

제 5 장 안전도시국 소관

제 1 절 안전관리 행정

1. 재난관리

가. 재난의 개요

(1) 재난의 정의

재난이라 함은 국민의 생명·신체 및 재산과 국가에 피해를 주거나 줄 수 있는 자연·사회재난을 말한다. 자연재난은 태풍, 홍수, 호우, 강풍, 풍랑, 해일, 대설, 낙뢰, 가뭄, 지진, 황사, 조류대발생, 조수, 화산활동, 그 밖에 이에 준하는 자연현상으로 인하여 발생하는 재해이며, 사회재난은 화재, 붕괴, 폭발, 교통사고(항공사고 및 해상사고를 포함한다), 화생방사고, 환경오염사고 등으로 인하여 발생하는 대통령령으로 정하는 규모 이상의 피해와 에너지·통신·교통·금융·의료·수도 등 국가기반체계의 마비, 『감염병의 예방 및 관리에 관한 법률』에 따른 감염병 또는 『가축전염병예방법』에 따른 가축전염병의 확산 등으로 인한 피해를 말하는 것이다. 재난관리란 이러한 모든 재난의 예방, 대비, 대응 및 복구를 위하여 행하는 모든 활동을 말한다.

(2) 여 건

최근 전 지구적인 이상기온 현상으로 재난 발생 시에 인명, 재산 피해가 대규모화됨에 따라 국가 차원의 종합적인 재난 대응체제를 확립하기 위하여 정부에서는 기존의 재난관리법('97.7.18)을 폐지하고, 재난 및 안전관리기본법('04.3.11)을 제정·공포하여 재난에 대한 총괄관리부서로 소방방재청을 개칭('04.6.1)하였고, 2014년 4월 세월호 참사를 계기로 2014. 11월에 정부조직법 개정안 국회 통과로 국민안전처가 신설 출범하였으며 2017.7월 행정안전부로 통합되었다. 우리 구에서도 이에 맞는 조직을 갖추고 보다 더 체계적이고

능률적으로 재난에 대처하기 위하여 재난관리과('05.7.1)를 신설 하였으며, 선제적 재난 대응과 안전문화운동 확산 등 안전에 대한 종합 대책을 추진하기 위하여 부서명을 안전관리과('13.11.1)로 개편하였다. 또한 재해위험지구 및 특정관리대상시설물 관리에도 철저를 기하여 수년간 지속해온 수영·망미 지역과 광안지역 상습침수지 해소공사는 2010년 12월까지, 광안리해수욕장 및 주변지역의 상습침수 방지를 위해 2014년부터 2016년까지 총 196억원의 사업비를 투입하여 수영중학교 일원에 용량 17,900㎥의 우수저류시설을 준공하는 등 집중호우에 대한 대응력을 강화하였다. 한편, 관내 경찰서, 소방서, 군부대 등 유관기관 단체장으로 구성된 안전관리위원회 운영으로 지역단위 재난관리체제를 확립, 각종 재난예방, 대비, 대응 및 복구를 위해 지속적인 노력을 다하고 있으며, 순간 최대 관람객 3,000명 이상의 축제·행사에 있어서는 안전정책실무조정위원회를 통한 안전관리계획의 철저한 심의·의결로 안전사고예방에 노력하고 있다.

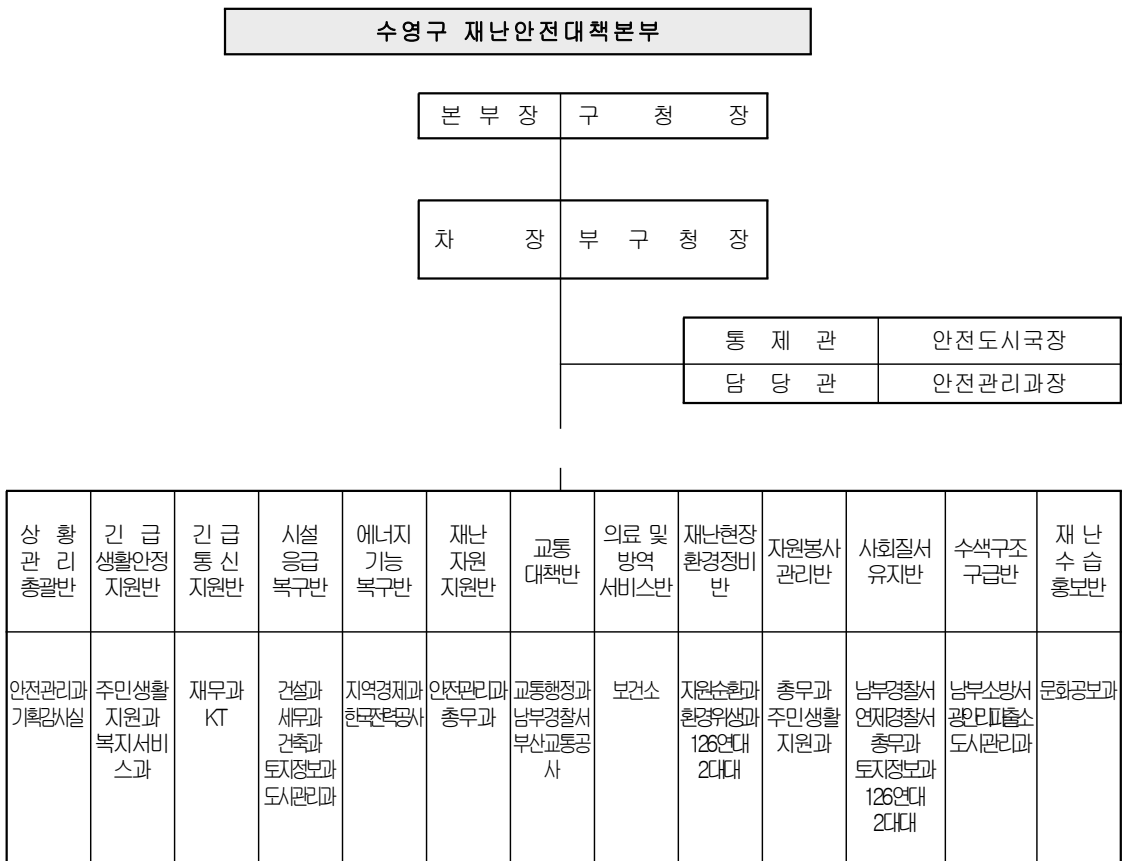
나. 재난안전대책본부 운영

(1) 목 적

각종 재난으로부터 국민의 생명과 재산을 보호하기 위한 재해 사전예방대책과 재해발생시 응급 및 항구복구를 조속히 구현할 수 있는 자주 방재능력을 확립하는 동시에 각 기관 및 개별 방재체제에서 지역종합 방재체제로의 구축을 도모하고자 한다.

(2) 구 성

유사시 전 행정조직의 인력과 장비를 방재조직 인력 및 장비로 전환함으로써 총괄 방재체제를 구축하여 재난재해에 대처하도록 조직하였다. 구청장이 본부장이 되고 각 부서장이 소관별 반장으로 되는 13개 실무반을 운영하고 있다.



※ 근무요령

- 재난대책 상황 근무 ⇒ 주간 : 재난관리부서, 야간 : 당직근무자(통합관제센터 활용)
 - 한 단계 앞선 재해예방 조치를 위해 재해의 발생 또는 발생우려가 있을 때 재난 안전상황실 설치 운영
 - 상황전개에 따라 재난안전상황실 근무체제를 5단계(평시·사전대비단계, 비상1, 비상2, 비상3단계)로 구분 실시
 - 각 체제별 근무시간은 당일 08:30부터 익일09:00까지를 원칙으로 한다
- ※ 단, 본부장이 필요하다고 인정하는 경우에는 근무시간을 연장할 수 있다.

□ 기 능

- 관할구역내의 재난대책의 총괄조정 및 집행
- 재난응급복구에 필요한 물자 및 자재비축
- 재난발생시의 응급조치, 복구사업 실시 및 감독

□ 재난 상황 단계별 주요 임무

- 사전대비단계(예비발령 등) : 24명(재난관리부서 6, 동 10, 보건소 1, 안전관리 7)
 - 상황실 운영 및 재난위험지 순찰 강화
 - 각종 방재시설 및 물자정비와 구호, 방역물자 점검 확보
 - 피해상습지, 위험지구 주민 대비준비 및 대비
 - 전 동 : 기상특보 전파(피해주민, 단체원 등), 피해상황 보고, 응급 조치
- 비상1단계(주의보 이상) : 전부서 1인(또는 전직원 1/3)
 - 전 부서 재난안전상황실 상황근무
 - 전 동
 - 동장의 지휘를 받아 재난상황처리 : 긴급대응 및 복구
 - 상황종료시까지 매시간 상황보고 및 상황체계 유지
- 비상2·3단계(경보 이상) : 안전관리과 11명(1/2), 전부서 1/3 비상근무(또는 전직원 1/2)
 - ※ 비상단계시 필요할 경우 상황실 근무인원 증원 가능 : 부서별 1~2명
 - 응급복구팀 편성, 운영 : 3개반 18명(국별 1개반 6명씩)
 - 총무국(민락, 광안2동), 복지환경국(남천지구, 광안1, 4동), 안전도시국(망미수영지구, 광안3동)
 - 차량(국별 1대) 및 장비(방재창고) 확보 : 국별 주무과 및 안전관리과 지원
 - 긴급 사태 발생시 : 전 부서별 1명 이상 차출
 - 산사태로 인명피해우려 등 긴급사태 발생시 피해 현장 지원 : 20명 내외
 - ※ 피해상황에 따라 적이 조정 : 부서별 1명 차출 복구지원
(예, 우암사 뒤 산사태)
 - 응급복구지원반은 민방위계장의 지휘하에 방재창고 자재장비 지원
 - 양수기, 수중펌프 대여, 모래주머니 제작 등
 - 수색·구조·구급반 반원 파견 요청 : 남부소방서 119구조 구급대(연락관), 남부경찰서, 연제경찰서

- 인명피해최소화반 기능 전환 : 인명피해 우려가 높은 재난상황 발생시

(3) 단계별 근무체제

구분		상 황 기 준 (대설, 호우, 태풍 등)	근 무 형 태	
			區	보건소, 등
평시 단계		평시 근무(상시운영체제)	▶ 재난상황실 상시운영 (주간) 안전관리과 (야간 및 공휴일) 당직실	
사전 대비 단계		▶ 대설예비특보 ▶ 호우예비특보 ▶ 태풍정보시 (도착예정 1일전) (태풍의 이름이 붙은 열대 고기압 중심이 북위 20도, 동경 140도 북서구역에 위치할 때) ▶ 한파, 풍랑, 강풍 예비특보 ▶ 지진, 지진해일 발생 예상시	▶ 안전관리과 7명 ▶ 재난관리부서 총 6명 － 문화, 자원, 지역, 건축, 건설, 도시 各 부서별 1명	
비상 단계	1 단계	▶ 대설주의보 － 24시간 적설량 3cm이상 ▶ 호우주의보 － 3시간 60mm 이상 12시간 110mm 이상 ▶ 태풍 예비특보 (태풍으로 인하여 강풍, 풍랑, 호우현상 등이 주의보 기준에 도달할 때) ▶ 한파, 풍랑, 강풍 주의보 ▶ 지진, 지진해일 발생시(경미)	▶ 안전관리과 7명(직원 1/3) ▶ 전부서 1인 상황근무 (상황실 13개반 12+α+8명) ▶ 또는 전직원 1/3	▶ <u>직원 1인 상황근무(11명)</u> ▶ 또는 직원 1/3
	2 단계	▶ 대설경보 － 24시간 적설량 10cm이상 ▶ 호우경보 － 3시간 90mm 이상 12시간 180mm 이상 ▶ 태풍주의보·경보발령시 ▶ 한파, 풍랑, 강풍 경보 ▶ 지진, 지진해일 발생시(심각)	▶ 안전관리과 11명(직원 1/2) ▶ 전부서 1/3 비상근무 [상황실 13개반 17+α+8명] ▶ 또는 전부서 1/2	▶ <u>직원 1/3 비상근무</u> ▶ 또는 직원 1/2
	3 단계	▶ 시 전역에 재난발생 ▶ 막심한 재난예상 또는 이에 준하는 상황	▶ 전부서 1/2 비상근무 [상황실 13개반 25+α+8명]	▶ <u>직원 1/2 비상근무</u>

- ※ 비상단계별로 본부장(차장, 통제관) 책임하에 근무인원, 근무장소 탄력 조정
- ※ 도로보수원 : 보강단계 1/3, 비상1,2단계 1/2, 산림원·환경미화원 각각 4~5명 대기

다. 재난 사전대비

(1) 재난예경보시스템 개선 보강

○ 재난 예방용 CCTV를 삼익비치의 4개소 12대 추가, 노후 합체 7개소 교체, 재난경보방송 수신방식변경(2G⇒3G) 8개소, 노후 재난방송장비 7개소 스피커 및 앰프를 교체하여 해안가 및 재난위험지역에 대한 실시간 모니터링 및 경보방송기반을 강화하여 재난 피해 최소화 및 예방에 힘쓰고 있다.

○ 재난 예·경보시스템 현황

종 별	합 계	라디오 재해 예경보(RDS)	지진해일 경보시설	재해 문자전광판
수량(개소)	33	24	3	6

○ 감시 및 관측 시스템 현황

종 별	합 계	재난감시CCTV	재난방송	강우량 관측
수량(개소)	36	22	12	2

- 재난정보 제공 : 재난안전대책본부 홈페이지 운영, 수영안전살피미 밴드 운영
- 재난상황 전파 : 국가재난관리시스템(NDMS), 재난문자방송시스템(CBS), 재난문자시스템(크로샷) 등

(2) 재난관리자원 비축 현황

재난발생시 응급복구에 필요한 재난관리자원은 48종 8,510점(장비 32종 629점, 자재 16종 7,881점)이며, 제설기 6대, 모래마대 1,139개 등을 비축하고 있으며, 현황은 다음과 같다.

재난관리자원 비축 현황

품 명	규 격	단 위	확 보 량	비축장소
트럭장착식 제설기	5/2.5/1톤	대	6	구
액상 제설기		대	4	구·동
엔진펌프	5마력	대	26	"
수중펌프	1마력	대	87	"
비상발전기	3.5kW	대	25	"
모래마대		개	1,139	구
빗자루		개	177	"
제설삽		개	78	"
천막시트		매	15	"
기 타			로프 등 12종	"

(3) 응급복구 장비 현황

응급복구 장비는 4종 159대로 덤프 76대, 굴삭기 42대, 청소차 9대, 기타 32대이며 현황은 다음과 같다.

응급복구 장비 현황

소재지	연락처	지 정 장 비					비 고
		계	덤프	굴삭기	청소차	기 타	
계		159	76	42	9	32	
구청	610-4645	34	1	-	9	24	
태진전기(협약) 외 6개사	761-1760	125	75	42	-	8	

(4) 임시주거시설 지정 현황

재해발생시 임시주거시설은 13개소로 15,877명을 동시 수용할 수 있으며, 현황은 다음과 같다.

임시주거시설 현황

계		학 교		기 타	
개 소	수용인원	개 소	수용인원	개 소	수용인원
13	15,877	10	15,276	3	601

라. 재난대응역량 배양

(1) 재난대응 안전한국훈련 성공 실시

2018년 5월 수영구 재난안전대책본부와 남부소방서 협업으로 다중이용시설 화재 붕괴를 주제로 현장대피 및 응급복구·사고수습 등 실질적인 위기 대응 능력 향상 훈련을 위한 안전한국훈련을 실시하여 11개 기관 및 7개 단체와 시민 등 400여명이 훈련에 참가하여 성공적인 재난 대처 역량을 강화하였을 뿐만 아니라 민·관·군 협력체계 구축으로 유사시 신속한 대응 능력을 제고하였다.

(2) 민관 협력 자율방재체계 정착

내실 있는 재난안전 네트워크 구성 및 자율방재단, 안전모니터봉사단 운영 등을 통하여 구민중심의 민관협력 자율방재체계를 구축하고 2013년 10월 안전문화운동추진수영구협의회를 구성·출범하여 범구민 안전문화운동을 확산시키는 계기를 마련하였다.

(3) UN ISDR “국제안전도시” 가입 및 캠페인 적극 추진

기후 변화 및 재해에 강한 도시 만들기를 위한 지자체 자율 기반의 UN ISDR(국제연합 재해경감 국제전략사무국)에 2014. 5월 가입 승인을 받아, 워크숍 등 캠페인에 적극 참여하였으며, 향후 UN ISDR “국제안전도시” 인증을 목표로 중점 추진하고 있다.

(4) 재난대응 안전부산훈련 성공 실시

2018년 10월에는 광안리해수욕장 일원에서 해양선박사고에 따른 대규모 해양오염 사고 대응 훈련을 실시하여 3개 기관, 2개 민간단체와 시민 등 200명이 참여한 가운데 해양사고 대응 및 응급복구 능력을 배양하였으며 자율방재단 등 시민들도 훈련에 적극 동참하여 훈련효과를 배가하였다.

(5) 재난대비 수방장비 일제 점검 및 체험

여름철 집중호우 등 자연재난 대비 침수 지역의 초동 대처를 위해 전 직원을 대상으로 수방장비 작동 요령 체험 행사를 실시하여 수방장비 작동요령 습득을 통하여 각종 자연재난 발생 시 적극적으로 대처할 수 있는 능력을 배양시키는 좋은 계기를 마련하였다.

(6) 재난대응 매뉴얼 제작

2017년도의 재난대응을 바탕으로 2018년 자연재난 표준행동 매뉴얼과 풍수해 재난 현장조치 행동매뉴얼을 개정하여 자연재난이 발생했을 때 관련 기관의 임무, 역할, 조치사항 등을 규정함으로써 체계적이고 신속한 대응이 이루어질 수 있도록 하였다.

(7) 찾아가는 생활안전교실

관내 청소년을 대상으로 안전사고 대비 생활안전교실을 운영하고 있다. 2018년도에는 관내 중·고등학교 4개교 학생 503명을 대상으로 찾아가는 생활안전교실을 운영하였으며, 심폐소생술·자동심장충격기 사용법에 대한 교육을 실시하여 건강하고 안전한 수영구를 만드는데 앞장서고 있다.

(8) 찾아가는 어린이 안전교실

재난상황 및 응급상황에 신속하고 정확히 대처하는 방법에 대한 교육을 어린이까지 확대하여 초등학교 및 유치원 6개소를 방문하여 700명의 어린이를 대상으로 자동심장충격기·심폐소생술 교육 및 재난안전교육을 실시하였다.

마. 재난예방의 목표와 기본방향

(1) 목 표

재난을 사전에 예방하고 재난 발생 시 응급 및 항구 대책을 신속히 강구

할 수 있는 자주방재태세를 확립하며, 각종 재난으로부터 주민의 생명과 재산을 보호하고 안전의식을 제고하기 위한 안전문화운동을 전개할 것이다.

(2) 기본방향

- 구민과 함께하는 안전 종합 대책 추진
- 안전의식 제고를 위한 안전문화운동 전개
- 재해 취약요인의 사전제거와 점검정비 강화로 재해 사전예방
- 신속한 상황관리와 종합적인 대처역량 제고

(3) 재난환경 변화에 따른 대응체계 개선

현장위주의 행정으로 재난에 강한 도시를 구축하고 특보 발효 시부터 실시간 모니터링을 통한 유관기관 전파 및 체계적인 재난전조정보 관리를 통한 예방중심의 재난행정을 정착시켜 각종 재난으로부터 신속하게 대처할 수 있는 능력을 강화 할 것이다.

(4) 재난대응 능력 및 복구태세 강화

재난예방을 위한 안전점검 및 재난대응 능력 강화를 위하여 인명피해 우려지역에 현장재난관리관을 확대 지정하고 평시 정기적 순찰 및 예비특보 발효시 현장에 우선적으로 배치하여 재난취약가구에 대한 안전점검을 실시한다. 또한 특보 발효시 구민들에게 실시간 기상특보 전달로 재난 대응능력을 강화하고 응급복구 장비 및 수방자재의 사전비축 등 신속한 동원 체계와 유관기관 간 유기적인 협조체제의 구축으로 재난발생시 신속하게 대응하여 피해 방지에 최선을 다할 것이다.

(5) 안전문화운동 추진을 통한 재난대비 민관협력 강화

2013년 10월 지자체, 공공기관, 민간단체 공조의 지역 안전문화운동협의회 출범에 이어 2014년 3월 각 분야 분과위원장 선출 및 사회안전, 생활산업안전, 교통안전 분과의 개별 선도과제 추진, 매월 초 안전점검의 날 운영과 고질적 안전무시관행 근절 추진 등으로 체계적이고 지속적인 안전문화운동을 전개하였으며 2019년에는 4대 분야 17개 선도과제를 선정하여 안전한 도시 행복한 수명을 목표로 구민과 함께하는 안전문화운동 확산과 안전의식 전파에 최선을

다할 것이다.

