



제4장 도시국 소관

제1절 | 교통행정

제2절 | 재난관리

제3절 | 건축과

제4절 | 건설행정

제5절 | 토지정보행정

제6절 | 도시관리행정



제 4 장

도시국 소관

제1절

교통행정

1. 교통여건

우리구는 국내 최대의 해상교량인 광안대교와 지하철 2·3호선 환승으로 기간 도로망이 정비되어 교통정체 해소는 물론 주거 위주의 도시 공간에서 동남권 교통의 중심지로 발돋움 하고 있다.

주요 간선도로는 중앙동·해운대 방향의 수영로, 시청 방향의 연수로, 동래 방향의 과정로와 좌수영로가 있으며, 교차로는 황령터널과 연결되는 대남교차로와 지하철 2·3호선 환승지인 수영교차로가 있고, 지하철로는 호포에서 해운대 좌동간의 2호선과 강서구 대저에서 수영간의 3호선이 운행되고 있다.

특히, 도시고속도로인 변영로가 우리 구를 통과하고 있으며 남천동과 원동.C를 해안으로 연결하여 외곽순환도로의 역할을 담당하는 광안대로와 해운대 센텀시티와 연결되는 좌수영교, 재송동과 연산동을 연결하는 수영4호교(과정교)는 지하철 2·3호선과 함께 이 지역 교통정체 해소는 물론 수영구가 부산의 도심과 시 외곽을 연결하는 중심축으로 부상되고 있으며, 차량등록 주차시설 등 교통관련 현황은 다음과 같다.

차량등록·주차시설 등 교통관련 현황

○ 차량등록 현황

[2012. 12. 31 현재]

구 분	계	승 용 차	승 합 차	화 물 차	특 수 차
계	60,888	50,303	2,828	7,491	266
자 가 용	57,840	48,716	2,546	6,556	22
영 업 용	2,899	1557	264	842	236
관 용	149	30	18	93	8

○ 이륜차 등록 현황

[2012. 12. 31 현재]

구 분	계	관 용	자 가 용
계	6,115	83	6,032
50cc 미만	454	1	453
50cc 이상	2,208	1	2,207
100cc 이상	3,326	80	3,246
260cc 이상	127	1	126

○ 주차장 현황

[2012. 12. 31 현재]

구 분	계	노상주차장			노외주차장			주거지주차장			부 설 주차장
		소계	공영	주차 구획	소계	공영	민영	소계	노외	노상	
개소	3,865	253	3	250	196	3	193	28	9	19	3,386
면수	54,950	1,287	230	1,057	3,904	359	3,545	559	176	383	49,200

○ 운수 사업체 현황

[2012. 12. 31 현재]

구 분	계	마 버 을 스	택 시		화 물			화물주선
			개 인	회 사	일 반	개 별	용 달	
업 체 수	1,109	1	630	3	95	139	204	37
차 량 수	2,470	10	630	652	835	139	204	-

2. 교통난 해소대책

가. 지역교통안전시행계획 수립 시행

수영구의 교통안전정책 추진 성과 및 교통사고 발생추이 원인분석을 통해 실행 가능한 교통안전정책 목표를 설정하고, 목표달성을 위한 부문별 계획 및 투자계획을 제시하여 수영구민의 생명보호와 교통사고로부터 발생하는 피해를 최소화하고 지역교통안전수준을 향상시키고자 지역교통안전 기본계획을 수립하여 일상적으로 발생하는 교통안전문제에 대한 체계적 대응능력을 제고하였다.

나. 주차장 확충 및 녹색교통환경 추진

안전하고 편리한 교통여건 조성을 위해 주차장 확충사업을 추진하여 망미동에 171면의 노외공영주차장을 준공하였고, 망미동, 광안동에, 소규모 공동주차장 3개소, 41면을 조성하였고, 그린주차사업(개별가구)을 추진하여 40가구에 53면의 주차장을 조성하여 주택가 고질적인 주차문제 해결에 크게 기여하였다.

또한, 녹색교통환경 조성의 일환으로 관내 11개소에 자전거보관대를 설치하였고, 자전거 무료대여소에 자전거 100대를 비치, 운영하여 자전거이용 활성화에 기여하였다.

다. 승용차 요일제 시책추진

교통난 해소와 대기오염 절감을 위한 교통시책의 일환으로 승용차 이용을 자제하고 대중교통을 이용하는 선진 교통문화 의식을 정착시키고자 승용차를 대상으로 전자태그를 활용한 승용차 요일제를 시행하고 승용차 소유자가 스스로 운행을 자제하는 승용차 요일제 운동에 구민 모두가 자율 참여토록 홍보 및 인센티브 제공으로 구민 참여율을 높여가고 있다.

또한 승용차요일제의 참여율을 높이기 위해 지속적인 홍보와 휴일접수, 현장접수 창구를 운영하였으며, 소속 직원 전원이 승용차 요일제 참여로 에너지 절약은 물론 방문 민원인 주차장 이용에도 어려움이 없도록 하였다.

라. 도로교통시설물 정비 확충

기존의 불합리한 도로교통 시설물 정비를 위하여 부산지방경찰청, 남부경찰서, 연산경찰서 등 관련기관과 협조하여 관내 교통시설물을 지속적으로 정비, 확충하고 있으며,

특히 교통사고 예방과 주민불편 해소를 위하여 49호광장 기하구조개선, 광남로 세홍시장 입구 일원 등 교통사고 잦은 곳 개선사업 추진, 어린이보호구역 및 노인보호구역에 대해 칼라아스콘 포장, 교통안전 시설물, 예쁜 캐릭터와 이색표지판 등을 설치하여 어린이와 노인들이 안전하게 통행하게 하는 등 교통체계 개선사업 추진과 교통안전표지, 반사경 설치, 과속방지턱, 차선 규제봉 등 교통안전시설을 설치·정비하였다.

마. 이면도로기능 개선과 주차시설 확충 및 정비

무질서한 주차행위로 인한 이면도로 정체현상 해소 및 긴급 차량의 원활한 통행로 확보를 위하여 주차허용 및 주·정차 금지선을 도색 정비하는 한편 공영주차장운영, 주택가 소규모 주차장 건립, 내 집 마당 주차장 설치, 주거지 전용 주차제 시행 등을 통해 주차난으로 인한 주민 생활불편요인 해소를 위해 노력하였다.

바. 마을버스 운행

마을버스는 일반노선버스가 운행하지 아니하거나 운행하기 어려운 고지대 마을, 아파트 단지, 각급 학교 등에 거주하는 주민들의 교통불편 해소와 일반 노선버스 운송사업의 보조기능 및 연계 교통수단으로서 이용되고 있으며 우리구에는 '96. 6월부터 2개 업체 (광안교통 6대, 수영버스 3대)에서 망미2동 고가도로 밑 ~ 삼익비치타운 까지 운행하기 시작하였다. 2002. 2.18 광안교통과 수영버스가 통합한 1개 업체 (광안교통)에서 10대의 차량이 운행하고 있으며, 현황은 다음과 같다.

마을버스 현황

면허자	명칭	광안교통
	대표	하태열, 김치연
	차고지	망미번영로 100
면허사항	대수	15인승 8대, 16인승 2대, 총10대(예비2대포함)
	운행구간	망미2동 대림아파트 ~ 망미 고가도로 밑 ~ 수영R ~ 도시광안APT ~ 삼익비치 (왕복 14.5km)
운행사항	면허일자	1996. 5. 10
	개시일자	1996. 6. 21

사. 선진교통시책 적극 추진

매년 증가하고 있는 어린이 교통사고 예방을 위해 관내 유치원 및 초등학생을 대상으로 하는 어린이교통 안전교육을 매년 실시하고 있으며, 어린이 스스로 교통사고에 대한 보행방법을 익힐 수 있는 어린이 교통안전 학습판을 설치하여 교통안전에 대한 이해력을 높여 교통사고를 예방하고자 하였다.

또한, 여성운전자들의 위기 관리능력 배양을 위해 여성운전자 자동차 정비 교실을 운영하고, 교통안전포스터 공모전 개최 및 작품 전시, 대형 교통사고 사례 사진전시회 개최 등 안전한 교통환경 조성에 노력하고 있으며, 수영구를 찾는 관광객의 교통편의를 위해 학교주차장 개방 및 유료 공영주차장을 운영하는 한편 광안리해수욕장 개장기간 중에는 주변 빈터, 학교 운동장 등을 활용한 임시주차장을 운영하여 구민 중심의 편리한 교통환경 조성에 노력하였다.

