

## VII. 주택 · 건설

HOUSING AND CONSTRUCTION



## Ⅶ. 주택·건설 HOUSING AND CONSTRUCTION

### 1. 주택의 현황 및 보급률 Type of Housing Units and Supply Rate

단위 : 호

Unit : In a house

연별 및 동별 Year & Dong	일반 <sup>2)</sup> 가구수 General households (A)	종류별 주택 수 Number of housing units by type							주 택 보급률 (%) Housing ratio (B)/(A)×100
		합 계 Total (B)	단독주택 <sup>3)</sup> Detached dwelling		아파트 Apartment	연립주택 Row house	다세대주택 Apartment units in a private house	기타 Others	
			다가구주택 Multi family house						
2009	48,956	52,453	12,366	5,798	27,876	3,221	7,967	1,023	107.1
2010 <sup>1)</sup>	49,216	53,174	12,362	5,859	27,876	3,221	8,692	1,023	108.0
2011	64,708	66,051	24,586	17,615	28,805	2,983	9,677	...	102.1
2012	65,615	68,251	24,443	17,707	29,160	2,983	10,682	983	104.0
2013	66,387	70,157	23,445	17,510	28,794	3,171	13,572	1,175	105.0
2014	67,136	73,962	23,398	17,585	31,020	3,163	14,408	1,973	110.0
2015	70,064	74,519	23,180	17,577	31,082	3,145	15,024	2,088	106.4
2016	70,169	72,381	5,378	15,646	33,580	2,319	14,715	743	103.2
2017	73,173	76,659	22,705	15,880	33,469	3,069	16,847	569	104.8
2018	72,186	77,021	22,671	15,915	33,469	3,069	17,249	563	106.6

자료 : 부산광역시 건축주택담당관실

Source : Architecture &amp; Housing Div.

주 : 1) 인구주택총조사 『2010』(11.1 현재)

일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함)

집단가구(6인이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인가구는 제외

인구주택총조사를 바탕으로 하여 구별로 가중치를 주어 추정한 가구수이므로 합계와 맞지 않음.

비거주용건물내의 주택 단독주택에 포함(2011년)

## 2. 아파트 건립<sup>1)</sup> Construction of Apartment

단위 : 호

Unit : house

층수별 주택수 House by floor number								연별 및 동별 Year & Dong
5층 이하 5 Floor or less		6~10층 6~10 Floor		11~20층 11~20 Floor		21층 이상 21 Floor or higher		
동 수 No. of building	주택수 House	동 수 No. of building	주택수 House	동 수 No. of building	주택수 House	동 수 No. of building	주택수 House	
146	5,934	48	2,522	115	11,382	84	8,038	2009
146	5,934	48	2,522	115	11,382	84	8,038	2010
146	5,934	48	2,522	115	11,382	84	8,038	2011
148	5,970	48	2,522	115	11,382	91	8,582	2012
148	5,970	49	2,557	116	11,481	100	9,827	2013
148	5,970	56	3,346	116	11,481	106	10,223	2014
148	5,970	57	3,347	116	11,481	106	10,223	2015
148	5,970	57	3,347	117	11,482	110	10,224	2016
148	5,970	57	3,347	117	11,482	127	10,228	2017
148	5,970	57	3,347	117	11,482	127	10,228	2018