2. 복구지원

가. 재난예방대책 확립

각종 재난으로부터 구민의 생명과 재산을 보호하기 위한 유관기관 합동 안전점검반 운영으로 특정관리대상시설물 316개소에 대한 안전점검을 실시하였으며, 저지대 상습침수지 해소를 위하여 지속적으로 재해예방사업(관내 복개 구조물 정비 등) 추진으로 사전 재해예방에 최선의 노력을 경주하였다.

(1) 재해복구능력 배양

2018년 5월에는 산불 대응 안전한국훈련을, 10월에는 해양선박사고에 따른 대규모 해양 오염사고를 가정하여 실제 현장훈련을 구청, 유관기관·단체, 주민 등이 참가하여 재난대응 능력을 높였다. 또한, 발생 가능성이 높은 재난 유형별 사고대책본부 구성·운영규정을 정하여 각종 재난에 효율적으로 대처하는 기반을 구축하여 재난발생 시 구민의 생명과 재산보호를 위한 총체적인 재난관리에 최선을 다하였다.

(2) 2018년 재난여건과 대응방향

2016년 9월 12일에 발생한 경주 지진(진도 5.8)에 이어 10월 3~6일 발생한 제18호 태풍 “차바”, 2018년 제25호 태풍 “콩레이” 등 자연재난의 발생이 두드러졌고, 이에 대한 대비 및 재해예방의 중요성이 더욱 커졌다. 사회구조의 고도화, 다양화 및 시설의 노후 등으로 재난위험요인이 도처에 도사리고 있어 사회 구성원 모두가 재난안전 확보를 위한 노력이 요구된다. 각종 재난사고가 고도화·대형화·다양화됨에 따라 구민들의 안전에 대한 기대·욕구는 증가하고 있으나 안전의식은 여전히 후진성을 면치 못하고 있어 안전교육 및 홍보활동 강화가 절실히 필요한 실정이다.

나. 재난예방대책 확립

(1) 제1,2,3종 시설물(시설물의 안전 및 관리에 관한 특별법)

관내 재난이 발생할 위험이 높거나 재난을 예방하기 위하여 계속적으로

관리 할 필요가 있다고 인정되는 시설물을 제1종시설물 및 제2종시설물 및 제3종시설물로 지정하여 관리책임자를 지정하고 재난위험시설 D, E등급은 년 3회 이상 정기 및 수시 안전점검을 실시하여 재난을 예방하는데 주력하였다.

「시설물관리법」 제1,2,3종시설물 지정 현황

□ 종별 관리대상 시설물 : 330개소

종별	제1종시설물	제2종시설물	제3종시설물
개소	3	176	151

- 제1종시설물 : 공동주택 외 21층이상, 연면적 5만㎡이상
- 제2종시설물 : 16층이상 공동주택, 연면적 3만㎡이상
- 제3종시설물 : 1,2종 시설물의 준공후 15년경과 공동주택(5~15층이하) 공동주택 외 건축물(300㎡~5천㎡미만) 등

□ 등급별 관리대상 시설물

등급별	개소	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	불명
합계	330	32	141	117	0	0	40
제1종	3	1	1	1	0	0	
제2종	176	31	136	2	0	0	7
제3종	151	0	4	114	0	0	33

※ 제3종시설물의 경우 안전점검 등급 결과에 따라 수시로 지정해제 가능하고 신규발생 시설물은 추가 지정함

※ 불명 : 최초안전점검 이전 상태로 안전점검 후 등급 판정됨

□ 시설물관리계획 수립

- 「시설물안전법」 제6조에 따라 제1,2,3종 시설물의 관리주체는 매년

2월 15일까지 안전 및 유지관리 계획을 수립하여야 함
(정기안전점검의 경우 상·하반기 모두 작성)

□ 재난예방을 위한 안전점검 및 조치

- 안전점검, 정밀안전진단 및 성능평가의 실시시기

안전등급	정 기 안전점검	정밀안전점검		정밀안전진단	성능평가
		건축물	건축물 외 시설물		
A등급	반기에	4년에 1회 이상	3년에 1회 이상	6년에 1회 이상	5년에 1회 이상
B·C등급	1회 이상	3년에 1회 이상	2년에 1회 이상	5년에 1회 이상	
D·E등급	1년에 3회 이상	2년에 1회 이상	1년에 1회 이상	4년에 1회 이상	

- 안전점검 민간전문가 운영(지자체가 안전 관리하는 제3종시설물)
 - 상·하반기 정기안전점검에 대한 점검
 - 취약 시기별 시설점검 시 민간전문가와 합동점검

(2) 기존 공공시설물 내진보강 추진

내진설계가 반영되지 않았거나 강화된 내진설계기준에 미달된 기존 공공시설물의 내진보강을 통한 국가 주요시설의 내진성능 확보로 지진발생시 피해 저감을 목표로 하고 있다.

- 사업추진현황
 - 2018년 내진보강 사업 완료(3개소)
- : 수영구 도재생지원센터 가압장, 수영구장애인협회, 민락골목시장 상인회

내진성능확보 현황

구분	내진설계 대	내진적용	내진 미적용				내진비율 (%)	비고
			소계	내진양호	내진보강 완 료	내진보강 필 요		
건축물	64	12	52	2	13	37	42.2	6개소 재건축 등 제외

다. 향후계획

(1) 재난예방 안전점검 및 홍보 강화

- 월별 중점 안전점검 및 안전점검의 날 캠페인을 통한 홍보
 - 1월 : 겨울철 자연재난대비(한파, 설해 등)
 - 2월 : 겨울철·설 명절맞이(한파, 설해, 명절 안전하게 보내기)
 - 3~4월 : 국가안전대진단 연계(해빙기 및 행락철 재난위험시설)
 - 5월 : 봄철·행락철(유원시설 안전, 산불예방 등)
 - 6월 : 여름철(자연재난 대비, 풍수해보험 가입)
 - 7월 : 여름철(해수욕장, 물놀이 시설 등)
 - 8월 : 폭염 대비(양산사용 운동 및 무더위쉼터 점검 등)
 - 9월 : 추석연휴맞이(다중이용시설 등)
 - 10월 : 가을철·행락철(지역축제장, 유원시설, 공연시설 등)
 - 11월 : 고질적 안전무시관행(4대 불법주·정차 근절 등)
 - 12월 : 동절기 대비 안전점검(설해, 화재 등)

(2) 재난관리 유관기관 공조체제 확립

구 안전관리위원회 위원으로 학식과 경험이 있는 교수, 건축사 등을 활용하여 지역재난관리의 중추적 기능을 수행해 나갈 것이며, 비상시를 대비한 재난유관기관 간의 공조체제 확립으로 긴급구조 합동훈련 등 각종 재난대비 사태수습훈련을 내실 있게 실시하여 재난유관기관 부서의 협조 사항을 정리하는 등 지역 단위 재난대비태세를 구축해 나갈 것이다.

○ 제3종시설물 지정 및 관리

‘18.1.18. 「시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 전면 개정·시행으로 기존 「재난 및 안전관리 기본법」으로 관리하던 특정관리대상시설을 제3종 시설물로 지정·관리하기 위하여 소관부서 지정, 자체 세부계획에 따라 합동 점검반을 편성하여 민간기술자 참여 하에 시설물별 상태등급을 재평가하여 시설관리에 만전을 기할 것이다.

○ 생활 주변 재난우려 시설 안전점검 실시

일상 속에서 흔히 접하는 상수도관 파열, 도로굴착 및 맨홀 뚜껑 파손 방지, 도로상 장애물 방지 등 생활주변의 안전사고 예방을 위해 시설물 안전점검 실시를 통한 안전사고 예방에 만전을 기할 것이다.

○ 효율적인 안전점검을 위한 장비 확보 및 운영강화

육안점검의 비효율성을 제거하여 과학적이고 효과적인 시설물 안전점검 활동 시 적극 활용함과 아울러 점검요원에 대한 사전 장비사용 요령교육을 실시 안전사고 방지에 총력을 다 할 것이다.

3. 민방위대 조직·운영

민방위대 조직 운영의 내실화를 기하기 위하여 정기적으로 자원정비를 실시하여 신규 이동자원 등 전·출입자원의 누락을 방지하고 기동대·화생방대 등 방재조직 육성을 통한 민방위 기동 조직의 정예화, 동별 유사시 대비 공조 체제 구축 등 민방위대 동원태세 강화에 중점을 두어 왔다.

이러한 민방위대는 거주지를 단위로 하는 지역 민방위대, 기술지원대와 직장을 단위로 하는 직장 민방위대로 편성되며 그 현황은 다음과 같다.

민방위대 편성 현황

[2018.12.31. 현재 / 단위: 명]

구 분	대 수	대 원 수				
		계	의무자	41세 이상 남자대장	여자대장	지원자
계	241	11,653	11,415	55	183	0
지 역 대	223	11,214	10,994	39	179	0
직 장 대	17	242	225	13	4	0
기술지원대	1	200	199	1	0	0

민방위지원대 기술 소지 현황

[2018.12.31. 현재 / 단위: 명]

계	수방	방공	의료	전기	통신	토목	건축	화생방	기 타
200	0	1	0	17	10	1	3	1	167

가. 민방위대 조직과 편제

민방위대의 조직과 편제에 있어서는 2007. 1. 1 개정·시행된 민방위기본법 제18조의 규정에 의하여 20세가 되는 해의 1월 1일부터 만 40세가 되는 12월 31일 까지의 대한민국 남자로 조직된다.

동 민방위대 편성 현황

[2018.12.31. 현재 / 단위: 명]

구 분	합 계		민방위통대장	일반대원
	대 수	대원수		
계	223	11,859	10	11,849
남천 1동	18	951	1	950
남천 2동	12	814	1	813
수 영 동	23	1,014	1	1,013
망미 1동	39	1,595	1	1,594
망미 2동	18	873	1	872
광안 1동	31	1,997	1	1,996
광안 2동	21	1,355	1	1,354
광안 3동	14	800	1	799
광안 4동	16	793	1	792
민 락 동	31	1,909	1	1,908

직장 민방위대 편성 현황

[2018.12.31. 현재 / 단위: 명]

민방위대 명	대원수	직장대장	일반대원
계	242	17	225
수영구청 직장 민방위대	52	1	51
남부산우체국 직장 민방위대	46	1	45
부산도시가스 직장 민방위대	82	1	81
수영세무서 직장 민방위대	14	1	13
KBS부산방송총국 직장 민방위대	22	1	21
MBC부산문화방송 직장 민방위대	14	1	13
부산지방병무청 직장 민방위대	10	1	9
동 통합 직장 민방위대	33	10	23

나. 민방위 시설·장비

민방위사태 발생에 대비하여 설치한 대피시설 및 비상급수시설의 평시 유지·관리 상태를 점검, 유사시 즉각 활용할 수 있는 기능을 유지하는데 목적이 있으며 보유 현황은 다음과 같다.

비상대피시설 확보 현황

[2018.12.31. 현재 / 단위: m²]

소요량 (㎡)	총 계		대피시설 내역								확보율 (%)
			정부지원		자체시설		공공시설		민간시설		
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
143,686	124	195,956	0	0	0	0	8	51,385	116	144,571	136,3

비상급수시설 확보 현황

[2018.12.31. 현재 / 단위: m³]

소요량 (톤/일)	총 계		시 설 내 역								확보율 (%)
			정부지원		자체시설		공공시설		민간시설		
	개소	톤	개소	톤	개소	톤	개소	톤	개소	톤	
4,354	29	4,156	3	370	2	158	2	190	22	3,438	95.4

민방위 장비 확보 현황

[2018.12.31. 현재 / 단위: m²]

장 비 명	소요량(점)		확보량(점)		과 부 족	
	종	점	종	점	종	점
계	6	487	6	731	4	250
전 자 메 가 폰	1	139	1	139	—	—
지 휘 용 앰 프	1	21	1	18	1	3
응 급 처 치 세 트	1	80	1	80	—	—
환 자 용 들 것	1	57	1	68	1	11
휴 대 용 조 명 등	1	119	1	120	1	1
교 통 신 호 봉	1	71	1	306	1	235

화생방 장비 확보 현황

[2018.12.31. 현재 / 단위: m²]

장 비 명		구 분		보급목표(점)	보급실적(점)	보 급 륜(%)
방 독 면				12,301	3,513	28.6%
분 대 장 비 총 계				96	175	182.3%
분 대 장 비	보 호 의			40	44	110%
	탐 지 지			4	5	125%
	오 염 표 지 판			16	87	543.8%
	휴 대 용 제 독 기			12	21	175%
	제 독 용 액			24	18	75%
	제 독 키 트			—	—	—
	해 독 제			—	—	—

다. 민방위교육·훈련

(1) 민방위교육

□ 목 적

민방위교육은 국가안보와 각종 재난예방 수습·대처능력 배양에 목적이 있으며, 민방위태세 확립을 위하여 교육에 내실을 기하고 있다.

□ 교육내용

지휘 통솔력 배양을 통한 민방위대장 특별교육과 일반 대원을 대상으로 한 지역·직장대·기술지원대 교육을 구분 실시하였으며, 교육 결과는 다음과 같다.

2018년 민방위대원 교육·훈련 실시 현황

[단위: 명]

교육과정	시 간	실 적		
		대 상	참 석	참석률(%)
계		10,209	10,187	99.8%
집합교육	4	4,099	4,083	99.6%
비상소집훈련	1	6,110	6,104	99.9%

- 기 간 : 2018. 3.5.(월) ~ 10. 5.(금)(기본교육 1회, 보충교육 3회)
- 횟 수 : 총 61회
- 장 소 : 수영구 민방위교육장(도서관 지하1층 시청각실)
- 내 용 : 민방위대 임무와 최근 한반도 정세 등 안보교육, 화생방 방호요령, CPR 등 응급처치

(2) 민방위 비상소집 · 사이버교육

경제활동이 왕성한 5년차 이상 민방위대원들에게 민방위 집합훈련 참여로 인한 부담감을 해소하고 사회적 기회비용의 최소화를 위하여 민방위 사이버 교육을 3차례(92일)에 걸쳐 실시하여 총 5,795명이 이수하였고, 사이버교육을

이수하지 못한 민방위대원들은 1시간의 비상소집훈련에 참여하여 총 6,110명이 민방위 사이버교육 및 비상소집훈련을 이수하였다.

2018년 민방위 사이버교육 이수 현황

[단위: 명]

소 속	교육대상자	이수자	이수율(%)
합 계	6,127	5,795	94,6
지역대	6,011	5,679	94,5
직장대	116	116	100

(3) 민방위훈련

□ 목 적

국민의 공감을 얻는 민방공훈련으로 자위 역량 제고와 재난사태 현장 대응력 향상을 위한 방재훈련체제 확립에 그 목적이 있다.

□ 전국 화재대피훈련

○ 훈련개요

구분 월별	일 시	대상지역	중 점 사 항
3월	2018.3.21. 14:00	수영구 전 역	다중이용시설 화재대응시스템 점검 및 교육, 화재취약계층 집중 점검, 대피훈련, 국민행동요령 교육 등
11월	2018.11.27. 14:00	수영구 전 역	다중이용시설 화재대응시스템 점검 및 교육, 화재취약계층 집중 점검, 국민행동요령 교육, 대피훈련, 긴급차량 골든타임 확보 훈련 등

○ 훈련결과

다중이용시설 화재사고에 대한 사회적 불안 속에서 화재발생 시 화재 대피 및 초동 진화 체계 구축으로 인명과 재산피해를 최소화하고자 실시한 훈련으로 대형마트, 영화관 등 다중이용시설 및 요양병원, 어린이집 등 화재취약계층을 대상으로 화재 대피 훈련 및 국민행동요령 교육을 실시하였다.

□ 지역특성화 훈련

○ 훈련개요

구분 월별	일자	훈 련 종 류	훈 련 주 관	비 고
4월	4. 16.	적 공습대비 마을단위 대피훈련	수영구청(안전관리과)	동별 1개소
10월	10. 15. 10. 19.	지진 발생 마을단위 대피훈련	수영구청(안전관리과)	동별 1개소

○ 훈련결과

동별 대단지 아파트 또는 다중이용시설 1개소씩을 선정하여 적 공습 및 지진발생에 대비한 대피훈련을 실시하고 대피 후 대피소 내에서 상황별 국민 행동요령 교육을 통하여 유사시 주민들의 대처능력 배양에 노력하였으며, 민방위대원과 공무원, 민방위 통대장, 주민, 봉사단체원 등이 적극 참여하여 대피소 위치를 사전 숙지하고 유사시 민·관이 합심하여 지역 주민들을 안전한 대피소로 신속히 대피시키는 대응능력을 배양하는데 기여하였다.

라. 인력동원

전시, 사변 등 이에 준하는 비상시를 대비하여 군사작전 지원, 정부기능 유지, 중점관리업체에 필요한 인력자원을 실제 적용이 가능하도록 합리적이고 실효성 있는 동원계획을 수립하여 완벽한 인력동원 자원관리 및 동원능력을 확립해 나가고 있다.

2018년도의 주요 실적을 살펴보면 사용기관의 인력수요에 효율적으로 대처하기 위하여 인력자원 일제조사와 중점관리자원 확인의 날 행사를 실시하였고, 인력동원 배분·통제 계획수립 및 철저한 자원동원태세 확립을 위하여 실제 인력동원 훈련(10월, 22명)을 실시하였다.

마. 주민신고 활성화

간첩, 거동수상자, 범법자 등 사회 불안 요소를 제거하는데 주민신고의 중요성은 계속 강조되어 왔으며, 최근에는 테러뿐만 아니라 각종 재난, 환경오

염 등 국민생활환경 저해요인으로 그 신고대상이 점차 확대되었다. 주민신고의 효율적인 추진을 위하여 주민신고망을 일제 점검하고 기본·특별·이동·고정 신고원 등 675명을 위촉 관리하고 있으며, 주민신고망 현황은 다음과 같다.

주민신고망 현황

[2018.12.31. 현재 / 단위: 명]

계	기본신고망	특별신고망	이동신고원	고정신고원
675	278	5	171	221

바. 향후계획

(1) 주민과 함께하는 생활민방위 역량 구축

○ 주민생활 체감형 민방위교육 실시

심폐소생술, 화생방뿐만 아니라 응급처치 등 실생활에 도움을 주는 생활민방위 교육을 확대 운영하고 전시국민 행동요령, 국민의식개혁 등의 교육에 중점을 두고, 이를 위하여 민방위 소양 강사를 신규 위촉하고, 신규 민방위대장은 중앙교육(국가민방위재난안전교육원)을 이수토록 하며, 체험·실습교육으로는 화생방, 전기안전, 화재진화·대피요령, 지진 및 방사선 비상시 행동요령, 응급처치요령 등 재난예방·대처요령에 대한 교육을 실시하여 방재 능력 제고 및 안전의식 문화가 정착되도록 교육의 내실화를 기하고, 편의시책으로 현지교육제도 및 야간·주말교실을 운영하여 교육 참여의 기회를 확대할 계획이다.

○ 민방위의 날 훈련 내실화

형식적이고 피동적인 민방위의 날 훈련을 실제적이고 생동감 있게 운영하고, 민방공 대피훈련은 정기훈련, 지역특성화 훈련, 안전한국훈련 및 을지태극연습 연계 훈련 등을 지역·직장별 재난맞춤형 훈련과 주민·대원이 참여하는 실습·

체험위주 훈련으로 실시하여 초기대응능력 강화 및 생활안전·안보의식을 제고하고, 실생활에 도움 주는 생활안전훈련으로 시민의 자발적 참여 확대 및 안전문화 확산에 기여할 것이다.

(2) 실전 중심의 완벽한 비상대비태세 확립

○ 비상대비 인력자원 관리 철저 및 지역주민 대상 비상대비 역량 강화
인력관리대상 자격·면허소지자 전수조사를 실시하여 비상대비 인력자원을 효율적으로 지정·관리하고, 부산시·군부대와 연계한 중점관리자원 확인의 날 행사를 실시하며, 실제 인력동원훈련을 실시하는 등 비상대비 인력자원을 철저히 관리할 계획이다.

민방위의 날 훈련 시 차량통제, 이동주민 대피 및 대피소 내 교육, 안전한 국훈련 및 을지태극연습 연계 실제훈련에 지역주민 참여를 활성화하고 비상시 행동요령 홍보물을 제작 배부하여 유사시 지역주민의 대처능력을 강화할 계획이다.

○ 주민신고 태세 강화

주민신고망을 연 4회 이상 일제히 정비·보강하고 주민신고 사각지대를 없애기 위해 취약지 신고망 확충으로 이동신고원, 고정신고원, 특별신고망 등을 수시 정비하고 유관기관과 협조체제를 구축하도록 하겠으며, 주민신고 강화 홍보기간을 설정하여 국가안보의식 고취와 신고 생활화로 국가안보와 사회안정의 구현에 만전을 기하고, 특히 마약사범, 인신매매사범 등 사회악 근절과 민생치안에 주도적인 역할을 수행함으로써, 주민신고태세 확립에 기여할 것이다.