아. 2013년 주요사업계획

(1) 주민이 편리한 맞춤형 주차장 조성

- 소규모 공동주차장 조성
 - 사업대상지 : 망미1동, 광안1동 주거 밀집지역 등
 - 사업 규모 : 2개소 30면, 부지면적 798㎡
 - 사업비 : 구비1,700백만원(공사비200, 보상금1,360, 기타140)
- 그린주차(개별가구) 사업 추진
 - 사업내용 : 내집마당에 주차장 설치, 보조금 지원
 - 사업규모 : 50가구 50면, 1가구당 최대 300만원 지원
 - 총사업비 : 150백만원(시비 105, 구비 45)
- 민간 부설주차장 개방사업
 - 사업대상 : 주택가 밀집지역 교회, 학교 등 주차시설 개방 20면 목표
 - 인센티브 : 주차장 설치비용 95%범위내 300~700만원 지원
(10면 기준 300만원, 최고 700만원, 1면 증가시 40만원씩 추가)
- 부설주차장 관리정비
 - 관리대상 : 3,187개소 52,837면

- 추진방향 : 수영로, 광남로, 연수로 등 간선로변 상가 밀집지역 우선 관리, 연차적으로 광안로, 민락수변로 등 확대추진
- 추진내용 : 불법 용도변경, 주차장 목적외 사용 행정처분 등
- 주거지전용 주차장 시설물 정비
 - 대 상 : 관내 주거지전용 주차장(30개소 562면)
 - 사업내용 : 주차구획선 재도색 및 카스토퍼·배정표찰, 안내표지판 교체
 - 사 업 비 : 20백만원

(2) 사람중심의 녹색 교통 환경 조성

- 교통약자 보호 보행환경 개선사업
 - 대 상 : 유치원 등 6개소 (어린이보호구역)
 - 사업내용 : 과속방지턱, 미끄럼방지포장, 통합표지판 등
 - 사 업 비 : 200백만원
- 교통안전시설물 설치·정비
 - 대 상 : 이면도로 등 관내 전지역
 - 시설내용 : 주차구획선, 과속방지턱설치 등 상반기 단가계약 체결
 - 사 업 비 : 243백만원
- 저탄소 녹색교통 추진
 - 자전거보관대 설치 : 재래시장, 지하철 역사주변 대중교통 환승
 - 무료대여소 운영 : 수변공원, 남천호안도로 각 1개소 연중 운영
 - 무단방치 자전거 일제정비 : 연 4회(분기별), 지하철역 일원
- 자동차 통행수요 관리 강화
 - 전자태그(RFID)를 활용한 승용차 요일제 활성화 추진
 - 캠페인 전개, 승용차 요일제 할인 가맹점 모집(81개소)
 - • 추진목표 : 4,950대(참여대상차량 24,757대의 20%)
 - 기업체 교통수요 관리 : 기업체 53개소
 - • 선택적요일제 운행, 대중교통의 날 참여, 교통유발부담금 감면 등
 - 차 없는 거리 추진 : 7월 ~ 8월, 광안리해변로, 토·일요일

(3) 선진교통문화 운동 전개

- 여성운전자 자동차 정비교실 운영
 - 추진시기 : 상·하반기(연2회)
 - 교육기간 : 4주간(이론 3주, 실기 1주), 주2회
 - 교육대상 : 수영구 거주 여성, 100명(매회 50명)
 - 추진방법 : 외부강사 초빙, 자동차 정비 기초이론·교통예절 교육
- 교통약자 계층별 맞춤형 교통안전 교육 실시
 - 시 기 : 상반기(어린이), 하반기(어르신) 30회
 - 대 상 : 어린이집 교사, 초등학생, 어르신 등
 - 내 용 : 안전한 보행과 도로횡단 요령, 교통안전 지도 등
 - 주요내용 : 교통안전 목표 설정 및 연차별 추진(투자)계획 수립
- 어린이교통안전 학습판 설치
 - 설치장소 : 관내 유치원 5개소, 20백만원
 - 내 용 : 올바른 보행방법, 교통안전 표지판 익히기 등
- 대형 교통사고 사례 사진 전시회 개최
 - 전시장소 : 구청 민원홀 및 지하철 수영역
 - 전시내용 : 대형 교통사고 사례 사진 20여점(도로교통공단 지원)
- 교통안전 포스터 현상 공모
 - 대 상 : 수영구 관내 유치원, 초등학교(미술학원 포함)
 - 내 용 : 교통안전 예방과 교통질서, 교통예절 등

3. 교통질서 확립

가. 불법 주·정차 단속

매년 증가하는 자동차 등록대수와 주차시설의 부족, 시민들의 질서의식 결여 및 만성적 교통체증 현상 등으로 인해 도로 기능이 갈수록 저하되고 있는 시점에서 우리구는 광안리해수욕장, 광안대교, 및 민락수변공원 등을 찾는 많은 관광객으로 주차질서 확립에 더 많은 관심과 노력을 쏟아왔다.

광안해변로와 광안해변공원, 민락수변공원 구간을 특별단속 구간으로 설정하여 지속적이고도 중점적인 단속을 실시, 제반 문제의 해결에 적극적인 노력을 기울이고 있으며, 2012년 단속실적은 다음과 같다.

2012년도 불법 주정차 단속실적

[단위 : 건]

계	단 속	견 인	행 정 지 도
51,953	42,672	1,531	7,750

나. 불법 주·정차 단속 이의신청 처리

불법 주·정차 단속에 대한 이의신청은 2012년도에 537건을 접수·처리하였으며 그 현황은 다음과 같다.

주정차 단속에 대한 이의신청 처리 현황

[단위 : 건]

계	과태료 부과	경찰서 이첩	비 부 과
1,155	135	-	1,020

다. 법규위반차량 지도·단속

(1) 자동차관리법 위반차량 단속

영세한 무등록 정비업체의 불법 정비행위가 근절되지 않고 계속 상존하고 있고 자동차 불법 구조변경 등 지나친 개성추구로 본인뿐 아니라 타인의 운행에도 위협이 되는 차량을 지속적으로 단속하여 정비명령, 고발, 과태료 부과 등의 행정조치를 확행하고 있으며, 2012년도 단속실적은 다음과 같다.

자동차 관리법 위반차량 단속실적

[단위 : 건]

계	검 사 명 령	고 발	행 정 지 도	과태료 부과
272	46	10	125	91

(2) 노상 방치차량 관리

무책임한 차량운행 및 경제사정의 악화로 인한 공과금 체납 등에 따라 노상에 방치되어 미관을 저해하는 것은 물론 교통소통의 저해 및 안전사고의 원인이 되고 있는 노상 방치 차량을 수거·정리하였으며, 2012년 정리실적은 다음과 같다.

노상 방치차량 정리실적

[단위 : 건]

계	처 리		
	자 진 이 동	강제처리(폐차)	처 리 종
151	87	39	25

라. 자동차관련 과태료 부과 징수

(1) 2012년 과태료 부과 징수 실적(2012.12.31 기준)

[단위 : 건, 천원]

구 분	부 과		징 수		결 손		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	508,829	7,405,893	42,360	1,928,583	7,142	482,868	459,327	4,994,442	26
현년도	68,505	2,435,185	31,418	1,213,086	0	0	37,087	1,222,099	50
과년도	440,324	4,970,708	10,942	715,497	7,142	482,868	422,240	3,772,343	14

(2) 과태료 체납액 징수 활동

○ 체납 독촉장 발송

- 주정차 위반 과태료 독촉장 발송 : 12회/ 170,000건
- 의무보험 과태료 독촉장 발송 : 12회/ 35,000건
- 정기검사 과태료 독촉장 발송 : 12회/ 15,000건

- 체납처분(재산압류 등)
 - 부동산 압류 : 1,255건/ 382백만원
 - 자동차 압류 : 23,291건/ 1,218백만원

마. 교통유발부담금 부과·징수

“교통유발부담금”이란 도심 교통문제에 효율적으로 대처하기 위한 교통난 완화 대책의 일환으로 교통유발의 원인이 되는 각종 바닥면적 합계가 1,000㎡이상 시설물의 소유자에게 당해 시설물로 인해 발생하는 교통량으로 인한 시민들의 교통불편 해소를 위해 교통유발부담금을 부과(도시교통정비촉진법제18조)하여 지하철, 도로, 주차장 건설 등 교통시설 개량 및 각종 교통시설의 확충에 소요되는 재원으로 활용되고 있으며, 2012년 교통유발부담금 부과 징수 현황은 다음과 같다.

