 안전한 보행환경을 조성하였다

다. 교통안전시설물 설치·정비

인명사고를 포함한 교통사고 최소화를 위해 안전시설물 설치와 정비에 최선을 다하였다. 특히 동별 단체회의 및 주민들이 요구하는 정비사항에 대해서는 신속한 정비를 통해 차량 운행여건 및 위험예고기능을 개선하여 구정에 대한 만족도 향상에 크게 기여하였다. 관할 경찰서 및 유관기관과 협조하여 반사경 설치 및 교체, 시선유도봉 설치 및 교체 등 연간 약 269여 개소를 정비하였다. 또한, 심야시간대 도심지 내 보행자 교통사망사고의 위험이 상존하는 횡단보도에 대해 시인성을 확보하여 보행자 교통사망사고 예방을 위해 횡단 보도 집중조명시설(투광기)을 55개소 설치하였다.

라. 바닥형 보행신호등(LED)설치(수영역 팔도시장 앞)

고령자, 시점이 낮은 아이들, 눈이 불편하여 멀리 건너편신호를 인지하기 어려운 교통약자와 스마트폰을 보기 위해 고개를 숙이고 걷는 스몸비(스마트폰+좀비)주민의 교통사고를 예방하고 보행의 편의를 위하여 보행자 이용량 및 차량 통행이 많고 신호기가 설치되어 있음에도 횡단보도 보행자와 차량이 혼재되어 보행안전에 취약한 수영역 팔도시장 횡단보도에 보행 보조장치인 바닥형 보행신호등(LED)을 설치하여 도심지 내 횡단보도 보행자 교통사고 예방을 위해 노력을 하였다.

4. 교통문화운동 확산

매년 국토교통부에서 실시하는 교통문화지수 실태조사 결과 우리구가 A등급으로 개선을 전국 1위를 달성하였으며 부산에서 가장 교통문화 수준이 높은 곳으로 나타났다.

그간 우리구는 주민의 교통사고 예방을 위해 영유아부터 노인에 이르기까지 생애주기에 따라 교통안전 맞춤형 교육을 실시하고 선진교통질서 정착을 위하여 교통문화개선 캠페인을 실시해오고 있으나 2020년에는 코로나19의 영향으로 교육 및 캠페인을 대폭 축소하여 운영한 점은 아쉬운 점으로 남는다.

가. 교통문화지수 개선을 전국 1위, 부산 유일 A등급

우리구는 매년 국토교통부에서 전국 229개 시·군·구를 대상으로 운전행태, 보행행태, 교통안전 항목을 관측, 설문, 문헌자료를 통해 종합평가하는 교통문화지수 조사에서 개선을 전국 1위, 부산 유일 A등급을 받았다.

교통문화지수는 85.57점으로 전국 평균 78.94점 보다 월등히 높은 수준을 보이고 있으며 2019년 76.98점보다 8.59점이 상승하여 전국 자치구 4위 및 상위 5.8%로 가장 많이 개선된 지자체로 선정되었다.

작년 한해 수영구에서는 어린이보호구역 시설 일제 정비, 주차구획선 정비, 바닥형 보행신호등 설치 등 교통사고 예방을 위한 다양한 사업을 추진하였고, 어린이보호구역 불법주정차 주민신고제 등 주민이 함께 참여하는 교통문화 향상 노력을 인정받아 이번 교통문화지수 실태조사에서 부산에서 유일하게 A등급을 받았다.

나. 승용차요일제 활성화

교통난 해소와 대기오염 절감을 위한 교통시책의 일환으로 승용차 이용을 자제하고 대중교통을 이용하는 선진 교통문화 의식을 정착시키고자 승용차를 대상으로 전자태그를 활용한 승용차요일제를 시행하고 승용차 소유자가 스스로 운행을 자제하는 승용차요일제 운동에 구민 모두가 자율 참여토록 홍보 및 인센티브 제공으로 구민 참여율을 높여가고 있다.

2020년에는 총 1,132대가 승용차요일제를 신청하였고, 다양한 홍보물품 (3종, 2백만원)을 제작 및 배포하여 요일제 홍보를 위해 노력하였으며, 전직원의 승용차요일제 참여로 에너지 절약은 물론 구청 및 동행정복지센터 방문 민원인의 주차장 이용편의를 제공하였다.

※ 할인 가맹점 131개소, 승용차요일제 참여자 혜택 제공

다. 어르신 교통안전교육

신체기능과 인지기능이 저하되어 방심하면 큰 사고로 이어지는 어르신들의 교통사고를 예방하기 위하여 노인일자리 및 사회활동지원사업 참여자를 대상으로 어르신 눈높이 맞춤 교통안전교육을 실시하여 1회 170명이 교육을 받았다.

5. 교통질서 확립

가. 불법 주정차 단속

(1) 불법 주정차 단속

매년 증가하는 차량 등록대수에 대비한 주차시설 부족, 시민들의 질서의식 결여 및 만성적 교통체증 현상 등으로 갈수록 도로 기능이 저하되고 있는 시점에서 우리 구는 광안리해수욕장 및 광안대교, 민락수변공원 등을 찾는 많은 관광객들을 위하여 주차질서 확립에 더 많은 관심과 노력을 쏟아왔다.

수영로와 광안해변로, 해변공원, 민락수변공원 구간을 특별단속 구간으로 설정, 중점적이고 지속적인 단속을 실시하여 제반 문제 해결에 적극적인 노력을 기울이고 있으며, 2020년 불법 주·정차 단속실적은 다음과 같다.

〈2020년도 불법 주·정차 단속실적〉

[단위 : 건]

계	단 속	견 인	행 정 지 도
51,078	40,689	939	9,450

(2) 고정형 불법 주정차 무인단속 시스템(CCTV) 설치 및 성능개선

기존 운영 중이던 고정형 불법 주·정차 무인단속 시스템 35식 외에 민락수변공원 주변, 수영구 국민체육센터 앞, 남천1동 행정복지센터 앞, 광안3동 광안에일린의 뜰 정문, 광안4동 광안자이아파트 앞, 민락동 e편한세상오션테라스 앞 등 총 11개소에 불법 주·정차 무인단속 시스템을 추가 설치하여 2020년 현재 총 44대의 고정형 불법 주·정차 무인단속 시스템을 운영하여 주차질서 확립에 노력하고 있다.

(3) 활어차 해수무단횡림 단속

활어차 운전자들이 활어운반 운송시간 단축 및 비용 절감을 위하여 운송 중 도로에 해수를 방류하고 있고, 활어차량의 노후화로 인한 누수 발생으로 도로 훼손 문제가 심각해져 도로 재포장에 따른 구의 재정 부담 가중 및 겨울철 도로 결빙으로 인한 교통사고 유발 가능성 증가, 심한 악취, 가로수 고사, 차체 부식, 차선 탈색 등 다양한 피해사태 방지 대책 마련의 일환으로 2020년 활어차 해수무단횡림 단속 무인카메라 총 7대를 운영하고 있다.

〈활어차 해수무단횡림 단속실적〉

[단위 : 건]

2017년	2018년	2019년	2020년
848	602	453	334

나. 자동차관리법 위반 차량 및 업체 지도·단속

(1) 자동차관리법 위반차량 단속

자동차 불법 구조변경 등 지나친 개성추구로 본인뿐 아니라 타인의 운행에도 위협이 되는 차량을 지속적으로 단속하여 정비명령, 고발, 과태료 부과 등의 행정조치를 확행하고 있으며, 2020년도 단속실적은 다음과 같다.

〈자동차 관리법 위반차량 단속실적〉

[단위 : 건]

계	검 사 명 령	고 발	행 정 지 도	과태료 부과
160	2	0	31	127

(2) 자동차정비업체 지도·점검

영세한 무등록 정비업체의 불법 정비행위와 자동차정비업체가 정비 허용범위를 초과한 사례를 지속적으로 단속하여 행정지도, 고발, 과태료 부과 등의 행정조치를 하고 있으며, 2020년도 지도·점검실적은 다음과 같다.

〈자동차정비업체 지도·점검 실적〉

[단위 : 건]

계	고 발	과태료	행 정 지 도
14	0	0	14

(3) 노상 방치차량 관리

무책임한 차량운행 및 경제사정의 악화로 인한 공과금 체납 등에 따라 노상에 방치되어 미관을 저해하는 것은 물론 교통소통의 저해 및 안전사고의 원인이 되고 있는 노상 방치 차량을 수거·정리하였으며, 2020년 정리실적은 다음과 같다.

〈노상 방치차량 정리실적〉

[단위 : 건]

계	처 리		
	자 진 이 동	강제처리(폐차)	처 리 중
44	22	12	10

(4) 교통관련 특별사법경찰관리 운영

매년 자동차 등록대수가 지속적으로 증가함에 따라 책임보험 미가입 운행, 차량무단 방치 행위 등 자동차 관련 불법행위가 점차 늘어나고 이로 인한 안전한 차량운행 환경 조성을 위하여 교통관련 사범에 대하여 특별사법경찰 관리를 운영 중에 있다.

〈특별사법경찰관리 업무추진 실적〉

[단위 : 건, 명]

직 무 (분야별)	단속건수 (소계)		송치		검찰 고발		경찰 고발		수사 중		타 기관 이첩		행정 처분		수사 지휘	기소 인원
	건	명	건	명	건	명	건	명	건	명	건	명	건	명	건	명
합계	246	252	61	67					18	18	147	147	20	20	74	15
무단 방치	46	46	5	5					7	7	33	33	1	1	5	1
무보험 운행	200	206	56	62					11	11	114	114	19	19	69	14

다. 자동차관련 과태료 부과 징수

자동차 등록대수가 매년 증가됨에 따라 자동차 관련 과태료 부과 건수 또한 지속적으로 증가하고 있다. 자동차관련 과태료 부과, 징수 현황은 아래와 같다.

자동차관련 과태료 부과 징수 실적

[단위 : 건, 천원]

구 분	부 과		징 수		결 손		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	84,380	4,068,241	46,530	1,911,512	1,611	111,822	36,239	2,040,907	47
현년도	45,539	2,070,013	36,439	1,140,040	0	0	9,100	655,973	68.1
과년도	38,841	1,998,228	46,530	1,911,512	1,611	111,822	27,139	1,384,934	25.1

(1) 과태료 체납액 징수 활동

우리 구는 과태료 징수활동을 적극적으로 펼쳐 세입 확충에 크게 기여하고 있으며 주정차 위반 과태료 독촉장을 2020년 총 12회 396,954건 발송해 체납 과태료가 징수 되도록 노력하였으며, 의무보험 과태료 독촉장 12회 5,458건, 정기검사 과태료 독촉장 12회, 3,129건을 발송하였다. 과태료 체납 건에서 대해서 부동산 108건 3,482만원 압류를, 자동차 10,903건, 79,395만원 압류를 실시해 과태료 징수활동을 적극적으로 펼쳐 세입 확충에 크게 기여하고 있다.

(2) 교통유발부담금 부과징수

“교통유발부담금”이란 도심 교통문제에 효율적으로 대처하기 위한 교통난 완화 대책의

일환으로 교통유발의 원인이 되는 각종 바닥면적 합계가 1,000㎡이상 시설물의 소유자에게 당해 시설물로 인해 발생하는 교통량으로 인한 시민들의 교통불편 해소를 위해 교통유발부담금을 부과(도시교통정비촉진법제36조)하여 지하철, 도로, 주차장 건설 등 교통시설 개량 및 각종 교통시설의 확충에 소요되는 재원으로 활용되고 있으며, 2020년 교통유발부담금 부과 징수 현황은 다음과 같다.

〈교통유발부담금 부과 징수 현황〉

[단위 : 건, 천원]

구 분	부 과	징 수	체 납	징 수 율
건 수	971	884	87	91%
금 액	987,169	961,567	25,602	97.4%

6. 안전하고 편리한 대중교통

가. 마을버스 운행

마을버스는 일반노선버스가 운행하지 아니하거나 운행하기 어려운 고지대 마을, 아파트 단지, 각급학교 등에 거주하는 주민들의 교통 불편 해소와 일반 노선버스 운송사업의 보조기능 및 연계 교통수단으로서 이용되고 있으며 우리 구에는 96년 6월부터 2개 업체(광안교통 6대, 수영버스 3대)에서 망미2동 고가도로 밑~삼익비치타운까지 운행하기 시작하였다. 2002년 2월 18일 광안교통과 수영버스가 통합한 1개 업체(광안교통)에서 10대의 차량을 운행하고 있으며, 그 현황은 다음과 같다.

〈마을버스 현황〉

[2020. 12. 31. 현재]

면 허 자	명 칭	광안교통
	차 고 지	망미번영로 105
면허사항	대 수	15인승 10대 (예비2대포함)
	운행구간	수영강변e편한세상 3차 ~ 수영교차로 ~ 비치그린아파트 ~ 수영중 ~ 수영구청 ~ 삼익타워 ~ 삼익비치 (왕복14km)
운행사항	면허일자	1996년 5월 10일
	개시일자	1996년 6월 21일

또한, 2014년 9월부터 「마을버스 안심귀가 서비스」시행에 따라 밤10시부터 막차 운행 종료 시까지 고지대 및 인적이 드문 비치그린아파트에서 수영중학교 구간에서 범죄에 쉽게 노출되는 여성, 노약자, 청소년 등이 안전하게 귀가하도록 원하는 지점에서 하차 가능한 교통서비스를 제공하고 있다.