4. Safe-수영 CCTV 통합관제센터 운영

우리 구에서는 기관(부서)별 분산 운영하였던 CCTV관제시스템을 통합 설치하고 통합관제 영상 및 음향시스템 설치, 통신 및 네트워크 시스템의 통합 인프라 구축, CCTV 통합관제 환경 및 각종 부대장비 구축, 초등학교

CCTV시스템 연계 및 모니터링 시스템을 갖추고 2012년 7월 CCTV 통합관제센터를 개소하였다.

각 기관(부서)별로 분산 설치·운영되고 있던 각종 공공목적의 CCTV를 총괄하는 통합관제센터를 구축함으로써 운영의 효율성을 기함은 물론, 각종 범죄, 재해·재난예방 등에 능동적으로 대응할 수 있게 되어 안전도시 수업을 만들어 나가는 기반을 조성하여 우수사례로 평가받고 있다.

가. 현 황

(1) CCTV 통합관제센터 구축 현황

- 사업명 : Safe-수영 CCTV 통합관제센터 구축사업
- 사업기간 : 2011년 7월 ~ 2012년 7월
- 구축장소 : 본관 수평 증축건물 2층 (면적 : 276㎡/83평)
- 소요예산 : 12억 1,700만원
 - ※ 국비 5억 3,100만원, 시비 5억 3,100만원, 교육청 1억 5,500만원)
- 시설규모 : 276㎡(약 83평)

통합관제실	재난종합 상황실	운영실	사무공간 등	조정실	휴게실	장비실	창고
86.65㎡ (26평)	80.78㎡ (24평)	9.28㎡ (3평)	51.22㎡ (16평)	7.56㎡ (2평)	13.43㎡ (4평)	16㎡ (5평)	11.08㎡ (3평)

(2) 추진경과

- 통합관제담당 신설, 통합관제센터 구축 기본계획 수립 : 2011년 7월
- 계약의뢰(협상에 의한 계약) : 2011년 8월
- 조달청 입찰(입찰공고): 2011년 9~10월
- 계약체결 - 건아정보기술(주) : 2011년 11월
- 구청사 증축기간중 사업중단 : 2011년 12월~2012년 1월
- 관제센터 배치계획 확정 : 2012년 1월
- 착수보고회 개최 : 2012년 2월 9일
- 유관기관 협약체결 : 2012년 6월 20일
 - ▷ 협약체결기관: 수영구청, 남부경찰서, 연제경찰서, 해운대교육지원청

- 관제센터 준공 및 준공검사 : 2012년 6월 21일
- 시험운영 : 2012년 6월 21일 ~ 6월 30일
 - ▷ 본격(정상)운영 : 2012년 7월 1일부터
- 통합관제센터 개소식 개최 : 2012년 7월 11일

(3) CCTV 수용현황 : 총 932대

(2018년 12월 기준)

계	방법용	무단투기	주차단속	그린파킹	물홀림	재난감시	시설관리	학 교
932	542	79	79	11	7	50	58	106

나. 2018년도 운영실적

(1) CCTV 카메라 확충 및 개선

2018년에는 방법용 CCTV카메라를 대폭 확충하여 설치장소마다 회전형과 고정형을 같이 설치하고, 기존에 회전형만 설치된 장소에는 고정형을 보강하여 사각지역을 해소하였다. 또한 주민들의 운동 및 휴식장소인 수영강변공원에 안전 및 재난에 대비하기 위하여 산책로에 11대의 CCTV카메라를 설치하였다. 앞으로 국비·시비 등 관련 예산을 확보하여 지속적으로 CCTV를 확대하고 개선해 나갈 계획이다.

< 2018년 CCTV 카메라 신설 현황 >

구 분	합 계	방법용	재난감시	시설관리	주차단속	기타
수 량	139	117	12	2	8	-

(2) CCTV 통합관제센터 운영·관리

2012년부터 매년 CCTV 카메라를 설치하여 현재 932대를 운영하고 있으나, 노후된 CCTV의 장애발생이 잦아 신속한 장애복구 시스템을 구축, 운영하고 있다.

원활한 CCTV 영상관제를 위하여 영상저장장치 보강, 영상 저장분배 솔루션

및 서버, CCTV 패스워드 관리시스템을 도입하여 영상정보 보호에 만전을 기하였다.

- 영상저장장치 보강 : 136TB(총 745TB)
- 영상 저장분배 솔루션 및 서버 설치 : 솔루션 1식, 서버 1대
- CCTV 패스워드 관리시스템 도입 : 장비 및 솔루션 1식

(3) 안전-수영 재난상황실 및 관제센터 운영

수영구 CCTV 통합관제센터는 총 19명의 관제인력이 24시간 수영구민의 안전을 위해 실시간 모니터링을 실시하고 있다. CCTV 카메라 통합 운영을 통해 각종 상황발생시 대처능력이 향상되어 총 1,730회에 걸쳐 CCTV 영상을 제공하여 114건의 사건·사고 해결에 기여하였으며, 52회에 걸쳐 실시간 현장 대응으로 사고예방에 기여한 바 있다.

또한 Safe-수영 CCTV 통합관제센터 견학 및 체험관을 운영하여 구민 안전의식 제고에 기여하고 있다.

2018년 CCTV 통합관제센터 견학 및 체험관 운영현황

합 계	어린이(학생)	민 간 인	기 관
603명	396명 / 20회	127명 / 7회	80명 / 3회
/ 30회	어린이 체험관	각종 회의 및 체험관	군부대 등 에서 훈련실시 방문

다. 2019년도 운영계획

「범죄 Zero, 안전 OK」 안전도시기반 구축의 기초가 되는 CCTV 통합관제센터를 시스템 개선 보강하여 안전도시 브랜드를 확립해 나갈 계획이다.

(1) CCTV 카메라 확충 및 개선

빅데이터(범죄발생, 침수지도) 분석을 통해 관내 방범취약지 및 침수피해지에 CCTV 카메라를 신설하고 광통신 자가망을 구축하여 범죄예방을 도모하

고 안전도시를 구현할 계획이며, CCTV 사각지대를 줄이기 위해 고정형 CCTV 카메라를 보강 할 계획이다.

2019년 CCTV 카메라 신설 및 보강 계획

구 분	합 계	방범용	재난	시설관리	주차단속	무단투기
수 량	209	180	9	2	4	14

< CCTV 시스템 보강 계획 >

- 영상저장장치 보강 : 136TB
- 솔루션 설치 : 1식

(2) CCTV관제센터 시설장비 고도화 추진

2012년 7월 CCTV관제센터 개소이후 매년 CCTV카메라 급속한 증가와 관제센터 시설, 장비의 노후화로 CCTV관제센터의 안정적, 지속적 운영을 위해서 방화벽·백본네트워크 이중화, 관제PC 교체 등 관제센터 고도화를 통해서 구민의 재산과 생명을 보호하는데 이바지할 계획이다.

제 2 절

교통행정

1. 교통여건

우리 구는 부산의 랜드마크인 광안대교와 광안리해수욕장, 민락횃춘, 민락수변공원 등 전국적인 관광명소는 물론 봄철 광안리해수욕장 일원에서 개최되는 광안리어방축제, 여름철 부산바다축제, 가을철 부산불꽃축제, 겨울철 해맞이 행사·정월대보름 달집축제 등 연중 관광객 맞이 대규모 문화행사와 축제가 개최되고 있어 특히 교통수요가 많은 도시로 이에 따른 교통인프라 정비 및 구축사업 또한 매년 꾸준히 진행되고 있어 살기 좋은 도시 분야 평가에도 매년 최상위권에 위치하는 전형적인 주거 및 관광도시로 자평할 수 있다.

국내 최대의 해상교량인 광안대교와 지하철 2·3호선 환승으로 기간 도로망이 정비되어 교통정체 해소는 물론 주거 위주의 도시 공간에서 동남권 교통의 중심지로 발돋움 하고 있으며, 주요 간선도로로는 중앙동·해운대 방면의 수영로, 시청 방면의 연수로, 동래 방면의 과정로와 좌수영로가 있으며, 교차로는 황령터널과 연결되는 대남교차로와 지하철 2·3호선 환승지인 수영교차로가 있고, 지하철은 호포에서 해운대 좌동간 노선인 2호선과 수영에서 강서구 대저간의 3호선이 운행되고 있다.

특히, 도시고속도로인 변영로가 우리 구를 통과하고 있으며 남천동과 원동 I.C를 해안으로 연결하여 외곽순환도로의 역할을 담당하는 광안대로와 해운대 센텀시티와 연결되는 좌수영교, 재송동과 연산동을 연결하는 수영4호교(과정교)는 지하철 2·3호선과 함께 이 지역 교통정체 해소는 물론 수영구가 부산의 도심과 외곽을 연결하는 중심축 역할을 하고 있다.

우리 구에 등록된 차량 및 주차시설 등 교통 관련 시설 현황은 다음과 같다.

차량등록 현황

[2018년 12월 31일 현재]

구 분	계	승 용 차	승 합 차	화 물 차	특 수 차
계	86,929	76,702	2,296	7,547	384
자 가 용	65,796	57,774	1,819	6,155	48
영 업 용	20,970	18,777	454	1,312	327
관 용	163	51	23	80	9

이륜차 등록

[2018년 12월 31일 현재]

구 분	계	관 용	자 가 용
계	6,527	102	6,425
50cc 미만	294	1	293
50cc 이상	1,916	0	1,916
100cc 이상	3,948	101	3,847
260cc 이상	369	0	369

주차장 현황

[2018년 12월 31일 현재]

구 분	계	노상주차장			노외주차장			주거지주차장			부 설 주차장
		소계	공영	주차 구획	소계	공영	민영	소계	노외	노상	
개소	4,428	186	3	183	206	4	202	45	31	14	3,554
면수	139,569	933	176	757	4,092	397	3,695	766	508	258	127,987

운수 사업체 현황

[2018년 12월 31일 현재]

구 분	계	마 을 버 스	택 시		화 물		화물주선
			개 인	회 사	일 반	개 인	
업 체 수	1,203	1	620	3	124	417	38
차 량 수	2,791	10	620	639	1,105	417	-

2. 주민체감 주차정책 마련 및 주차장 확충

가. 교통안전시행계획 수립 시행

교통안전시행계획은 교통안전정책 추진 성과 및 교통사고 발생추이 원인 분석을 통해 실행 가능한 교통안전정책 목표를 설정하고, 목표달성을 위한 부문별 계획을 제시하여 국민의 생명보호와 교통사고로부터 발생하는 피해를 최소화하고 지역교통안전수준을 향상시키기 위한 것으로

우리구는 제3차 수영구 교통안전기본계획에 따라 자동차 교통사고 사망자수를 2015년 10명 대비 2021년 6명으로 감축하는 것을 목표로 2018년에는 교통사고 사망자 8명 이내 발생을 목표로 하여 ① 대중교통중심의 교통문화 개선운동 추진 ② 교통안전시설의 체계적 관리 추진 ③ 사람·차 모두가 안전한 교통환경 조성 ④ 교통약자를 위한 맞춤형 교통안전교육 추진 ⑤ 체계적인 주차정책 마련과 주차장 확충 ⑥구민과 소통·공감하는 선진주차질서 확립 ⑦ 자동차관리 법규준수 및 위법행위 근절과 같은 7가지 역점추진과제를 중심으로 일상적으로 발생하는 교통안전문제에 대한 체계적 대응능력을 제고한 결과 2018년에는 사망자수 2명으로 전년대비 사고건수 3.2%(총 710건, 42건 ↑), 부상자 11.06%(1,004명, 100명 ↑)는 증가하였으나 사망자 71.43%(2명, 5명 ↓)는 감소하였다.

나. 주거밀집지역 주차장 확충

주거밀집지역 내 부족한 주차공간으로 인한 주민불편해소를 위하여 2018년에는 사업비 15억 6천4백만원을 들여 사업비 2개의 소규모 공동주차장을 확보하여 주거지전용주차장으로 운영하였다.

또한 주택 담장 및 대문을 철거하거나 여유 공간을 활용하여 내 집 마당 주차장을 설치하는 가구에 주차장 설치비의 70% 범위 내에서 최고 400만원을 지원하는 그린주차사업으로 2018년에는 1억5백만원(시비 70%, 구비 30%)의 사업비로 27가구를 지원하여 31면의 주차면을 조성하였다.

소규모 공동주차장 확보 현황

[2018년 12월 31일 현재]

위 치	면적(m ²)	주차면수	비고
총계	2개소	18면	15억6천사백만원
망미동 441-19	222.3(≒67.2평)	7면	5억1천오백만원
민락동 15-8	312.1(≒94.4평)	11면	10억 4천9백만원

다. 수변어린이공원 공영주차장 건설

민락수변공원 및 광안리해수욕장 주차난 해소를 위하여 민락동 110-15번지에 연면적 3,817m², 2층 3단 철골조로 2017년 증축 사업비 39억원을 확보하여, 2017년 10월 공사 착공, 2018년 11월에 공사 완료하였다.

수변어린이공원 공영주차장은 기존 93면에서 69면 증설된 162면(임산부 5, 버스 3면 등)으로 광안리를 찾는 관광객의 주차불편을 해소하는데 기여하였다.

라. 효율적이고 체계적인 공영주차장 운영 관리

관내 7개소 573면의 공영주차장 시설물의 체계적 관리를 통해 최적의 상태로 보존하여 공유재산의 가치를 제고하고 주민의 편의를 도모하기 위하여 주차시설을 전면 재정비하였으며, 조명등 및 화장실 등 공영주차장 주변 시설물 환경정비를 통해 쾌적한 공영주차장을 만들기 위해 노력하였다.

공영주차장 현황

[2018년 12월 31일 현재]

주차장명	급지	소재지	주차장 규모		비고
			면적(m ²)	면수	
계		8개소	15583.9	573	
남천1동 공영주차장	4	남천1동 삼익뉴비치 주변 (554,568번지)	945	66	노상
민락매립지 공영주차장	2	민락동 113-46, 50	3,924	128	노외
광안리해수욕장 공영주차장	가변 1,2	광안동 198-3	989.2	54	노외
망미동노외공영주차장	4	망미동 979-73	5,979.7	171	노외
광안동 변영로하부 공영주차장	4	광안동 1033-2 주변	1,342	84	노상
민락수변공원 공영주차장	2	민락동 110-7 일원	528	44	노외, 노상
민락해변공원 공영주차장	2	민락동 181-78 일원	204	26	노상

※ 망미동 변영로하부 공영주차장 : 2018. 5. ~ 2019. 3. B-con 그라운드 사업으로 인한 운영 중지

마. 주택가 주차난 해소를 위한 주거지전용주차장 운영

주택가 주차난 해소를 위해 관내 10개동에 주거지전용주차장 45개소 766면을 운영하고 있으며, 주차장 내 시설물 보수를 위해 매년 11,500,000원의 사업비를 편성하여 관리하고 있으며, 주차장 내 부정주차 관리 및 환경정비를 실시하여 주차장 이용에 불편이 없도록 노력하고 있다.

구분	남천1동	수영동	망미1동	망미2동	광안1동	광안2동	광안3동	광안4동	민락동	합계
개소	1	10	10	6	7	2	3	4	2	45
면수	18	159	156	109	96	25	38	106	59	766

바. 부설주차장 개방사업

건축물 부설주차장을 해당 시설물의 이용자 외에 지역주민이 이용할 수 있도록 최소 5면 이상의 주차면을 개방할 경우 주차시설개선비와 방범시설 설치비를 각각 설치비용 95%범위 내 최고 5백만원씩 총 1천만원을 지원하는 사업이다. 2018년에는 망미동 835-26, 구락로 113(망미동) 2개소를 신규 개방하여 2개소 총 9,978,000원을 지원하였다.

사. 부설주차장 관리정비

수영구 내 건축물 부설주차장 2,724개소 112,985면 무단용도변경 등 위법 사항 지도점검을 수영로, 광남로, 연수로 등 주요간선로 변 상가 밀집지역에 우선 실시하고 연차적으로 광안로, 민락수변로 등 확대해 점검을 실시하였다. 이러한 지도점검을 통해 주차장 본래 기능을 회복하도록 하고, 인근 주민들의 주차불편 및 민원해소에 크게 기여하였다. 주차장 특별회계 세수증대 또한 크게 기여하였다.

아. 차 없는 문화의 거리 교통통제 지원

우리구의 대표적 문화컨텐츠로 자리매김한 “차 없는 문화의 거리” 운영과 관련하여 원활한 행사 추진을 위하여 2018년 7월부터 8월까지 토·일요일 밤9시부터 익일 1시까지 1일 13명씩 연인원 221명의 직원 통제인력과 함께 부산 남부경찰서, 모범운전자연합회, 해병전우회와 함께 민·관 협력체계를 구축하여 광안해변로 양방향의 차량통제를 지원하였다.

3. 주민맞춤형 교통환경 조성

광안대교, 광안리해수욕장, 수영강 등 관광지를 낀 약9.4km거리의 자전거도로를 구축하여 오염물질을 배출하지 않고 시민들이 건강까지 지킬 수 있는 녹색교통환경을 조성하였고 정기적인 자전거도로 점검, 노후 노면 재포장, 안전펜스 설치 등을 통해 안전하고 편리하게 자전거도로를 이용할 수 있도록 하였으며, 대중교통과의 편리한 환승체계 구축을 위해 지하철역 등 대중교통

시설물 주변의 자전거보관대 설치 및 관리에도 만전을 기하였다.

기존의 불합리한 도로교통 시설물 정비를 위하여 부산지방경찰청, 남부경찰서, 연제경찰서 등 관련기관과 협조하여 관내 교통안전시설물을 지속적으로 정비·확충하고 있으며, 특히 교통사고 예방과 주민불편 해소를 위하여 수영로594번길 일원의 생활권 이면도로 정비사업 추진, 무단횡단 방지 펜스 7개소 1,900m 설치·정비 하였으며 그 외에도 교통안전표지, 반사경, 과속 방지턱, 시선유도봉 등 교통안전시설물을 정비하여 보행자와 운전자들이 안전하게 통행할 수 있도록 만전을 기울였다.

또한 무질서한 주차행위로 인한 이면도로 정체현상 해소 및 긴급 차량의 원활한 통행로 확보를 위하여 주차허용 및 주정차 금지선을 도색·정비하는 등 주차서비스 질 향상을 위하여 노력하고 있다.

가. 자전거이용 활성화 및 인프라 구축

자전거 이용을 활성화하여 도심의 교통난을 해소하고 건강하고 친환경적인 도시로 나아가기 위해 인프라구축에 우리 구에서 많은 노력을 하였다. 자전거도로 유지관리를 연중 실시해, 노후 노면 재포장, 안전펜스 설치하였다. 또한 지하철 역사 주변 및 전통시장 주변에 2018년도에 자전거보관대 2개소를 신규 설치하여 자전거 이용편의 증대에 크게 기여하였다.

수변공원, 남천호안도로 공영자전거 무료대여소 2개소를 운영해 2018년 1년동안 관광객 및 주민들에게 19,530건 대여해 주민들의 호응을 얻었으며 주민들의 불편사항 해소를 위해 수시 현장점검을 통하여 방치자전거 76대를 수거하였다.

나. 교통체계개선사업(TSM) 추진(좌수영로 일원 교통체계개선사업)

망미램프~좌수영로 주변에 수년간 고질적인 교통체증으로 통행하는데에 있어지역주민들의 불편을 해소하기 위해 부산시, 부산지방경찰청 및 관할경찰서 등 유관기관 협조아래 기존 화단철거 후 1개 차로를 증설하여 좌수영로 일대 교통난해소에 기여하였다. 또한 횡단보도 이설 및 신설을 통해 지역주민들의 보행환경을 개선하였고 중앙분리대 설치 등 교통안전시설물

정비를 통해 교통사고 예방을 위해 노력을 하였다.

다. 교통안전시설물 설치·정비

인명사고를 포함한 교통사고 최소화를 위해 안전시설물 설치와 정비에 최선을 다하였다. 특히 동별 단체회의 및 주민들이 요구하는 정비사항에 대해서는 신속한 정비를 통해 차량 운행여건 및 위험예고기능을 개선하여 구정에 대한 만족도 향상에 크게 기여하였다. 관할경찰서 및 유관기관과 협조하여 반사경 설치 및 교체, 시선유도봉 설치 및 교체 등 연간 200여 개소를 정비하였다. 또한, 심야시간대 도심지 내 보행자 교통사망사고의 위험이 상존하는 횡단보도에 대해 시인성을 확보하여 보행자 교통사망사고 예방을 위해 횡단보도 집중조명시설(투광기)를 22개소 설치하였다.

라. 교통사고 잦은 곳 개선사업 추진(광안리해수욕장 교차로)

광안리해수욕장 교차로 일원에 잦은 교통사고 및 교통체증 해소를 도로교통공단, 관할 경찰서와 협의하여 개선사업을 추진하였다. 광안리해수욕장 교차로 ~ 쌍용예가 방면 도로다이얼트를 통해 1개 차로를 증설하여 교통체증을 일부 해소하였고 광안리해수욕장 교차로 횡단보도 주변에 집중조명시설(투광기)을 설치하여 심야시간대 횡단보도 내 교통사고를 예방을 위해 노력하였다. 또한, 교차로 주변 ~ 만남의 광장까지 노후 도로 재포장 및 차선 재도색을 통해 교통사고 예방 및 도시미관 개선을 하는데 크게 기여를 하였다.