교통유발부담금 부과 징수 현황

[단위 : 건, 천원]

구 분	부 과	징 수	체 납	징 수 율
건 수	808	744	64	92%
금 액	741,543	690,918	50,625	93.2%

바. 2013년 주요사업계획

(1) 사업용 화물·여객자동차 인·허가 업무처리

- 대 상 : 수영구 거주 화물, 개인택시
- 방 법 : 신규 및 변경 허가, 양도·양수 업무처리

(2) 마을버스 지도 점검 및 관리

- 대 상 : 1개사 10대(광안교통)
- 방 법 : 자체 점검반 편성 운영(연 2회)
- 단속사항 : 법규준수, 차량정비, 차고지 확보, 친절운행 등

(3) 화물운송 사업자 유가 보조금 지급

- 대 상 : 사업용 화물자동차 운송 사업자
- 방 법 : 유가보조금 카드비용 매월 정산 지급

(4) 법규 위반 차량 지도 단속 및 관리

- 일제단속기간 운영
 - － 연 2회(4월, 10월) 계획수립 후 집중단속 실시
- 방치 차량 관리
 - － 자진처리 유도, 미이행 차량 강제처리
- 이륜자동차 사용신고 안내
 - － 의무보험 미가입자 가입 안내 및 미신고 운행자 과태료 부과
- 자동차 정기검사 적극 추진
 - － 정기검사 사전 안내문 및 경과 안내서 발송
- 자동차 의무보험 미가입 차량 최소화
 - － 가입 촉구 주민홍보 및 과태료 부과

(5) 자동차 관련 법규 위반자 사건 송치

- 대 상 : 무단 방치차량 및 의무보험 미가입 운행자
- 조 치 : 통고처분 및 관할 지방검찰청에 사건송치

(6) 자동차 관리업체 지도·점검 강화

- 관리대상 : 96개 업체
 - － 종합정비업 3, 소형정비업 13, 부분정비업 80
- 지도점검
 - － 상·하반기 각 1회 정기점검, 수시 불법행위 민·관 합동점검

(7) 이륜자동차 사용신고제 시행

- 대 상 : 최고속도 25km/h 이상의 이륜자동차
 - － 2012년부터 50cc 미만 이륜자동차 사용신고제 시행
- 방 법 : 주소지 관할 구청에 신고
 - － 미신고 운행시 과태료 50만원 부과

(8) 불법 주·정차 질서 확립

- 활어차 물흘림행위 단속
 - － 위 치 : 민락동 활어회센터 및 매립지 주변 등

－ 시 기 : 2012. 1월 ~ 근절시까지

※ 2012년 단속실적 : 210건

－ 방 법

1. 남부경찰서와 합동단속하여 활어차 운행중에 도로상 해수 흘림 행위 현장적발 범칙금 부과(매주 1회 이상)
2. 활어차 운행중 도로상 해수흘림행위 동영상 촬영하여 차량 소유자 거주지 관할 경찰서에 범규위반차량으로 고발(수시)

○ 기동 단속반 편성 운영 : 2개반 10명

－ 단속차량 2대, 견인차 1대, PDA 4대 등 단속장비 가동

○ 불법 주·정차 집중 단속

- － 주간선도로 출·퇴근 시간대 특별단속
- － 수영로 주간선도로, 마을버스 통행로 등 중점단속
- － 해변로, 이면로 등 교통정체지역 해소를 위한 상시 기동단속

○ 주차질서 계도 및 주민 홍보

- － 불법 주차 관련 「주민불편사항 신고센터」운영
- － 상습지역 불법주차 계도용 현수막 설치
- － 주차단속원 자체교육 실시

(9) 주·정차 위반 과태료 등 세외수입 징수

○ 징수계획

[단위 : 천원]

계	주·정차 위반 과태료	의무보험 과태료	정기검사 과태료	차량범칙금 과징금
2,460,000	2,000,000	322,000	112,000	26,000

○ 주정차 위반 과태료 등 고지서 및 독촉장 발송

- － 주민등록 전국 전산조회 후 주소 보정하여 발송
- － 월1회 이상 체납 독촉장 발송하여 납부 독촉

○ 각종 체납처분 적극 추진

- － 차 량 : 자동차등록원부에 압류 등재
- － 부 동 산 : 전국 재산조회 후 관할 등기소로 압류등기 촉탁
- － 급 여 : 체납자 직장조회 후 급여 압류

(10) 교통유발 부담금 부과 징수

- 부과대상 - 시설물 각층 면적의 합계가 1,000㎡이상 시설물
- 대상 시설물 조사
 - 1차 조사 : 건축물 관리대장 등 관련 공부 확인
 - 2차 조사 : 현장방문, 실제 사용내용 등 사실 확인
- 체납자 관리
 - 특별정리기간 설정 운영 : 2012.11. 1 ~ 2013. 2.28
 - 체납자 재산압류 등 체납처분 : 소유 부동산 압류

(11) 기업체 교통수요 관리 활성화

- 대상 시설물
 - 국가 및 지방자치단체 시설물 중 연면적 1,000㎡이상
 - 그 외 시설물 중 연면적 1,000㎡이상 부설주차장 10면 이상
- 참여혜택
 - 교통량 감축 프로그램에 따라 교통유발부담금의 10~90%까지 경감
- 홍 보
 - 대상업체 간부 초청 설명회 개최
 - 대상업체에 기업체 교통수요 관리제도의 취지, 참여혜택, 교통량 감축 프로그램 안내문 발송

(12) 자동차관련 체납차량 번호판 영치

- 대 상
 - 2011.7.6이후 기준 주정차위반, 의무보험미가입, 정기검사지연 차량 중 자동차관련 과태료 30만원이상, 60일 이상 체납한 차량
- 주요내용
 - 차량 탑재형 번호판영치 시스템을 활용하여 관내·외 등록 차량을 대상으로 영치활동 전개
- 홍 보
 - 관내 주요지점 홍보용 현수막 게시
 - 공동주택 엘리베이터, 게시판 등 홍보물 게시

제2절

재난관리

1. 재난관리

가. 재난의 개요

(1) 재난의 정의

재난이라 함은 국민의 생명·신체 및 재산과 국가에 피해를 주거나 줄 수 있는 자연·인적재난 및 국가기반재난을 말한다. 자연재난은 태풍, 홍수, 호우, 폭풍, 해일, 폭설, 가뭄, 지진, 황사, 적조, 폭염 등의 자연현상으로 인하여 발생하는 재해이며, 인적재난은 화재, 붕괴, 폭발, 교통사고, 화재방사고, 환경오염사고 그 밖에 이와 유사한 사고로 국가 또는 지방자치단체 차원의 대처가 필요한 인명 또는 재산상의 피해가 발생하는 재난을 말한다. 그리고 에너지, 통신, 교통, 금융, 의료, 수도 등 국가기반체계의 마비와 전염병 확산 등으로 인한 피해를 국가기반재난이라고 한다. 재난관리란 이러한 모든 재난의 예방, 대비, 대응 및 복구를 위하여 행하는 모든 활동을 말한다.

(2) 여건

최근 전 지구적인 이상기온 현상으로 재난 발생시에 인명, 재산 피해가 대규모화됨에 따라 국가 차원의 종합적인 재난 대응체제를 확립하기 위하여 정부에서는 기존의 재난관리법('97.7.18)을 폐지하고, 재난 및 안전관리기본법('04.3.11)을 제정·공포하여 재난에 대한 총괄관리부서로 소방방재청을 개청('04.6.1)하였고, 우리 구에서도 이에 맞는 조직을 갖추고 보다 더 체계적이고 능률적으로 재난에 대처하기 위하여 재난관리과('05.7.1)를 신설 하였다. 또한 재해위험지구 및 특정관리대상시설물 관리에도 철저를 기하여 수년간 지속해온 수영·망미지역과 광안지역 상습침수지 해소공사를 2010년 12월까지 모두 마무리하여 집중호우에 대한 대응력을 강화하였다. 한편, 관내 재난관리 유관기관의 장으로 구성된 안전관리위원회를 구성, 운영하여 지역단위 재난관리체제를 확립, 각종 재난예방, 대비, 대응 및 복구를 위하여 지속적인 노력을 다하고 있다.

나. 재난안전대책본부 운영

(1) 목적

각종 재난으로부터 국토를 보존하고 국민의 생명과 재산을 보호하기 위하여 재해 사전예방대책과 재해발생시 응급 및 항구대책을 조속히 구현할 수 있는 자주 방재능력을 확립하는 동시에 각 기관별, 개별 방재체제에서 지역종합 방재체제 구축과 방재업무 과학화를 도모하여 재해없는 수영구를 이룩하고자 노력하고 있다.