나. 편리한 대중교통 이용환경 구축

교통난 해소와 자동차배출가스로 인한 환경오염을 줄이기 위해 주민들의 대중교통 이용을 활성화하고자 시내버스 승객대기시설에 대한 유지보수 및 청소작업, 2020년 야간 태양광 조명등 및 온열의자 등 편의시설 설치를 추진하여 보다 쾌적하고 편리하게 대중교통을 이용할 수 있도록 하였으며 2020년까지 설치된 시내버스 편의시설물 현황은 아래와 같다.

승객대기시설		대기의자	야간조명	온열의자	비 고
바람막이형	지붕형				
49	19	89	37	36	

다. 대중교통 편의시설물 유지관리

구에서 관리하고 있는 승객대기시설 57개소를 지역자활센터와 연계해 청소용역을 1월부터 12월까지 총 12회 실시해 늘 청결 상태를 유지해 시민들의 대중교통 이용에 불편함이 없도록 최선을 다하였다.

제3절

건축행정

1. 건축지도행정

가. 위반건축물 예방

건축허가 또는 신고를 받지 아니하고 건축물에 무단으로 신축·증축·개축·용도변경·구조변경 등을 하게 되면 건축법 위반 사항으로 적발되어 이행강제금 부과, 고발 등의 행정처분을 받게 된다.

수영구는 불법행위를 함으로써 건축주에게 미치는 재산상 피해를 방지하기 위해 매년 무허가 건축물 단속계획을 수립하여 사전예방에 주안점을 두고 있으며, 주민신고체계를 통해 발견하지 못한 위반사항을 조사하여 적발하여 확고한 단속의지로 법질서를 확립하고 있다.

또한, 적발된 무허가 건축물에 대해 시정명령 등을 통한 자진철거를 유도하고 현재 법령에 맞게 건축 할 수 있도록 안내함으로써, 시정된 건축물의 위반사항 재발생을 억제하기 위하여 사후관리 강화로 올바른 건축 질서 확립을 위해 노력하고 있다.

〈위반건축물 발생 및 조치 현황〉

[단위 : 건]

연 도 \ 구 분	발 생	시정완료	고발 및 행정조치
2016년도	87	48	39
2017년도	81	26	55
2018년도	127	63	64
2019년도	138	55	83
2020년도	51	27	24

나. 이행강제금 부과 및 징수

이행강제금은 위반건축물 시정명령 미 이행 시 건축주 등에 대한 이행 강제 수단으로 1년에 1회 부과되며, 그 부과 내역 및 징수 실적은 다음과 같다.

〈이행강제금 부과 및 징수 현황〉

[단위 : 천원]

연 도 \ 구 분	부 과	징 수	비 고
2019년도	492,318	398,257	
2020년도	327,563	290,249	

다. 임대사업자 관리

등록임대제도는 민간임대에 거주하는 임차인의 주거안정을 위해 1994년 도입되었으며, 등록사업자에게 임차인 보호를 위한 공적의무를 부여하는 대신 세제혜택을 지원하는 형태로 운영해오고 있다.

특히 우리구는 역세권 중심의 편리한 교통과 쾌적한 주거환경으로 타지역 대비 원룸 임대물건 등록이 많아 전년도 대비 임대차계약신고가 증가하였으며, 그 현황은 다음과 같다.

〈임대사업자 등록 및 임대차계약 현황〉

[단위 : 건]

연 도 \ 구 분	등록현황	계약신고	비 고
2019년도	314	1,405	
2020년도	472	14,515	계약 자진신고기간 운영 (2020. 4. 28. ~ 6. 30.)

2. 건축허가

주민생활과 밀접한 건축분야는 건축법을 비롯하여 국토계획법, 건설업법, 주택법, 소방법, 주차장법 등 일반주민들에게는 어려운 전문분야에 속하므로 주민편의에 서서 건축 관계법규를 좀 더 쉽게 개선해야 하고, 앞으로의 건축은 단순한 주거의 개념에서 탈피하여 품격있는 도시경관과 주거문화를 정착하고, 교통·공해·문화 등의 제반 인간생활의 요소들과 연계 발전되어야 할 과제를 안고 있다.

특히, 우리 구는 배산임해의 지역적 특성으로 21C의 미래지향적 건축문화를 창조하기 위하여 다음 시책에 중점을 두고 내실 있게 추진하고 있다.

가. 건축허가 현황

주택의 건축허가 신청에 따른 최근 5년간의 주택 건축허가 현황은 다음과 같다.

〈건축허가 현황〉

[단위 : 호]

구 분	계	단독주택	공 동 주 택				기 타
			소 계	아파트	연립주택	다세대	
2016년도	1,924	259	1,665	407	29	1,229	
2017년도	1,748	46	1,702	414	-	1,288	
2018년도	1,269	20	1,249	469	-	780	
2019년도	1,189	25	1,164	677	44	443	
2020년도	1,278	53	1,225	532	-	693	

나. 건축물 조경시설·공개공지 유지 및 관리

「건축법」 제42조 및 제43조에 의거 상·하반기 연 2회에 걸쳐 건축물 조경시설 및 공개공지 시설을 점검하여 쾌적한 도시환경 조성에 이바지 하고 있다. 총 조경시설 1,116개소, 공개공지시설 35개소를 점검하여 2020년 상반기에 공개공지 6개소, 하반기에는 공개공지 9개소 적발하여 시정명령을 하였다.

다. 건축물 재난·재해 예방활동

「시설물의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제6조에 따라 시특법 대상 1.2종 시설물의 지도점검을 실시하였고, 같은 법 제11조 및 「시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침」에 따라 제3종시설물을 일제조사 및 정기점검을 추진하였으며, 재난 발생에 대비하여 해빙기, 우수기, 동절기 등 지반동결 융해 현상 반복, 집중호우에 따른 공사장 및 축대 옹벽 등 재난취약시설에 대한 안전점검을 통하여 안전사고 위험요인을 사전에 제거하여 재난 예방에 만전을 기하고 건축공사장의 현장 질서 확립으로 쾌적한 도심 환경 조성하는 등 안전점검을 강화하여 재난 재해를 예방하고 있다.

라. 지역건설산업 활성화를 위한 협약체결

부산지역 건설경기 부진으로 침체된 지역건설산업을 지원하고 지역건설업체의 경쟁력 제고 및 수주 확대를 위하여 지역건설산업 활성화 추진계획을 수립하여 지역건설산업

및 지역경제 활성화를 도모하고자 하며, 자재 및 장비사용 업체를 최소 80% 이상 지역 업체로, 가급적 전체를 지역 업체가 참여하도록 시공사 독려하고 있으며, 지역건설업체 참여 실적 높은 기업에 대해서 적극정 행정지원을 하고 있다.

마. 공공건축물 건립사업 추진

대표적으로 수영구 도서관 재건립사업 및 수영구 어린이도서관 건립사업의 조속한 추진을 위해 공사시행에 만전을 기함으로써 건축물의 공공적 가치를 구현하고 질적으로 향상된 공공공간을 제공하여 주민들의 건축물 이용 만족도 향상에 기여하고 있다.

바. 건축행정 청렴 협약 체결

지역의 선진 건축행정을 실천하고 투명하고 깨끗한 건축서비스 제공으로 고품격 건축 행정구현을 위하여 건축허가 신청 시점에 건축주·설계자·감리자·시공사 및 관계공무원이 건축행정 청렴 협약을 46건 체결함으로써 구민의 건축만족도 향상 및 건축관계자와 행정기관의 자율적인 청렴 실천 분위기 조성에 이바지 하였다.

3. 주택건설행정

가. 주택현황

2020년 12월 31일 현재 우리구 주택보급률은 112.08%이며 총 주택수는 81,987호이다. 이 중 공동주택은 71.91%, 단독주택 27.4%, 기타 0.69%를 보유하고 있으며, 주택 현황은 다음과 같다.

〈주택 현황〉

[2020.12.31. 현재]

총가구수 (일반가구수)	총 계	단 독 주 택	공 동 주 택				기 타	주 택 보급률	비 고
			소 계	다세대	연 립	아파트			
73,151	81,987	22,464	58,960	18,276	3,130	37,554	563	112.08%	

나. 주택건설 실적(사용승인)

지역경제의 동향을 대변할 수 있는 대표적인 것으로 주택건설을 들 수 있다. 최근에는 단독주택 및 기타(아파트) 건립이 전년에 비해 대폭 증가하였다.

〈주택건설 현황〉

[단위 : 호]

연도별 구분	유 형 별				
	계	단독주택	연립주택	다 세 대	기 타
2016년도	1,728	68	0	792	868
2017년도	1,748	46	0	1,288	414
2018년도	1,196	31	0	946	219
2019년도	2,322	89	0	349	1,884
2020년도	4,038	58	0	554	3,426

다. 공동주택 관리

산업발전은 인구의 도시집중, 핵가족화로 협소한 국토조건하에서 필연적으로 주거 환경을 변화시켜 도시지역에 공동주택을 건설하게 되었고, 다양한 개성을 가진 주민이 집단적으로 거주함으로써 발생하는 문제점을 해소하고 쾌적한 생활을 영위하기 위하여 관계법령에 의한 제도적 장치를 마련하게 된다.

공동주택의 관리는 입주자로 하여금 편리한 주거생활을 영위하게 하고, 나아가 입주자의 재산을 적극적으로 보전·유지하며, 각종 안전사고를 사전에 예방함으로써 주민생활의 질적 향상을 도모하는데 목적이 있으며, 공동주택 관리의 원칙적인 책임은 관리주체 및 소유자인 입주자에게 있다. 관련 법령인 공동주택관리법에서는 기본적인 사항만을 제시하고 있고, 우리 구에서는 개별 공동주택 관리규약에 준거가 되는 사항인 공동주택관리 규약 준칙에 따라 운영되고 있다.

공동주택 입주자는 공동주택관리법 및 관리규약 등 관련규정에서 정한 사항에 적합하게 동별 대표자를 선출하여 입주자대표회의를 구성, 관리에 관한 주요사항을 결정·운영토록 하고 있으며, 세부적인 사항은 공동주택 자체적으로 관리 규약으로 규정하고 있고, 우리 구에서는 의무 관리대상인 300세대 이상의 공동주택, 150세대 이상으로서 승강기 또는 중앙집중식 난방이 설치된 공동주택 단지에 대하여 연 1회 이상 입주자 대표회의 및 관리주체를 대상으로 공동주택 관리에 관한 교육을 실시하고 있으며, 우리 구의 공동주택 현황은 다음과 같다.

〈공동주택 현황〉

[2020.12.31. 현재]

구 분	단 지 수	동 수
계	95	380
의무관리대상	48	285
임의관리대상	47	95

라. 공동주택 지원사업

「공동주택관리법」 제85조, 「부산광역시 수영구 공동주택 관리 지원 조례」 제2조 및 제4조에 의거하여 「공동주택관리법」 제2조제1항제1호에 따른 공동주택 중 사업주체의 하자보수기간이 경과한 시설물로서 사용검사일(준공인가일, 사용승인일, 임시사용승인일 포함)로부터 20년이 경과된 공동주택 단지 내의 공동시설물에 대하여 사업비를 일부 지원해주는 공동주택 지원사업을 추진하고 있다. 지원범위는 사업비의 1/2범위 내, 최고 10,000천원이며, 지원대상 사업은 아래와 같다.

지원대상 공사내용
1. 일반주민에게 개방하는 도로(보도 포함)·하수시설·보안등 등의 보수 2. 단지개방을 위한 담장 허물기 사업 3. 주민복지시설(어린이놀이터, 경로당 등)의 보수·보강사업 4. 옥상, 외벽 등 공용부분의 방수 5. 재해 우려가 있는 석축, 옹벽 등의 안전 점검 및 보수보강 6. 그 밖에 공익사업 및 공동이용시설 중 지원이 불가피하다고 인정되어 수영구 공동주택관리 심의위원회에서 심의·의결한 사항

2020년도에는 6개소가 선정되어 공동주택의 시설 보수 등 총 4천만원을 지원하였다.

마. 공동주택 어린이 놀이시설 점검

「어린이놀이시설 안전관리법」 제17조의2 규정에 따라 1년에 1회 이상 어린이놀이시설 지도·점검계획을 수립하여 시행하고 있으며, 관리주체의 안전교육 이수·놀이시설 보험가입·안전검사기관으로부터 2년에 1회 이상 정기시설검사 실시·놀이시설물의 유지관리 등을 면밀히 점검하여 놀이시설 안전관리에 만전을 기하고 있다.

우리 구에서는 2020년 상·하반기 주택단지 내 어린이놀이시설 97개소 관리주체 자체

전수점검을 실시하였고, 민·관합동 10개소 표본점검 결과 3개소에 대하여 시설개선 및 5개소 현장시정조치를 하였다.