자료 : 건축과  
Division

Source : Architecture

주 : 1) 사업승인 기준

### 3. 토지거래현황 Land Transactions by Use and Purpose

단위 : 건, 천㎡

연 별 Year	용 도 지 역 별 By use																			
	합 계 Total		도시계획 구역내 Subject to urban planning zone												관리지역 <sup>1)</sup> Management Area		농림지역 Agricultural & Forest Area		자연환경 보전지역 Natural Environment Preservation Area	
			주거지역 Residential		상업지역 Commercial		공업지역 Industrial		녹지지역 Green belt		개발제한구역 Areas of restricted development		용도미지정 구역 Non-designated Zone							
	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area
2009	5,988	645	5,308	422	658	18	4	-	18	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	6,976	578	6,296	502	658	23	5	-	17	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	8,880	676	8,143	576	712	38	8	1	15	57	-	-	2	4	-	-	-	-	-	-
2012	6,899	483	5,464	395	1,411	49	3	1	17	39	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
2013	6,478	1,511	5,409	1,357	1,028	56	6	1	29	97	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
2014	12,645	2,062	10,896	1,955	1,700	47	5	1	29	57	-	-	15	1	-	-	-	-	-	-
2015	12,799	1,080	11,238	937	1,517	50	3	12	28	80	-	-	13	1	-	-	-	-	-	-
2016	11,919	1,229	9,715	1,122	1,362	37	2	-	19	39	-	-	821	32	-	-	-	-	-	-
2017	14,062	1,399	11,800	924	2,116	35	6	23	23	411	-	-	117	4	-	-	-	-	-	-
2018	7,540	590	6,232	460	1,210	34	3	-	28	92	-	-	67	2	-	-	-	-	-	-

자료 : 토지정보과

### 3. 토지거래현황

#### Land Transactions by Use and Purpose

Unit : Case, 1,000m<sup>2</sup>

지 목 별 By purpose												연 별  Year
전 Dry paddy		답 Rice Paddy		대 지 Building land		임 야 Forest site		공장용지 Factory site		기 타 others		
필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	
6	-	-	-	5,883	428	67	214	-	-	32	3	2009
17	1	-	-	6,811	465	53	105	-	-	95	7	2010
13	1	1	-	8,402	586	21	63	-	-	443	25	2011
5	-	4	-	6,793	437	28	40	-	-	69	6	2012
32	5	1	2	6,290	1,388	26	112	-	-	129	4	2013
5	1	3	0	11,792	1,938	717	112	1	1	127	10	2014
17	3	6	-	12,157	952	447	97	-	-	172	27	2015
14	-	4	-	11,460	1,136	251	75	-	-	190	18	2016
3	2	6	0.3	13,570	827	297	517	-	-	186	51	2017
5	-	3	-	7,412	452	38	118	0	0	82	19	2018

Source : Land Information Division

## 4. 공 원<sup>1)</sup> Parks

단위 : 개소, 100㎡

연별 및 동별 Year & Dong	총 계 Total		자연공원 Natural parks		도 시 공 원 Urban parks							
					소 계 Sub-total		어린이 공 원 Children's		소공원 Mini		근린공원 Neighborhood	
	개 소 Number	면 적 Area	개 소 Number	면 적 Area	개 소 Number	면 적 Area	개 소 Number	면 적 Area	개 소 Number	면 적 Area	개 소 Number	면 적 Area
2009	20	1,403.4	-	-	20	1,403.4	11	223.2	4	63.5	4	1,014.0
2010	20	1,403.4	-	-	20	1,403.4	11	223.2	4	63.5	4	1,014.0
2011	20	1,403.4	-	-	20	1,403.4	11	223.2	4	63.5	4	1,014.0
2012	21	1,403.6	-	-	21	1,403.6	11	223.2	5	63.7	4	1,014.0
2013	22	1,472.4	-	-	22	1,472.4	12	291.3	5	64.4	4	1,014.0
2014	24	1,579.0	-	-	24	1,579.0	11	298.0	8	164	4	1,014.0
2015	25	1,593.4	-	-	25	1,593.4	12	313.2	8	163.4	4	1,014.0
2016	25	1,593.4	-	-	25	1,593.4	12	313.2	8	163.4	4	1,014.0
2017	25	1,593.4	-	-	25	1,593.4	12	313.2	8	163.4	4	1,014.0
2018	26	1,591.8	-	-	26	1,591.8	12	311.1	9	163.9	4	1014.0
남 천 동 Namcheon-dong	6	216.2			6	216.2	2	91.0	4	125.2		
수 영 동 Suyeong-dong	1	232.8			1	232.8					1	232.8
망 미 동 Mangmi-dong	9	164.5			9	164.5	4	48.1	4	38.5	1	77.9
광 안 동 Gwangan-dong	6	830.1			6	830.1	2	23.8	1	0.2	2	703.3
민 락 동 Millak-dong	4	148.2			4	148.2	4	148.2				