(2) 구성

유사시 전 행정조직의 인력과 장비를 방재조직 인력 및 장비로 전환함으로써 총괄 방재체제를 구축해 재난재해에 대처하도록 조직하였다. 구청장이 본부장이 되고 각 부서장이 소관별 반장으로 되는 7개 실무반을 운영하며, 해당 재난관련 업무를 담당하는 공무원과 지역재난관리책임기관·기업체·민간단체 등으로부터 파견된 자로 구성하였다.

수영구 재난안전대책본부						
		분 부 장		구 청 장		수영구상황판단의 회
		차 장		부 구 청 장		
		총괄조정관		도 시 국 장		
				통 제 관	재난관리과장	
				담 당 관	재난관리담당	
		상황실장		기획감사실장, 문화공보과장 주민생활지원과장, 교통행정과장		
상황총괄반			비상지원반	자원봉사 지 원 반	응급복구지원반 (인명피해최소화 대책반)	구조구급반
상황총괄	행정지원	공보지원				
기획감사실 재난관리과 (시스템 지원)	총무과	문화공보과	청소행정과 지역경제과 교통행정과 건축과, 건설과 도시관리과	주민생활 지원과 보건소	(1조)세무과, 재무과, 민원여권과 (2조)토지정보과, 복지 서비스, 환경위생	남부소방서 해경민력파출소

※ 근무요령

- 재난대책 상황 근무 ⇒ 주간 : 재난관리부서, 야간 : 당직근무자
 - 한 단계 앞선 재해예방 조치를 위해 재해의 발생 또는 발생우려가 있을 때 재난 종합상황실 설치 운영
 - 상황전개에 따라 재난종합상황실 근무체제를 2단계(경계단계, 비상단계)로 구분 실시
 - 각 체제별 근무시간은 당일 08:30부터 익일09:00까지를 원칙으로 한다.
(08:30~09:00까지 전일근무자와 당일근무자 합동근무 실시)
- ※ 단, 본부장이 필요하다고 인정하는 경우에는 근무시간을 연장할 수 있다.

○ 기 능

- ▷ 관할구역내의 재난대책의 총괄조정 및 집행
- ▷ 재난응급복구에 필요한 물자 및 자재비축
- ▷ 재난발생시의 응급조치, 복구사업 실시 및 감독

○ 재난 상황 단계별 주요 임무

- ▷ 사전대비단계(예비특보 등) : 33명(전 부서, 동, 보건소 1명, 재난관리 4)
 - 재난관리과 : 재난상황 총괄·조정, 피해 및 복구상황 파악, 장비 등 지원
- ▷ 재난관련 12개 부서 : 상황총괄반, 비상지원반, 자원봉사지원반
 - 부서별 소관사항 처리 및 상황실 임무 수행
- ▷ 기타 부서(6개부서) : 응급복구지원반(2개조 6명)
 - 임무 : 호우피해우려지역 위주 점검 및 긴급사항 조치
- ▷ 전 동 : 기상특보 전파(피해주민, 단체원 등), 피해상황 보고, 응급 조치

○ 경계단계(주의보 이상) 단계 : 직원 1/3(136명) ▷행정지원 담당동에 응소

○ 동 일선 재난 현장에 신속한 대응 및 지원이 필요한 단계】

- ▷ 전 부서(1/3) : 재난행정지원담당동 파견 지원
- ▷ 전 동
 - 동장의 지휘를 받아 재난상황처리 : 긴급대응 및 복구
 - 상황 종료시 까지 매시간 상황보고 및 상황체계 유지 : 부서별 선임직원 1명

○ 비상단계(경보 이상) : 직원 1/2(212명) ▷1/3 제외 구청 집결

- ※ 비상단계시 필요할 경우 상황실 근무인원 증원 가능 : 부서별 1~2명
- ▷ 응급복구팀 편성, 운영 : 3개반 18명(국별 1개반 6명씩)
 - 총무국(민락,광안2), 주민생활지원국(남천지구,광안1,4동), 도시국(망미수영지구, 광3)
 - 차량(국별 1대) 및 장비(방재창고) 확보 : 국별 주무과 및 재난관리과 지원
- ▷ 긴급 사태 발생시 : 전 부서별 1명 이상 차출
 - 산사태로 인명피해우려 등 긴급사태 발생시 피해 현장 지원 : 20명 내외
- ※ 피해상황에 따라 적이 조정 : 부서별 1명 차출 복구지원(예,우암사 뒤 산사태)
- ▷ 응급복구지원반은 민방위담당의 지휘하에 방재창고 자재장비 지원
 - 양수기, 수중펌프 대여, 모래주머니 제작 등
- ▷ 구조구급반 반원 파견 요청 : 남부소방서, 해경민락파출소(긴급사태 발생시)
- ▷ 인명피해최소화반 기능 전환 : 인명피해 우려가 높은 재난상황 발생시

(3) 단계별 근무체제

구분 체제별	상황 기준	부서별 근무형태		비고
		구	보건소등	
1 단계 (정보)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 특별한 재난발생의 징후는 없으나 재난대비 신속한 대응을 위해 상황관리가 필요한 단계(평상시) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근무요원 2명 (재난관리담당외 1) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상황 발생시 1명이상 	
2 단계 (사전대비단계)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기상청 태풍(대설)예비특보 및 호우주의보 발령 ○ 12시간 80mm 이상 예상될때 ○ 재난발생 대비체제 가동이 필요한 단계 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합상황실 근무요원 : 7개반 33명 - 재난관리과 4명(직원수의 1/3) ○ 전 부서 및 동 각 1명 ※ 시스템 관리 : 정보전산 및 정보통신담당 직원 교대 근무 대기(1교대 근무시간) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상황 근무자 각 1명 	현장 점검 결과 보고서 제출
3 단계 (경계)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기상청 발표 기상종합정보 중 경보발령으로 전국 또는 지역적인 재난발생위험이 상당한 수준에 이르러 재난안전대책본부를 비상근무체제로 전환하는 단계 ○ 본부장이 이에 준하는 상황이라고 판단하는 단계 <ul style="list-style-type: none"> - 태풍·폭풍 주의보(경보) - 호우주의보(경보) - 12시간 150mm 이상 예상될 때 - 대설주의보 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합상황실 근무요원 : 7개반 33명(24시간 교대 유지) ○ 재난관리과 1/2 ○ 전직원 1/3 비상근무 ※ 시스템 관리 : 정보전산 및 정보통신담당 직원 교대 근무(1교대 근무시간) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 비상 근무 전직원 1/3 	
4단계 (비상)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구 전역에 재난 발생 ○ 막심한 재난예상 또는 이에 준하는 상황 ※ 종전 사전대비 체제 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합상황실 근무요원 - 7개반 33명 ○ 전직원 1/2 비상근무 (본부장, 차장) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 비상 근무 전직원 1/2 	

- ※ () 은 총괄 책임자, 상황 전개에 따라 통제관 책임하에 상황실등 근무장소등 탄력 조정
- ※ 도로보수원 : 2단계 1/3, 3-4단계 1/2 교대 근무, 산림원, 환경미화원 각각 4~5명 대기
- ※ 비 재난대책기간(10월 16일~익년 5월 14일) 기상특보 발령시 당직실(방재당직) 중심 근무

□ 재난안전대책본부 요원 체제별 편성표 및 업무분장

단계별	본부장	차장	총괄조정관	통제관	담당관	반원	
						구	동,보건소
I 단계 (정보)	-	-	-	-	재난관리담당 (051-610-4643)	2명	상황발생 시 1명
II 단계 (준비)	-	-	-	재난관리과장	재난관리담당 (051-610-4643)	33명	각 1명
III 단계 (경계)	-	-	도시국장	재난관리과장	재난관리담당 (051-610-4643)	전직원1/3	전직원1/3
IV 단계 (비상)	구청장	부구청장	도시국장	재난관리과장	재난관리담당 (051-610-4643)	전직원1/2	전직원1/2

※ ()은 총괄책임자, 상황전개에 따라 통제관 책임 하에 근무 장소 등 탄력 조정

다. 재해 사전대비

(1) 재난예경보시스템 확충

- 재난 예방용 CCTV를 광안대교 및 남천동 협진태양 아파트에 3개소 추가 설치하여 저지대 침수지역에 대한 실시간 모니터링으로 재산상황을 파악 감시하여 재난 피해 최소화 및 예방하고 있다.
- 재난 예·경보시스템 현황

종 별	합 계	라디오 재해 예경보(RDS)	지진해일 경보시설	재해 문자전광판
수량(개소)	36	24	5	7

- 감시 및 관측 시스템 현황

종 별	합 계	재난감시CCTV	재난방송	강우량 관측
수량(개소)	24	14	9	1

- 재난방송시스템 : 2권역(광안리해수욕장, 민락수변공원), CCTV 10개소
- 영상전화보고 시스템(IP-PBX) : 구↔동 간 12개소
- 인터넷 서비스 : 재난안전대책본부 홈페이지 운영
- 재난상황시스템 운영 : 시군구재난관리시스템, 업무지원 시스템(NDMS), 상황전파시스템(safe on), 재해문자정보시스템, 재난영상전송시스템, 국가기반보호관리시스템(IPMS)

(2) 수방자재 비축

수방자재 보유량은 마대류 5,100매, 양수기 12대, 비닐 13롤 등을 수방자재창고 등에 비축하고 있으며, 현황은 다음과 같다.