4. 교통문화운동 확산

주민의 교통사고 예방을 위해 영유아부터 노인에 이르기까지 갖추어야 할 교통안전 역량을 생애 주기에 따라 맞춤형 교육을 실시하여 교통약자의 안전한 교통문화 정착을 위하여 지속적으로 노력하였다. 또한, 교통질서에 대한 시민의식을 제고하고 선진교통질서 정착을 위하여 교통문화 개선 캠페인을 지속적으로 실시하였다.

가. 승용차요일제 활성화

교통난 해소와 대기오염 절감을 위한 교통시책의 일환으로 승용차 이용을 자제하고 대중교통을 이용하는 선진 교통문화 의식을 정착시키고자 승용차를 대상으로 전자태그를 활용한 승용차요일제를 시행하고 승용차 소유자가 스스로 운행을 자제하는 승용차요일제 운동에 구민 모두가 자율 참여토록 홍보 및 인센티브 제공으로 구민 참여율을 높여가고 있다.

2018년에는 찾아가는 요일제 현장접수 10개소 37건을 포함하여 559대가 승용차요일제를 신청하였고, 황사마스크 등 다양한 홍보물품(6종, 4백만원)을 제작 및 배포하여 요일제 홍보를 위해 노력하였으며, 전직원의 승용차요일제 참여로 에너지 절약은 물론 구청 및 동행정복지센터 방문 민원인의 주차장 이용편의를 제공하였다.

※ 할인 가맹점 157개소, 승용차요일제 참여자 혜택 제공

나. 자동차를 아는 주민교실

자동차를 아는 주민교실은 운전자에 대한 위기관리능력을 키우고 안전한 교통문화를 정착하기 위한 교육으로 2009년부터 지속적으로 추진하고 있다. 2018년 3월 27일부터 4월 24일까지 제21기 자동차를 아는 여성교실을 운영하여 수강생 37명중 26명이 수료하였고, 2018년 10월 16일부터 11월 8일까지 운영한 제22기 자동차를 아는 주민교실은 35명중 17명이 수료하였다.

교육과정은 도로교통공단, 교통안전공단, 손해보험협회, 자동차 서비스센터 등 전문기관의 도움을 받아 자동차 정비에 대한 기초 이론 및 실습, 자동차 조립공장 견학 등의 내용으로 주 2회, 총 8회로 구성되어 있다.

다. 어린이 교통안전교육

어린이 교통안전교육은 미래의 주역인 어린이를 대상으로 교통안전에 대한 현장체험과 실습 중심의 반복교육으로 위험예측 판단능력과 교통사고 예방능력을 키우기 위한 교육이다. 교육내용은 안전한 도로횡단 5원칙, 횡단보도 통행방법 실습 등으로 구성되어 있으며 관내 어린이집, 유치원, 초등학교 32

개소를 방문하여 총 3,318명의 어린이를 대상으로 교육을 실시하였다.

※초등학교 : 9개교 1,399명 / 유치원 : 13개원 1,244명 / 어린이집 10개원 675명

라. 어린이 교통안전 포스터 공모

어린이들의 교통안전의식을 키우고 교통사고를 예방하기 위하여 매년 어린이 교통안전 포스터를 공모하고 있다. 안전한 어린이 교통문화 정착과 선진 교통질서 확립을 공모주제로 2018년 9월 3일부터 10월 12일까지 유치부, 초등학교 저학년부, 초등학교 고학년부 3개 부문으로 총 240점을 접수하여 최우수 각 1점씩을 포함하여 총 85점을 시상하였다.

마. 어르신 교통안전교육

신체기능과 인지기능이 저하되어 방심하면 큰 사고로 이어지는 어르신들의 교통사고를 예방하기 위하여 노인복지관, 노인교실을 7회 방문, 1,190명의 어르신들이 눈높이 맞춤 교통안전교육을 받았으며 방문이 어려운 어르신들은 직접 찾아가는 교통안전교육을 127회 실시하여 9,394명이 교육을 받으셨다.

바. 교통문화운동 대중교통 중심도시 추진 캠페인 전개

대중교통 이용과 교통 기초질서 지키기 등 교통문화 정착을 통해 주민이 안전하고 편리한 교통환경 속에서 생활할 수 있도록 주민 공감대 형성을 위한 다각적 캠페인을 전개하였다. 음주운전예방 캠페인 5회, 명절맞이 민·관 합동 캠페인 3회, 부산시 합동 캠페인 3회, 동별 순회 캠페인 10회를 개최하여 교통문화운동 참여 분위기 조성 및 대중교통 중심의 교통정책 필요성 확산에 노력하였다.

5. 교통질서 확립

가. 불법 주·정차 단속

(1) 불법 주·정차 단속

매년 증가하는 차량 등록대수에 대비한 주차시설 부족, 시민들의 질서의식

결여 및 만성적 교통체증 현상 등으로 갈수록 도로 기능이 저하되고 있는 시점에서 우리 구는 광안리해수욕장 및 광안대교, 민락수변공원 등을 찾는 많은 관광객들을 위하여 주차질서 확립에 더 많은 관심과 노력을 쏟아왔다.

수영로와 광안해변로, 해변공원, 민락수변공원 구간을 특별단속 구간으로 설정, 중점적이고 지속적인 단속을 실시하여 제반 문제 해결에 적극적인 노력을 기울이고 있으며, 2018년 불법 주·정차 단속실적은 다음과 같다.

2018년도 불법 주·정차 단속실적

[단위: 건]

계	단 속	건 인	행 정 지 도
69,277	54,548	2,319	12.410

(2) 고정형 불법 주·정차 무인단속 시스템(CCTV) 설치

기존 운영중이던 고정형 불법 주·정차 무인단속 시스템 26식 외에 광안지하철역 5번 출구 앞, 부산센텀병원 주차장 앞 등 총 2개소에 불법 주·정차 무인단속 시스템을 추가 설치하고, 수영세무서에서 설치한 CCTV 1식을 무상 양여받아 2018년 현재 총 29대의 고정형 불법 주·정차 무인단속 시스템을 운영하여 주차질서 확립에 노력하고 있다,

(3) 활어차 해수무단횡립 단속

활어차 운전자들이 활어운반 운송시간 단축 및 비용 절감을 위하여 운송 중 도로에 해수를 방류하고 있고, 활어차량의 노후화로 인한 누수 발생으로 도로 훼손 문제가 심각해져 도로 재포장에 따른 구의 재정 부담 가중 및 겨울철 도로 결빙으로 인한 교통사고 유발 가능성 증가, 심한 악취, 가로수 고사, 차체 부식, 차선 탈색 등 다양한 피해사례 방지 대책 마련의 일환으로 활어차 해수무단횡립 단속 무인카메라 6대를 설치, 운영하고 있다.

활어차 해수무단홀림 단속실적

[단위 : 건]

2015년	2016년	2017년	2018년
761	752	946	602

나. 자동차관리법 위반 차량 및 업체 지도·단속

(1) 자동차관리법 위반차량 단속

자동차 불법 구조변경 등 지나친 개성추구로 본인뿐 아니라 타인의 운행에도 위협이 되는 차량을 지속적으로 단속하여 정비명령, 고발, 과태료 부과 등의 행정조치를 확행하고 있으며, 2018년도 단속실적은 다음과 같다.

자동차 관리법 위반차량 단속실적

[단위 : 건]

계	검 사 명 령	고 발	행 정 지 도	과태료 부과
89	10	4	0	75

(2) 자동차정비업체 지도·점검

영세한 무등록 정비업체의 불법 정비행위와 자동차정비업체가 정비 허용범위를 초과한 사례를 지속적으로 단속하여 행정지도, 고발, 과태료 부과 등의 행정조치를 하고 있으며, 2018년도 지도·점검실적은 다음과 같다.

자동차정비업체 지도·점검 실적

[단위 : 건]

계	고 발	과태료	행 정 지 도
30	0	1	29

(3) 노상 방치차량 관리

무책임한 차량운행 및 경제사정의 악화로 인한 공과금 체납 등에 따라 노상에 방치되어 미관을 저해하는 것은 물론 교통소통의 저해 및 안전사고의 원인이 되고 있는 노상 방치 차량을 수거·정리하였으며, 2018년 정리실적은 다음과 같다.

노상 방치차량 정리실적

[단위 : 건]

계	처 리		
	자 진 이 동	강제처리(폐차)	처 리 중
38	19	16	3

(4) 교통관련 특별사법경찰관리 운영

매년 자동차 등록대수가 지속적으로 증가함에 따라 책임보험 미가입 운행, 차량무단방치 행위 등 자동차 관련 불법행위가 점차 늘어나고 이로 인한 안전한 차량운행 환경조성을 위하여 교통관련 사범에 대하여 특별사법경찰관리를 운영 중에 있다.

특별사법경찰관리 업무추진 실적

[단위 : 건, 명]

직 무 (분야별)	단속건수 (소계)		송치		검찰 고발		경찰 고발		수사 중		타 기관 이첩		행정 처분		수사 지휘	기소 인원
	건	명	건	명	건	명	건	명	건	명	건	명	건	명	건	명
합계	268	270	96	98					28	28	142	142	2	2	106	19
무단 방치	29	29	7	7					13	13	7	7	2	2	7	1
무보험 운행	239	241	89	91					15	15	135	135			99	18

다. 자동차관련 과태료 부과 징수

자동차 등록대수가 매년 증가됨에 따라 자동차 관련 과태료 부과 건수 또한 지속적으로 증가하고 있다. 자동차관련 과태료 부과, 징수 현황은 아래와 같다.

자동차관련 과태료 부과 징수 실적

[단위: 건, 천원]

구 분	부 과		징 수		결 손		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	100,205	4,597,787	56,914	2,236,339	2,236	156,419	41,055	2,205,029	48.6
현년도	57,122	2,442,460	45,500	1,659,667	0	0	11,622	782,793	67.9
과년도	43,083	2,155,327	11,414	576,672	2,236	156,419	29,433	1,422,236	26.7

(1) 과태료 체납액 징수 활동

우리 구는 과태료 징수활동을 적극적으로 펼쳐 세입 확충에 크게 기여하고 있으며 주정차 위반 과태료 독촉장을 2018년 총 12회 525,127건 발송해 체납 과태료가 징수되도록 노력하였으며, 의무보험 과태료 독촉장 12회 12,206건, 정기검사 과태료 독촉장 12회, 3,367건을 발송해 고지했다. 과태료 체납 건에서 대해서 부동산 324건 7,592만원 압류틀, 자동차 15,490건, 93,125만원 압류를 실시해 과태료 징수활동을 적극적으로 펼쳐 세입 확충에 크게 기여하고 있다.

(2) 교통유발부담금 부과·징수

“교통유발부담금”이란 도심 교통문제에 효율적으로 대처하기 위한 교통난 완화 대책의 일환으로 교통유발의 원인이 되는 각종 바닥면적 합계가 1,000㎡ 이상 시설물의 소유자에게 당해 시설물로 인해 발생하는 교통량으로 인한 시민들의 교통불편 해소를 위해 교통유발부담금을 부과(도시교통정비촉진법 제36조)하여 지하철, 도로, 주차장 건설 등 교통시설 개량 및 각종 교통시설의

확충에 소요되는 재원으로 활용되고 있으며, 2018년 교통유발부담금 부과 징수 현황은 다음과 같다.

교통유발부담금 부과 징수 현황

[단위: 건, 천원]

구 분	부 과	징 수	체 납	징 수 율
건 수	917	855	62	93.2%
금 액	1,200,918	1,173,243	27,675	97.6%

6. 안전하고 편리한 대중교통

가. 마을버스 운행

마을버스는 일반노선버스가 운행하지 아니하거나 운행하기 어려운 고지대 마을, 아파트 단지, 각급학교 등에 거주하는 주민들의 교통 불편 해소와 일반 노선버스 운송사업의 보조기능 및 연계 교통수단으로서 이용되고 있으며 우리 구에는 96년 6월부터 2개 업체(광안교통 6대, 수영버스 3대)에서 망미2동 고가도로 밑~삼익비치타운까지 운행하기 시작하였다. 2002년 2월 18일 광안교통과 수영버스가 통합한 1개 업체(광안교통)에서 10대의 차량을 운행하고 있으며, 그 현황은 다음과 같다.

마을버스 현황

[2018년 12월 31일 현재]

면 허 자	명 칭	광안교통
	차 고 지	망미번영로 105
면허사항	대 수	15인승 10대 (예비2대포함)
	운행구간	수영강변e편한세상 3차 ~ 수영교차로 ~ 비치그린아파트 ~ 수영중 ~ 수영구청 ~ 삼익타워 ~ 삼익비치 (왕복14km)
운행사항	면허일자	1996년 5월 10일
	개시일자	1996년 6월 21일

또한, 2014년 9월부터 「마을버스 안심귀가 서비스」 시행에 따라 밤10시부터 막차 운행 종료시까지 고지대 및 인적이 드문 비치그린아파트에서 수영중학교 구간에서는 범죄에 쉽게 노출되는 여성, 노약자, 청소년 등이 안전하게 귀가하도록 원하는 지점에서 하차 가능한 교통서비스를 제공하고 있다.

나. 편리한 대중교통 이용환경 구축

교통난 해소와 자동차배출가스로 인한 환경오염을 줄이기 위해 주민들의 대중교통이용을 활성화하고자 시내버스 승객대기시설에 대한 유지보수 및 청소작업, 2018년 야간 태양광 조명등 및 온열의자 등 편의시설 설치를 추진하여 보다 쾌적하고 편리하게 대중교통을 이용할 수 있도록 하였으며 2018년까지 설치된 시내버스 편의시설물 현황은 아래와 같다.

승객대기시설		대기의자	야간조명	합계
바람막이형	지붕형			
49	20	90	22	181

다. 대중교통 편의시설물 유지관리

구에서 관리하고 있는 승객대기시설 58개소를 지역자활센터와 연계해 청소용역을 1월부터 12월까지 총 12회 실시해 늘 청결 상태를 유지해 시민들의 대중교통 이용에 불편함이 없도록 최선을 다하였다.

제 3 절 건축행정

1. 건축지도행정

가. 위반건축물 예방

건축허가 또는 신고를 받지 아니하고 건축물에 무단으로 신축·증축·개축·용도변경·구조변경 등을 하게 되면 건축법 위반 사항으로 적발되어 이행강제금 부과, 고발 등의 행정처분을 받게 된다.

수영구는 불법행위를 함으로써 건축주에게 미치는 재산상 피해를 방지하기 위해 매년 무허가 건축물 단속계획을 수립하여 사전예방에 주안점을 두고 있으며, 주민신고체계를 통해 발견하지 못한 위반사항을 조사하여 적발하여 확고한 단속의지로 범질서를 확립하고 있다.

또한, 적발된 무허가 건축물에 대해 시정명령 등을 통한 자진철거를 유도하고 현재 법령에 맞게 건축 할 수 있도록 안내함으로, 시정된 건축물의 위반사항 재발생을 억제하기 위하여 사후관리 강화로 올바른 건축 질서 확립을 위해 노력하고 있다.

위반건축물 발생 및 조치 현황

[단위: 건]

연 도	구 분	발 생	시정완료	고발 및 행정조치
2014년도		111	67	44
2015년도		102	57	45
2016년도		87	48	39
2017년도		81	26	55
2018년도		127	63	64

나. 이행강제금 부과 및 징수

이행강제금은 위반건축물 시정명령 미 이행 시 건축주 등에 대한 이행 강제 수단으로 1년에 1회 부과되며, 그 부과 내역 및 징수 실적은 다음과 같다.

이행강제금 부과 및 징수 현황

[단위: 천원]

연 도	구분	부 과	징 수	비 고
2017년도		324,834	317,266	
2018		411,491	383,697	

2. 건축허가

주민생활과 밀접한 건축분야는 건축법을 비롯하여 국토계획법, 건설업법, 주택법, 소방법, 주차장법 등 일반주민들에게는 어려운 전문분야에 속하므로 주민편의에 서서 건축 관계법규를 좀 더 쉽게 개선해야 하고, 앞으로의 건축은 단순한 주거의 개념에서 탈피하여 품격 는 도시경관과 주거문화를 정착하고, 교통·공해·문화 등의 제반 인간생활의 요소들과 연계 발전되어야 할 과제를 안고 있다.

특히, 우리 구는 배산임해의 지역적 특성으로 21C의 미래지향적 건축문화를 창조하기 위하여 다음 시책에 중점을 두고 내실 있게 추진하고 있다.

가. 건축허가 현황

주택의 건축허가 신청에 따른 최근 5년간의 주택 건축허가 현황은 다음과 같다.

건축허가 현황

구 분	계	단독주택	공 동 주 택 (호수)				기 타
			소 계	아파트	연립주택	다세대	
2014년도	1,241	28	1,213	68	-	1,145	
2015년도	1,208	117	1,091	189	20	882	
2016년도	1,924	259	1,665	407	29	1,229	
2017년도	1748	46	1,702	414	-	1,288	
2018년도	1,269	20	1,249	469	-	780	

나. 건축물 조정시설 유지 및 관리

「건축법」 제42조 및 제43조에 의거 상·하반기 연 2회에 걸쳐 건축물 조정시설 및 공개공지 시설을 점검하여 쾌적한 도시환경 조성에 이바지 하고 있다. 총 조정시설 1,147개소, 공개공지시설 22개소를 점검하여 2018년 상반기에 조정시설 1개소, 하반기에는 조정시설 1개소 적발하여 시정명령 및 이행 강제금 부과조치를 하였다.

다. 건축물 재난·재해 예방활동

「시설물의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제6조에 따라 시특법 대상 1.2종 시설물의 지도점검을 실시하였고, 「재난 및 안전관리기본법」 제27조 및 「특정관리대상시설등 지정 관리 지침」에 따라 특정관리대상시설물을 점검 하였다. 또한 긴급점검으로 수영동 소재 무궁화주택 A동이 2017년 4월 17일 재난위험시설 E등급으로 지정되었다.

재난 발생에 대비하여 해빙기, 우수기, 동절기 등 지반동결 융해 현상 반복, 집중호우에 따른 공사장 및 축대 옹벽 등 재난취약시설에 대한 안전점검을 통하여 안전사고 위험요인을 사전에 제거하여 재난 예방에 만전을 기하고 건축공사장의 현장 질서 확립으로 쾌적한 도심환경 조성하는 등 안전점검을 강화하여 재난 재해를 예방하고 있다.

라. 지역건축사 감리서비스 제공

건축신고대상 소규모 건축물 건립 시, 공사 감리자가 지정되지 않아 부실공사로 인한 안정성 미확보 및 품질저하가 우려되어 관내 실무경험이 풍부한 건축사의 재능기부를 통하여 감리서비스를 제공함으로써 건축물 품질향상에 기여하였다. 2013년도 4월 지역건축사와의 업무협약을 체결하였다.

마. 지역건설산업 활성화를 위한 협약체결

부산지역 건설경기 부진으로 침체된 지역건설산업을 지원하고 지역건설업체의 경쟁력 제고 및 수주 확대를 위하여 지역건설산업 활성화 추진계획을 수립하여 지역건설산업 및 지역경제 활성화를 도모하고자 하며, 자재 및 장비 사용 업체를 최소 90% 이상 지역 업체로, 가급적 전체를 지역 업체가 참여하도록 시공사 독려하고 있으며, 지역건설업체 참여 실적 높은 기업에 대해서 적극정 행정지원을 하고 있다.

바. 광안리해수욕장 주변 제1종지구단위계획 변경수립

지구단위계획 결정일 2007년 3월 이후 5년이 경과되고 광안리해수욕장 주변 건축물의 환경, 경관, 미관 등 계획적 관리를 위하여 제1종지구단위계획 변경수립, 경관계획, 환경성 및 교통성을 검토하였다. 또한 지구단위계획구역 변경 결정 재입안에 따라 의견협의 하였으며, 2017년 6월 지구단위계획변경 결정을 수립하여 2017년 7월 결정(변경) 및 지형도면(부산시보 게재) 고시하였다.

사. 가로구역별 건축물 높이지정 용역추진

「건축법」 제60조(건축물의 높이제한) 중 전면도로 폭에 따른 건축물 높이제한 규정이 삭제됨에 따라 우리구 실정에 맞는 체계적인 높이관리를 위하여 가로구역별 건축물 높이지정이 필요하여 용역을 추진한 사항으로, 도시의 기능과 미관을 개선하고 지역의 합리적인 높이관리와 낙후된 지역에 대한 개발촉진을 유도하여 체계적인 건축물 높이관리를 실현하기 위해 2017년 5월 우리구 준주거지역 일원에 대하여 가로구역별 건축물 최고높이 지정하여

2017년 6월 수영구 가로구역별 최고높이지정 및 지형도면 고시하였다.