자료 : 일자리경제과

주 : 1) 조성기준

2) 2005년 이전은 '도시자연공원' 자료임

## 4. 공 원<sup>1)</sup> Parks

Unit : Number, 100m<sup>2</sup>

도 시 공 원 Urban parks												도시자연 공원구역 <sup>2)</sup> Urban natural park zone		연별 및 동별  Year & Dong
역사공원 Historical		문화공원 Cultural		수변공원 Waterside		묘지공원 Grave yard		체육공원 Sports		기타공원 Others		개 소	면 적	
개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적			개 소
-	-	-	-	-	-	-	-	1	102.7	-	-	-	-	2009
-	-	-	-	-	-	-	-	1	102.7	-	-	-	-	2010
-	-	-	-	-	-	-	-	1	102.7	-	-	-	-	2011
-	-	-	-	-	-	-	-	1	102.7	-	-	-	-	2012
-	-	-	-	-	-	-	-	1	102.7	-	-	-	-	2013
-	-	-	-	-	-	-	-	1	102.7	-	-	-	-	2014
-	-	-	-	-	-	-	-	1	102.8	-	-	-	-	2015
-	-	-	-	-	-	-	-	1	102.8	-	-	-	-	2016
-	-	-	-	-	-	-	-	1	102.8	-	-	-	-	2017
-	-	-	-	-	-	-	-	1	102.8	-	-	-	-	2018
												남 천 동 Namcheon-dong		
												수 영 동 Suyeong-dong		
												망 미 동 Mangmi-dong		
								1	102.8	광 안 동 Gwangan-dong				
												민 락 동 Millak-dong		

Source : Regional Economy Division

Note : 1) Based on achieved park



## 5. 건축 허가 Building Construction Permits

단위 : 동, m<sup>2</sup>

연 별 Year	합 계 Total		주 거 용 Dewelling		상 업 용 Commercial		농수산용 Farming and Fishery	
	동 수 Building	연면적 Gross coverage	동 수 Building	연면적 Gross coverage	동 수 Building	연면적 Gross coverage	동 수 Building	연면적 Gross coverage
2009	281	103,926	107	34,300	143	49,205	-	-
2010	342	129,174	160	53,538	146	44,520	-	-
2011	471	288,307	249	151,462	173	66,852	-	-
2012	352	245,078	159	118,083	160	100,420	-	-
2013	380	419,548	134	252,592	188	75,941	-	-
2014	307	351,392	105	70,265	186	261,898	-	-
2015	393	299,039	145	139,167	220	137,964	-	-
2016	416	586,786	197	394,055	172	118,088	-	-
2017	468	796,545	202	520,657	196	144,686	-	-
2018	240	329,419	60	124,875	154	158,913	-	-

계속(Cont'd)

Unit : Building, m<sup>2</sup>

공 업 용 Factory		교육/사회용 Educational and Social		공 공 용 Public		기 타 Others		연 별 Year
동 수 Building	연면적 Gross coverage	동 수 Building	연면적 Gross coverage	동 수 Building	연면적 Gross coverage	동 수 Building	연면적 Gross coverage	
1	407	21	17,388	1	62	8	2,564	2009
2	635	25	20,569	1	7,931	8	1,981	2010
1	330	29	35,584	5	12,994	14	21,085	2011
-	-	22	16,134	1	92	10	10,349	2012
2	9,782	26	8,665	1	302	29	72,266	2013
1	78	12	18,334	1	74	2	743	2014
-	-	19	18,093	3	1,756	6	2,059	2015
4	134	16	16,714	-	-	27	58,063	2016
-	548	18	21,402	1	2,039	51	107,213	2017
3	1,190	12	26,479	1	89	10	17,873	2018