수방자재 보유현황

동 별	마대류(매)	노끈(롤)	로프(롤)	비닐(롤)	양수기
계	5,100	69	209	13	17
구 청	5,100	60	2	2	4
동 주민센터	-	9	207	11	13

(3) 응급복구 장비 현황

응급복구 장비는 9종 138대로 덤프 30대, 굴삭기 3대, 청소차 9대, 기타 96대이며 현황은 다음과 같다.

응급복구 장비 현황

소재지	연락처	지정장비					비고
		계	덤프	굴삭기	청소차	기타	
계		138	30	3	15	96	
태진건기	761-1760	81	28	3	-	50	
구 청	610-4642	57	2	-	15	46	

(4) 이재민 수용시설 현황

재해발생시 이재민 수용시설은 12개소로 11,680명을 동시 수용할 수 있으며, 현황은 다음과 같다.

이재민 수용시설 현황

계		학 교		기 타	
개소	수용인원	개소	수용인원	개소	수용인원
12	11,680	10	11,400	2	280

(5) 방역물자(장비) 현황

재해발생 지역의 방역활동에 필요한 방역장비는 6종 41대이며, 방역물자는 살충제 60ℓ, 살균제 30ℓ를 비축하고 있으며, 현황은 다음과 같다.

방역장비 현황

소독차	연막용		분무용		수동분무기	동
	차량	휴대용	차량	휴대용	휴대용	휴대용(분무·연막용)
1	2	4	2	17	5	10

방역물자 현황

살충제(ℓ)	살균제(ℓ)	예방주사약(천명)	비축장소(개소)
60	30	1	수영구보건소(1)

라. 재난대응역량 배양

(1) 해안가 안전지킴이 자전거 순찰대 운영

2012년 5월부터 광안리 해수욕장 개장기간 동안 해안가 안전지킴이 자전거 순찰대를 운영하여 오전, 오후 각 2명씩 연328명이 해안가 자전거 일주도로를 순회하며 안전문화 홍보 및 재난예방장비 점검을 실시하고 관내 안전위해요소 제보등으로 전국 언론 및 방송에 소개 되는 등 범국민의 안전의식을 제고하였고, 실질적인 재난예방활동 기회를 부여하여 재난 안전네트워크 활성화에 기여하고 있다.

(2) SOS 해상안전순찰대 운영

2014년 부산광역시 국제안전도시 공인과 수영구 명품 안전 해양관광도시 이미지 제고를 위하여 관내 재난 취약지역인 해안가 및 해상에 대한 민관합동의 정기적인 안전순찰 및 계도로 해상안전도를 제고하기 위하여 민간방재단체 주도로 매주 주3회 SOS 해상안전순찰대를 운영하여 안전도시 이미지를 제고하였으며 범시민 해양 안전의식을 향상시켰다.

(3) 재난대응 안전한국훈련 성공 실시

2012년 4월 수영구 재난안전대책본부 주관으로 재난대응 안전한국훈련을 실시하여

태풍, 집중호우, 지진해일 등 풍수해 발생시 대처할 수 있도록 상황 설정을 부여하여 실제재난을 가정한 도상 훈련을 성공적으로 실시하여 대처 역량을 강화하였을 뿐만 아니라 재난 매뉴얼에 따른 민·관·군 협력체계를 구축하여 유사시 신속한 대응 능력을 제고하였다.

마. 2013 재해예방의 목표와 기본방향

(1) 목표

자연재해의 사전예방과 재해발생시 응급 및 항구대책을 신속히 강구할 수 있는 자주 방재태세를 확립하여 각종 자연재해로부터 국토를 보전하고 시민의 생명과 재산을 보호함으로써 재해없는 수영구를 건설함에 있다.

(2) 기본방향

- 재해 사전 대피제 확대 추진으로 인명피해 최소화
- 재해 취약요인의 사전제거와 점검정비 강화로 재해 사전예방
- 신속한 상황관리와 종합적인 대처역량 제고

(3) 재난환경 변화에 따른 대응체계 개선

○ 현장위주의 행정으로 재난에 강한 도시 구축하고 특보 발효 시부터 실시간 모니터링 유관기관 전파 및 체계적인 재난전조정보 관리로 예방중심의 재난행정을 정착시켜 내실있는 재난대응 안전한국훈련 및 풍수해 대비 훈련을 실시하여 신속한 대처능력을 강화 할 것이다.

(4) 재난대응 능력 및 복구태세 강화

○ 재난예방을 위한 안전점검 및 재난대응 능력 강화를 위하여 인명피해 우려지역에 현장재난관리관 확대 지정 및 책임하에 평시 정기적 순찰 및 예비특보 발효시 현장을 우선적으로 배치하고 재난취약가구에 대하여 유관기관 합동으로 연2회 안전점검 실시와 특보 발효시 전 직원과 구민에게 실시간 기상특보 전달로 재난 대응능력을 강화하고 응급복구 장비 및 수방자재 비축 등 신속한 동원 체계를 구축과 유관기관간 유기적인 협조체제를 구축으로 재난발생시 신속하게 대응 피해 방지에 최선을 다할 것이다.

2. 복구지원

가. 재난예방대책 확립

각종 재난으로부터 구민의 생명과 재산을 보호하기 위한 유관기관 합동 안전점검반 운영으로 특정관리대상시설물 295개소에 대한 안전점검을 실시하였으며, 저지대 상습 침수지 해소를 위하여 지속적으로 공사추진(수영망미지구, 광안지구), 우암사 일원 재해 우려지 정비로 사전 재해예방에 최선의 노력을 경주하였다.

(1) 재해복구능력 배양

2011년 5월 도시철도 수영역에서 9개 유관기관 및 민간방재단체인 200여명이 참여한 가운데 안전한국훈련 화재 및 화생방테러 대응훈련을 실시하여 재난수습 능력을 높였다. 또한, 발생 가능성이 높은 재난유형별 사고대책본부 구성·운영규정을 정하여 각종 재난에 효율적으로 대처하는 기반을 구축하여 재난발생 시 구민의 생명과 재산보호를 위한 총체적인 재난관리에 최선을 다하였다.

(2) 2012년 재난여건과 대응방향

사회구조의 고도화, 다양화 및 시설의 노후 등으로 재난위험요인이 도처에 도사리고 있어 사회 구성원 모두가 재난안전 확보를 위한 노력이 요구된다. 각종 재난사고가 고도화·대형화·다양화됨에 따라 구민들의 안전에 대한 기대·욕구는 증가하고 있으나 안전의식은 여전히 후진성을 면치 못하고 있어 안전교육 및 홍보활동 강화가 절실히 필요한 실정이다.

나. 재난예방 추진

(1) 특정관리대상(재난 및 안전관리기본법 적용)

관내 재난이 우려되는 시설물에 대하여 중점관리대상 및 재난위험시설물로 지정하여 관리책임자를 지정하고 재난위험시설인 D급 월1회이상, E급 월2회이상 정기 및 수시 안전점검을 실시하여 재난을 예방하는데 주력하였다.

특정관리대상 시설물 지정 현황

구분 (개소)	재난위험 시 설	공동 주택	공공 청사	대 형 공사장	유원 시설	다중 이용시설	대 형 광고물	위험물 시 설	육교	축대옹벽 석축
363	2	245	7	8	3	82	11	1	-	4

□ 재난위험시설물 지정 : 2개 시설

- E급(1) : 한신빌라 B동
- D급(1) : 수영팔도시장

□ 중점관리대상 시설물 지정 : 361개소

- C급 : 12개소
- B급 : 268개소
- A급 : 81개소

※ 재난위험요소가 해소되면 수시로 지정해제하고 신규발생 재난위험시설은 추가 지정한다.