자. 찾아가는 종합서비스 운영

구민 생활에 밀접한 다양한 민원사항[건축·세무·지적·일자리·보건·건강보험·국민연금·부동산 등]을 원스톱으로 한자리에서 상담·해결 가능한 ‘찾아가는 종합서비스’를 분기별 운영함으로써 민원해결은 물론 민원인 만족도 상승으로 열린 행정 구현에 목적이 있다.

차. 건축행정 청렴 협약 체결

지역의 선진 건축행정을 실천하고 투명하고 깨끗한 건축서비스 제공으로 고품격 건축행정구현을 위하여 건축허가 신청 시점에 건축주·설계자·감리자·시공사 및 관계공무원이 건축행정 청렴 협약을 55건 체결함으로써 구민의 건축만족도 향상 및 건축관계자와 행정기관의 자율적인 청렴 실천 분위기 조성에 이바지 하였다.

3. 주택건설행정

가. 주택현황

2018년 12월 31일 현재 우리구 주택보급률은 105%이며 총 주택수는 76,500호이다. 이 중 공동주택은 69.68%, 단독주택 29.57%, 기타 0.75%를 보유하고 있으며, 주택 현황은 다음과 같다.

주택 현황

[2018.12.31. 현재]

총가구수 (일반가구수)	총 계	단 독 주 택	공 동 주 택				기 타	주 택 보급률	비 고
			소 계	다세대	연 립	아파트			
72,792	76,500	22,625	53,312	17,416	3,148	33,748	563	105%	

나. 주택건설 실적(사용승인)

지역경제의 동향을 대변할 수 있는 대표적인 것으로 주택건설을 들 수 있다. 최근 주택건설이 활성화 되어 공동주택 건설은 전년에 비해 대폭 증가하였다.

주택건설 현황

[단위: 호]

연도별	구분	유 형 별			
		계	단독주택	연립주택	다 세 대 기 타
2014년도		1,994	14	0	1,045 935
2015년도		1,398	25	0	676 697
2016년도		1,728	68	0	792 868
2017년도		1,748	46	0	1,288 414
2018년도		1,196	31	0	946 219

다. 공동주택 관리

산업발전은 인구의 도시집중, 핵가족화로 협소한 국토조건하에서 필연적으로 주거환경을 변화시켜 도시지역에 공동주택을 건설하게 되었고, 다양한 개성을 가진 주민이 집단적으로 거주함으로서 발생하는 문제점을 해소하고 쾌적한 생활을 영위하기 위하여 관계법령에 의한 제도적 장치를 마련하게 된다.

공동주택의 관리는 입주자로 하여금 편리한 주거생활을 영위하게 하고, 나아가 입주자의 재산을 적극적으로 보전·유지하며, 각종 안전사고를 사전에 예방함으로써 주민생활의 질적 향상을 도모하는데 목적이 있으며, 공동주택 관리의 원칙적인 책임은 관리주체 및 소유자인 입주자에게 있다. 관련 법령인 공동주택관리법에서는 기본적인 사항만을 제시하고 있고, 우리 구에서는 개별 공동주택 관리규약에 준거가 되는 사항인 공동주택관리규약 준칙에 따라 운영되고 있다.

공동주택 입주자는 공동주택관리법 및 관리규약 등 관련규정에서 정한

사항에 적합하게 동별 대표자를 선출하여 입주자대표회의를 구성, 관리에 관한 주요사항을 결정·운영토록 하고 있으며, 세부적인 사항은 공동주택 자체적으로 관리 규약으로 규정하고 있고, 우리 구에서는 의무 관리대상인 300세대 이상의 공동주택, 150세대 이상으로서 승강기 또는 중앙집중식 난방이 설치된 공동주택 단지에 대하여 연 1회 이상 입주자대표회의 및 관리주체를 대상으로 공동주택 관리에 관한 교육을 실시하고 있으며, 우리 구의 공동주택 현황은 다음과 같다.

공동주택 현황

[2018.12.31. 현재]

구 분	단 지 수	동 수
계	95	369
의무관리대상	44	251
임의관리대상	51	118

라. 공동주택 지원사업

「공동주택관리법」 제85조, 「수영구 공동주택 관리 지원 조례」 제4조에 의거 20세대 이상으로 사용검사 후 10년이 경과된 공동주택에 대하여 사업비를 일부 지원해주는 공동주택 지원사업을 추진하고 있다. 2017년 3월 「수영구 공동주택 관리 지원 조례」의 개정으로 「건축법」에 따라 건축된 30세대 이상의 공동주택 중 사용승인일로부터 30년이 경과된 공동주택 안의 공동시설물도 지원대상으로 포함되었으며, 지원범위는 사업비의 1/2범위 내, 최고 10,000천원이며, 지원대상 사업은 아래와 같다.

지원대상 공사내용
1. 일반주민에게 개방하는 도로(보도 포함)·하수시설·보안등 등의 보수 2. 단지개방을 위한 담장 허물기 사업 3. 주민복지시설(어린이놀이터, 경로당 등)의 보수·보강사업 4. 기타 공익사업 및 공동이용시설 중 지원이 불가피하다고 인정되어 수영구 공동주택관리 심의위원회에서 심의·의결한 사항

2018년도에는 5개소가 선정되어 공동주택의 시설 보수 등 총 3천만원을 지원하였다.

마. 공동주택 어린이 놀이시설 점검

「어린이놀이시설 안전관리법」 제17조의2 규정에 따라 1년에 1회 이상 어린이놀이시설 지도·점검계획을 수립하여 시행하고 있으며, 관리주체의 안전교육 이수·놀이시설 보험가입·안전검사기관으로부터 2년에 1회 이상 정기시설검사 실시·놀이시설물의 유지관리 등을 면밀히 점검하여 놀이시설 안전관리에 만전을 기하고 있다.

우리 구에서는 2018년 2월 주택단지 내 어린이놀이시설 83개소 지도·점검계획을 수립하여 관리주체 자체점검 후 민·관합동 표본점검을 실시하였으며, 점검 결과 5개소에 대하여 시설 개선토록 해당 놀이시설 관리주체에게 행정지도 하였다.

4. 재개발·재건축 사업

가. 도시 및 주거환경정비사업 추진

주거환경이 불량한 지역의 계획적 정비, 노후·불량건축물의 효율적 개량을 통해 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이하고자 도시 및 주거환경정비사업을 추진하고 있으며, 매년 상·하반기 정비사업 관계자 협의체 간담회 및 주민설명회를 개최하여 정비사업 추진에 따른 문제점과 애로사항을 청취하고 해결방안을 모색하는 등 우리 구 정비사업 활성화를 위해 노력하고 있다.

부산광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획에 따른 우리구의 해당지역은 다음의 표와 같다.

수영구 도시 및 주거환경정비 기본계획 정비대상 구역

[2018.12.31. 현재]

연번	구역명	위치	면적 (천㎡)	용적률 (토지이용계획)	주요 추진사항
계	총 20개 구역	재개발-7, 재건축-9(소규모1), 주거환경-4	1,080.3	-	-
1	남천-재개발-①	남천1동 229번지 뉴비치타운 일원	49.3	270% (개발유도)	정비구역지정
2	남천-재개발-②	남천1동501번지 옥산주유소 일원	42.2	270% (개발유도)	관리처분인가
3	남천-재건축-①	남천1동 3-5번지 일원 (협진태양)	6.5	240% (주거정비)	정비예정구역 해제
4	남천-재건축-②	남천2동 148번지 일원 (삼익기존, 삼익비치, 삼익타워, 삼익빌라)	386.9	240% (주거정비)	삼익기존 : 준공인가 삼익타워 : 관리처분인가 삼익비치 : 조합설립인가 삼익빌라 : 착공신고
5	망미-주거환경-①	망미1동 774번지 부일맨션 남측 일원	14.9	240% (주거정비)	현지개량 추진 중
6	망미-주거환경-②	망미1동 976-1번지 현대아파트 북측 일원	8.1	240% (주거정비)	현지개량 추진 중
7	망미-재개발-①	망미1동 906번지 배산초교 남측 일원	68.5	230% (주거관리)	착공신고
8	망미-재개발-②	망미1동 800번지 일원	135.1	250% (주거정비)	사업시행인가
9	광안-재개발-①	광안4동 565번지 광안공설시장 일원	29.1	270% (개발유도)	추진위원회 승인
10	광안-재개발-②	광안4동 1240-38번지 수영중교 남측 일원	65.8	250% (주거정비)	사업시행인가

연번	구 역 명	위 치	면적 (천㎡)	용 적 륜 (토지이용계획)	주요 추진사항
11	광안-재개발-③	광안3동 1037-1 수영아파트 일원	36.1	270% (개발유도)	정비예정구역 해제
12	광안-재건축-①	광안4동 1254-5번지 일원	45.3	240% (주거정비)	착공신고
13	광안-재건축-②	광안4동 1222-9번지 일원	13.7	220% (주거정비)	착공신고
14	민락-주거환경-①	민락동 229번지 미진빌라 서측 일원	33.9	240% (주거정비)	현지개량 추진 중
15	민락-주거환경-②	민락동 715번지 화신맨션 남동측 일원	20.0	240% (주거정비)	현지개량 추진 중
16	민락-재개발-①	민락동 405번지 현대아파트 남측 일원	52.2	250% (주거정비)	준공인가
17	민락-재개발-②	민락동 142-1 민락아파트 일원	52.8	250% (주거정비)	정비예정구역 해제
18	광안맨션 소규모재건축	광안2동 187번지 광안맨션	6.4	-	준공인가
19	남천-재건축-③	남천1동 557번지 뉴비치 아파트일원	51.2	240% (주거정비)	정비예정구역지정
20	수영-재건축-①	수영동 541번지 현대 아파트일원	57.8	260% (개발유도)	정비예정구역지정

5. 주거환경정비사업

가. 폐가철거사업 및 햇살둥지사업

도시미관을 저해하고 안전에 지장을 주는 폐가를 철거하여 주차장, 쉼터 등 공공용 시설을 조성하고, 공가리모델링을 통하여 학생 또는 저소득 주민에게 주변시세의 반값에 전·월세 임대하는 햇살둥지사업 추진으로 쾌적하고 안전한 주거환경 조성에 노력하고 있다.

2018년도에는 공가 1개동의 리모델링 공사가 완료되었다.

폐가철거사업 및 햇살둥지사업

사 업 대 상	계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
폐가(철거완료)	46동	12동	24동	5동	1동	1동	3동	-
햇살(공가리모델링)	19동	5동	2동	2동	4동	2동	3동	1동

나. 좌수영성 일원 재창조 사업

2015년 국토교통부 공모 도시활력증진지역 개발사업에 선정되어 수영 사적공원, 수영팔도시장 일원에 총 사업비 5,926백만원(국비 2,963백만원, 시비 1,481.5백만원, 구비 1,481.5백만원)을 들여 2015년부터 2018년까지 4년간 문화재보호구역 인근 중심시가지에 지역스토리를 기반으로 한 특색있는 가로 환경 개선을 통한 문화관광 체험 인프라를 구축하고 지역경제 활성화를 위해 좌수영성 일원 재창조 사업을 진행하고 있다.

연차별 사업계획은 아래의 표와 같다.

[2017.12.31. 현재]

주요 사업내용	사업비(백만원-)				
	계	2015년	2016년	2017년	2018년
계	5,926	500	1,548	2,582	1,296
기본계획 및 실시설계	420	420	-	-	-
[1차사업] - 좌수영성 이야기길 조성 · 남문거리길 L=160m, B=5m · 관아거리길 L=125m, B=6m · 중영거리길 L=120m, B=6m · 의용단길 L=170m, B=3m · 동문거리길 L=160m, B=6m	1,488	-	1,488	-	-
[2차사업] - 팔도장터길 L=106m, B=6-8m - 선소거리길 L=147m, B=12m	2,522	-	-	2,522	-
[3차사업] - 야간 경관 조명 조성	1,236	-	-	-	1,236
주민역량 강화사업 - 좌수영성 일원 재창조 아카데미	260	80	60	60	60



6. 2019년 건축행정 추진계획

2018년 건축행정 추진방향은 법질서 확립 및 건축물 안전관리 철저, 가로 구역별 건축물높이 지정 용역 추진, 주거환경정비사업의 활성화 추진, 좌수영성 일원 재창조 사업, 도시경관의 체계적 발전, 고객 감동을 위한 건축행정서비스 구현에 주안점을 둔 계획이다.

역점시책으로는 위반건축물 예방활동 및 지도단속 강화, 건축물 높이관리가 시급한 준주거지역 및 준공업지역에 대한 가로구역별 건축물 높이 지정 및 주거환경정비사업 추진으로 도시환경 개선, 공동주택 지원사업에 철저를 기하여 살기 좋고 아름다운 수영 건설에 건축행정의 총력을 기울일 것이며 기대효과는 다음과 같다.

연번	역점시책	효과	비고
1	위반건축물 예방 활동 및 지도단속 강화	· 불법건축물에 대한 체계적인 단속과 엄정한 법집행에 대한 인식 제고 · 시정완료 건축물 사후관리 철저로 재건설 예방	
2	가로구역별 건축물 높이 지정 용역	· 건축물 높이관리가 시급한 준주거지역 및 준공업 지역에 대한 가로 구역별 건축물 높이 지정으로 도시 환경 개선	
3	공동주택관리 지원 사업	· 노후 공용시설물의 유지 보수에 필요한 비용을 지원하여 쾌적한 주거환경 조성	
4	재개발·재건축 추진	· 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고 노후·불량건축물을 효율적으로 개량하여 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이는데 이바지	
5	재생센터건립 추진	· 폐쇄 건물인 망미가압장(행정재산)을 리모델링하여 전시관 및 커뮤니티 거점공간으로 조성 · 유휴공간을 주민참여형 리모델링을 통한 공공성 확보	
6	복합커뮤니티조성 추진	· 기초행정과 복지기능을 수행하고 있는 행정복지센터에서 건강센터와 소규모 집수리사업까지 종합 생활서비스로 주거지 활력 증진 · 주택노후와 소외계층의 상담 및 자원연계 등으로 보다 나은 생활 환경 조성에 기여 · 복합커뮤니티센터 조성사업 지속적으로 추진하여 복지기능 강화 및 주민자치능력 향상에 기여	
7	주거환경정비사업 추진	· 폐가철거 공사를 통한 쾌적한 주거환경 조성 · 공공리모델링 전월세 반값 임대를 통하여 저소득층 및 지방대학생 주거지원 · 민락교(수영2호교) 교각디자인 도색공사 및 민락1·2주거환경개선구역 골목길 정비공사추진으로 주거환경 개선	
8	좌수영성 일원 재창조 사업	· 지역자산 기반형 문화체험휴식 공간 조성으로 방문객들의 문화접근성 향상 및 방문객수 증가 · 쇠퇴한 중심시가지의 도시 활력 기반 제공을 통한 지역경제, 지역 커뮤니티 활성화 · 수영구 역사문화체험벨트 거점공간으로서의 좌수영성 일원 활용 · 문화재보호구역 인근 중심시가지에 지역스토리를 기반으로 한 특색 있는 가로환경 개선을 통한 문화관광 체험 인프라 구축, 지역경제 활성화 유도	

제 4 절

건설행정

1. 국·공유 재산 관리

국·공유 재산 중 국토교통부 소유재산과 부산광역시 및 우리구의 소유재산(도로, 구거, 하천)에 대해 매년 4 ~ 10월 공공용 재산의 관리실태를 일제 조사하여 미관리 재산을 발굴하고, 국·공유 재산을 전산화하여 관리재산의 적법관리로 무단점용, 점용허가 재산 사후 관리를 강화하는 한편 도로개설 등으로 공공용재산으로 편입되는 재산에 대해서는 권리보전 및 공부정리 조치 등으로 관리누락이 없도록 조치를 취하고 있으며, 그 사용실태의 일괄파악을 통해 공공재산이 무단 점·사용되는 일이 없도록 관리에 만전을 기하고 있다.

2018년 12월 31일 기준 국·공유재산 현황은 다음과 같다.

행정재산 관리현황

[단위 : m²]

구 분		계	국 유 지	시 유 지	구 유 지
계	필지수	1,341	397	328	616
	면 적	1,849,742	253,811	820,955	774,976
도 로	필지수	996	226	288	482
	면 적	1,494,190	93,928	776,484	623,778
하 천	필지수	30	23	6	1
	면 적	129,105	94,016	34,778	311
구 거	필지수	165	128	8	29
	면 적	87,769	47,099	1,790	38,880
기 타	필지수	150	20	26	104
	면 적	138,678	18,768	7,903	112,007

국·공유지 점·사용 현황

계				도				구			
허 가		무단점용		허 가		무단점용		허 가		무단점용	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
63	7419.4m ²	63	3416m ²	27	1054.7m ²	35	1,555m ²	36	6364.7m ²	28	1,861m ²

하 천 현 황

종 별	하 천 명	구 분		연 장(km)	면 적(km ²)
		시 점	종 점		
지방하천	수 영 강	수영구 망미동	민락동 수영교	2.5	42.0
지방하천	남 천	수영구 남천동	수영구 남천동	0.95	6.5

사용료 등 과징현황

구 분	합 계		도로점사용료		하천점사용료		공유수면점사용료		기타 세외수입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
징수결정	518	744,850,550	268	489,106,530	4	825,300	21	284,990,810	225	28,187,050
징수	468	660,640,070	265	489,106,530	4	825,300	18	284,445,560	181	21,007,500
징수율(%)	90.3		100.0		100.0		99.8		80.4	

2. 도시계획

가. 면 적

- 면 적 : 도시계획구역 10.2km²
- 지역특성
 - 우리구는 부산의 동남쪽에 위치하며 북동쪽으로는 수영강을 경계로 해운대구와, 남서쪽으로는 대남로터리를 경계로 남구와, 북서쪽으로는 금련산을 경계로 부산진구와, 북으로는 연제구와 경계를 이루고 있고 남측으로는 해안을 끼고 있다.

- 광역교통망으로는 지하철 2·3호선, 국내 최초의 도시고속도로인 변영로가 관통하고 있으며 수영로가 동맥으로서의 기능을 수행하고 있다.
- 또한 수영만과 접하여 바다를 경계로 천혜의 관광명소인 광안리해수욕장, 민락 회센터가 있고 광안리해수욕장을 중심으로 관광·레저·휴양시설 등의 종합적인 개발계획을 수립 추진 중에 있다.
- 또한 민락공원 내 전망휴게소, 유원시설 등 건립과 민락매립지 내 국내 최초의 친수 호안공원인 수변공원이 있고 아파트 단지과 일반주택이 조화를 이루고 있는 전형적인 쾌적한 주거지역이다.
- KBS 부산방송총국, MBC 부산문화방송, 금련산 청소년수련소 등이 있으며 25의용사, 수영야류, 좌수영어방놀이 등의 많은 유·무형문화재가 산재하고 있는 문화의 도시이다.
- 그리고 광안리 해수욕장 앞바다를 가로지르는 웅장한 광안대교 등의 많은 관광자원을 지닌 축복받은 고장이다.

나. 용도지역

우리구 시가화 면적은 7.41km², 시가화율은 72.5%이다. {시가화율=(주거+상업+공업)/도시계획구역 면적} 우리구 용도지역 중 주거지역은 전체 65.3%, 시가화구역의 90%를 차지하여 주거중심 도시로 주거지역의 비중이 높다. 상업지역과 공업지역은 전체면적의 각각 6.2%, 1.0%로 극히 적은 비율을 차지하나 지하철역세권 개발과 수영로변 상업시설과 광안해변의 상업활동으로의 기능전환 등 점진적으로 증가할 것으로 예상된다.

용 도 지 역 현 황

[단위: km²]

구 분	계	시 가 화 구 역				녹지지역	미 지 정
		소 계	주거지역	상업지역	공업지역		
수 영 구	10.2	7.41	6.68	0.63	0.10	2.81	0.002
	100%	72.5%	65.3%	6.2%	1.0%	27.5%	0.03%

다. 용도지구

수영구의 용도지구는 0.78㎢가 지정되어 있으며 도시가로 경관 조성을 위하여 수영동 수영공원 일원에 최고 고도지구가 0.053㎢ 지정되어 있으며 도시미관 조성을 목적으로 하는 미관지구는 민락동 매립지 민락 수변공원 일원에 일반 미관지구로 0.097㎢가 지정되어 있고 수영로변 등 상업지역에는 방화지구가 0.63㎢ 지정되어 있다.

용 도 지 구 현 황

[단위: ㎢]

구 분	수 영 구	비 고 (해 당 지 역)
계	0.780	
미 관 지 구	0.097	일반미관지구 : 민락수변공원 일원
고 도 지 구	0.053	최고고도지구 : 수영공원 일원(10M)
방 화 지 구	0.630	수영로변 등 상업지역

라. 도시계획시설 현황

2018년 12월 31일 현재 수영구의 도시계획시설은 총 802개소 4,333천㎡가 지정되어 있으며 현황은 다음의 표와 같다.