바. 공동주택 품질검수 자문단 구성·운영

주택공급 선분양 제도로 입주시점에 발생될 수 있는 아파트 품질관련 분쟁을 사전에 예방하고 건실한 공동주택 건설을 유도하고자 『공동주택 품질검수단』을 구성하였다.

주택건설사업장(대지면적 50,000㎡ 미만) 및 정비사업장을 대상으로 선정하여 공정률에 따라 검수를 진행하였고 우리 구에서는 2020년 광안1구역재건축정비사업 및 광안2 재건축정비사업을 검수하여 지적사항을 시공자 및 감리자에게 통보조치하였다.

4. 재개발·재건축 사업

가. 도시 및 주거환경정비사업 추진

주거환경이 불량한 지역의 계획적 정비, 노후·불량건축물의 효율적 개량을 통해 도시 환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이하고자 도시 및 주거환경정비사업을 추진하고 있으며, 매년 상·하반기 정비사업 관계자 협의체 간담회 및 주민설명회를 개최하여 정비사업 추진에 따른 문제점과 애로사항을 청취하고 해결방안을 모색하는 등 우리 구 정비사업 활성화를 위해 노력하고 있다.

부산광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획에 따른 우리구의 해당지역은 다음의 표와 같다.

〈수영구 도시 및 주거환경정비 기본계획 정비대상 구역〉

[2020.12.31. 현재]

연번	구 역 명	위 치	면적 (천㎡)	용 적 륜 (토지이용계획)	주요 추진사항
계	총 18개 구역	재개발-6, 재건축-8, 주거환경-4	1,024.7	-	-
1	남천-재개발-②	남천1동501번지 동원아파트 일원	42.2	270% (개발유도)	착공신고
2	남천-재건축-② (삼익기존)	남천2동 151번지 일원	54.5	240% (주거정비)	준공인가

연번	구역명	위 치	면적 (천㎡)	용 적 륜 (토지이용계획)	주요 추진사항
3	남천-재건축-② (삼익빌라)	남천2동 148-17번지 일원	24.2	240% (주거정비)	준공인가
4	남천-재건축-② (삼익타워)	남천2동 148-28번지 일원	44.3	240% (주거정비)	착공신고
5	남천-재건축-② (삼익비치)	남천2동 148-4번지 일원	251.7	240% (주거정비)	조합시행인가
6	망미-주거환경-①	망미1동 774번지 부일맨션 남측 일원	14.9	240% (주거정비)	현지개량 추진 중
7	망미-주거환경-②	망미1동 976-1번지 현대아파트 북측 일원	8.1	240% (주거정비)	현지개량 추진 중
8	망미-재개발-①	망미1동 906번지 배산초교 남측 일원	68.5	230% (주거관리)	준공인가
9	망미-재개발-②	망미1동 800번지 일원	135.1	250% (주거정비)	사업시행인가
10	광안-재개발-①	광안4동 565번지 광안공설시장 일원	29.1	270% (개발유도)	추진위원회 승인
11	광안-재개발-②	광안4동 1240-38번지 수영중교 남측 일원	65.8	250% (주거정비)	관리처분인가
12	광안-재건축-①	광안4동 1254-5번지 일원	45.3	240% (주거정비)	부분준공인가
13	광안-재건축-②	광안4동 571-2번지 일원	13.7	220% (주거정비)	착공신고
14	민락-주거환경-①	민락동 229번지 미진빌라 서측 일원	33.9	240% (주거정비)	-
15	민락-주거환경-②	민락동 715번지 화신맨션 남동측 일원	20.0	240% (주거정비)	-
16	민락-재개발-①	민락동 405번지 현대아파트 남측 일원	52.2	250% (주거정비)	준공인가
17	남천-재건축-③	남천1동 557번지 뉴비치 아파트일원	51.2	240% (주거정비)	정비예정구역지정
18	수영-재건축-①	수영동 541번지 현대 아파트일원	57.8	260% (개발유도)	정비예정구역지정

5. 소규모주택정비사업

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에서 정한 절차에 따라 노후·불량건축물의 밀집 등 일정한 요건에 해당하는 지역 또는 가로구역에서 시행하는 다음의 사업을 말한다.

가. 자율주택정비사업

노후화된 단독·다세대·연립주택 소유주들이 전원 합의를 통해 주민합의체를 구성하고, 스스로 주택을 개량 또는 건설하는 사업이다.

연번	사 업 명	위 치	면적 (㎡)	주요 추진사항
계	총 2개 구역	자율주택 정비사업-2	665	-
1	망미동 455-7번지 일원 자율주택 정비	망미동 455-7번지 일대	368	착공신고
2	망미동 395-18번지 일원 자율주택 정비	망미동 395-18번지 일대	296	-

나. 가로주택정비사업

가로구역의 전부 또는 일부로서 종전의 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하기 위한 사업이다.

연번	사 업 명	위 치	면적 (천㎡)	주요 추진사항
계	총 3개 구역	가로주택 정비사업-3	12.6	-
1	남강맨션 가로주택정비사업	광안동 165-10번지 일대	0.9	조합설립인가
2	광안동 373블럭 가로주택정비사업	광안동 373번지 일대	9.2	-
3	남천17블럭 가로주택 정비사업	남천동 17-3번지 일대	2.5	조합설립인가

다. 소규모재건축사업

정비기반시설이 양호한 주택단지 지역에서 소규모로 공동주택을 재건축하기 위한 사업 소규모주택정비사업과 관련한 우리 구 구역현황은 다음의 표와 같다.

연번	사 업 명	위 치	면적 (천㎡)	주요 추진사항
계	총 1개 구역	소규모재건축-1	6.4	-
1	광안맨션 소규모재건축	광안2동 187번지 광안맨션	6.4	준공인가

6. 빈집정비사업

가. 폐가철거사업 및 햇살둥지사업

도시미관을 저해하고 안전에 지장을 주는 폐가를 철거하여 주차장, 쉼터 등 공공용 시설을 조성하고, 공가리모델링을 통하여 학생 또는 저소득 주민에게 주변시세의 반값에 전·월세 임대하는 햇살둥지사업 추진으로 쾌적하고 안전한 주거환경 조성에 노력하고 있다.

2020년도에는 공가 9개동의 리모델링 공사가 완료되었다.

〈폐가철거사업 및 햇살둥지사업〉

사 업 대 상	계	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
폐가(철거완료)	46동	24동	5동	1동	1동	3동	-	-	-
햇살(공가리모델링)	21동	2동	2동	4동	2동	3동	1동	2동	9동

7. 2021년 건축행정 추진계획

2021년 건축행정 추진방향은 법질서 확립 및 건축물 안전관리 철저, 가로구역별 건축물높이 지정 용역 추진, 도시 및 주거환경정비사업의 활성화 추진, 소규모주택정비사업 활성화 추진, 빈집정비사업 추진, 도시경관의 체계적 발전, 고객 감동을 위한 건축행정서비스 구현에 주안점을 둘 계획이다.

역점시책으로는 모바일 기반 위반건축물 관리시스템 구축으로 위반건축물 예방활동 및 지도단속 강화, 건축물 높이관리가 시급한 준주거지역 및 준공업지역에 대한 가로구역별 건축물 높이 지정, 빈집정비사업 추진으로 도시환경 개선, 공동주택 지원사업에 철저를 기하여 살기 좋고 아름다운 수영 건설에 건축행정의 총력을 기울일 것이며 기대 효과는 다음과 같다.

연번	역점시책	효과	비고
1	모바일 기반 위반건축물 관리시스템 구축	· 위반건축물에 대한 체계적인 단속과 엄정한 법집행에 대한 인식 제고 · 시정완료 건축물 사후관리 철저로 재발 예방	
2	가로구역별 건축물 높이 지정 용역	· 건축물 높이관리가 시급한 준주거지역 및 준공업 지역에 대한 가로구역별 건축물 높이 지정으로 도시 환경 개선	
3	공동주택관리 지원 사업	· 노후 공용시설물의 유지 보수에 필요한 비용을 지원하여 쾌적한 주거환경 조성	
4	재개발·재건축 추진	· 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고 노후·불량건축물을 효율적으로 개량하여 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이는데 이바지	
5	빈집정비사업 추진	· 폐가철거 공사를 통한 쾌적한 주거환경 조성 · 공가리모델링 전월세 반값 임대를 통하여 저소득층 및 지방대학생 주거지원 · 빈집의 공익적 활용성 증대 및 쾌적한 도시환경 구현	

제4절 건설행정

1. 국·공유 재산 관리

국·공유 재산 중 국토교통부 소유재산과 부산광역시 및 우리 구의 소유재산(도로, 구거, 하천)에 대해 매년 4~10월 공공용 재산의 관리 실태를 일제 조사하여 미 관리 재산을 발굴하고, 국·공유 재산을 전산화하여 관리재산의 적법관리로 무단점용, 점용허가 재산 사후 관리를 강화하는 한편 도로개설 등으로 공공용재산으로 편입되는 재산에 대해서는 권리보전 및 공부정리 조치 등으로 관리누락이 없도록 조치를 취하고 있으며, 그 사용실태의 일괄파악을 통해 공공재산이 무단 점유·사용되는 일이 없도록 관리에 만전을 기하고 있다.

2020년 12월 31일 기준 국·공유재산 현황은 다음과 같다.

〈행정재산 관리현황〉

[단위 : m²]

구 분		계	국 유 지	시 유 지	구 유 지
계	필지수	1,373	391	349	631
	면 적	1,865,937	251,780	819,173	794,984
도 로	필지수	1022	226	301	495
	면 적	1,599,018	93,743	774,425	730,850
하 천	필지수	30	23	6	1
	면 적	129,207	94,118	34,778	311
구 거	필지수	159	122	8	29
	면 적	85,866	45,194	1,791	38,881
기 타	필지수	162	20	34	108
	면 적	51,846	18,725	8,179	24,942

〈국·공유지 점·사용 현황〉

계				도 로				구 거 (하 천)			
허 가		무단점용		허 가		무단점용		허 가		무단점용	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
59	7,606m ²	58	2,517m ²	27	1,315m ²	35	1,409m ²	32	6,291m ²	23	1,108m ²

〈하 천 현 황〉

종 별	하 천 명	구 분		연 장(km)	면 적(km ²)
		시 점	종 점		
국가하천	수 영 강	수영구 망미동	민락동 수영교	2.5	42.0
지방하천	남 천	수영구 남천동	수영구 남천동	0.95	6.5

※ 2020. 1. 1.일자로 지방하천 수영강 국가하천으로 승격

〈사용료 등 과징현황〉

[단위 : 원]

구 분	합 계		도로점사용료		하천점사용료		공유수면점사용료		기타 세외수입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
징수결정	715	509,120,600	493	359,235,380	2	686,300	20	79,167,170	200	70,031,750
징수	668	503,924,590	493	359,235,380	2	686,300	19	79,002,580	154	65,000,330
징수율(%)	98		100.0		100.0		99		92	

2. 도시계획

가. 면 적

○ 면 적 : 도시계획구역 11.057km²

○ 지역특성

- 우리구는 부산의 동남쪽에 위치하며 북동쪽으로는 수영강을 경계로 해운대구와, 남서쪽으로는 대남교차로를 경계로 남구와, 북서쪽으로는 금련산을 경계로 부산진구와, 북으로는 연제구와 경계를 이루고 있고 동측으로는 해안을 끼고 있다.
- 광역교통망으로는 지하철 2·3호선, 국내 최초의 도시고속도로인 변영로가 관통하고 있으며 수영로가 동맥으로서의 기능을 수행하고 있다.
- 또한 수영만과 접하여 바다를 경계로 천혜의 관광명소인 광안리해수욕장, 민락회센터가 있고 광안리해수욕장을 중심으로 관광·레저·휴양시설 등의 종합적인 개발계획을 수립 추진 중에 있다.

- 또한 민락공원 내 전망휴게소, 유원시설 등 건립과 민락매립지 내 국내 최초의 친수 호안공원인 수변공원이 있고 아파트 단지와 일반주택이 조화를 이루고 있는 전형적인 쾌적한 주거지역이다.
- KBS 부산방송총국, MBC 부산문화방송, 금련산 청소년수련원 등이 있으며 25의 용사, 수영야류, 좌수영어방놀이 등의 많은 유·무형문화재가 산재하고 있는 문화의 도시이다.
- 그리고 광안리 해수욕장 앞바다를 가로지르는 웅장한 광안대교 등의 많은 관광 자원을 지닌 축복받은 고장이다.

나. 용도지역

우리구 시가화 면적은 7.465km², 시가화율은 67.5%이다. {시가화율=(주거+상업+공업)/도시계획구역 면적} 우리구 용도지역 중 주거지역은 전체 59.7%, 시가화 구역의 88%를 차지하여 주거중심 도시로 주거지역의 비중이 높다. 상업지역과 공업지역은 전체면적의 각각 6.8%, 1.1%로 극히 적은 비율을 차지하나 지하철 역세권 개발과 수영로변 상업시설과 광안해변의 상업활동으로의 기능전환 등 점진적으로 증가할 것으로 예상된다.