□ 재난예방을 위한 안전점검 및 조치

재난위험시설은 D급 월1회이상, E급은 월2회이상 정기 및 수시점검, 중점관리대상 시설물은 상, 하반기 각1회 정기점검을 실시하고 기타 계절별, 재난요인별 특별점검 등 지속적인 점검을 실시하여 불안전요인을 시정 조치하였다.

- 안전점검 실적
 - 정기점검 : 매월 정기 안전점검의 날 운영(특정관리 363개 시설)
 - 특별점검 : 계절별 취약요인 발생에 따른 점검 12회 60개소
 - 수시점검 : 기초생활수급자 안전점검 및 조치 실시
 - 31개소 민간전문가 합동점검 실시
- 안전점검 민간기술자 운영
 - 상·하반기 정기점검 후 재평가 점검시 재난관리 대상시설물중 C급이상 시설물과 재난취약시설물에 대한 민간전문가와 합동점검 : 8회
- 각종 안전점검 장비 확보 및 활용
 - 즉석 카메라 외 9종
 - 각종 안전점검 시 장비활용 및 대여

(2) 재해예방사업 추진현황

지속적인 재해예방을 위하여 관내 주요 시설물에 대한 정비공사를 추진 재해예방은 물론 시설물 유지관리에 만전을 기하였다.

□ 사업추진현황 ▷ 3건(시비보조사업)

구 분	사 업 명		
	민락동 일원 침수지해소 정비사업	광안동 성분도치과 일원 복개구조물 보수·보강공사	망미동 망미초등학교 일원 암거구조물 보수·보강공사
위 치	민락동 316-2번지 일원	광안동 1318-24번지 일원	망미동 603-3번지 일원
사업개요	배수관거 정비 (D1200mm) L=130m	암거(3.0~3.8×1.6~1.8) 보수보강 L=250m	암거(3.0×2.0) 보수보강 L=140m
사업기간	2012. 2.10 ~ 3.10	2012. 3. 5 ~ 6. 2	2012. 2.29 ~ 5.28
사업예산	200백만원(시비)	400백만원(시비)	100백만원(시비)

다. 자연재해대책

(1) 최근 우리나라의 재해발생 추이

우리나라의 최근 10년간 재해피해 발생원인을 분석해 보면 자연재해는 총 278회로서 호우로 인한 피해는 47%, 태풍에 기인한 피해는 42%, 강한 저기압으로 인한 폭풍 피해가 11% 차지하는 등 이와 같은 3가지 요인에 의한 피해가 전체 피해액의 80%를 점하고 있다.

또한, 근래에 와서 국지적인 집중호우, 태풍, 해일 등 이상기후 현상에 의한 피해가 주류를 이루고 있다. 이처럼 자연재해는 해가 갈수록 그 양상이 다양해지고 있을 뿐 아니라 급격한 도시의 팽창과 각종 산업시설의 단지화로 우수지 감소에 따른 우수량 증가로 피해는 점차 대형화되어 가는 추세에 있다.

(2) 재해복구사업 추진현황

2012년도에는 7.14~15 호우 시 발생한 민락동 484-3번지 일원 도로사면 붕괴에도 적기에 시비 등 예산확보 및 공사시행으로 2012년 12월 재해복구를 완료하여 추가 피해 및 민원불편을 최소화 하였다.

□ 사업추진현황 ▷ 1건(시비보조사업)

- 사 업 명 : 민락동 484-3번지 일원 도로사면 복구공사
- 위 치 : 민락동 484-3번지 일원

- 사업개요 : 전석쌓기(H=2~2.8m) A=138.8m², 격자블럭설치 A=133m² 등
- 사업기간 : 2012.10.5 ~ 2012.12.13
- 사업예산 : 74백만원(시비 29,628천원, 구비 44,444천원)

라. 향후계획

(1) 재난예방 안전점검 강화

○ 월별 중점 안전 점검

- 1월 : 설날연휴대비 안전점검(판매시설, 숙박시설, 공연시설 등)
- 2월~3월 : 해빙기 대비 안전점검
(재난위험시설물, 대형공사장, 축대·옹벽, 절개지 등)
- 4월~5월 : 봄철 행락철 안전점검(유원시설, 판매, 숙박, 공연시설 등)
- 6월 : 상반기 정기점검(특정관리대상시설 등)
- 7월 : 우기대비 재난취약시설 점검(재난위험시설물, 축대·옹벽, 절개지 등)
- 7월~8월 : 하계휴가철 안전점검(물놀이 시설 등)
- 9월 : 추석연휴대비 안전점검(판매시설, 숙박시설, 공연시설 등)
- 10월 : 가을 행락철 안전점검(고시원, 유원시설, 산후조리원 등)
- 11월 : 하반기 정기점검 및 일제조사(특정관리대상시설 전수조사)
- 12월 : 동절기 대비 안전점검(대형공사장 등)

(2) 지속적인 재해예방사업 추진

급경사지 관리, 산사태 우려지역 및 노후 복개시설 정비, 하수시설 개·보수 및 준설 등 사업을 매년 지속적으로 추진하여 지역 주민의 인명과 재산을 보호하고 주민의 불안감을 해소해 나갈 것이다.

(3) 재난관리 유관기관 공조체제 확립

구 안전관리위원회 위원으로 학식과 경험이 있는 교수, 건축사 등을 활용하여 지역재난관리의 중추적 기능을 수행해 나갈 것이며, 비상시를 대비한 재난유관기관 간의 공조체제 확립으로 긴급구조 합동훈련 등 각종 재난대비 사태수습훈련을 내실있게 실시하여 재난유관기관 부서의 협조 사항을 정리하는 등 지역 단위 재난대비태세를 구축해 나갈 것이다.

○ 특정관리대상시설 일제 재평가 실시

매년 2회 중점관리대상 시설에 대한 소관부서 지정, 자체 세부계획에 따라 합동 점검반을 편성하여 안전점검실시 후 C급 이상 시설물에 대하여 민간기술자 참여 하에 시설물별 상태등급을 평가하여 시설관리에 만전을 기할 것이다.

○ 생활 주변 재난우려 시설 안전점검 실시

일상 속에서 흔히 접하는 상수도관 파열, 도로굴착 및 맨홀 뚜껑 파손 방치, 도로상 장애물 방치 등 생활주변의 안전사고 예방을 위해 시설물 안전점검 실시 안전사고 예방에 만전을 기할 것이다.

○ 효율적인 안전점검을 위한 장비 확보 및 운영강화

육안점검의 비효율성을 제거하여 과학적이고 효과적인 시설물 안전점검 활동 시 적극 활용함과 아울러 점검요원에 대한 사전 장비사용 요령교육을 실시 안전사고 방지에 총력을 다할 것이다.

3. 민방위대 조직운영

민방위대 조직 운영의 내실화를 기하기 위하여 매월 정기적인 자원정비의 날을 지정하여 신규 이동자원 등 전·출입자원의 지속적인 정비로 누락을 방지하고 기동대·화생방대 등 방재조직 육성을 통한 민방위 기동 조직의 정예화, 동별 유사시 대비 공조체계 구축 등 민방위대 동원태세 강화에 중점을 두어 왔다.

이러한 민방위대는 거주지를 단위로 하는 지역 민방위대, 기술지원대와 직장을 단위로 하는 직장 민방위대로 편성되며 그 현황은 다음과 같다.

민방위대 편성 현황

[2012. 12. 31 현재 / 단위 : 명]

구 분	대 수	대 원 수				
		계	의 무 자	41세이상 남자대장	여자대장	지 원 자
계	236	11,511	11,277	61	172	1
지 역 대	219	11,104	10,888	47	169	0
직 장 대	16	293	276	13	3	1
기술지원대	1	114	113	1	0	0

연도별 민방위대 편성 증감 현황

[단위 : 명]

구 분	2007	2008	2009	2010	2011	2012
대 수	242	236	236	239	239	236
대 원 수	13,302	11,283	12,281	12,803	12,164	11,677
증감비율	71.2	84.8	108.8	104.3	95.0	96.0

민방위지원대 기술 소지 현황

[2012. 12. 31 현재 / 단위 : 명]

계	의약	전 기 통 신	토 목 건 축	화공 및 세라믹	전 자	정 보 처 리	기 계 산 업	기 타
114	2	17	17	15	10	2	27	24

가. 민방위대 조직과 편제

민방위대의 조직과 편제에 있어서는 2007. 1. 1 개정·시행된 민방위기본법 제18조의 규정에 의하여 20세가 되는 해의 1월 1일부터 만 40세가 되는 12월 31일까지의 대한 민국 남자로 조직된다.