도 시 계 획 시 설 현 황

구 분		개 소 (개)	면 적 (천㎡)	비 고
계		802	4,333	
교 시 통 설	도 로	대 로	4	478 (L= 18km)
		중 로	71	636 (L= 38km)
		소 로	630	578 (L= 86km)
		소 계	705	1,692 (L=142km)
	주 차 장		8	46
	항 만		2	37
	소 계		715	1,775
도 공 시 시 간 설	광 장		5	54
	공 원	근 린 공 원	4	101
		어린이 공원	12	31
		소공원	8	16
		체육공원	1	10
		소 계	25	158
	유 원 지		2	1,471
	녹 지		8	42
	공 공 공 지		7	1
	소 계		42	1,726
유 공 시 통 급 설	시 장		6	9
	전기공급설비		3	8
	방송통신시설		1	42
	소 계		10	59
공 문 시 공 화 설	공 공 청 사		7	10
	문 화 시 설		1	10
	체 육 시 설		1	2
	학 교	고 등 학 교	4	118
		중 학 교	5	99
		초 등 학 교	10	152
		유 치 원	1	5
		특 수 학 교	1	13
		소 계	21	387
	사 회 복 지 시 설		1	14
	도 서 관		1	7
	소 계		32	430
방 시 재 설	하 천		2	340
	유 수 지		1	3
	소 계		3	343

마. 2030 부산도시기본계획상의 수영구

2030 부산도시기본계획 상 도시체계는 1광역중심 4도심 6부도심 54지역 특화핵 3대생활권으로 구성되어, 광복·서면·해운대·강서는 4도심으로, 기장·덕천·동래·신공항·사상·하단은 6부도심, 가덕·녹산·금정·정관·장안은 5지역특화핵으로 구분되어 있다.

수영구는 서부산·중부산·동부산 3개 대생활권 중 동부산권 수영 중생활권에 포함되어 있으며, 동부산권 해양관광 특화개발 추진을 위해 중부산권에 서 동부산권으로 재설정되었다. 수영구는 광안리해수욕장을 중심으로 관광휴양기능 연계 및 지정 도시기본계획과의 정합성을 유지하여 해양스포츠 및 관광기지로 발전시켜 나갈 계획이다.

3. 도로건설·유지관리

가. 현 황

도로는 지역사회의 상호 교류는 물론 문명·문화를 전파하는 경로로 산업활동 및 일상생활과 분리될 수 없는 중요한 도시기반 시설이자 사회간접 자본이므로 지역사회의 도로의 발달과 정도는 곧 그 도시의 발전지표로 볼 수 있다. 따라서 우리구에서는 많은 재원을 투입하여 도로율을 높이고자 도로의 개설 및 확장, 포장 등의 도로확충사업을 추진하고 있고 그 유지 관리에도 전력을 기울이고 있다. 2018년도 현재 우리구의 도로는 도로율 22.85%, 포장률 100%로서 그 현황은 아래와 같다.

도 로 현 황(미개통도로 제외)

구 분	2018년					
	도로현황		포장현황		도로율 (%)	포장율 (%)
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)		
계	151,282	1,702,069	151,282	1,702,069	22.85	100

나. 도로건설(정비)사업

우리구는 2018년도 2,000백만원의 사업비를 투입, 총 2건의 도로 개설 및 도로 확·포장 정비사업을 시행하였으며 그 사업현황은 다음의 표와 같다.

위험도로개선사업으로 추진 중인 백산허리길 도로 확·포장공사는 민락동 매립지 개발 및 수변공원, 광안리해수욕장 관광객 유입으로 인한 교통량 증가에 따라 교통체증 유발 및 지역 개발지연 등의 문제점을 해소하기 위하여 위험도로 개선 및 교통수요 분석을 통한 도로폭원을 20m로 결정하고 주민 및 관광객들에게 안전하고 아름다운 도로교통 환경 제공을 위하여 사업 추진 중에 있으며 2020년 공사 착공, 2021년에 준공 할 예정이다.

관내 도시계획도로의 도로모퉀이 정비를 통해 차량 시야를 확보하여 안전사고 예방 및 교통환경 개선을 위한 광안동 동경그린빌라 일원 외1개소 도로가각 정비공사를 시행하였고, 도로여건이 열악한 기존 취락지와 구락로 141번길의 연결도로를 개설하여 주민생활편의 제공 및 도로망 확충을 위한 코스트코 도로개설공사를 시행하고 있다.

도로건설사업 현황

[단위:백만원]

년도	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비		
			계	공 사 비	보 상 비
총계		6건	2,479	621	1,863
2018	백산허리길 도로 확·포장공사	도로 확·포장 B=5~7m → 20m, L=698m	1,800	-	1,800
	광안초등학교 통학로 보도설치공사	보도 신설 B=2.0m, L=120m	84	89	-
	수영초등학교 통학로 보도설치공사	보도 신설 B=1.5m, L=170m	98	98	-
	황령산로 일원 보도설치공사	보도신설 B=1.5 ~ 2.0m, L=450m	59	59	-
	광안동 동경그린빌라 일원 외 1개소 도로가각정비	가각정비 A=6.7㎡ 도로정비 A=20.4@	88	70	18
	코스트코홀세일 주변 도로개설공사	도로개설 L=95m, B=6m	350	305	45

다. 도로 유지관리

간선로와 이면로상의 현장순찰과, 연초 구청장 동순방, 매월 동장정례회의 건의사항, 항시 접수되는 유선·서면민원 등 도로상의 통행 및 보행 불편사항에 대하여 소규모 훼손지 및 긴급 구간에 대하여 즉시 보수가 가능하게끔 단기 계약을 체결하여 보수공사를 시행하고 있으며 대규모 공사와 시설물의 구조 개선이 필요한 경우 실시설계를 통한 공사시행으로 차량의 안전사고 예방, 생활여건 개선, 도로시설물의 내구성 및 안정성 향상에 기여하였다.

또한, 도로의 이중굴착을 방지하기 위하여 유관부서의 도로굴착 시기를 조정하기 위한 도로관리심의회를 분기별로 개최하고 있으며, 도로정비 및 유지관리 실적은 다음의 표와 같다.

2018년 도로 유지관리 현황

[단위: 백만원]

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비
계	5건	877
2018년 관내 도로시설 정비공사	ASP포장 A=166a 외 도로시설정비	387
관내 도로소파지 정비공사	소규모 ASP포장 1식	100
도로시설물 유지보수	도로시설물 정비 1식	90
도로맨홀 유지보수	맨홀정비 N=47개소	100
도로굴착복구비	ASP 포장 A=100a	200

2018년 하수정비 및 유지관리 실적

[단위: 백만원]

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비
계	15건	2,541
하수관거 기계준설	기계준설 V=1,569m ³	310
하수관거 cctv조사	cctv조사 L=3.8km	50
하수시설물 유지보수	하수시설물 정비 1식	300
호메르스호텔 뒤편 노후하수시설물 준설공사	하수박스 준설 V=30m ³	9
호메르스호텔 뒤편 노후하수시설물 정비공사	노후하수시설 정비공사 L=190.5m	375
광안2동 풍림맨션 일원 외 2개소 복개구조물 보수공사	복개구조물 보수보강 L=1,056m	307
과정로61번길 49 일원 노후 하수관로 정비공사	노후하수시설 정비공사 L=284m	278
연수로390-1일원 외1개소 하수시설 정비공사	노후하수관로 정비공사 L=59m	44
수영구 노후하수관로 준설공사 1차	하수관로 기계준설 V=250m ³	44
광남로257번길 일원 하수시설 정비공사	스틸그레이팅 및 주철뚜껑 설치 L=37m, 측구 복개 L=63.3m	39
감포천 일원 노후 하수시설물 보수공사 (광안종합시장)	노후하수관로 정비공사 L=297m	225
수영구 노후하수관로 준설공사 2차	하수관로 기계준설 V=389m ³	89
연수로335번길 일원 하수관로 정비공사	노후하수시설 정비공사 L=721m	288
광남로258번길 일원 하수관로 정비공사	노후하수관로 정비공사 L=170m	159
관내 도로 하부공동 복구공사	확인굴착 16개소	24

라. 주요공사 추진 실적

북개암거시시설물의 철근노출 및 콘크리트 탈락 등으로 인한 재해 및 재난을 예방하고 구조물의 기능과 안정을 유지하기 위하여 호메르스호텔 뒤편 노후 하수시설물 정비공사, 광안2동 풍림맨션 일원 외 2개소 북개구조물 보수공사, 과정로61번길 49 일원 노후 하수관로 정비공사 등을 시행함으로써 안전사고 예방 및 시설물 유지관리에 만전을 기하였다.

‘16년 9월 국민안전처 국비지원사업으로 선정 된 「망미지구 우수저류시설 설치 사업」은 망미동 우리은행 일원 주변의 침수피해예방을 위해 ‘17년 8월 기본 및 실시설계용역을 착수하여 추진중에 있으며, 사업규모는 우수저류시설($V=26,800\text{m}^3$)과 게이트펌프 설치 등 총사업비 224억원을 투입하여 ‘20년 12월 사업 준공을 목표로 추진 중에 있다.

본 사업 준공 시 망미동 일원 주택 687동, 상가 288동 등 침수피해 저감 효과가 있을 것으로 예상되고 있다.

4. 연안 효율적인 보전·이용 및 개발

가. 현 황

수영구는 광안대교, 바다 빛 미술관, 부산불꽃축제 등으로 부산의 관광 랜드마크가 된 광안리해수욕장을 포함한 연안을 접하고 있으며, 해양레포츠 저변인구 및 수요가 증가하여 해양관광자원으로서 수영구 연안을 이용하는 인구가 날로 증가하고 있어 연안의 효율적인 보전·이용 및 개발이 될 수 있도록 연안관리에 만전을 기하고 있다.

연 안 현 황

구 분	2017년		
	해 역 (km)	육 역 (km)	합 계 (km)
계	5.15	3.93	9.08

※자료 : 수영구 연안관리지역계획(2014.05.)

나. 연안정비 및 관리

우리구는 연안환경을 보존하고 연안의 지속가능한 개발을 도모하여 연안을 쾌적하고 풍요로운 삶의 터전으로 조성하기 위하여 연안정비계획, 연안관리 지역계획을 수립·시행하고 있으며, 연안정비사업을 시행하여 해일, 파랑, 해수 또는 지반 침식 등으로부터 연안을 보호하고 훼손된 연안을 정비하고 국민이 연안을 쾌적하게 이용할 수 있도록 연안정비 및 관리에 만전을 기하고 있다.

다. 주요 사업 추진 실적

해수욕장과 테마거리를 연계하여 광안리해수욕장을 찾는 이용객들에게 머무를 수 있는 공간을 제공하기 위하여 2010년부터 연안정비사업으로 『광안리해수욕장 친수공원화(양안정비)사업』을 추진하였다.

본 사업은 2009년 해양수산부 제2차 연안정비기본계획에 반영되어 우리구에서는 2010년 연안정비사업을 위한 실시설계 용역을 착수하여 2013년도 1월 연안정비사업 실시계획 수립 등 관련 행정절차 이행을 완료하였으며, 2013년도 6월부터 공사를 착공하여 2015년 6월에 민락동 측 공사를 준공하였으며, 2016년도 7월 남천동측 공사에 착수하여 2018년도 5월 준공하였다.

또한, 우리구 연안의 효율적인 보전·이용 및 개발을 위하여 2013년 수영구 연안관리지역계획의 수립을 추진하여 해양수산부 중앙연안관리심의회 심의 등 관련 행정절차를 이행하여 2014년 상반기 계획 수립을 완료하였다.

우리구에서 2018년 12월말 현재 완료한 연안정비 및 관리 사업 현황은 다음과 같다.

연안정비 및 관리 사업 현황

[단위: 백만원]

년도	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비			비고
			계	공 사 비	용역비	
총계		2건	7,400	7,000	400	
2015	광안리해수욕장 친수공원화 (양안정비)사업[민락동측]	친수호안 208m 친수공원 3,600㎡	2,860	2,460	400	완료
2017	광안리해수욕장 친수공원화 (양안정비)사업[남천동측]	친수호안 244m 친수공원 5,150㎡	4,540	4,540	0	시행중

라. 연안 지킴이 제도 시행

육지 중심의 도시관리 패러다임이 육지-연안 통합 패러다임으로 전환이 필요한 시점으로 효율적인 연안관리를 위하여 우리구에서는 민간 연안지킴이를 위촉하여 연안환경의 보전·개선을 위한 계도 및 홍보활동을 시행하고 연안 보전 등에 대한 지역 주민의견을 청취하는 등 연안관리에 만전을 기하고 있다.

5. 광안리 인근 해역의 수질개선

가. 현 황

수영장을 통한 육상오염원 유입에 의한 간접영향 및 강우시 광안리해수욕장 인근 지역에서 배출되는 비점오염원에 의한 직접영향으로 인하여 광안리 인근해역의 수질오염도는 수영만 평균수질(COD) 1.49mg/L 이상인 1.58mg/L이며, 특히 하계 강우에 의한 오염도 집중으로 녹조발생에 따른 민원이 매년 발생하고 있어 수질개선이 필요한 실정이다.

나. 비점오염저감시설 설치

부산시는 광안리해수욕장을 비롯한 수영만 해역의 수질개선을 위하여 2015년부터 연안오염총량관리 제도를 시행하고 있으며, 초기우수에 의해 광안리해수욕장으로 유입되는 비점오염물질을 줄이기 위한 비점오염저감시설의 설치를 진행 중에 있다.

다. 주요 사업 추진 실적

수영구는 광안리해수욕장 수질을 개선하고자 총사업비 8,251백만원을 투입하여 비점오염저감시설(저류형 $V=3,300\text{m}^3$) 설치사업을 추진하고 있다. 2017년 기본 및 실시설계용역을 착수하여 주민설명회, 공법선정위원회 등 관련 행정절차를 이행하여 2019년 6월 완료 및 공사착수 하였으며, 2021년 2월 준공예정이다.

제 5 절

토지정보행정

1. 지적현황

가. 면 적

우리 구의 토지면적은 10.207km²로서 부산광역시 전체 면적 765.82km²의 1.3%를 차지하고 있으며 등록된 필지수는 2018년 12월 31일 기준 21,754필지이다. 토지의 동별, 지목별 분포 현황은 다음과 같다.

동별 토지면적 현황

구 분	계	망 미 동	수 영 동	민 락 동	광 안 동	남 천 동
면적(km ²)	10.207	2.633	0.726	1.515	3.686	1.647
필 지	21,754	6,250	2,346	2,946	8,133	2,069

지목별 토지면적 현황

구 분	계	전	답	임 야	대	도 로	하 천	구 거	잡종지	기 타
면적(km ²)	10.207	0.017	0.005	2.343	5.223	1.612	0.143	0.093	0.090	0.681
필 지	21,754	118	44	488	17,031	3,323	40	185	130	395

나. 민원처리

토지정보 민원은 생활민원이라 할 수 있는 창구 즉결민원과 유기한 민원이 있으며, 토지에 대한 종합적인 정보를 제공하는 역할을 수행하고 있다. 창구 즉결민원 중 토지(임야)대장 외 2종은 현재 민원여권과의 통합창구운영으로 한 곳에서 신속하고 편리하게 서비스를 제공하고 있다. 지난해는 친절하고 신속·공정한 업무 처리로 구민이 감동하는 민원행정업무 추진에 최선을 다하고자 노력하였으며, 2018년 지적민원 처리현황은 다음과 같다.

창구 즉결 민원

[단위: 건]

구 분 계	부동산매매 계약서검인	부 동 산 실거래신고	토지(임야)대 장	지적(임야)도	개별공시지가 확 인 서
10,853	2,018	4,269	3,034	818	714

※ 검인, 실거래신고는 인터넷 민원 포함

※ 그 밖의 민원 : 비법인등록증명 52건, 지적측량기준점 발급 9건

유기한 민원

[단위: 건]

계	공시지가 이의신청	도로명주소 부여		조상땅 찾기	부동산중개업신고		
		건물번호	상세주소		신규등록	이전	휴·폐업
2,377	21	124	351	1,522	96	153	110

2. 개별공시지가

가. 현 황

국토교통부 장관이 매년 공시하는 표준지를 기준으로 구청장이 조사한 개별토지 특성과 비교 표준지의 특성을 비교하여 토지가격 비준표상의 토지 특성 차이에 따른 가격배율을 산출하고 이를 표준지 공시지가에 곱하여 산정한 후 감정평가사의 검증과 토지소유자의 의견수렴, 부동산가격공시위원회의 심의 등의 절차를 거쳐 구청장이 결정·공시하는 개별토지의 단위 면적(㎡)당 가격을 말한다.

결정·공시된 개별공시지가는 토지 관련 국세의 부과기준과 재산세, 취득세, 등록세 등 지방세의 과세표준액 결정 자료로 활용됨은 물론 국·공유 재산의 대부 사용료 산정의 기준이 된다.

2018년도 공시지가 변동률은 전년대비 13.19%이며, 조사대상 필지, 지가변동, 용도별·지목별 지가 현황은 다음과 같다.

2018년 조사대상 필지 현황

[단위: 필지]

전체(A)			조사대상(B)			비율 (B/A)	비고 (표준지)
계	사유지	국공유지	계	사유지	국공유지		
21,785	19,660	2,125	21,121	19,011	2,110	97%	639

2017년 대비 지가변동 현황

[단위: 필지]

계	하락	동일	상승	신규
21,121	18	12	21,054	37

용도별 최고·최저 지가 현황

[2018. 1. 1. 기준]

구	분	위	치	금 액 (㎡, 원)
용 도 별	주거지역	최 고	민락동 238-4	2,418,000
		최 저	민락동 353-1	364,800
	상업지역	최 고	광안동193-1(호메르스호텔)	10,920,000
		최 저	남천동 74-18	1,451,000
	공업지역	최 고	망미동 482-2	1,244,000
		최 저	망미동 1094	753,000
	녹지지역	최 고	민락동 106-4	219,600
		최 저	광안동 산39	16,000

주요 지목별 최고·최저 지가 현황

[2018. 1. 1. 기준]

구	분	위	치	금 액 (㎡, 원)
지 목 별	대	최 고	광안동 193-1	10,920,000
		최 저	광안동 1258-16	93,500
	전	최 고	민락동 493-69	405,000
		최 저	민락동 328	154,900
	임 야	최 고	민락동 113-57	1,025,000
		최 저	망미동 산39	16,000
	공장용지	최 고	망미동 475-1	1,134,000
		최 저	망미동 984-23	844,200
	잡 종 지	최 고	광안동 198-2	4,021,000
		최 저	망미동 777-2	34,100

나. 개별공시지가 산정을 위한 부동산 가격조사

개별공시지가 산정의 기준으로 활용되는 표준지에 대한 정확한 조사와 객관적인 평가로 공시지가의 신뢰도를 향상시키고자 담당평가사, 구청 직원들로 토지거래 조사팀을 구성, 2017년 실거래가격분석을 통하여 표준지 및

인근 토지의 가격을 조사하고 주민의견을 수렴하여 표준지 평가할 때 반영함으로써 개별공시지가의 합리적인 가격결정의 밑거름이 되었다.

다. 구 홈페이지 열람코너 개설

개별공시지가에 대한 주민들의 관심이 커짐에 따라 알권리 충족과 정보화 시대에 걸맞은 대민 서비스 질을 향상코자 구 홈페이지 내에 개별공시지가 열람코너를 개설하여 지속적으로 운영하고 있다. 이용방법은 부동산정보 통합 열람 초기화면 배너에 접속, 해당동과 지번을 입력하면 1990년도부터 당해 연도까지의 개별토지의 m²당 가격을 열람할 수 있다.

3. 도로명주소

도로명주소란 부여된 도로명, 기초번호, 건물번호, 상세주소에 의하여 건물의 주소를 표기하는 방식으로, 도로에는 도로명을 부여하고, 건물에는 도로에 따라 규칙적으로 건물번호를 부여하여 도로명과 건물번호 및 상세주소(동·층·호)로 표기하는 주소제도이다. 체계적인 도로명주소의 사용은 길 찾기를 수월하게 하고 화재나 범죄 등 긴급한 상황에서 신속하게 대응하게 하며, 시간과 물류비 절감 등 사회·경제적 비용을 줄일 수 있게 한다.