〈용도지역 현황〉

[단위 : km²]

구 분	계	시 가 화 구 역				녹지지역	미 지 정
		소 계	주거지역	상업지역	공업지역		
수 영 구	11.057	7.465	6.599	0.749	0.117	3.590	0.002
	100%	67.51	59.68	6.77	1.06	32.47	0.02

다. 용도지구

수영구의 용도지구는 0.780km²가 지정되어 있으며 도시가로 경관 조성을 위하여 수영동 수영공원 일원에 최고 고도지구가 0.053km² 지정되어 있으며 도시미관 조성을 목적으로 하는 미관지구는 민락동 매립지 민락 수변공원 일원에 일반 경관지구로 0.097km²가 지정되어 있고 수영로변 등 상업지역에는 방화지구가 0.630km² 지정되어 있다.

〈용도지구 현황〉

[단위 : km²]

구 분	수 영 구	비 고 (해 당 지 역)
계	0.780	
경 관 지 구	0.097	일반경관지구 : 민락수변공원 일원
고 도 지 구	0.053	최고고도지구 : 수영공원 일원(10M이하)
방 화 지 구	0.630	수영로변 등 상업지역

라. 도시계획시설 현황

2020년 12월 31일 현재 수영구의 도시계획시설은 총 770개소 4,262천m²가 지정되어 있으며 현황은 다음의 표와 같다.

〈도시계획 시설현황〉

구 분			개 소 (개)	면 적 (천m ²)	비 고
계			770	4,262	
교 통 시	도로	대 로	4	478 (L=18km)	
		중 로	68	597 (L=35km)	
		소 로	604	553 (L=83km)	
		소 계	676	1,628 (L=136km)	
	주 차 장		8	42	
	항 만		2	37	
	소 계		686	1707	
도 공 시	광 장		5	54	
	공원	근 린 공 원	4	101	
		어린이 공 원	12	31	
		소 공 원	8	16	
		체 육 공 원	1	10	
		소 계	25	158	
	유 원 지		2	1,471	
	녹 지		4	32	
	공 공 공 지		5	1	
	소 계		41	1716	

구		분	개 소 (개)	면 적 (천㎡)	비 고	
유 공 시	통 급 설	시 장	6	9		
		전 기 공 급 설 비	1	L=3.8km		
		방 송 통 신 시 설	1	43		
		소 계	8	52		
공 문 시	공 화 설	공 공 청 사	7	14		
		학 교	고 등 학 교	4	118	
			중 학 교	5	99	
			초 등 학 교	13	181	
			유 치 원	1	5	
			특 수 학 교	1	13	
			소 계	24	416	
		사 회 복 지 시 설	1	14		
	소 계	32	444			
	방 시	재 설	하 천	2	340	
유 수 지			1	3		
소 계			3	343		

마. 2030 부산도시기본계획상의 수영구

2030 부산도시기본계획 상 도시체계는 1광역중심 4도심 6부도심 54지역특화핵 3대 생활권으로 구성되어, 광복·서면·해운대·강서는 4도심으로, 기장·덕천·동래·신공항·사상·하단은 6부도심, 가덕·녹산·금정·정관·장안은 5지역특화핵으로 구분되어 있다.

수영구는 서부산·중부산·동부산 3개 대생활권 중 동부산권 수영 중생활권에 포함되어 있으며, 동부산권 해양관광 특화개발 추진을 위해 중부산권에서 동부산권으로 재설정되었다. 수영구는 광안리해수욕장을 중심으로 관광휴양기능 연계 및 지정 도시기본계획과의 정합성을 유지하여 해양스포츠 및 관광기지로 발전시켜 나갈 계획이다.

3. 도로건설·유지관리

가. 현 황

도로는 지역사회의 상호 교류는 물론 문명·문화를 전파하는 경로로 산업활동 및 일상 생활과 분리될 수 없는 중요한 도시기반 시설이자 사회간접 자본이므로 지역사회의 도로의 발달과 정도는 곧 그 도시의 발전지표로 볼 수 있다. 따라서 우리구에서는 많은 재원을 투입하여 도로율을 높이고자 도로의 개설 및 확장, 포장 등의 도로확충사업을 추진하고 있고 그 유지 관리에도 전력을 기울이고 있다. 2020년도 현재 우리구의 도로는 도로율 22.83%, 포장률 100%로서 그 현황은 아래와 같다.

〈도로현황(미개통도로 제외)〉

구 분	2020년					
	도로현황		포장현황		도로율 (%)	포장률 (%)
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)		
계	152,005	1,702,375	152,005	1,702,375	22.83	100

나. 도로건설(정비)사업

우리구는 2020년도 10,000백만원의 사업비를 투입, 도로 개설 및 도로 확·포장 정비 사업을 진행중에 있으며 그 사업현황은 다음의 표와 같다.

위험도로개선사업으로 추진 중인 백산허리길 도로 확·포장공사는 민락동 매립지 개발 및 수변공원, 평안리해수욕장 관광객 유입으로 인한 교통량 증가에 따라 주민 및 관광객들에게 안전하고 아름다운 도로교통 환경 제공을 위하여 사업 추진 중에 있으며 2023년 공사 준공 예정이다.

〈도로건설사업 현황〉

[단위 : 백만원]

년도	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비			
			계	공 사 비	보 상 비	기타
총계			10,000	4,100	5,400	500
2020	백산허리길 도로 확·포장공사	선형개량 등 위험도로 구조개선 L=700m	10,000	4,100	5,400	500

다. 도로 유지관리

간선로와 이면로상의 현장순찰과, 연초 구청장 동순방, 매월 동장정례회의 건의사항, 항시 접수되는 유선·서면민원 등 도로상의 통행 및 보행 불편사항에 대하여 소규모 훼손지 및 긴급 구간에 대하여 즉시 보수가 가능하게끔 단가계약을 체결하여 보수공사를 시행하고 있으며 대규모 공사와 시설물의 구조개선이 필요한 경우 실시설계를 통한 공사시행으로 차량의 안전사고 예방, 생활여건 개선, 도로시설물의 내구성 및 안정성 향상에 기여하였다.

또한, 도로의 이중굴착을 방지하기 위하여 유관부서의 도로굴착 시기를 조정하기 위한 도로관리심의회를 분기별로 개최하고 있으며, 도로정비 및 유지관리 실적은 다음의 표와 같다.

〈2020년 도로 유지관리 현황〉

[단위 : 백만원]

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비
계	5건	
2020년 관내 도로시설 정비공사	ASP포장 A=245a 외 도로시설정비	1,049
관내 도로소파지 정비공사	소규모 ASP포장 1식	150
도로시설물 유지보수	도로시설물 정비 1식	31
도로맨홀 유지보수	맨홀정비 N=51개소	100
도로굴착복구비	ASP 포장 A=62a	400

〈2020년 하수정비 및 유지관리 실적〉

[단위 : 백만원]

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비
계	17건	2,881
하수관거 기계준설	기계준설 V=1,690m³	280
하수관거 CCTV조사	CCTV조사 L=4.9km	30
하수시설물 긴급보수 및 정비	PE관 매설(ASP)-인력(D200) 외 110개 공종	366
맨홀 긴급보수 및 정비	맨홀정비 400x500 외 35종	100
망미동 979-73번지 일원 외 1개소 복개도로 보수보강	복개구조물 보수보강 L=936m	200

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비
남천동 일원 노후하수관로 정비공사	굴착보수 L=494m 비굴착보수 L=458m	513
광안동 일원 노후하수관로 정비공사	굴착보수 L=494m 비굴착보수 L=341m	489
망미번영로88번길(망미초등학교) 일원 하수박스 준설공사	하수관 기계준설 및 인력준설	22
성베네딕도 수녀회 일원 외 2개소 노후하수박스 보수공사	하수박스 보강 L=783m	300
민락역2번 출구 일원 외 3개소 배수정비공사	배수시설 정비 L=97m	35
과정로5번길 6(선거관리위원회) 일원 하수박스 준설공사	기계준설 V=99m³	63
선택적 배수시설 구축공사	배수설비 설치 1식	39
민락동 민락로34번길 일원 배수정비공사	배수정비(D400mm) L=55m	22
광안2동 행정복지센터 일원 하수정비공사	배수정비(D300mm) L=49m	20
망미동 동방아파트 일원 복개구조물 보수보강공사	복개구조물 보수보강 L=258m	261
광안리해수욕장 일원 하수박스 준설공사	하수관로 기계준설 및 운반 V=317.1m³	65
망미동 망미번영로110번길 일원 외 2개소 배수정비공사	배수관 정비 D400 L=181m D600 L=54m	76

라. 주요공사 추진 실적

복개암거시설물의 철근노출 및 콘크리트 탈락 등으로 인한 재해 및 재난을 예방하고 구조물의 기능과 안정을 유지하기 위하여 망미동 979-73번지 일원 외 1개소 복개도로 보수보강, 성베네딕도 수녀회 일원 외 2개소 노후하수박스 보수공사, 망미동 동방아파트 일원 복개구조물 보수보강공사 등을 시행함으로써 안전사고 예방 및 시설물 유지관리에 만전을 기하였다.

남천동 일원 노후하수관로 정비공사, 광안동 일원 노후하수관로 정비공사 등을 시행하여 노후하수관로를 정비함으로써 안전사고 예방 및 주민불편사항을 개선하여 쾌적한 도시환경을 조성하였다. 또한 망미번영로110번길 일원 외 2개소, 민락로34번길 일원 등 배수관을 정비하여 지반침하를 방지하고 하수의 원활한 소통을 확보하였다.

4. 연안 효율적인 보전·이용 및 개발

가. 현 황

수영구는 광안대교, 바다 빛 미술관, 부산불꽃축제 등으로 부산의 관광 랜드마크가 된 광안리해수욕장을 포함한 연안을 접하고 있으며, 해양레포츠 저변인구 및 수요가 증가하여 해양관광자원으로서 수영구 연안을 이용하는 인구가 날로 증가하고 있다.

〈연 안 현 황〉

구 분	해 역 (km ²)	육 역 (km ²)	합 계 (km ²)
계	5.15	3.93	9.08

※ 자료 : 수영구 연안관리지역계획(2014.05.)

나. 연안정비 및 관리

우리구는 연안환경을 보존하고 연안의 지속가능한 개발을 도모하여 연안을 쾌적하고 풍요로운 삶의 터전으로 조성하기 위하여 연안정비계획, 연안관리지역계획을 수립·시행하고 있으며, 연안정비사업을 시행하여 해일, 파랑, 해수 또는 지반 침식 등으로부터 연안을 보호하고 훼손된 연안을 정비하여 연안을 쾌적하게 이용할 수 있도록 연안정비 및 관리에 만전을 기하고 있다.

다. 주요 사업 추진 실적 및 계획

해수욕장과 테마거리를 연계하여 광안리해수욕장을 찾는 이용객들에게 머무를 수 있는 공간을 제공하기 위하여 2009년 해양수산부 제2차 연안정비기본계획에 반영되어 『광안리해수욕장 친수공원화(양안정비)사업』을 추진하였다.

2013년도 6월부터 2015년 6월까지 공사하여 민락해변공원을 조성하였으며, 2016년도 7월부터 2018년 5월까지 남천해변공원을 조성하였다.

2020년 12월말 현재 완료한 연안정비사업 현황은 다음과 같다.

〈연안정비사업 현황〉

[단위 : 백만원]

년도	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비			비고
			계	공 사 비	용역비	
총계		2건	7,400	7,000	400	
2015	광안리해수욕장 친수공원화 (양안정비)사업[민락동측]	친수호안 208m 친수공원 3,600㎡	2,860	2,460	400	완료
2017	광안리해수욕장 친수공원화 (양안정비)사업[남천동측]	친수호안 244m 친수공원 5,150㎡	4,540	4,540	0	완료

또한, 연안의 효율적인 보전이용을 위하여 우리구 광안리지구 연안보전사업(양변 50,000㎡)을 해양수산부 제3차 연안정비기본계획(2020~2029)에 신청하여 반영되었으며, 광안리지구의 침식 현황 모니터링을 통해 침식수준 등을 고려하여 사업을 추진할 계획이다.

라. 연안 지킴이 제도 시행

육지 중심의 도시관리 패러다임이 육지 - 연안 통합 패러다임으로 전환이 필요한 시점으로 효율적인 연안관리를 위하여 우리구에서는 민간 연안지킴이를 위촉하여 연안환경의 보전·개선을 위한 계도 및 홍보활동을 시행하고 연안 보전 등에 대한 지역 주민의견을 청취하는 등 연안관리에 만전을 기하고 있다.

5. 광안리 인근 해역의 수질개선

가. 현 황

수영장을 통한 육상오염원 유입에 의한 간접영향 및 강우시 광안리해수욕장 인근 지역에서 배출되는 비점오염원에 의한 직접영향으로 인하여 광안리 인근해역의 수질 오염도는 수영만 평균수질(COD) 1.49mg/L 이상인 1.58mg/L이며, 특히 하계 강우에 의한 오염도 집중으로 녹조발생에 따른 민원이 매년 발생하고 있어 수질개선이 필요한 실정이다.

나. 비점오염저감시설 설치

부산시는 광안리해수욕장을 비롯한 수영만 해역의 수질개선을 위하여 2015년부터 연안

오염총량관리 제도를 시행하고 있으며, 초기우수에 의해 광안리해수욕장으로 유입되는 비점오염물질을 줄이기 위한 비점오염저감시설의 설치를 추진 중이다.