자료 : 건축과

Source : Architecture Division

## 6. 도 로 Roads

단위 : m

연 별 Year	합 계 Total					고속 도로 Highway	일 반 국 도 General national road				
	연 장 Length	포 장 Paved		미포장 Unpaved	미개통 Unim- proved		연 장 Length	포 장 Paved		미포장 Unpaved	미개통 Unim- proved
		포장률 Rate						포장률 Rate			
2009	149,709	149,709	100	-	6,449	-	-	-	-	-	-
2010	156,234	149,709	100	-	6,525	-	-	-	-	-	-
2011	156,234	150,078	100	-	6,156	-	-	-	-	-	-
2012	156,234	150,238	100	-	5,996	-	-	-	-	-	-
2013	156,234	150,651	100	-	5,583	-	-	-	-	-	-
2014	156,234	150,851	100	-	5,383	-	-	-	-	-	-
2015	156,533	151,150	100	-	5,383	-	-	-	-	-	-
2016	156,621	151,238	100	-	5,383	-	-	-	-	-	-
2017	156,621	151,238	100	-	5,383	-	-	-	-	-	-
2018	156,621	151,282	100	-	5,339	-	-	-	-	-	-

계속(Cont'd)

Unit : m

구·군 도 Gu·Gun road					연 별 Year
연 장 Length	포 장 Paved		미포장 Unpaved	미개통 Unim- proved	
	포장률 Rate				
149,709	149,709	100	-	6,449	2009
156,234	149,709	...	-	6,525	2010
156,234	150,078	100	-	6,156	2011
156,234	150,238	100	-	5,996	2012
156,234	150,651	100	-	5,583	2013
156,234	150,851	100	-	5,383	2014
156,533	151,150	100	-	5,383	2015
156,621	151,238	100	-	5,383	2016
156,621	151,238	100	-	5,383	2017
156,621	151,282	100	-	5,339	2018

## 7. 도로 시설물

### Road Facilities

단위 : 개소, m, m<sup>2</sup>

연 별 Year	보 도 육 교 Pedestrian overpass			지 하 보 도 Pedestrian Underpass			지 하 차 도 Underground roadway		
	개소 Number	연장 Length	면적 Area	개소 Number	연장 Length	면적 Area	개소 Number	연장 Length	면적 Area
2009	5	189.0	...	-	-	-	-	-	-
2010	4	167.7	369.7	-	-	-	-	-	-
2011	3	115.1	353.9	-	-	-	-	-	-
2012	3	115.1	353.9	-	-	-	-	-	-
2013	3	115.1	353.9	-	-	-	-	-	-
2014	3	115.1	353.9	-	-	-	-	-	-
2015	3	115.1	353.9	-	-	-	1	40.0	120.0
2016	3	115.1	353.9	-	-	-	1	40.0	120.0
2017	4	120.4	364.5	-	-	-	-	-	-
2018	4	120.4	364.5	-	-	-	-	-	-

계속(Cont'd)

Unit : Number, m, m<sup>2</sup>

고 가 도 로 <sup>1)</sup> Elevated road			지 하 상 가 Underground shopping arcades			터 널 <sup>2)</sup> Tunnels			가로등 <sup>3)</sup> Street lamp	연 별 Year
개소 Number	연장 Length	면적 Area	개소 Number	연장 Length	면적 Area	개소 Number	연장 Length	면적 Area	개소 Number	
1	1,051.0	25,656.6	1	102.0	867.0	2	821.0	8,111.5	3,172	2009
1	1,051.0	25,656.6	1	102.0	867.0	2	821.0	8,111.5	3,044	2010
1	1,051.5	25,656.6	1	102.0	867.0	2	821.0	8,111.5	3,149	2011
1	1,051.5	25,656.6	1	102.0	867.0	2	821.0	8,111.5	3,292	2012
1	1,051.5	25,656.6	1	102.0	867.0	2	821.0	8,111.5	3,691	2013
1	1,051.5	25,656.6	1	102.0	867.0	2	821.0	8,111.5	3,691	2014
1	1,051.5	25,656.6	1	102.0	867.0	2	821.0	8,111.5	3,061	2015
1	1,051.5	25,656.6	1	102.0	867.0	2	821.0	8,111.5	2,783	2016
1	1,051.5	25,656.6	1	102.0	867.0	2	821.0	8,111.5	2,848	2017
1	1,051.5	25,656.6	1	102.0	867.0	2	821.0	8,111.5	3,039	2018