가. 도로명주소 사업 추진

- 2009. 4. 1. 도로명주소법 제정
- 2009. 12. 21. 도로명 및 도로구간 399개 고시
- 2010. 1. 4. 도로명 및 도로구간 29개 고시
- 2010. 4. 7. 도로명 및 도로구간 2개 고시(총 도로구간 430개)
- 2011. 7. 29. 도로명주소 일제 고시·고지(16,481건)
- 2014. 1. 1. 도로명주소 전면시행

나. 도로명주소 안내시설물 현황

[2018. 12. 31. 기준]

시설명 수량(개소)	건물번호판	도로명판	기초번호판	지역안내판	도로명표기 보도석
18,632	15,458	2,701	419	14	40

□ 2018년 도로명주소 시설물 유지·관리 등 실적

- 안내시설물 설치 : 차량 및 보행자용 도로명판(239개), LED 조명형 멀티 도로명판(1개소, 2개), 도로노면 도로명 표기(11개소), 그림자조명(3개소), 상세주소 우편함(92개)
- 안내시설물 유지보수 : 도로명판 정비(24개), 기초번호판 정비(11개), 광안해변로 지역안내판(2개소)
- 도로명주소 불일치 자료 정비 : 집합건축물 상세주소 DB정비(2,198건)
- 도로명주소 고지·고시 등 : 총291건(신규 124, 변경 4, 폐지 163)

다. 2018년 도로명주소 홍보 추진 실적

□ 도로명주소 및 상세주소 홍보·교육 추진(132회, 11,781명)

- 기관 내부 행사, 회의 연계 홍보 : 32회, 2,198명
- 미래세대(초등학생)대상 방문 홍보 : 20회, 563명
- 그 외 찾아가는 도로명주소 홍보 : 63회, 140명
- 도로명주소 홍보 캠페인 : 13회, 8,900명
- 도로명주소 바로알기 주민대상 퀴즈대회 개최 : 4회, 123명
- 도로명주소 시설물 사진전 순회 개최 : 16회, 16개 기관
- 수영구 도로명주소 초등학생 자원봉사단 구성·홍보 : 41명, 5회
- 제2기 도로명주소 서포터즈 구성·홍보 활동 참여 : 8명, 12회

□ 도로명주소 각종 홍보물 제작·배부

- 도로명주소 안내지도 책자 제작·배부 : 3,000부
- 도로명주소 홍보용 리플릿 제작 : 5,000부
- 홍보물(마스크, 커플티슈, 볼펜, 칫솔치약세트 등) 제작·배부 : 7종, 9,647개

라. 건물번호 부여·변경·폐지

건물번호란 도로에 따라 건물에 규칙적으로 부여한 번호로, 도로시작점에서 20m 간격으로 왼쪽은 홀수, 오른쪽은 짝수를 붙인다.

도로명주소법 제16조 3항에 의거하여 건물 등의 신축·증축 및 개축 등으로 건물번호를 부여받아야 할 때에는 사용승인 전에 건물번호를 부여받아 건물

번호판을 설치하여야 한다. 건물번호 신청 시에는 건물번호 부여 신청서와 주 출입구가 기재된 건물배치도와 개요서를 함께 첨부하여 구청 토지정보과로 제출하면 된다. 구청장은 신청을 받은 날로부터 10일 이내에 주된 출입구에 인접한 도로의 기초번호를 사용하여 건물번호를 부여하고 통지하여야 한다.

마. 상세주소 부여·변경·폐지

상세주소란 도로명주소의 건물번호 뒤에 표시되는 동·층·호 정보로, 원룸·다가구주택·단독주택 중 2가구 이상 거주주택, 일반상가, 업무용 빌딩 등 임대하고 있는 건물에 부여한다. 상세주소는 건물 내 정확한 위치 안내를 가능하게 하여 우편물·택배 등의 전달·수취가 용이하며 응급상황 발생 시 신속한 대응이 가능하다.

상세주소 부여신청은 소유자 또는 임차인이 할 수 있고, 임차인은 소유자가 동의하는 경우 바로 신청할 수 있으며, 소유자에게 상세주소 부여 요청 후 소유자가 신청하지 않을 경우 14일후에 임차인이 직접 신청할 수 있다. 시장 등은 도로명주소 사용의 편리성을 향상시키기 위하여 필요한 경우에는 소유자 및 임차인의 신청이 없더라도 기초조사와 소유자 및 임차인의 의견 수렴, 이의신청 등의 절차를 거쳐 상세주소를 직권으로 부여·변경·폐지할 수 있다.

상세주소 신청은 정부민원포털 민원24, 관할 소재지 시·군·구청 우편 또는 방문을 통해 할 수 있다. 신청 시 필요한 서류는 상세주소 부여·변경·폐지 신청서와 신청도면 등이다.

현재 우리 구에서는 상세주소 신청을 장려하기 위해 상세주소 신청자들 중 희망자를 대상으로 우편함을 설치해주고 있다. 상세주소 우편함 설치를 통해 정확한 우편물 수취가 가능해짐으로써 구민들의 생활이 더욱 편리해질 것으로 기대한다.

바. 향후계획

□ 도로명주소 홍보 활동

- 실생활 속 도로명주소 정착을 위한 찾아가는 주민 맞춤형 홍보 강화
- 정확한 도로명주소 표기 작성 방법 안내·홍보

- 도로명주소 홍보물 제작·배부
- 「수영구 도로명 이야기」 달력 제작·배부
- 도로명주소 시설물 설치 및 유지관리
 - 차량 및 보행자용 도로명판, 하이브리드 LED 도로명판, 국가지점번호판 설치
 - 초등학교 어린이보호구역내 도로명주소 홍보판, 그림자조명 설치
 - 도로명주소 안내시설물 일제 점검 및 유지보수
 - 도로명주소기본도 유지보수사업 지속 추진
- 도로명주소 상세주소 부여 활성화
 - 상세주소 부여대상 세대 방문, 상세주소 안내문 발송 및 신청독려
 - 다가구 주택, 원룸 등의 상세주소 신청자들에게 우편함 설치
- 국가주소정보시스템(KAIS) 유지관리
 - 도로명주소 변동사항을 국가주소정보시스템(KAIS)에 신속히 반영하여 도로명주소 정보의 신뢰성 확보
- 사물주소 부여 및 관리
 - 지진옥외대피소, 택시승강장, 버스승강장 등에 사물주소 부여 추진

4. 개발부담금 부과징수

개발로 인한 이익을 국고로 환수하기 위한 개발이익 환수에 관한 법률 일부 개정(법률 제7709호, 2006. 1. 1 시행)에 따라 2006년 1월 1일 이후 인가 등을 받은 개발 사업 중 부과대상 사업장에 대해 개발부담금을 부과·징수하며, 다만, 2002년 1월 1일부터 2005년 12월 31까지 인가 등을 받은 사업은 한시적으로 면제되었으며, 법률 일부 개정(법률 제12245호, 2014. 1. 14)에 따라 계획입지사업(택지 개발, 주택건설, 산업단지, 관광단지 조성, 도시개발, 지역개발, 도시환경정비, 교통시설 및 물류시설 용지조성, 체육시설 부지조성 사업)에 한하여 개발부담금을 한시적(2018.06.30까지)으로 감면(수도권 50%, 지방 100%)하는 특례를 규정하고, 개발 부담금 징수율 향상을 도모하고자 조기 납부자에 대한 환급제도를 도입하였다.

2018년 12월 31일 현재 개발부담금 부과대상으로 관리하고 있는 사업은 총

5건이며, 개발사업이 준공되면 준공일로부터 40일 이내 개발비용 산출명세서를 제출받아 개발시점, 종료시점의 지가, 개발비용 등을 확인·검토 후 사업준공일로부터 5개월 이내에 개발이익의 발생분에 대하여 개발부담금을 부과하여야 한다.

가. 근거 법률 : 개발이익 환수에 관한 법률

나. 부과대상 사업

택지개발사업, 산업단지개발사업, 관광단지조성사업, 도시환경정비사업, 지목변경 수반 개발사업 등 8개 분야(40여개 세부사업) 사업으로서 면적이 아래 기준면적을 초과 하는 사업

□ 도시지역 : 990㎡ 이상(특별시·광역시·특별자치시는 660㎡)

□ 비도시지역 : 1,650㎡ 이상

다. 납부의무자 : 사업시행자 (단, 토지소유자와 사업시행자가 다른 경우 토지 소유자)

라. 부과대상 사업의 고지

시장·군수·구청장은 개발사업의 승인이 나면 15일내에 납부의무자에게 개발부담금 부과대상 사업임을 고지

마. 개발비용 산출명세서 제출(자료제출 의무)

□ 제 출 자 : 사업시행자(납부의무자)

□ 개발비용 : 개발사업의 시행과 관련하여 지출된 순공사비 등

○ 제출기한 : 사업 종료(사용승인) 후 40일 이내

○ 벌 칙 : 기한 내 미제출시 200만원 이하의 과태료 부과

바. 개발부담금 산정

□ 개발부담금 = 개발이익 × 25%(개별입지사업) 또는 20%(계획입지사업)

○ 2014. 7. 15 이후 최초 사업승인 사업부터 변경된 부담률 적용

□ 개발이익 = 종료시점지가 - (개시시점지가 + 정상지가상승분 + 개발비용)

□ 종료시점지가 산정을 위한 표준지 선정 : 부동산가격공시위원회 심의

사. 개발부담금 부과 · 징수

- 사업 준공 후 5개월 내에 개발부담금 결정 · 부과
- 사업시행자는 부과 고지 후 6개월 내에 부담금 납부
 - 미납부시 체납처분, 가산금 부과, 부동산 압류 등
 - 가산금(100분의 3) 및 증가산금(월 1000분의 12, 60개월을 초과하지 못함) 부과(가산금은 국고 귀속)
- 2018년도 부과 · 징수 현황
 - 부과 · 징수 : 1건(20백만원)
- 개발부담금 부과 대상 사업장 관리 현황

[2018.12.31. 현재]

허가연도	대 상 사업장	공사 착공 여부		사업 종류별			
		착 공	미착공	주택건설 사업	지목변경 수반사업	개발행위 허가	유 원 시설사업
2014	2	2			2		
2016	1		1		1		
2017	1	1			1		
2018	1	1			1		

5. 외국인 토지관리

가. 신고대상 : 대한민국 국적이 아닌 외국 국적을 가진 개인이나 법인

나. 토지취득의 종류

- 계약(매매 등)에 의한 취득신고
 - 신고기한 : 계약 체결일로부터 60일 이내
 - 구비서류 : 신고서, 토지취득계약서, 신분증
- 계약 외 원인으로 인한 취득신고
 - 신고기한 : 상속, 경매, 환매, 확정판결일로부터 6개월 이내
 - 구비서류 : 신고서, 입증서류, 신분증

외국인 토지취득 신고 현황

[2018.12.31. 현재]

국 적 별	건 수	면 적 (㎡)	취득가액(백만원)
계	368	91,683	33,729
교 포	224	75,534	2,499
순수외국인	135	4,202	15,990
합작법인	7	3,825	10,208
순수외국법인	2	8,122	5,032

6. 지적공부관리와 지적민원행정

가. 종류와 등록현황

지적공부는 토지(임야)대장, 공유지연명부, 대지권등록부, 경계점좌표등록부, 지적(임야)도가 있으며 지적공부 현황은 다음과 같다.

□ 대 장

[단위: 매]

구 분		합 계	토 지 대 장	임 야 대 장
계		148,237	146,140	2,097
본 대 장		29,078	28,201	877
공 유 지 연 명 부		3,665	3,503	162
대 지 권 등 록 부		67,136	67,136	-
舊 대 장	카드(매)	48,237	47,184	1,053
	부책(권)	121	116	5

□ 도 면

[단위: 매]

계	지 적 도	임 야 도
335	319	16

나. 측량기준점표지 관리

지적측량의 기준이 되는 국가·지적 기준점의 정확한 측량성과 유지를 통한 토지의 경계분쟁 예방과 후속측량의 편리 도모를 위하여 보존관리가 요구되며 이에 따라 정밀도를 제고코자 정기 실태조사(연1회 이상)는 물론 수시 조사하여 기 설치된 점들을 철저히 유지·관리하고 있다.

관리단계는 실태조사 실시와 표석대장 정리 및 망실 기준점 복구조치 순으로 진행되며 조치사항은 공사시행 기관에 유지관리를 협조·안내하고 망실 점의 원인분석 후 과실이 확인될 경우 재설치에 따른 비용을 부담 조치한다. 관내에 매설되어 관리중인 현황은 다음과 같다.

측량기준점표지 현황

[단위: 점]

구 분	계	국 가 기 준 점		지 적 기 준 점		
		삼 각 점	수 준 점	삼 각 점	보조삼각점	도 근 점
점 수	1,183	1	2	6	59	1,115

□ 추진실적

- 측량기준점표지 전수조사 완료
 - 완전 1,183점, 망실 2점, 신설 10점(삼각보조점 10점)
- 국가기준점과 지적삼각점 현황 조사 및 결과보고

다. 지적재조사사업 추진

지적재조사사업은 국토를 새롭게 측량하여 정확한 지적정보를 기반으로 IT 기술과 접목하고, 3D입체 지적정보 제공 등 한국형 스마트 지적을 완성함으로써 스마트 국토시대를 개척하는 국가사업이다. 현재 사용하고 있는 지적 공부는 100여년 전 일제시대에 평판과 대나무자로 측량하여 작성된 종이지적으로써, 기술적 한계 등으로 시대에 뒤떨어져 공신력이 떨어지고 있는 실정이다. 이것을 바로 잡고자 최첨단 장비를 이용하여 디지털 지적으로 전환함으로써 국토를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여하고자 『지적재조사에

관한 특별법』이 제정되었으며, 우리 구는 2015년 12월 망미1지구 및 2017년 12월 광안1지구 지적재조사사업을 완료하였고, 2017년 10월부터 수영1지구를 새로이 지정하여 지적재조사사업을 추진 중에 있다.

□ 망미1지구 지적재조사사업(완료)

○ 사업개요

- 대상 : 137필지, 면적 : 23,734.9㎡, 예산 : 31,418천원

□ 광안1지구 지적재조사사업(완료)

○ 사업개요

- 대상 : 302필지, 면적 : 76천㎡, 예산 : 67,778천원

□ 수영1지구 지적재조사사업(추진 중)

○ 사업개요

- 대상 : 200필지, 면적 : 54천㎡, 예산 : 48,521천원

○ 추진실적

- 2017. 10. 13. 수영1지구 지적재조사사업 실시계획 수립
- 2017. 11. 9. 주민설명회 개최(수영동 행정복지센터)
- 2017. 11월 ~ 2018. 2월 토지소유자 동의서 징구
- 2018. 3. 7. 사업지구 지정 고시(부산광역시)
- 2018. 5. 9. 지적재조사 측량대행자 선정 고시(한국국토정보공사 동부지사)
- 2018. 6월 ~ 12월 : 토지현황조사 및 지적재조사측량

라. 부동산종합공부시스템(KRAS) 구축 및 안정적 운영

정확한 자료구축과 지적공부 완전 전산화로 효율적인 지적관리 등 토지정보의 공동활용을 위한 지적기반을 조성하였으며, 전국 확산 계획에 맞추어 정확한 자료(D/B) 구축을 위한 수치화일 변동자료를 정비하고 개별지적도면 검수와 더불어 실용화 체계에 맞게 추진함으로써 지적업무에 활용함은 물론 신속한 민원처리 및 대민 서비스 향상에 기여하고 있다.

마. 국토정보시스템을 통한 토지정보 제공

토지정보를 필요로 하는 국민이나 공공기관 등에 신속 정확한 토지정보를 제공하고 조상 땅 찾기 등의 업무를 관계법령 기준에 따라 신속하게 자료를 제공함으로써 국민의 편의증진에 기여하였다.

□ 제공실적 : 1,618건, 2,537,157필지, 1,608,908.4km²

바. 토지표시변경 등기촉탁·소유권 정리

토지이동에 따른 처리분에 대하여 지적공부 정리 후 토지소유자를 대신하여 구청장이 등기촉탁하고 관할 등기소 등기필 통보에 의한 소유권 정리를 실시간으로 처리함으로써, 토지소유자의 등기 신청으로 인한 번거로움과 소유권 행사에 따른 경제적 부담을 덜어주고 있으며, 이용주민의 편의 제공을 통하여 토지정보 행정업무 등 구정 신뢰도 제고에 크게 기여하였다.

□ 등기촉탁 : 198필지

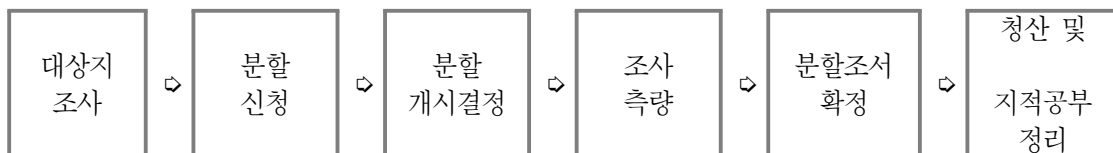
□ 소유권 정리 : 10,187건(소유권이전 5,969, 소유권보존 1,851, 기타 2,367)

사. 공유토지분할에 관한 특례법 시행

2인 이상이 공동으로 소유하고 있는 토지에 대한 소유권 행사 및 이용불편 해소 등을 목적으로 하는 「공유토지분할에 관한 특례법」이 한시적으로 시행되고 있다. 분할대상은 건축물이 있는 토지로, 공유자 총수의 3분의 1이상이 건물을 소유하고 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 점유하고 있는 토지이며, 현재 점유상태로 분할 또는 공유자간 합의로 분할이 가능하다.

분할정리절차 및 그 간의 추진실적은 다음과 같다.

□ 분할정리절차



□ 접수/처리실적

[2018.12.31. 현재]

구 분	접 수	개시결정	분할완료	진행중
필지수	22	22	18	4

7. 부동산중개업 관리

투명하고 공정한 부동산거래와 국민의 재산을 보호하기 위하여 공인중개사의 자질 향상을 위한 교육을 강화하는 한편, 중개업소를 통한 부동산 거래서비스를 손쉽고 안전하게 받을 수 있도록 불합리한 규제를 정비하였다.

또한 투기조장 행위 등 불법 중개행위를 방지하기 위하여 수시 점검과 단속을 실시하고 있으며 귀중한 재산거래의 중추적 역할을 담당하고 있는 중개업자의 전문지식 함양을 위한 부동산 중개업자 실무교육 등을 실시하여 공신력을 높이는데 최선을 다하였으며 현황은 다음과 같다.

부동산 중개업 현황

[2018.12.31. 현재]

계	공인중개사	중 개 인	법 인
450	429	11	10

가. 부동산중개업소 지도점검

- 기 간 : 분기별(연 4회)
- 대 상 : 관내 전 중개업소

나. 중개수수료(요율표) 홍보

- 홍보시기 : 연 1회
- 홍보방법 : 새수영 구보, 수영구 홈페이지 등

다. 불법중개영업행위 고발·신고 센터

- 기 간 : 연 중
- 신 고 처 : 구청 토지정보과(051-610-4756)와 협회(051-803-8060)

라. 부동산중개업소 행정예고제 시행

부동산 중개업 업무보증 설정기간 만료에 따른 사전 안내로 민원인에게 발생할 불이익 처분을 미연에 방지하고 중개업소의 효율적인 관리를 도모하고 있다.

- 대 상 : 관내 등록된 중개업소
- 신청기간 : 업무보증설정 1년
- 설정목적 : 손해배상책임보장
- 설정방법 : 보증보험, 공제 또는 공탁가입

8. 부동산실거래가 신고제

투기 및 탈세의 원인이 되고 있는 이중계약서 작성 등 잘못된 관행을 없애고 거래를 투명하게하기 위하여 “부동산거래신고 등에 관한 법률”이 개정되어 2006년 1월 1일부터 “부동산 실거래가액 신고의무제도”를 시행하고 있다.

2018년 주요추진 실적으로는 매매계약서 검인 2,018건(일일평균 8건), 실거래 신고 4,269건(일일평균 17건), 실거래신고 정밀조사 대상자 조사 470건 1,156명 등이다.

제 6 절 도시관리행정

1. 도시행정

우리 구는 천혜의 해상공원인 광안리해수욕장과 주변에는 싱싱하고 맛 좋기로 소문난 횡집이 밀집되어 있을 뿐 아니라 부산의 상징인 광안대교, 전국 최초의 친수 공간인 민락수변공원, 해안도로를 따라 아름답게 조성되어 있는 테마거리 등이 위치한 아름답고 살기 좋은 명품 관광도시이다.

또한 부산을 대표하는 축제로 자리 잡은 광안리어방축제와 더불어 세계적인 멀티미디어 테마파크인 바다빛 미술관이 부산의 랜드마크로 부상되면서 전국에서 예술품을 감상하기 위해 해마다 많은 관광객들이 해양문화 관광도시 수영을 찾고 있다.

우리 구는 관광도시로서 나날이 발전하고 있으며 시민과 관광객들이 건전하고 안락한 행락문화를 즐길 수 있도록 깨끗하고 쾌적한 도시, 아름답고 살기 좋은 도시환경 조성을 위하여 「도로생활민원 기동처리반」 운영, 「도로정비 순찰대」 운영, 「불법 행정 광고물 없는 거리」, 「노후·미관저해간판 교체사업」 등 소행정력을 동원하여 깨끗하고 안전한 거리 만들기에 많은 노력을 기울이고 있다.

가. 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성

우리 구는 관광문화도시로서 날로 발전하고 있으나 관광지를 비롯한 일부 지역에 노점상의 불법영업으로 인해 깨끗하고 쾌적한 도시환경을 저해하고 있어 이의 근절을 위한 대책이 필요한 실정이다.