동 민방위대 편성 현황

[2012. 12. 31 현재 / 단위 : 명]

구 분	합 계		일반대원	화생방대원
	대 수	대 원 수		
계	219	11,104	11,006	98
남 천 1 동	18	830	822	8
남 천 2 동	12	811	804	7
수 영 동	23	957	950	7
망 미 1 동	40	1,747	1,735	12
망 미 2 동	18	1,076	1,067	9
광 안 1 동	29	1,598	1,586	12
광 안 2 동	21	1,081	1,069	12
광 안 3 동	14	688	677	11
광 안 4 동	18	872	861	11
민 락 동	26	1,444	1,435	9

나. 민방위 시설·장비

민방위사태 발생에 대비하여 설치한 대피시설 및 비상급수시설의 평시 유지관리 상태를 점검, 유사시 즉각 활용할 수 있는 기능을 유지하는데 목적이 있으며 보유 현황은 다음과 같다.

대피시설 확보 현황

[2012. 12. 31 현재 / 단위 : 평]

소요량 (㎡)	총 계		대피시설 내역								확보율 (%)
			정부지원		자체시설		공공시설		민간시설		
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
145,591	142	348,864	3	133	5	1,026	9	49,845	125	297,860	240

비상급수시설 확보 현황

소요량 (톤/일)	총 계		시 설 내 역								확보율 (%)
			정부지원		자체시설		공공시설		민간시설		
	개소	톤	개소	톤	개소	톤	개소	톤	개소	톤	
4,412	31	4,801	4	770	3	331	2	270	22	3,430	108

민방위 장비 확보 현황

장 비 명	소요량(점)		확보량(점)		과부족	
	종	점	종	점	종	점
계	6	456	6	496	3	+40
전 자 메 가 폰	1	132	1	139	1	+7
지 휘 용 앰 프	1	19	1	19	-	-
응 급 처 치 세 트	1	76	1	76	-	-
환 자 용 들 것	1	52	1	52	-	-
휴 대 용 조 명 등	1	112	1	132	1	+20
교 통 신 호 봉	1	65	1	78	1	+13

화생방 장비 확보 현황

장비명		구분	보급목표	보급실적	보급율
방독면	소	계	11,511	7,383	64.1%
	일	반	11,511	5,019	43.6%
	특	수	-	104	-
	한	국	-	-	-
	다	용	-	2,260	-
분대장비총계			370	372	105%
보호의			152	152	100%
탐지장비	소	계	12	12	100%
	M256 탐지킷		-	-	-
	탐	지	12	12	100%
치료약품	소	계	150	139	93%
	제	독	30	87	290%
	해	독	120	52	43%
오염표지판			46	72	156%
휴대용제독기			119	73	62%
제독용액			28	10	36%

다. 민방위교육·훈련

(1) 민방위교육

□ 목적

민방위교육은 국가안보와 각종 재난예방 수습·대처능력 배양에 목적이 있으며, 민방위태세 확립을 위하여 교육에 내실을 기하고 있다.

□ 교육내용

지휘 통솔력 배양을 통한 특별교육과 지역·직장·기술지원대원을 대상으로 한 민방위대별 기능과 특성에 맞는 일반교육, 전문교육 및 기능단체 위탁교육으로 구분 실시하여 조직의 활성화와 실생활의 응급사태 대응능력 제고에 기여하였으며 교육 결과는 다음과 같다.

2012 민방위대원 교육·훈련 실시 현황

[단위 : 명]

구 분	교육과정	시 간	실 적		
			대 상	참 석	참석률(%)
대 장	통 대 장	4	219	219	100
	직 장 대 장	4	16	16	100
일 반	지 역 대	4	3,508	3,508	100
	직 장 대	4	54	54	100
전문요원	기 술 지 원 대	4	112	112	100
전 대 원	비 상 소 집 훈련	1	6,325	6,325	100

- 교육기간 : 2012. 3. 14 ~ 10. 30(기본, 보충 1·2·3차)
- 교육장소 : 수영구 민방위교육장(구 도서관 지하1층 시청각실)
- 교육내용 : 민방위대 임무와 최근 한반도 정세(VTR), 화생방 방호요령, 가정 응급처치, 전기안전, 금연금주, 녹색성장 등

(2) 민방위 훈련

□ 목 적

국민의 공감을 얻는 민방공훈련으로 자위 역량 제고와 재난사태 현장 대응력 향상을 위한 방재훈련체제 확립에 그 목적이 있다.

□ 민방공훈련

○ 훈련개요

구분 월별	일 시	대상지역	중 점 사 항
4월	2012. 4.26 14:00	전 국	경보전파, 주민대피, 차량통제 등
8월	2012. 8.22 14:00	전 국	경보전파, 주민대피, 차량통제 등
10월	2012.10.15 14:00	시도단위	경보전파, 주민대피, 차량통제 등

○ 훈련결과

국제안보 환경의 유동성 증대에 따라 국가안보를 위해 민방위의 효율성에 대한 국민 공감대 형성 계기로 활용하였으며 훈련전 안내방송, 훈련중 실황방송, 훈련후 평가 방송을 TV, 라디오, 신문 등을 통해 시민 안보의식을 고취시켰다.

(3) 방재훈련

○ 훈련개요

구분 월별	일 자	훈련종류	훈련주관	비 고
4월	4. 26	지진 및 지진해일 대비훈련	수영구청(재난관리과)	광안2동 민락동
6월	6. 21	정전대비 전력 위기대응훈련	수영구청(재난관리과)	지역경제과
11월	11. 15	산불, 화재 등 복합재난 대피훈련	수영구청(재난관리과)	광안3동

○ 훈련결과

화생방상황 대피, 지진 및 지진해일, 테러대비 등 지역특성에 맞는 재난유형을 적용하여 구민과 함께하는 방재훈련을 성공적으로 실시하였으며, 유관기관과의 협조체제 구축을 바탕으로 훈련 전후 훈련참여 주민들에게 생활안전교육을 실시하는 등 유사시 사태수습 역량을 배양하고 실용민방위 정착에 기여하였다.

다. 주민신고 활성화

간첩, 거동수상자, 범법자 등 사회 불안 요소를 제거하는데 주민신고의 중요성은 계속 강조되어 왔으며, 주민신고의 효율적인 추진을 위하여 주민신고망을 일제 점검하고 기본·특별·이동·고정신고원 등 698명을 위촉 관리하고 있으며, 주민신고망 현황은 다음과 같다.

주민신고망 현황

[2012. 12. 31 현재 / 단위 : 명]

계	기본신고망	특별신고망	이동신고원	고정신고원
698	286	6	168	238

라. 인력동원

전시, 사변 등 이에 준하는 비상시를 대비하여 군사작전 지원, 정부기능유지, 중점관리업체에 필요한 인력자원을 실제 적용이 가능하도록 합리적이고 실효성 있는 동원계획을 수립하여 완벽한 인력동원 자원관리 및 동원능력을 확립해 나가고 있다.

2012년도의 주요 실적을 살펴보면 사용기관의 인력수요에 효율적으로 대처하기 위하여 인력동원 담당자교육 2회 실시, 중점관리자원 확인의 날 행사 2회 실시, 인력동원·배분·통제 계획수립 및 철저한 자원동원태세 확립을 바탕으로 실제 인력동원 훈련 1회(10월, 16명) 등을 실시하였다.

마. 향후계획

(1) 민방위 조직 재편성

○ 민방위지원대 조직 정예화

기술자격을 소지한 소수 정예요원으로 민방위지원대원(114명)을 관리하고 제대편제를 화생방분대 등 4개 소대로 조직하여 민방위사태 및 재난사고 발생시 즉각 기술지원 동원태세를 확립하고, 지역봉사활동에 힘쓰는 한편, 민방위지원대의 조직운영의 내실화에 역점을 두고 있다.