자료 : 건설과

Source : Construction Division

주 : 1) 고가도로(수영고가도로)

Note : 1) Elevated road(Suyeong elevated road)

2) 수영터널(왕복터널)

2) Suyeong tunnel(Go and return tunnel)

광안터널은 남구와 연결(남구에 포함)

Kwangan tunnel is connected with Nam-g

3) 시설관리공단 관리 가로등 포함

3) Facilities Management Authority of street lamp include.

## 8. 교 량 Bridges

단위 : m

연 별 Year	합 계 Total		고속도로 Highway		일반국도 General national road		특별 광역시도 Special/metro- politan city road		지방도 Provincial Road		시군구도 Si/Gun/Gu Road		국가지원지방도 Govt-funded provincial road	
	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length
2009	5	2,165.0	-	-	-	-	...	...	-	-	-	-	...	...
2010	5	2,165.0	-	-	-	-	...	...	-	-	-	-	...	...
2011	5	2,164.5	-	-	-	-	4	1,664.5	-	-	1	500.0	-	-
2012	5	2,164.5	-	-	-	-	4	1,664.5	-	-	1	500.0	-	-
2013	5	2,164.5	-	-	-	-	4	1,664.5	-	-	1	500.0	-	-
2014	5	2,164.5	-	-	-	-	4	1,664.5	-	-	1	500.0	-	-
2015	5	2,164.5	-	-	-	-	4	1,664.5	-	-	1	500.0	-	-
2016	5	2,164.5	-	-	-	-	4	1,664.5	-	-	1	500.0	-	-
2017	5	2,164.5	-	-	-	-	4	1,664.5	-	-	1	500.0	-	-
2018	5	2,164.5	-	-	-	-	4	1,664.5	-	-	1	500.0	-	-

## 9. 하 천 Rivers and Streams

단위 : 개소, km, %

Unit : Number, km, %

연별 및 하천별 Year & River	하천수 (개소) No. of rivers and streams	총연장 <sup>1)</sup> Total length	요 개 수 <sup>2)</sup> Case of improvements needed			
			기개수 Already improved	미개수 Yet to be improved	개수율(%) Improved rate	
2009	2	1.29	0.7	-	0.7	-
2010	2	1.29	0.7	-	0.7	-
2011	2	1.29	0.7	-	0.7	-
2012	2	1.29	0.7	-	0.7	-
2013	2	1.29	0.7	0.7	-	100
2014	2	1.29	0.7	0.7	-	100
2015	2	1.29	0.7	0.7	-	100
2016	2	1.29	0.7	0.7	-	100
2017	2	1.29	0.7	0.7	-	100
2018	2	1.29	0.7	0.7	-	100
국 가 하 천 National river	-	-	-	-	-	-
지 방 하 천 Provincial river	2	1.29	0.7	0.7	-	100
기 타 하 천 Others river	-	-	-	-	-	-

자료 : 건설과

Source : Construction Division

주 : 1) 수영구관할내 총연장『타구 연결된 부분은 제외』

2) 요개수『하천의 좌, 우안에 제방을 설치하였거나 설치가 필요한 구간에 연장으로서 완전개수(완성제방의 연장), 불완전개수(제방은 있으나 완성 제방에 미달하여 단면의 보강이 필요한 제방의 연장을 뜻함), 미개수(향후 제방을 설치하여야 할 필요가 있는 구간의 연장을 뜻함) 구간의 연장을 합한 값을 뜻함』