다. 주요 사업 추진 실적

수영구는 광안리해수욕장 수질을 개선하고자 총사업비 7,909백만원을 투입하여 비점오염저감시설(저류형 $V=3,300m^3$) 설치사업을 추진하고 있다. 2017년 기본 및 실시설계 용역을 착수하여 주민설명회, 공법선정위원회 등 관련 행정절차를 이행하여 2019년 6월 공사 착공하였으며, 2021년 5월 준공 목표로 하고 있다.

제5절

토지정보행정

1. 지적현황

가. 면 적

우리 구의 토지면적은 10.212㎢로서 부산광역시 전체 면적 769.89㎢의 1.3%를 차지하고 있으며 등록된 필지수는 2020년 12월 31일 기준 21,303필지이다. 토지의 동별, 지목별 분포 현황은 다음과 같다.

〈동별 토지면적 현황〉

구 분	계	망 미 동	수 영 동	민 락 동	광 안 동	남 천 동
면적(㎢)	10.212	2.633	0.726	1.515	3.687	1.651
필 지	21,303	5,807	2,355	2,934	8,145	2,062

〈지목별 토지면적 현황〉

구 분	계	전	답	임 야	대	도 로	하 천	구 거	잡종지	기 타
면적(㎢)	10.212	0.017	0.004	2.324	5.224	1.615	0.143	0.091	0.087	0.707
필 지	21,303	119	38	495	16,646	3,243	40	183	131	408

나. 민원처리

토지정보 민원은 생활민원이라 할 수 있는 창구 즉결민원과 유기한 민원이 있으며, 토지에 대한 종합적인 정보를 제공하는 역할을 수행하고 있다. 창구 즉결민원 중 토지(임야)대장 외 2종은 현재 민원여권과의 통합창구운영으로 한 곳에서 신속하고 편리하게 서비스를 제공하고 있다. 친절하고 신속·공정한 업무 처리로 구민이 감동하는 민원행정 업무 추진에 최선을 다하고자 노력하였으며, 2020년 지적민원 처리현황은 다음과 같다.

〈창구 즉결 민원〉

[단위 : 건]

구 분 계	증여계약서 등 검인	부 동 산 실거래신고	토지(임야)대장	지적(임야)도	개별공시지가 확 인 서
16,115	2,088	6,962	6,076	754	235

※ 검인, 실거래신고는 인터넷 민원 포함

〈유기한 민원〉

[단위 : 건]

계	공시지가 이의신청	도로명주소 부여		조상땅 찾기	부동산중개업신고		
		건물번호	상세주소		신규등록	이전	휴·폐업
2,377	10	127	133	1,633	125	261	88

2. 개별공시지가

가. 현 황

국토교통부 장관이 매년 공시하는 표준지를 기준으로 구청장이 조사한 개별토지 특성과 비교 표준지의 특성을 비교하여 토지가격 비준표상의 토지특성 차이에 따른 가격배율을 산출하고 이를 표준지 공시지가에 곱하여 산정한 후 감정평가사의 검증과 토지소유자의 의견수렴, 부동산가격공시위원회의 심의 등의 절차를 거쳐 구청장이 결정·공시하는 개별 토지의 단위 면적(㎡)당 가격을 말한다.

결정·공시된 개별공시지가는 토지 관련 국세의 부과기준과 재산세, 취득세, 등록세 등 지방세의 과세표준액 결정 자료로 활용됨은 물론 국공유 재산의 대부 사용료 산정의 기준이 된다.

2020년도 공시지가 변동률은 전년대비 6.8%이며, 조사대상 필지, 지가변동, 용도별·지목별 지가 현황은 다음과 같다.

〈2020년 조사대상 필지 현황〉

[단위 : 필지]

전체(A)			조사대상(B)			비율 (B/A)	비고 (표준지)
계	사유지	국공유지	계	사유지	국공유지		
21,732	19,583	2,149	21,068	18,934	2,134	96.9%	639

〈2019년 대비 지가변동 현황〉

[단위 : 필지]

계	하락	동일	상승	신규
21,068	77	240	20,735	16

〈용도별 최고·최저 지가 현황〉

[2020. 1. 1. 기준]

구	분	위	치	금 액 (㎡, 원)
용 도 별	주거지역	최 고	민락동 238-4	2,651,000
		최 저	민락동 353-1	403,200
	상업지역	최 고	광안동 193-1(호메르스호텔)	12,580,000
		최 저	광안동 373-102	1,840,000
	공업지역	최 고	망미동 482-2	1,534,000
		최 저	망미동 1094	980,400
	녹지지역	최 고	민락동 106-4	249,300
		최 저	광안동 산39	18,400

〈주요 지목별 최고·최저 지가 현황〉

[2020. 1. 1. 기준]

구	분	위	치	금 액 (㎡, 원)
지 목 별	대	최 고	광안동 193-1(호메르스호텔)	12,580,000
		최 저	광안동 1258-16	114,400
	전	최 고	민락동 493-28	492,900
		최 저	광안동 1254-6	169,700
	임 야	최 고	민락동 113-57	1,136,000
		최 저	광안동 산39	18,400
	공장용지	최 고	망미동 195-9	1,398,000
		최 저	망미동 984-23	994,100
	잡 종 지	최 고	광안동 198-2	4,836,000
		최 저	망미동 777-2	37,900

나. 개별공시지가 산정을 위한 부동산 가격조사

개별공시지가 산정의 기준으로 활용되는 표준지에 대한 정확한 조사와 객관적인 평가로 공시지가의 신뢰도를 향상시키고자 담당평가사, 구청 직원들로 토지거래 조사팀을 구성, 2019년 실거래가격분석을 통하여 표준지 및 인근 토지의 가격을 조사하고 주민의견을 수렴하여 표준지 평가할 때 반영함으로써 개별공시지가의 합리적인 가격결정의 밑거름이 되었다.

다. 구 홈페이지 열람코너 개설

개별공시지가에 대한 주민들의 관심이 커짐에 따라 알권리 충족과 정보화시대에 걸맞은 대민 서비스 질을 향상코자 구 홈페이지 내에 개별공시지가 열람코너를 개설하여 지속적으로 운영하고 있다. 이용방법은 부동산정보 통합열람 초기화면 배너에 접속, 해당동과 지번을 입력하면 1990년도부터 당해 연도까지의 개별토지의 ㎡당 가격을 열람할 수 있다.

3. 도로명주소

도로명주소란 부여된 도로명, 기초번호, 건물번호, 상세주소에 의하여 건물의 주소를 표기하는 방식으로, 도로에는 도로명을 부여하고, 건물에는 도로에 따라 규칙적으로 건물번호를 부여하여 도로명과 건물번호 및 상세주소(동·층·호)로 표기하는 주소제도이다. 체계적인 도로명주소의 사용은 길 찾기를 수월하게 하고 화재나 범죄 등 긴급한 상황에서 신속하게 대응하게 하며, 시간과 물류비 절감 등 사회·경제적 비용을 줄일 수 있게 한다.

가. 도로명주소 사업 추진

- 2009. 4. 1. 「도로명주소법」 제정
- 2009. 12. 21. 도로명 및 도로구간 399개 고시
- 2010. 1. 4. 도로명 및 도로구간 29개 고시
- 2010. 4. 7. 도로명 및 도로구간 2개 고시(총 도로구간 430개)
- 2011. 7. 29. 도로명주소 일제 고시·고지(16,481건)
- 2014. 1. 1. 도로명주소 전면시행

나. 도로명주소 안내시설물 현황

[단위 : 개]

수량 \ 시설명	건물번호판	도로명판	기초번호판	지역안내판	국가지점번호판
18,892	15,072	3,248	482	10	80

- 2020년 도로명주소 안내시설물 유지·관리 등 실적
 - 도로명판 설치 : 275개(보행자용 266, 차량용 9)
 - 수영고가도로 하부 안내시설물 설치 : 도로명판 67개, 기초번호판 59개, 건물번호판 12개, 상세주소판 7개

- 국가지점번호판 설치 : 10개(지주식)
- 안내시설물 재설치 : 도로명판 30개, 기초번호판 38개
- 안내시설물 정비 : 철거 31개(도로명판 30, 지역안내판 1), 표기오류 정비 3(도로명판 2, 기초번호판 1), 시인성 확보 1(도로명판)
- 도로명주소 불일치 자료 정비 : 집합건축물 상세주소 DB정비(8,119건)
- 도로명주소 고지·고시 등 : 총361건(신규 131, 변경 2, 폐지 228)

다. 2020년 도로명주소 홍보 추진 실적

- 도로명주소 및 상세주소 홍보·교육 추진
 - 기관 내부 행사, 회의 연계 홍보 : 27회, 405명
 - 미래세대(초·중학생)대상 방문 홍보 : 6회, 120명
 - 전입담당자 대상 도로명주소(상세주소) 교육 : 10개 동행정복지센터
 - 도로명주소 바로알기 주민대상 퀴즈대회 개최 : 4회, 376명
 - 스토리가 있는 도로명주소 홍보 자료 게시 : 관내 2개소
 - 수영구 도로명주소 초등학교 자원봉사단 구성·홍보 : 22명, 비대면 교육
 - 도로명주소 안내도·안내지도판 교체 : 수영구청 내 3개소 및 동 행정복지센터 9개소
- 도로명주소 각종 홍보물 제작·배부
 - 홍보물(피리볼펜, 장우산, 릴충전기, 연필볼펜 등) 제작·배부 : 4종, 2,405개

라. 건물번호 부여·변경·폐지

건물번호란 도로에 따라 건물에 규칙적으로 부여한 번호로, 도로시작점에서 20m 간격으로 왼쪽은 홀수, 오른쪽은 짝수를 붙인다.

「도로명주소법」 제16조 제3항에 따라 건물 등의 신축·증축 및 개축 등으로 건물번호를 부여받아야 할 때에는 사용승인 전에 건물번호를 부여받아 건물번호판을 설치하여야 한다. 건물번호 신청 시에는 건물번호 부여 신청서와 주출입구가 기재된 건물배치도와 개요서를 함께 첨부하여 구청 토지정보과로 제출하면 된다. 구청장은 신청을 받은 날로부터 10일 이내에 주된 출입구에 인접한 도로의 기초번호를 사용하여 건물번호를 부여하고 통지하여야 한다.

마. 상세주소 부여·변경·폐지

상세주소란 도로명주소의 건물번호 뒤에 표시되는 동·층·호 정보로, 원룸·다가구주택·단독주택 중 2가구 이상 거주주택, 일반상가, 업무용 빌딩 등 임대하고 있는 건물에 부여한다. 상세주소는 건물 내 정확한 위치 안내를 가능하게 하여 우편물·택배 등의 전달·수취가 용이하며 응급상황 발생 시 신속한 대응이 가능하다.

상세주소 부여신청은 소유자 또는 임차인이 할 수 있고, 임차인은 소유자가 동의하는 경우 바로 신청할 수 있으며, 소유자에게 상세주소 부여 요청 후 소유자가 신청하지 않을 경우 14일 후에 임차인이 직접 신청할 수 있다. 구청장은 도로명주소 사용의 편리성을 향상시키기 위하여 필요한 경우에는 소유자 및 임차인의 신청이 없더라도 기초조사와 소유자 및 임차인의 의견 수렴, 이의신청 등의 절차를 거쳐 상세주소를 직권으로 부여·변경·폐지할 수 있다.

상세주소 신청은 정부민원포털 정부24, 관할 소재지 시·군·구청 우편 또는 방문을 통해 할 수 있다. 신청 시 필요한 서류는 상세주소 부여·변경·폐지 신청서와 신청도면 등이다.

2020년 우리 구에서는 상세주소 신청을 장려하기 위해 상세주소 신청자들 중 희망자를 대상으로 58개의 우편함을 설치해주었다. 상세주소 우편함 설치를 통해 정확한 우편물 수취가 가능해짐으로써 주민들의 생활이 더욱 편리해질 것으로 기대한다.

바. 사물주소 부여·변경·폐지

사물주소란 도로명과 기초번호를 활용하여 건물등에 해당하지 아니하는 시설물의 위치를 특정하는 정보로, 다중이 이용하고 생활과 밀접한 사물 또는 국민안전과 관계되는 사물에 부여한다. 많은 사람이 이용하는 육교승강기 등 시설물이나 공터에도 사물주소가 도입되어 위치 찾기가 편해진다.

사물주소 신청은 시설물의 설치자 또는 관리자가 할 수 있고, 구청장은 주소생활 편의를 위하여 시설물의 설치자 또는 관리자의 신청이 없더라도 기초조사와 의견수렴 등의 절차를 거쳐 사물주소를 직권으로 부여·변경·폐지할 수 있다.

또한, 사물주소 시설물의 설치자 또는 관리자는 사물주소판을 설치하고 관리하여야 할 의무가 있으며, 사물주소판의 제작·설치 및 관리에 드는 비용은 시설물의 설치자 또는 관리자가 부담해야 한다.

사물주소를 통하여 건물 외 인구집중 시설, 장소 등의 정확한 위치표기가 가능해지고 국민 안전확보 및 야외 생활편의시설의 이용이 편리해질 것으로 기대된다.