구에서는 이러한 불법 노점상 등을 정비하기 위해 단속전담 임기제공무원 8명을 채용, 「도시정비팀」을 구성하여 구 전역을 대상으로 매일 단속을 실시하고 있으며, 특히 6~9월 해수욕장 개장 성수기에는 평일 15:00~24:00까지, 토·일·공휴일 16:00~01:00까지 해수욕장 및 수변공원 일대를 중점으로 야간 특별단속을 통한 지속적인 정비·단속으로 광안리해수욕장과 민락수변공원 일대를 쾌적하고 아름다운 관광지로 조성하고자 노력하고 있다.

또한 노점상 행위를 방지하기 위해 민락수변공원 민락수변로 일대에 디자인 펜스를 설치하여 노점행위 감소 및 도시미관 개선, 안전한 보행환경 마련 등의 성과를 거두었다.

그리고 도로기능 회복과 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성을 위해 2개조 5명으로 「도로생활민원 기동처리반」과 「365일 생활민원 신고센터」를 운영하여 매일 수영로, 연수로 등 간선도로와 차량 및 주민통행이 많은 이면도로를 수시 순찰하면서 보도블럭 침하, 도로파손, 인도 경계석·측구뚜껑 등의 파손된 도로시설물을 신속하게 정비하고 노상적치물 및 노점상을 깨끗이 정비하여 안전사고를 예방하고 보행자와 차량통행에 불편이 없도록 도로기능을 회복하는 등 시민들의 생활불편을 줄여 나가는데 행정력을 집중하고 있다.

2018년 한 해에도 노점상 및 노상적치물 정비 등 가로환경 정비에 최선을 다하여 부산이 깨끗하고 쾌적한, 아름답고 살기 좋은 문화관광 도시로서의 위상을 확립할 수 있는 여건을 마련하기 위해 노력하였다.

전통시장을 중심으로 자연스럽게 형성된 노점상과 노상적치물 등에 대하여 차량과 보행자의 통행권 확보를 위한 단속과 정비활동을 지속적으로 추진하였으며, 2018년도에 시행한 도로시설물 보수, 정비 등의 주요 실적은 다음과 같다.

노점상·노상적치물 정비실적

[단위: 건]

계	정비실적	정 비 실 적		
		노 점 상	노상적치물	폭죽단속
6,824		3,902	1,724	1,198

도로시설물 정비실적

하수구 준설	도로보수	보도정비	경 계 석	볼라드	측구뚜껑	생활민원
L = 9,071m W = 419,990kg	988.88m ²	442.95m ²	5	47	143	705

사설안내표지판 정비 실적

사설안내표지판 정비 실적		
허 가	원상회복	철 거
39건	-건	-건

나. 2019년 노점상·노상적치물 정비계획

우리 구의 중심지인 광안리해수욕장 일원은 넓고 깨끗한 백사장과 광안대교, 친수 공간인 민락수변공원과 테마거리, 「바다·빛 미술관」개관 등으로 볼거리가 많으며, 또한 민락동에는 싱싱하고 맛 좋기로 유명한 횃집들이 밀집되어 있어 전국에서 연중 많은 국내·외 관광객들이 즐겨 찾고 있는 도심 속 관광지로 각광을 받고 있다.

이에 우리 구에서는 쾌적한 관광도시를 만들기 위하여 기초질서 확립에 중점을 두고 노점상과 노상적치물을 지속적으로 정비하여 도로기능 회복과 쾌적한 도시환경 조성에 힘쓰고 있다. 그리고 친수공간인 민락수변공원과 광안리해수욕장 등의 행락지 주변 업소와 더불어 친절하고 건전한 상거래와 행락질서 확립에도 최선을 다할 계획이다.

다. 도로점용 허가 및 관리

도로구역 안에서 공작물, 물건, 기타 시설물 신설·개축·변경·제거 등으로 인한 도로점용이 필요할 경우 허가지침에 따라 도로점용을 허가하여 도로의 효율적 관리 및 도로 이용자의 편의를 도모하고 있으며, 매년 도로점용허가 사항 확인 및 무단점용 실태 등을 조사하여 도로점용 허가 및 관리에 만전을 기하고 있다.

2018년 도로점용 허가 현황

[단위: 건]

구분	일시도로점용	차량진출입시설	기타
합계	614	12	215
841			

2. 광고물 관리

가. 옥외광고물 관리

「옥외광고물」이란 상시 또는 일정기간 계속하여 일반인에게 표시되어 일반인이 자유로이 통행할 수 있는 장소에서 볼 수 있는 광고물로서 벽면이용 간판 등 16종과 기타 유사한 것들이 있으며, 도시 생활환경을 형성하는 중요한 시각적 요소라 할 수 있다.

옥외광고물은 단순히 한 개인의 광고효과 차원을 넘어 주변경관 및 도시 환경과 조화를 추구하는 공익성 측면에서 큰 역할을 하고 있어 올바른 옥외광고 문화정착 및 개선을 위한 충분한 홍보, 불법광고물 정비와 단속에 역점을 두고 업무를 추진하고 있으며, 특히 현장행정 시행 및 각종 통계자료 분석을 위해 구축한 U-옥외광고물 통합관리 시스템 내에 수영구에 설치, 표시된 옥외광고물에 대한 데이터베이스를 활용하여 광고물 유형별 불·적법 현황을 파악하고 불법광고물 발생의 원인분석 및 정비대책 수립 기초 자료 마련에 노력하였다. 추락 등 위험이 있거나 노후된 간판을 조사, 우선관리대상 광고물로 지정하여 풍수해 등을 대비 상시 관리하여 안전사고를 사전에 방지하고자 하였으며, 옥외광고협회·지역경찰서와 함께 불법광고물 근절을 위해 캠페인을 실시하고 약 1억 6백만원의 예산을 투입하여 노후간판 106개를 교체하는 등 구민이 공감하는 아름다운 간판문화 정착에 노력한 한해였다. 우리 구의 옥외광고물 현황 및 2018년 옥외광고물 설치 현황은 다음과 같다.

□ 옥외광고물 현황

○ 옥외광고물 설치개소 및 수량 ▷ 13,363개소 30,126개(업소당 평균 2.25개)

동별 업소수	남천1동		남천2동		수영동		망미1동		망미2동		광안1동		광안2동		광안3동		광안4동		민락동	
	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량
13,362 30,126	2,830	6,324	671	1,311	1,500	3,407	1,404	2,912	686	1,426	1,316	2,827	1,345	3,143	899	2,150	986	2,435	1,725	4,191

나. 2018년 옥외광고물 정비

(1) 옥외광고물 정비

개학기 전후 쾌적하고 안전한 교육환경을 조성하기 위해 학교 주변 통학불편을 초래하는 불법옥외광고물 등을 일제 정비하여 안전한 통학환경을 조성하고자 하였고, 도시미관 훼손, 교통안전 저해 등을 유발하는 불법유동광고물을 신속하게 철거·정비하기 위해 불법광고물 모니터단을 구성하여 운영하였다. 또한 신규 설치 불법간판 행정제재 추진 관련 사전협조안내문을 발송하여 신규발생 무허가·미신고 광고물의 억제와 단속을 위해 주의를 기울이고 여름철 태풍 등 풍수해 대비 대형 옥상간판 등에 대한 사전안전점검을 통해 사고예방 및 시민불편 최소화를 위해 노력하였으며 광고물 전수조사 결과에 의거 불법광고물에 대한 시정명령 및 요건구비 불법광고물에 대한 양성화 안내문을 발송하여 계도활동과 광고물 정비를 지속적으로 추진하였다.

옥외광고물 정비방향

지역별	기 준	정 비 대 상 지 역 (거리)
즉 시 정 비 지 역	불법 광고물이 밀집되어 누구나 즉시 정비가 필요하다고 인정되는 지역 또는 거리	·광안리해수욕장, 수변공원 일대 ·광안해변로 ·감포로, 팔도시장 일대 ·수영로 등 대로
정 비 유 보 지 역	불법 광고물이 많아 즉시 정비가 필요하나 정비를 위한 준비 및 주민들의 쾌적한 생활 때문에 일시 유예가 요구되는 지역 또는 거리	·일반 주거지역, 이면도로 ·즉시 정비지역을 제외한 전 지역, 거리
일 반 관 리 지 역	불법 광고물이 없어 통상적 관리만으로 충분한 지역 또는 거리	·해당없음

(2) 옥외광고물 정비실적

효율적인 불법광고물 정비를 위하여 요건구비 불법옥외광고물 양성화를 실시하여 불법고정광고물 1,758건을 정비하였으며, 현수막·벽보 등 불법유동광고물은 구청단속반 운영 및 옥외광고협회 수영구지부와 협약을 통한 정비 활동으로 불법유동광고물 261,430건을 정비하고 과태료 93건을 부과하였다.

아울러 불법광고물 설치를 원천적으로 억제하기 위해 광남로, 광안로61번길 일원 등 총 93개(135.76㎡)의 공공시설물(가로등, 전주 등)에 불법광고물 부착 방지시설을 보수·설치하였고, 불법유동광고물의 즉각 정비를 위하여 지역 주민이 참여하는 불법유동광고물 수거보상사업을 실시하였다.

2018년 실적은 다음과 같다.

불법광고물 정비현황

[단위: 건]

고정광고물	계	벽면이용간판	돌출간판	지주간판	기 타
	930	220	675	20	15

유동광고물	계	현 수 막	벽보·전단	기타(입간판류)
	261,430	7,327	253,974	129

불법전단지 수거 보상사업

참여인원	수 거 내 용		보상금액(천원)	비 고
	벽보, 전단지(kg)	명함형전단지(매)		
1,139명	1,018	10,382,066	54,839	

그리고 옥외광고물에 대한 올바른 이해와 공익적 측면을 충분히 홍보하여 아름답고 질서 있는 광고물을 설치하도록 주민의식 변화 전개 등 선진 옥외광고 문화를 정착시켜 나가기위해 2012년부터 「노후·미관저해간판 교체사업」을 시행하고 있다. 이 사업은 시비 보조사업으로 노후되어 미관을 저해하고 위험한 간판을 시(市) 가이드라인에 맞추어 제작 승인을 받아 간판을 교체 설치한 업소에 총 간판제작비의 90%(업소당 최대 250만원 이내, 벽면형간판 150만원, 돌출형간판 100만원 이내)를 지원한다는 내용으로 2019년에도 추진 계획이며, 2018년 사업실적은 아래와 같다.

노후·미관저해간판 교체 현황

○ 집중교체: 간판 유형별 현황

[단위: 개]

총 계	가 로 형	돌 출 형	비 고
45	29	16	좌수영성 일원

우리 구에서는 현재 51개소의 옥외광고업소가 등록되어 있는데 현장위주의 지도·단속 활동을 통해 불법광고물 발생을 근본적으로 차단하여 건전한 옥외광고 문화를 확립하고자 옥외광고업소에 대한 지도 점검을 실시하였고, 또한 2018년 9월, 10월, 12월 세 차례에 걸쳐 옥외광고업 종사자에 대한 교육을 실시하여 무단폐업 또는 이전 등으로 인한 변동사항 등을 기록·유지하는 등 관내 51개 광고업소의 유지 관리에 만전을 기하였다.

다. 옥외광고물 정비계획

도시의 미관은 건물이 좌우하고 건물의 아름다움은 간판이 좌우한다. 옥외광고물에 대한 올바른 이해와 공익적 측면을 충분히 홍보하여 아름답고 질서 있는 광고물을 설치하도록 주민의식 변화 전개 등 선진 옥외광고 문화를 정착시켜 나가고자 한다.

3. 도로조명 및 기전설비 유지·관리

가. 현 황

고도의 산업화가 진행된 오늘날 도로조명 및 기전설비는 대도시를 대표하는 가장 중요한 인프라 가운데 하나이며 시민의 안전과 편의를 위해 어떤 분야 못지않게 완벽하게 관리되어야 하는 중요 시설물이 되었다. 또한 야간 경관조명은 그 도시의 국제경쟁력 및 훌륭한 관광자산이 되고 있으며, 특히 우리 구는 광안대교, 광안리해수욕장, 민락수변공원, 민락해변공원 등 아름다운 야간 경관명소가 풍부한 부산의 대표적인 관광지역으로 발전하고 있다. 따라서

우리 구는 매년 기전설비의 효율적이고 완벽한 관리를 위해 적절한 재원을 투입하여 노후 도로조명 및 기전설비를 개선하고 고효율기기(LED) 도입 확대에 에너지절감 및 이산화탄소 배출 감소 등에 힘쓰고 있으며 아름답고 조화로운 야간경관 조성과 보행환경 개선을 시행하고 있다.

가로등 현황

구분	노선별	구 간	등수	비 고
	합 계		3,517	배전합 195면
일반	소 계		1,806	
	수 영 로	수영역 - 수영교	121	1등용 81본, 2등용 6본, 조명탑 4본
	연 수 로	수영교차로 - 언덕주유소앞	122	1등용 122본
	황령대로	대남교차로 - 도시가스삼거리	50	1등용 50본
	광안해변로	도시가스삼거리 - 수영교	87	1등용 75본, 2등용 6본
	좌수영로	수영교 - 변영로 지하차도	134	1등용 132본, 2등용 1본
	망미변영로	망미고가하부(오세암 - 고려제강)	69	1등용 1본, 2등용 34본
	과 정 로	망미삼거리 - 망미주공앞	38	1등용 38본
	민락수변로	민락타운앞 - 수영교	26	2등용 13본
	기타이면도로	관내 이면도로	1,159	취부등, 공원등 등
LED	소 계		1,880	
	광안해변로	삼익비치APT - 수영교	252	1등용 196본, 2등용 28본
	황령산로	금련산진입로 - 청소년수련원	26	1등용 25본, 취부형 1등
	좌수영로	수영교 - 협성르네상스	87	1등용 87본
	광 남 로	KBS앞 삼거리 - 민락초교앞	119	1등용 105본, 2등용 7본
	민락수변로	민락회센터 - 이면도로	157	1등용 131본, 2등용 13본

구분	노선별	구 간	등수	비 고
	망미변영로	망미고가하부(오세암 - 고려제강)	64	1등용 64본
	수영로	팔도시장 및 수영로 이면도로	239	1등용 225본, 2등용 3개, 조명탑 1본
	연수로	수영교차로 - 언덕주유소앞	122	1등용 122본
	민락본동로	서희스타힐스 ~ 민락초교	21	1등용 21본
	남천바다로	광안더샵APT - 광안리해수욕장	14	1등용 14본
	기 타	관내 이면도로	779	취부등, 공원등 등

보안등 현황

구 분	계	자립형	전주취부형	벽부형	비고
계	3,187	132	1,634	1,421	
남천 1동	252	21	157	74	
남천 2동	1	-	1	-	
수 영 동	407	5	190	212	
망미 1동	537	15	289	233	
망미 2동	315	17	167	131	
광안 1동	442	18	239	185	
광안 2동	256	14	102	140	
광안 3동	279	9	148	122	
광안 4동	292	22	155	115	
민 락 동	406	11	186	209	

조명탑 현황

위 치	기 수	등 수 량	광 원 규 격	비 고
계	6	48		
수 영 교 차 로	2	16	메탈할라이드 1kW	
대 남 교 차 로	1	8	LED 200W(4등), 400W(4등)	
민 락 교 차 로	1	8	"	
수 변 공 원	1	8	"	
KBS 삼거리	1	8	"	

기전설비 현황

시 설 명	위 치	주 요 시 설	비고
수영우수 저류시설	호암로 30 (수영중학교내)	○ 수 문 : B6.0m × H2.0m ○ 체진기 : W2.8 × H3.4m × 2대 ○ 펌 프 : 수중모터펌프(75kW) × 3대 ○ 수전설비 : 400kW(22,900/380V) ○ 원격제어설비 : TMTC 및 CCTV 1식	
광안하수 펌프장	남천2동 148-2 (남천해변공원옆)	○ 건축규모 : 92.07㎡(2013년 리모델링) ○ 모터펌프 : 30kW 총 3대 ○ 수문 : GATE식 3기	
육교승강기(장 애인용)	남천동 새누리당사 앞	○ 설치수량 : 2기 ○ 용량 및 속도 : 750kg, 60m/min	
	민락초등학교 앞	○ 설치수량 : 3기 ○ 용량 및 속도 : 950kg, 12m/min	
	망미동 대림아파트	○ 설치수량 : 2기 ○ 용량 및 속도 : 950kg, 12m/min	
	과정교	○ 설치수량 : 1기 ○ 용량 및 속도 : 1000kg, 45m/min	

나. 주요사업 실적

○ 도로조명시설(가로등·보안등)에 대하여 2018년 847백만원의 사업비를 투입하여 가로등기구 211개소 교체, 보안등 161개소 설치 및 교체(철거), 배전함 11면 설치 및 교체 등을 시행하였다.

○ 가로등은 주·야간 순찰을 확행하여 사전예방 및 점검에 중점을 두어 관리하고 있으며 신속한 보수 시행 및 무선원격제어시스템을 활용한 실시간 감시제어로 효율적인 민원업무 처리를 시행하고 있다.

○ 보안등은 주민신고 접수 즉시 보수 용역업체(단가계약)에 통보하여 즉각 정비중이며 기존 NH 100W에서 LED 34W 등으로 교체하여 에너지 및 전기요금 절감을 시행하고 있다. 보안등 유지관리 개선사업을 통하여 보안등 유지관리 전산화 및 보안등수 현실화로 연간 전기요금 약 15,000천원 절감을 하였다. 또한 보안등 양방향 무선점멸시스템을 2013년부터 시범 구축 중으로 2018년에는 301개소를 설치하여 현재 관제시스템을 운영 중에 있다.

○ 『수영로 노후 등기구 교체』 사업을 시행하여 수영로 일원 등 노후 가로등기구 90개를 교체하여 쾌적하고 안전한 보행환경을 조성하였다.

○ 정부의 에너지절감정책에 부응하고 안전사고 예방 및 쾌적한 야간 보행환경을 조성하기 위해 『노후 가로등 교체사업』, 『보안등 신설 및 교체』로 노후된 가로등 79개소, 보안등 50개소를 고효율(LED) 가로등 및 보안등으로 교체하였다.

○ 해수욕장과 연계된 산책로에 『광안리해수욕장 친수화사업 경관조명 설치』 사업을 시행하여 산책데크로 일부에 경관조명기구 170개소를 설치하여 산책데크주변의 쾌적하고 안전한 야간 보행환경을 조성하였다.

○ 광안하수펌프장 및 도서관의 기전설비를 안전하고 효율적으로 유지, 관리 중에 있으며 타과 전기 및 소방공사 (수영팔도시장 화재감지기 설치공사, 좌수영성일원 재창조사업 등)에 적극 협조하여 구정업무 및 사업이 원활히 진행되도록 노력하였다.

2018년 도로조명 및 기전설비 주요사업 실적

[단위: 백만원]

연번	사 업 명	개 요	사업비
계	10건		847
1	수영로, 광남로 노후 가로등 교체	- 노후 가로등 교체 132개소	207
2	노후 주철 가로등 교체	- 노후 등주 교체 30본	91
3	가로등 원격감시시스템 설치	- 원격제어시스템 양방향점멸기 교체 14개소	20
4	노후가로등 및 선로교체	- 노후 가로등 79개소 정비	103
5	노후배전함 교체	- 노후 배전함 8개소 정비	30
6	보안등 신설 및 조명자재구입 등	- 보안등 신설 55등 - 자체수리 및 도급자재	215
7	노후 보안등 교체	- 보안등 55등 교체	45
8	보안등 보수	- 보안등 이설외 31종	74
9	민원 및 사고가로등주 복구	- 등주 정비 1식	35
10	도로조명 부적합설비 개보수	- 부적합설비 개보수 1식	27

다. 2019년도 사업계획

2019년도에는 사업비 708백만원을 들여 쾌적한 야간 보행환경 조성 및 효율적인 도로조명 유지관리를 위해 노후된 도로조명의 신속한 교체 및 정비를 시행하여 기전시설물 유지관리에 만전을 기하고자 하며 주요 사업계획은 다음과 같다.

- 광남로 노후 가로등 교체
 - 개요 : 가로등 50개소 교체
 - 예산 : 90,000천원
- 노후 주철가로등 교체
 - 개요 : 노후 주철가로등 26본 교체
 - 예산 : 91,000천원
- 노후 가로등 · 보안등 교체
 - 개요 : 노후 가로등 · 보안등 80개 교체
 - 예산 : 70,000천원
- 보안등 신설
 - 개요 : 신설 보안등 90개소 설치
 - 예산 : 67,000천원
- 노후 배전함 교체 및 선로 정비
 - 개요 : 노후 배전함 6개소 교체 및 선로정비
 - 예산 : 63,000천원
- 가로등 · 보안등 원격제어 시스템 설치
 - 개요 : 가로등 양방향제어기 15개소, 보안등 양방향 200개소 설치
 - 예산 : 80,000천원

마지막으로 수영구의 안전하고 쾌적한 야간 보행환경 조성을 위해 꾸준한 관심과 노력을 기울이고자 한다.