## 10. 하천부지 점용 Use of River Site

단위 : 건, m<sup>2</sup>, 천원

Unit : Case, m<sup>2</sup>, Thousand won

연별 및 동별 Year & Dong	건 수 Number of Cases	면 적 Area	토사채취(m) Collection of gravels and sand	사용료 징수(천원) Collection of use fees	
				부 과 Imposition	징 수 Collected
2009	1	41.6	-	148	148
2010	1	41.6	-	153	153
2011	1	41.6	-	156	156
2012	3	47.6	-	352	352
2013	6	613.0	-	2,056	2,056
2014	7	1,273.4	-	2,107	2,107
2015	7	1,273.4	-	2,185	2,185
2016	7	1,273.0	-	2,303	2,303
2017	8	1,288	-	2,422	2,422
2018	10	1,271	-	825	825

# 11. 지가변동률

## Land Price Change Rates

단위 : %

Unit : %

연 별 Year	평 균	용도지역별 By use								
		주거지역 Residential zone	상업지역 Commercial zone	공업지역 Industrial zone	녹지지역 Greenbelt zone	농림 Agriculture zone	자연환경보전 Nature Preservation zone	보전관리 Preservation quasiurban zone	생산관리 Production quasiurban zone	계획관리 Planning quasi urban zone
2018	0.529	0.519	0.595	0.702	0.412					
1월 Jan.	0.646	0.727	0.352	0.875	0.000	-	-	-	-	-
2월 Feb.	0.703	0.809	0.353	0.000	0.000	-	-	-	-	-
3월 Mar.	0.597	0.418	1.038	9.105	0.000	-	-	-	-	-
4월 Apr.	0.569	0.452	0.987	0.000	1.671	-	-	-	-	-
5월 May	0.514	0.422	0.739	0.000	1.942	-	-	-	-	-
6월 June	0.591	0.650	0.322	0.000	0.702	-	-	-	-	-
7월 July	0.629	0.770	0.101	0.000	0.000	-	-	-	-	-
8월 Aug.	0.586	0.579	0.740	0.000	0.154	-	-	-	-	-
9월 Sep.	0.542	0.473	1.107	-1.714	0.114	-	-	-	-	-
10월 Oct.	0.386	0.363	0.565	0.133	0.101	-	-	-	-	-
11월 Nov.	0.331	0.303	0.502	0.000	0.255	-	-	-	-	-
12월 Dec.	0.257	0.256	0.328	0.029	0.000	-	-	-	-	-

자료 : 토지정보과(한국감정원 부동산거래현황)

## 11. 지가변동률 Land Price Change Rates

단위 : %

Unit : %

이용상황별							연 별 Year
전 Drypaddy	답 Ricepaddy	대 지		임야 Forest field	공장 Industrial	기타 Other use	
		주거용 Residential site	상업용 Commercial site				
-2.852	-	0.511	0.524	0.856	0.680	-	2018
0.000	-	0.635	0.502	0.000	0.705	-	1월 Jan.
0.000	-	0.673	0.822	0.000	0.000	-	2월 Feb.
0.000	-	0.934	0.030	0.000	9.136	-	3월 Mar.
0.000	-	0.581	0.610	1.137	0.000	-	4월 Apr.
-26.571	-	0.356	0.553	7.833	0.000	-	5월 May
-6.345	-	0.474	0.702	1.028	0.000	-	6월 June
0.000	-	0.618	0.465	0.000	0.000	-	7월 July
0.000	-	0.598	0.647	-0.163	0.000	-	8월 Aug.
-1.311	-	0.670	0.452	-0.025	-1.927	-	9월 Sep.
0.000	-	0.264	0.565	0.125	0.205	-	10월 Oct.
0.000	-	0.179	0.546	0.337	0.000	-	11월 Nov.
0.000	-	0.154	0.389	0.000	0.044	-	12월 Dec.

Source : Land Information Division, Korea Land&Housing Corporation