사. 향후계획

- 도로명주소 홍보 활동
 - 실생활 속 도로명주소 정착을 위한 주민 맞춤형 홍보 강화
 - 정확한 도로명주소 표기 작성 방법 안내·홍보
 - 도로명주소 홍보물 제작·배부
- 주소정보시설 설치 및 유지관리
 - 차량 및 보행자용 도로명판, 국가지점번호판, 태양광 LED 기초번호판 설치
 - 주소정보시설 일제조사 및 유지보수
 - 주소정보기본도 유지보수사업 지속 추진
- 도로명주소 상세주소 부여 활성화
 - 상세주소 부여대상 세대 방문, 상세주소 안내문 발송 및 신청독려
 - 다가구 주택, 원룸 등의 상세주소 신청자들에게 우편함 설치
 - 상세주소 직권 부여를 통한 상세주소 사용 활성화 도모
- 주소정보관리시스템(KAIS) 유지관리
 - 도로명주소 변동사항을 주소정보관리시스템(KAIS)에 신속히 반영하여 도로명 주소 정보의 신뢰성 확보
- 사물주소 부여 및 관리
 - 비상급수시설, 인명구조장비함 등에 사물주소 부여 추진

4. 개발부담금 부과징수

개발로 인한 이익을 국고로 환수하기 위한 개발이익 환수에 관한 법률 일부 개정(법률 제7709호, 2006. 1. 1 시행)에 따라 2006년 1월 1일 이후 인가 등을 받은 개발 사업 중 부과대상 사업장에 대해 개발부담금을 부과·징수하며, 다만, 2002년 1월 1일부터 2005년 12월 31까지 인가 등을 받은 사업은 한시적으로 면제되었으며, 법률 일부 개정(법률 제 12245호, 2014. 1. 14)에 따라 계획입지사업(택지 개발, 주택건설, 산업단지, 관광단지 조성, 도시개발, 지역개발, 도시환경정비, 교통시설 및 물류시설 용지조성, 체육시설 부지조성 사업)에 한하여 개발부담금을 한시적(2018.06.30까지)으로 감면(수도권 50%, 지방 100%)

하는 특례를 규정하고, 개발 부담금 징수율 향상을 도모하고자 조기 납부자에 대한 환급 제도를 도입하였다.

2020년 12월 31일 현재 개발부담금 부과대상으로 관리하고 있는 사업은 총 12건이며, 개발사업이 준공되면 준공일로부터 40일 이내 개발비용 산출명세서를 제출받아 개발시점, 종료시점의 지가, 개발비용 등을 확인·검토 후 사업준공일로부터 5개월 이내에 개발 이익의 발생분에 대하여 개발부담금을 부과하여야 한다.

가. 근거 법률 : 개발이익 환수에 관한 법률

나. 부과대상 사업

택지개발사업, 산업단지개발사업, 관광단지조성사업, 도시환경정비사업, 지목변경 수반 개발사업 등 8개 분야(40여개 세부사업) 사업으로서 면적이 아래 기준면적을 초과하는 사업

- 도시지역 : 990㎡ 이상(특별시·광역시·특별자치시는 660㎡)
- 비도시지역 : 1,650㎡이상

다. 납부의무자 : 사업시행자 (단, 토지소유자와 사업시행자가 다른 경우 토지 소유자)

라. 부과대상 사업의 고지

시장·군수·구청장은 개발사업의 승인이 나면 15일내에 납부의무자에게 개발부담금 부과대상 사업임을 고지

마. 개발비용 산출명세서 제출(자료제출 의무)

- 제 출 자 : 사업시행자(납부의무자)
- 개발비용 : 개발사업의 시행과 관련하여 지출된 순공사비 등
 - 제출기한 : 사업 종료(사용승인) 후 40일 이내
 - 벌 칙 : 기한 내 미제출시 200만원 이하의 과태료 부과

바. 개발부담금 산정

- 개발부담금 = 개발이익 × 25%(개별입지사업) 또는 20%(계획입지사업)
 - 2014. 7. 15 이후 최초 사업승인 사업부터 변경된 부담률 적용
- 개발이익 = 종료시점지가 - (개시시점지가 + 정상지가상승분 + 개발비용)
- 종료시점지가 산정을 위한 표준지 선정 : 부동산가격공시위원회 심의

사. 개발부담금 부과·징수

- 사업 준공 후 5개월 내에 개발부담금 결정·부과
- 사업시행자는 부과 고지 후 6개월 내에 부담금 납부
 - 미납부시 체납처분, 가산금 부과, 부동산 압류 등
 - 가산금(100분의 3) 및 증가산금(월 1000분의 12, 60개월을 초과하지 못함) 부과
(가산금은 국고 귀속)
- 2020년도 부과·징수 현황
 - 부과·징수 : 0건
- 개발부담금 부과 대상 사업장 관리 현황

허가연도	대 상 사업장	공사 착공 여부		사업 종류별			
		착 공	미착공	주택건설 사 업	지목변경 수반사업	개발행위 허 가	유 원 지 설치사업
2017	1	1			1		
2018	1	1			1		
2019	2	1	1		2		
2020	2	2		1	1		

5. 외국인 토지관리

가. 신고대상 : 대한민국 국적이 아닌 외국 국적을 가진 개인이나 법인

나. 토지취득의 종류

- 매매에 의한 취득신고 (부동산실거래신고)
 - 신고기한 : 계약 체결일로부터 30일 이내
 - 구비서류 : 부동산거래계약신고서, 신분증
- 계약(교환, 증여 등)에 의한 취득신고
 - 신고기한 : 계약 체결일로부터 60일 이내
 - 구비서류 : 신고서, 토지취득계약서, 신분증

□ 계약 외 원인으로 인한 취득신고

- 신고기한 : 상속, 경매, 환매, 확정판결일로부터 6개월 이내
- 구비서류 : 신고서, 입증서류, 신분증

〈외국인 토지취득 신고 현황〉

국 적 별	건 수	면 적 (㎡)	취득가액(백만원)
계	400	91,483	42,367
개인	391	79,536	27,127
법인	9	11,947	15,240

6. 지적공부관리와 지적민원행정

가. 종류와 등록현황

지적공부는 토지(임야)대장, 공유지연명부, 대지권등록부, 경계점좌표등록부, 지적(임야)도가 있으며 지적공부 현황은 다음과 같다.

〈대 장〉

[단위 : 매]

구		분	합	계	토 지 대 장	임 야 대 장
계			143,208		141,620	1,588
본 대 장			21,303		20,874	429
공 유 지 연 명 부			3,222		3,121	101
대 지 권 등 록 부			70,325		70,325	-
舊 대 장	카드(매)		48,237		47,184	1,053
	부책(권)		121		116	5

〈도 면〉

[단위 : 매]

계	지 적 도	임 야 도
344	322	22

나. 측량기준점표지 관리

지적측량의 기준이 되는 국가·지적 기준점의 정확한 측량성과 유지를 통한 토지의 경계 분쟁 예방과 후속측량의 편리 도모를 위하여 보존관리가 요구되며 이에 따라 정밀도를 제고코자 정기 실태조사(연1회 이상)는 물론 수시 조사하여 기 설치된 점들을 철저히 유지·관리하고 있다.

관리단계는 실태조사 실시와 표식대장 정리 및 망실 기준점 복구조치 순으로 진행되며 조치사항은 공사시행 기관에 유지관리를 협조·안내하고 망실점의 원인분석 후 과실이 확인될 경우 재설치에 따른 비용을 부담 조치한다. 관내에 매설되어 관리중인 현황은 다음과 같다.

〈측량기준점표지 현황〉

[단위 : 점]

구 분	계	국 가 기 준 점		지 적 기 준 점		
		삼 각 점	수 준 점	삼 각 점	보조삼각점	도 근 점
점 수	1,374	1	2	6	67	1,298

□ 추진실적

- 측량기준점 표지 일제조사 완료 1,275점(완전 1,230점, 망실 45점)
- 지적기준점 신설 144점(지적삼각보조점 6점, 지적도근점 138점)
- 측량기준점 표지조사보고시스템(국가기준점) 입력 및 일제조사 결과 보고

다. 지적재조사사업 추진

지적재조사사업은 국토를 새롭게 측량하여 정확한 지적정보를 기반으로 IT 기술과 접목하고, 3D입체 지적정보 제공 등 한국형 스마트 지적을 완성함으로써 스마트 국토시대를 개척하는 국가사업이다. 현재 사용하고 있는 지적공부는 100여년 전 일제시대에 평판과 대나무자로 측량하여 작성된 종이지적으로써, 기술적 한계 등으로 시대에 뒤떨어져 공신력이 떨어지고 있는 실정이다. 이것을 바로 잡고자 최첨단 장비(위성측량장비, 전자평판 등)를 이용하여 디지털 지적으로 전환함으로써 국토를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여하고자 『지적재조사에 관한 특별법』이 제정되었으며, 우리 구는 2015년 망미1지구, 2017년 광안1지구, 2019년 수영1지구 지적재조사사업을 완료하였고, 2019년 수영2지구, 2020년 수영3지구를 새로이 지정하여 지적재조사사업을 추진 중에 있다.

〈사업현황〉

연번	지구명	추진기간	위치	규모	예산	비고
1	망미1지구	'13.8. ~ '15.3.	망미동 441-1일원	137필지 (23,851.8㎡)	31,418천원	'15.3.2. 완료
2	광안1지구	'15.12. ~ '17.12.	광안동 169-1일원	302필지 (76,031.3㎡)	67,778천원	'17.12.27. 완료
3	수영1지구	'17.10. ~ '19.11.	수영동 470-1일원	200필지 (54,312.7㎡)	48,521천원	'19.11.6. 완료
4	수영2지구	'19.9. ~ '21.12.	수영동 489-1일원	249필지 (42,701.3㎡)	61,349천원	
5	수영3지구	'20.12. ~ '22.12.	수영동 229-1일원	175필지 (47,238㎡)	42,969천원	

□ 추진실적

○ 수영2지구

- 2019.09.25. 수영2지구 지적재조사사업 실시계획 수립
- 2019.11.28. 수영2지구 주민설명회 개최(수영동 행정복지센터)
- 2020.03.25. 수영2지구 사업지구 지정 고시(부산광역시)
- 2020.04.29. 지적재조사 측량수행자 선정 고시(한국국토정보공사 동부지사)
- 2021.04.06. 수영2지구 지적확정예정조서 통보

○ 수영3지구

- 2020.12.08. 수영3지구 지적재조사사업 실시계획 수립
- 2021.03.12. 수영3지구 비대면 주민설명회 개최
- 2021.06.02. 수영3지구 사업지구 지정 고시(부산광역시)
- 2021.06.02. 수영3지구 지적재조사 측량·조사 수행자 선정
: 한국국토정보공사 부산울산지역본부 / 토지정보서비스(주)

라. 부동산종합공부시스템(KRAS) 구축 및 안정적 운영

정확한 자료구축과 지적공부 완전 전산화로 효율적인 지적관리 등 토지정보의 공동 활용을 위한 지적기반을 조성하였으며, 전국 확산 계획에 맞추어 정확한 자료(D/B) 구축을

위한 수치화일 변동자료를 정비하고 개별지적도면 검수와 더불어 실용화 체계에 맞게 추진함으로써 지적업무에 활용함은 물론 신속한 민원처리 및 대민 서비스 향상에 기여하고 있다.

마. 국토정보시스템을 통한 토지정보 제공

토지정보를 필요로 하는 국민이나 공공기관 등에 신속 정확한 토지정보를 제공하고 조상 땅 찾기 등의 업무를 관계법령 기준에 따라 신속하게 자료를 제공함으로써 국민의 편의증진에 기여하였다.

□ 제공실적 : 1,744건, 577,795필지, 518,602,095㎡

바. 토지표시변경 등기촉탁·소유권 정리

토지이동에 따른 처리분에 대하여 지적공부 정리 후 토지소유자를 대신하여 구청장이 등기촉탁하고 관할 등기소 등기필 통보에 의한 소유권 정리를 실시간으로 처리함으로써, 토지소유자의 등기 신청으로 인한 번거로움과 소유권 행사에 따른 경제적 부담을 덜어 주고 있으며, 이용주민의 편의 제공을 통하여 토지정보 행정업무 등 구정 신뢰도 제고에 크게 기여하였다.

□ 등기촉탁 : 309필지

□ 소유권 정리 : 33,844건(소유권이전 21,712, 소유권보존 5,192, 기타 6,940)

사. 공유토지분할에 관한 특례법 종료

2인 이상이 공동으로 소유하고 있는 토지에 대한 소유권 행사 및 이용불편 해소 등을 목적으로 하는 「공유토지분할에 관한 특례법」이 한시적(2012. 5. 23.~2020. 5. 22.)으로 시행되었다. 분할대상은 건축물이 있는 토지로, 공유자 총수의 3분의 1이상이 건물을 소유하고 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 점유하고 있는 토지이며, 현재 점유상태로 분할 또는 공유자간 합의로 분할이 가능하였다. 그 간의 추진실적은 다음과 같다.

〈접수/처리실적〉

구 분	접 수	개시결정	분할완료	신청 취하
필지수	24	24	22	2

7. 부동산중개업 관리

투명하고 공정한 부동산거래질서 확립을 위하여 중개업을 건전하게 지도·육성하여 중개행위의 공신력을 높이고, 국민의 재산권 보호에 기여하고 신뢰할 수 있는 부동산 중개서비스를 제공하기 위하여 노력하고 있다.

부동산 불법중개행위를 사전에 예방하기 위하여 부동산중개업소에 대한 수시 및 정기 지도·점검을 실시하고 있으며, ‘코로나19’로 어려움을 겪고 있는 취약계층 주민들의 주거 안정 및 경제적 부담 감소와 더불어 사는 나눔 문화 증진을 위해 ‘부동산 중개수수료 무료 서비스’를 시행하여 건전한 부동산 거래환경 조성에 기여하였으며 현황은 다음과 같다.

〈부동산 중개업 현황〉

계	공인중개사	중 개 인	법 인
532	511	9	12

가. 부동산중개업소 지도·점검

- 기 간 : 수시 및 정기 지도·점검
- 대 상 : 관내 전 중개업소

나. 부동산 중개보수 요율표 홍보

- 홍보시기 : 연중
- 홍보방법 : 수영구 홈페이지 등

다. 부동산 중개수수료 무료 서비스 시행

- 기 간 : 2020년 4월 ~ 계속
- 대 상 : 관내 취약계층(독거노인, 소년·소녀가장 등 저소득층)
- 참 여 : 관내 중개업소 11개소
- 내 용 : 주택 전·월세 환산보증금 55백만원 이하 중개수수료 무료서비스 시행

라. 부동산중개업 종사자 일제정비 실시

- 기 간 : 하반기
- 대 상 : 부동산중개업 종사자에 대한 결격여부 및 등록사항 일제조사

마. 부동산거래 전자계약시스템 홍보 실시

- 기 간 : 연중
- 내 용 : 전자계약시스템(<https://irts.molit.go.kr>) 활성화를 위한 홍보 강화

바. 불법중개행위 고발·신고 센터 운영

- 기 간 : 연 중
- 신 고 처 : 구청 토지정보과(☎051-610-4752, 4757)

사. 부동산중개업소 행정예고제 시행

- 대 상 : 관내 전 중개업소
- 내 용 : 업무보증(공제) 설정기간 만료 도래업소에 대한 사전 안내
- 방 법 : 해당업소에 KLIIS토지행정시스템 활용 문자 발송

8. 부동산실거래가 신고제

투기 및 탈세의 원인이 되고 있는 이중계약서 작성 등 잘못된 관행을 없애고 거래를 투명하게하기 위하여 “부동산거래신고 등에 관한 법률”이 개정되어 2006년 1월 1일부터 “부동산 실거래가액 신고의무제도”를 시행하고 있다.

2020년 주요추진 실적으로는 매매계약서 검인 2,088건(일일평균 8건), 실거래신고 6,962건(일일평균 45건)이다.

제6절

도시관리행정

1. 도시행정

우리 구는 천혜의 해상공원인 광안리해수욕장과 주변에는 싱싱하고 맛 좋기로 소문난 횡집이 밀집되어 있을 뿐 아니라 부산의 상징인 광안대교, 전국 최초의 친수 공간인 민락수변공원, 해안도로를 따라 아름답게 조성되어 있는 테마거리 등이 위치한 아름답고 살기 좋은 명품 관광도시이다.

또한 부산을 대표하는 축제로 자리 잡은 광안리어방축제와 더불어 세계적인 멀티미디어 테마파크인 바다빛 미술관이 부산의 랜드마크로 부상되면서 전국에서 해마다 많은 관광객들이 해양문화 관광도시 수명을 찾고 있다.

우리 구는 관광도시로서 나날이 발전하고 있으며 구민과 관광객들이 건전하고 안락한 행락문화를 즐길 수 있도록 깨끗하고 쾌적한 도시, 아름답고 살기 좋은 도시환경 조성을 위하여 「도로정비 기동처리반」 및 「도로정비팀」 운영 등 소행정력을 동원하여 깨끗하고 안전한 거리 만들기에 많은 노력을 기울이고 있다.

가. 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성

우리 구는 관광문화도시로서 날로 발전하고 있으나 관광지를 비롯한 일부 지역에 노점상의 불법영업으로 인해 깨끗하고 쾌적한 도시환경을 저해하고 있어 이의 근절을 위한 대책이 필요한 실정이다.

구에서는 이러한 불법 노점상 등을 정비하기 위해 단속전담 임기제공무원 8명을 채용, 「도시정비팀」을 구성하여 구 전역을 대상으로 매일 단속을 실시하고 있으며, 특히 6~9월 해수욕장 개장 성수기에는 15:00~24:00까지 해수욕장 및 수변공원 일대를 중점으로 야간 특별단속을 통한 지속적인 정비·단속으로 광안리해수욕장과 민락수변공원 일대를 쾌적하고 아름다운 관광지로 조성하고자 노력하고 있다.

또한 노점상 행위를 방지하기 위해 민락수변공원 민락수변로 일대에 운모화분 등을 설치하여 노점행위 감소 및 도시미관 개선, 안전한 보행환경 마련 등의 성과를 거두었으며, 도로기능 회복과 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성을 위해 2개조 5명으로 「도로

생활민원 기동처리반」과 「365일 생활민원 신고센터」를 운영하여 매일 수영로, 연수로 등 간선도로와 차량 및 주민통행이 많은 이면도로를 수시 순찰하면서 보도블럭 침하, 도로파손, 인도 경계석·측구뚜껑 덮개 등의 파손된 도로시설물을 신속하게 정비하고 노상적치물 및 노점상을 깨끗이 정비하여 안전사고를 예방하고 보행자와 차량통행에 불편이 없도록 도로기능을 회복 하는 등 시민들의 생활불편을 줄여 나가는데 행정력을 집중하고 있다.

2020년 한 해에도 노점상 및 노상적치물 정비 등 가로환경 정비에 최선을 다하여 부산이 깨끗하고 쾌적한, 아름답고 살기 좋은 문화관광 도시로서의 위상을 확립할 수 있는 여건을 마련하기 위해 노력하였다.

전통시장을 중심으로 자연스럽게 형성된 노점상과 노상적치물 등에 대하여 차량과 보행자의 통행권 확보를 위한 단속과 정비활동을 지속적으로 추진하였으며, 2020년도에 시행한 도로시설물 보수, 정비 등의 주요 실적은 다음과 같다.

〈노점상·노상적치물 정비실적〉

[단위 : 건]

계	정비실적	정 비 실 적	
		노 점 상	노상적치물
2,876		1,227	1,649

〈도로정비 및 준설 처리 실적〉

차도보수	보도정비	볼라드	경 계 석	현웃수거함	생활민원	준설
1,182개소 2,438.5㎡	221개소 511㎡	37개소	9개소	31개 수거	948건	L = 3,017m V = 75,430kg

〈사설안내표지판 정비 실적〉

[단위 : 건]

사설안내표지판 정비 실적		
허 가	원상회복	철 거
54	1	1

나. 2021년 노점상·노상적치물 정비계획

우리 구의 중심지인 광안리해수욕장 일원은 넓고 깨끗한 백사장과 광안대교, 친수 공간인 민락수변공원과 테마거리, 「바다빛 미술관」 개관 등으로 볼거리가 많으며, 또한 민락동에는 싱싱하고 맛 좋기로 유명한 횡집들이 밀집되어 있어 전국에서 연중 많은 국내·외 관광객들이 즐겨 찾고 있는 도심 속 관광지로 각광을 받고 있다.

이에 우리 구에서는 쾌적한 관광도시를 만들기 위하여 기초질서 확립에 중점을 두고 노점상과 노상적치물을 지속적으로 정비하여 도로기능 회복과 쾌적한 도시환경 조성에 힘쓰고 있다. 그리고 친수공간인 민락수변공원과 광안리해수욕장 등의 행락지 주변 업소와 더불어 친절하고 건전한 상거래와 행락질서 확립에도 최선을 다할 계획이다.

다. 도로점용 허가 및 관리

도로구역 안에서 공작물, 물건, 기타 시설물 신설·개축·변경·제거하거나 그 밖의 사유로 도로를 점용하려는 경우 도로법에 따라 도로점용을 허가하여 도로의 효율적 관리 및 도로 이용자의 편의를 도모하고 있으며, 매년 도로점용허가 사항 확인 및 무단점용 실태 등을 조사하여 도로점용 허가 및 관리에 만전을 기하고 있다.

〈2020년 도로점용 허가 현황〉

[단위 : 건]

구분	일시도로점용	차량진출입시설	사설안내표지판 등
합계	1,219	230	73
1,522			

2. 광고물 관리

가. 옥외광고물 관리

「옥외광고물」이란 상시 또는 일정기간 계속하여 일반인에게 표시되어 일반인이 자유로이通行할 수 있는 장소에서 볼 수 있는 광고물로서 벽면이용 간판 등 16종과 기타 유사한 것들이 있으며, 도시 생활환경을 형성하는 중요한 시각적 요소라 할 수 있다.

옥외광고물은 단순히 한 개인의 광고효과 차원을 넘어 주변경관 및 도시환경과 조화를 추구하는 공익성 측면에서 큰 역할을 하고 있어 올바른 옥외광고 문화정착 및 개선을

위해 옥외광고물 설치 전 관련 규정을 미리 안내받아 광고주가 적법하게 광고물을 설치할 수 있도록 영업 인허가 담당 부서와 협조하여 옥외광고물 설치 관련 규정을 미리 안내하고 특히 현장행정 시행 및 각종 통계자료 분석을 위해 구축한 U-옥외광고물 통합관리 시스템 내에 수영구에 설치, 표시된 옥외광고물에 대한 데이터베이스를 활용하여 광고물 유형별 불·적법 현황을 파악하고 불법광고물 발생의 원인분석 및 정비대책 수립 기초자료 마련에 노력하였다. 추락 등 위험이 있거나 노후된 간판을 조사, 우선관리대상 광고물로 지정하여 풍수해 등을 대비 상시 관리하여 안전사고를 사전에 방지하고자 하였으며, 옥외광고협회·지역경찰서와 함께 불법광고물 근절을 위해 캠페인을 실시하고 약 3천 3백만원의 예산을 투입하여 노후간판 25개를 교체하는 등 구민이 공감하는 아름다운 간판문화 정착에 노력한 한해였다. 우리 구의 옥외광고물 현황 및 2020년 옥외광고물 설치 현황은 다음과 같다.

□ 옥외광고물 현황

○ 동별 옥외광고물 설치수량

동별설치개수	남천1동	남천2동	수영동	망미1동	망미2동	광안1동	광안2동	광안3동	광안4동	민락동
30,803	4,674	1,242	4,722	3,447	1,460	4,012	211	2,421	2,843	5,771

나. 2020년 옥외광고물 정비

(1) 옥외광고물 정비

개학기 전후 쾌적하고 안전한 교육환경을 조성하기 위해 학교 주변 통학불편을 초래하는 불법옥외광고물 등을 일제 정비하여 안전한 통학환경을 조성하고자 하였고, 도시미관 훼손, 교통안전 저해 등을 유발하는 불법유동광고물을 신속하게 철거·정비하기 위해 불법광고물 모니터단을 구성하여 운영하였다. 또한 신규 설치 불법간판 행정제재 추진 관련 사전협조안내문을 발송하여 신규발생 무허가·미신고 광고물의 억제와 단속을 위해 주의를 기울이고 여름철 태풍 등 풍수해 대비 대형 옥상간판 등에 대한 사전안전점검을 통해 사고예방 및 구민불편 최소화를 위해 노력하는 등 계도활동과 정비활동을 지속적으로 추진하였다.

〈옥외광고물 정비방향〉

지역별	기 준	정 비 대 상 지 역 (거리)
즉 시 정 비 지 역	불법 광고물이 밀집되어 누구나 즉시 정비가 필요하다고 인정되는 지역 또는 거리	· 광안리해수욕장, 수변공원 일대 · 광안해변로 · 감포로, 팔도시장 일대 · 수영로 등 대로
정 비 유 보 지 역	불법 광고물이 많아 즉시 정비가 필요하나 정비를 위한 준비 및 주민들의 쾌적한 생활 때문에 일시 유예가 요구되는 지역 또는 거리	· 일반 주거지역, 이면도로 · 즉시 정비지역을 제외한 전 지역, 거리
일 반 관 리 지 역	불법 광고물이 없어 통상적 관리만으로 충분한 지역 또는 거리	· 해당없음

(2) 옥외광고물 정비실적

효율적인 불법광고물 정비를 위하여 신규 설치 불법간판 행정제재 추진 관련 사전협조 안내문 1,955건을 발송하고, 631건의 불법고정광고물을 정비하였으며, 현수막·벽보 등 불법유동광고물은 구청단속반 운영, 공공근로 사업 참여자 참여 및 옥외광고협회 수영구 지부와 협약을 통한 정비활동으로 불법유동광고물 58,162건을 정비하고 과태료 226건을 부과하였다. 아울러 불법광고물 설치를 원천적으로 억제하기 위해 수영로 일원 등 총 72개(168㎡)의 공공시설물(가로등, 전주 등)에 불법광고물 부착방지시설을 보수·설치하였고, 불법유동광고물의 즉각 정비를 위하여 지역 주민이 참여하는 불법유동광고물 수거보상사업을 실시하였다.

〈불법광고물 정비현황〉

[단위 : 건]

고정광고물	계	벽면이용간판	돌출간판	옥상간판	지주간판	기 타
	631	201	412	1	16	1

유동광고물	계	현 수 막	벽보·전단	기타(입간판류)
	58,162	15,304	42,686	172

〈불법전단지 수거 보상사업〉

참여인원	수 거 내 용		보상금액(천원)	비 고
	벽보, 전단지(kg)	명함형전단지(매)		
1,178명	2,103	10,075,000	57,465	

그리고 옥외광고물에 대한 올바른 이해와 공익적 측면을 충분히 홍보하여 아름답고 질서 있는 광고물을 설치하도록 주민의식 변화 전개 등 선진 옥외광고 문화를 정착시켜 나가기 위해 2012년부터 「노후·미관저해간판 교체사업」을 시행하고 있다.

이 사업은 옥외광고발전기금으로 코로나19로 인한 경기침체에 따른 소상공인 지원을 위해 노후되어 미관을 저해하는 간판 교체 설치한 소상공인 업소에 총 간판제작비의 90% (업소당 최대 250만원 이내, 벽면형간판 150만원, 돌출형간판 100만원 이내)를 지원 하였으며, 2020년 사업실적은 아래와 같다.

〈노후·미관저해간판 교체 현황〉

[단위 : 개]

총 계	가 로 형	돌 출 형	비 고
25	16	9	16개 업소

우리 구에서는 현재 50개소의 옥외광고업소가 등록되어 있는데 현장위주의 지도·단속 활동을 통해 불법광고물 발생을 근본적으로 차단하여 건전한 옥외광고 문화를 확립하고자 옥외광고업소에 대한 지도 점검을 실시하였고, 또한 2020년 11월 옥외광고업 종사자에 대한 교육을 실시하여 무단폐업 또는 이전 등으로 인한 변동사항 등을 기록·유지하는 등 관내 50개 광고업소의 유지 관리에 만전을 기하였다.

다. 2021년 옥외광고물 정비계획

도시의 미관은 건물이 좌우하고 건물의 아름다움은 간판이 좌우한다. 옥외광고물에 대한 올바른 이해와 공익적 측면을 충분히 홍보하여 아름답고 질서 있는 광고물을 설치 하도록 주민의식 변화 전개 등 선진 옥외광고 문화를 정착시켜 나가고자 한다.

3. 민방위대 조직·운영

민방위대 조직 운영의 내실화를 기하기 위하여 정기적으로 자원정비를 실시하여 신규 이동자원 등 전·출입자원의 누락을 방지하고 기동대·화생방대 등 방재조직 육성을 통한 민방위 기동 조직의 정예화, 동별 유사 시 대비 공조체제 구축 등 민방위대 동원태세 강화에 중점을 두어 왔다.

이러한 민방위대는 거주지를 단위로 하는 지역 민방위대, 기술지원대와 직장을 단위로 하는 직장 민방위대로 편성되며 그 현황은 다음과 같다.

〈민방위대 편성 현황〉

[2020.12.31. 현재 / 단위 : 명]

구 분	대 수	대 원 수					
		계	의무자	41세 이상 남자대장	40세 이하 남자대장	여자대장	지원자
계	242	11,245	11,003	55	1	186	0
지 역 대	224	10,924	10,700	40	1	183	0
직 장 대	17	242	225	14	0	3	0
기술지원대	1	79	78	1	0	0	0

〈민방위지원대 기술 소지 현황〉

[2020.12.31. 현재 / 단위 : 명]

계	수방	방공	의료	전기	통신	토목	건축	화생방	기 타
78	0	0	0	4	0	0	0	1	73

가. 민방위대 편성 대상자

만 20세가 되는 해의 1월 1일부터 만 40세가 되는 해의 12월 31일까지의 대한민국 국민인 남자로 조직된다.

〈동 민방위대 편성 현황〉

[2020.12.31. 현재 / 단위 : 명]

구 분	대 수	총대원수		
		소계	통대장	대원
계	224	10,924	224	10,700
남천 1동	17	756	17	739
남천 2동	10	512	10	502
수 영 동	23	874	23	851
망미 1동	42	1,622	42	1,580
망미 2동	18	732	18	714
광안 1동	31	1,835	31	1,804
광안 2동	21	1,207	21	1,186
광안 3동	14	717	14	703
광안 4동	15	795	15	780
민 락 동	33	1,874	33	1,841

〈직장 민방위대 편성 현황〉

[2020.12.31. 현재 / 단위 : 명]

민방위대 명	대수	총대원수		
		소계	직장대장	대원
계	17	242	17	225
수영구청 직장 민방위대	1	45	1	44
남부산우체국 직장 민방위대	1	40	1	39
부산도시가스 직장 민방위대	1	78	1	77
수영세무서 직장 민방위대	1	8	1	7
KBS부산방송총국 직장 민방위대	1	14	1	13
MBC부산문화방송 직장 민방위대	1	14	1	13
부산지방병무청 직장 민방위대	1	10	1	9
동 통합 직장 민방위대	10	33	10	23

나. 민방위 시설·장비

민방위사태 발생에 대비하여 설치한 대피시설 및 비상급수시설의 평시 유지·관리 상태를 점검, 유사시 즉각 활용할 수 있는 기능을 유지하는데 목적이 있으며 보유 현황은 다음과 같다.

〈비상대피시설 확보 현황〉

[2020.12.31. 현재 / 단위 : m²]

대피가능 인원 (명)	총 계		대피시설 내역								확보율 (%)
			정부지원		자체시설		공공시설		민간시설		
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
277,446	128	228,993	0	0	0	0	8	51,385	120	177,508	156.8

〈비상급수시설 확보 현황〉

[2020.12.31. 현재 / 단위 : m²]

소요량 (톤/일)	총 계		시 설 내 역								확보율 (%)
			정부지원		자체시설		공공시설		민간시설		
	개소	톤	개소	톤	개소	톤	개소	톤	개소	톤	
4,422	34	4,653	3	370	1	120	1	190	28	3,973	105.2

〈민방위 장비 확보 현황〉

[2020.12.31. 현재 / 단위 : m²]

장 비 명	소요량(점)		확보량(점)		과 부 족	
	종	점	종	점	종	점
계	6	491	6	749	6	258
전 자 메 가 폰	1	131	1	147	1	16
지 휘 용 앰 프	1	14	1	17	1	3
응급처치세트	1	79	1	90	1	11
환 자 용 들 것	1	57	1	74	1	17
휴대용조명등	1	120	1	128	1	8
교 통 신 호 봉	1	90	1	293	1	203

〈화생방 장비 확보 현황〉

[2020.12.31. 현재 / 단위 : m²]

장 비 명		구 분	보급목표(점)	보급실적(점)	보 급 륜(%)
방 독 면			8,964	6,332	70.6
분 대 장 비 총 계			48	145	302.1
분 대 장 비	보 호 의		20	39	195.0
	탐 지 지		2	4	200.0
	오 염 표 지 판		8	77	962.5
	휴 대 용 제 독 기		6	7	116.7
	제 독 용 액		12	18	150.0
	제 독 키 트		-	-	-
	해 독 제		-	-	-

다. 민방위교육

2020년은 행정안전부 코로나19 관련 사이버교육 추진지침에 따라 민방위 교육을 전대원 사이버교육으로 전면 실시하였다

□ 코로나19 관련 2020년 민방위 전대원 사이버교육 추진

- 근 거 : 행정안전부 코로나19 관련 '20년 민방위 사이버교육 추진지침
- 기 간
 - ▷ 1~4년차 대원 및 대장 : 2020. 8. 1. ~ 11. 30.
 - ▷ 5년차 이상 대원 : 2020. 6. 1. ~ 11. 30.
- 추진방법 : 민방위 사이버교육 전문업체 위탁
- 교육시간 : 1시간 (동영상강의 및 평가, 설문조사)
- 내 용 : 민방위제도, 비상시 행동요령 등 행정안전부 지정과목

〈2020년 민방위 사이버교육 이수 현황〉

[단위 : 명, %]

소 속		편성인원	교육대상	교육면제	교육이수	미이수	이수율(%)
합 계		11,245	10,951	294	8,364	2,587	76%
대 원	1~4년차	4,626	4,501	125	3,040	1,461	68%
	5년차 이상	6,377	6,211	166	5,157	1,054	83%
대장		242	242	-	167	75	69%

라. 인력동원

전시, 사변 등 이에 준하는 비상시를 대비하여 군사작전 지원, 정부기능유지, 중점관리 업체에 필요한 인력자원을 실제 적용이 가능하도록 합리적이고 실효성 있는 동원계획을 수립하여 완벽한 인력동원 자원관리 및 동원능력을 확립해 나가고 있다.

2020년도의 주요 실적을 살펴보면 사용기관의 인력수요에 효율적으로 대처하기 위하여 5월 기술인력자원 일제조사와 분기별 중점관리자원 확인 점검을 실시하였고, 기술인력 동원훈련은 코로나19 확산방지를 위하여 11월에 도상연습으로 실시되어 인력동원 배분·통제 계획수립 및 통지서 발급 훈련을 실시하였다.

마. 주민신고 활성화

간첩, 거동수상자, 범법자 등 국가보안 위반사범에 대해 능동적으로 대비하는 민·관·군 통합 주민신고의 중요성은 계속 강조되어 왔으며, 국민의 생명과 재산을 보호하기 위해 주민이 수행하여야 할 방재·구조·복구에 필요한 노력 지원 등의 활동으로 개념이 포괄 확대 되었다. 주민신고의 효율적인 추진을 위하여 주민신고망을 일제 점검하고 기본·특별·이동·고정신고원 등 661명을 위촉 관리하고 있으며, 주민신고망 현황은 다음과 같다.

〈주민신고망 현황〉

[2020.12.31. 현재 / 단위 : 명]

계	기본신고망	특별신고망	이동신고원	고정신고원
661	285	5	165	206

바. 향후계획

(1) 주민과 함께하는 생활민방위 역량 구축

○ 주민생활 체감형 민방위교실 운영

심폐소생술, 화생방 교육뿐만 아니라 응급처치 등 일상생활 속 도움을 주는 주민생활 체감형 생활민방위 교실을 어르신 및 다양한 사회취약계층을 대상으로 확대 운영하고 전시국민 행동요령 및 생활 속 안전사고 예방, 심폐소생술 실습 등 다양한 민방위 교실을 운영 할 예정이며, 화생방, 전기안전, 화재 대피요령, 지진 및 방사선 비상시 행동요령, 응급처치요령 등 일상생활 속 안전사고 대처에 대한 교육을 꾸준히 하여 국민들의 안전 의식 고취 및 위기상황 대응능력 향상에 기여할 것이다.

○ 민방위의 날 훈련 내실화

형식적이고 피동적인 민방위의 날 훈련은 실제 생활 속에서 대응 할 수 있는 훈련이 되도록 운영하고, 민방공 대피훈련은 코로나19 상황에 따라 탄력적으로 지역특성화 훈련·안전한국훈련 및 을지태극연습과 함께 연계하여 주민·대원이 직접 참여하는 체험위주 훈련으로 실시하여, 초기대응능력 강화 및 생활안전훈련으로 시민들의 자발적 참여 및 안전문화 확산에 이바지 하고자 한다.

(2) 실전 중심의 완벽한 비상대비태세 확립

○ 비상대비 인력자원 관리 철저 및 지역주민 대상 비상대비 역량 강화

인력관리대상 자격·면허소지자 전수조사를 실시하여 비상대비 인력자원을 효율적으로 지정·관리하고, 부산시·군부대와 연계한 중점관리자원 확인의 날 행사를 실시하며, 실제 인력동원훈련을 실시하는 등 비상대비 인력자원을 철저히 관리할 계획이며 민방위의 날 훈련 시 차량통제, 이동주민 대피 및 대피소 내 교육, 안전한국훈련 및 을지태극연습과 연계 실제훈련에 지역주민 참여를 활성화하고 비상시 행동요령에 대해 적극 홍보하여 지역주민의 대처능력을 강화 할 계획이다.

○ 주민신고 태세 강화

주민신고망을 연 2회 이상 일제히 정비·보강하고 주민신고 사각지대를 없애기 위해 취약지 신고망 확충으로 이동신고원, 고정신고원, 특별신고망 등을 정비하여 유관기관과 유기적 협조체계를 유지 할 계획이다.

또한 주민신고 강화 홍보기간을 설정하여 국가안보의식 고취와 신고 생활화로 국가안보와 사회 안정 구현에 만전을 기하고 거동 수상자, 간첩, 국가안보 위해사범 신고 등 민생치안에 주도적 역할을 수행함으로써 통합방위 및 민방위사태, 재난·테러범죄 등 다양한 국가적 취약요인에 능동적으로 대비하는 주민신고태세를 확립할 계획이다