(2) 민방위 교육·훈련 내실화

○ 생활 민방위 교육 강화

심폐소생술, 화생방 등 실생활에 도움을 주는 생활민방위 교육을 확대 운영하고 전시국민행동요령, 국민의식개혁 등의 교육에 중점을 두고, 이를 위하여 민방위 소양강사를 신규 위촉하고, 신규 민방위대장은 중앙교육(중앙민방위방재교육원)을 이수토록 하

며, 체험·실습교육으로는 화재방, 전기안전, 화재진화·대피요령, 건강관리·응급처치요령 등 재난예방·대처요령에 대한 교육을 실시하여 방재능력 제고 및 안전의식 문화가 정착되도록 교육의 내실화를 기하고, 편의시책으로 현지교육제도 및 야간·일요교실을 운영하는 한편, 시청각 교육을 위하여 액정 프로젝트 설치, 민방위장비 전시 등을 통해 교육의 효과성을 제고할 계획이다.

○ 민방위의 날 훈련 내실화

형식적이고 피동적인 민방위의 날 훈련을 실제적이고 생동감있게 운영하고, 민방공 대피훈련은 정기훈련(4월, 8월)을 실효성 있게 추진하기 위해 주요 교차로·신호대 44개소에 500명의 유도요원을 배치하여 차량 및 주민통제를 효율적으로 실시하고 지역·직장대 여건에 맞는 사태수습훈련을 실시하여 유사시 사태수습 능력 배양에 기여할 것이다.

○ 직장 자체 훈련 적극 권장

민방위의 날에 직장 자체 방재훈련을 실시·권장하여 지역별 일부 직장대 중심의 시범 방호훈련을 모든 직장대로 확산시킬 계획으로 화재, 유독가스, 화공약품 누출 대비 등 가장 취약한 분야를 훈련 종목으로 선정하여 자체 실정에 맞는 특성훈련을 운영함으로써 예방적 차원의 방호력과 사태 발생시 수습 능력을 제고하도록 지원할 것이다.

(3) 주민신고 태세 강화

○ 주민신고 체계의 확립

주민신고망을 연 2회 이상 일제히 정비·보강하고 주민신고 사각지대를 없애기 위해 취약지 신고망 확충으로 이동신고원, 고정신고원, 특별신고망 등을 수시 정비하고 유관기관과 협조체제를 구축하도록 하겠으며, 주민신고 강화 홍보기간을 설정하여 국가안보의식 고취와 신고 생활화로 국가안보와 사회 안정의 구현에 만전을 기하고, 특히 마약사범, 인신매매사범 등 사회악 근절과 민생치안에 주도적인 역할을 수행함으로써, 주민신고태세 확립에 기여할 것이다.

제3절

건축과

1. 주택행정

가. 주택현황

2012년 12월 31일 현재 우리구 주택보급률은 104.3%이며 총 주택수는 67,486호이다. 이 중 공동주택은 63.8%, 단독주택 34.8%, 기타 1.4%를 보유하고 있으며 주택현황은 다음과 같다.

[2012.12.31 현재]

총가구수 (일반가구수)	총 계	단 독 주 택	공 동 주 택				기 타	주 택 보급률	비 고
			소 계	다세대	연 립	아파트			
64,708	67,486	23,465	43,036	11,534	3,176	28,326	985	104.3	

나. 건축허가 현황

건축허가 신청은 전년에 비해 감소 추세를 보이고 있으며, 건축허가 현황은 다음과 같다.

구 분	계	단독주택	공 동 주 택 (호 수)				기 타
			소 계	아 파 트	연립주택	다 세 대	
2009년도	502	71	431	0	0	431	-
2010년도	948	60	888	114	0	774	-
2011년도	3,373	314	3,059	869	14	2,176	
2012년도	1,519	158	1,361	379	0	982	

다. 주택건설 실적(사용승인)

지역경제의 동향을 대변할 수 있는 대표적인 것으로 주택건설을 들 수 있다. 건설경기가 침체중인 가운데 공동주택의 건설은 전년에 비해 건수가 다소 증가한 상태

로써 실적은 다음과 같다.

[단위 : 호]

연도별 구 분	유 형 별				
	계	단독주택	연립주택	다 세 대	기 타
2009년도	45	20	-	25	-
2010년도	255	34	11	210	-
2011년도	1,873	324	0	1,429	120
2012년도	2,003	69	8	1,568	358

2. 건축물 관리

주민생활과 밀접한 건축분야는 건축법을 비롯하여 국토계획법, 건설업법, 주택법, 소방법, 주차장법 등 일반주민들에게는 어려운 전문분야에 속하므로 주민편의에서 건축관계법규를 좀 더 쉽게 개선해야 하고, 앞으로의 건축은 단순한 주거의 개념에서 탈피하여 품격있는 도시경관과 주거문화를 정착하고, 교통·공해·문화 등의 제반 인간생활의 요소들과 연계 발전되어야 할 과제를 안고 있다.

특히, 우리 구는 배산임해의 지역적 특성으로 21C의 미래지향적 건축문화를 창조하기 위하여 다음 시책에 중점을 두고 내실 있게 추진하고 있다.

가. 도시 및 주거환경정비사업 추진

주거환경이 불량한 지역의 계획적 정비, 노후·불량건축물의 효율적 개량을 통해 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이고자 도시 및 주거환경정비사업을 추진하고 있으며, 부산광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획에 따른 우리구의 해당지역은 다음의 표와 같다.

수영구 도시 및 주거환경정비 기본계획 정비대상 구역

[2012.12.31 현재]

연번	구역명	위치	면적 (천㎡)	용적률 (토지이용계획)	주요 추진사항
계	총 18개 구역	재개발-9, 재건축-4(소규모1), 주거환경-4	1067.9	-	-
1	남천-재개발-①	남천1동 229번지 뉴비치타운 일원	49.3	260% (개발유도)	정비구역지정
2	남천-재개발-②	남천1동501번지 옥산주유소 일원	42.4	260% (개발유도)	정비구역지정
3	남천-재건축-①	남천1동 3-5번지 일원 (협진태양)	6.5	240% (주거정비)	미추진
4	남천-재건축-②	남천2동 148번지 일원 (삼익비치,삼익타워,삼익빌라)	395.7	240% (주거정비)	삼익타워 : 정비구역지정 삼익비치:정비계획수립중 삼익빌라 : 조합설립
5	망미-주거환경-①	망미1동 774번지 부일맨션 남측 일원	14.9	240% (주거정비)	현지개량 추진중
6	망미-주거환경-②	망미1동 976-1번지 현대아파트 북측 일원	8.1	240% (주거정비)	현지개량 추진중
7	망미-재개발-①	망미1동 906번지 배산초교 남측 일원	68.4	220% (주거관리)	사업시행인가
8	망미-재개발-②	망미1동 800번지 일원	135.1	240% (주거정비)	사업시행인가
9	광안-재개발-①	광안4동 565번지 광안공설시장 일원	29.1	260% (개발유도)	추진위원회 승인
10	광안-재개발-②	광안4동 1240-38번지 수영중교 남측 일원	66	240% (주거정비)	정비구역지정
11	광안-재개발-③	광안3동 1037-1 수영아파트 일원	36.1	260% (개발유도)	정비예정구역고시
12	광안-재건축-①	광안동 1254-5번지 일원	44.1	240% (주거정비)	정비구역지정
13	광안-재건축-②	광안4동 1222-9번지 일원	13.3	220% (주거관리)	조합설립인가
14	민락-주거환경-①	민락동 229번지 미진빌라 서측 일원	33.9	240% (주거정비)	현지개량 추진중
15	민락-주거환경-②	민락동 715번지 화신맨션 남동측 일원	20	240% (주거정비)	현지개량 추진중
16	민락-재개발-①	민락동 405번지 현대아파트 남측 일원	52.2	240% (주거정비)	착공
17	민락-재개발-②	민락동 142-1 민락아파트 일원	52.8	240% (주거정비)	정비예정구역고시
18	광안맨션 소규모재건축	광안2동 187번지 광안맨션	6.4	-	조합설립인가

나. 무허가 건축물 단속

건축허가 또는 신고를 받지 아니하고 무단으로 신축·증축·개축·용도변경·구조변경 등을 하게 되면 이행강제금 부과, 고발 등의 행정처분을 받게 된다.

우리 구에서는 무허가 건축행위를 함으로써 건축주에게 미치는 재산상 피해를 방지하기 위해 사전 단속에 주안점을 두고 있으나, 정부의 규제완화 시책과 위반건축물 규제법령 등의 잇따른 개정으로 양성화 기대심리가 팽배해지면서 불법건축 행위의 발생 우려가 있으므로 이에 대한 확고한 단속의지로 법질서를 확립하고 있다.

또한, 무허가 건축물 발생을 최대한 억제하기 위하여 무허가 건축물 단속계획을 수립, 매주 2회 이상 순찰을 실시로 위반건축물 발생을 사전에 방지하여 쾌적하고 질서 있는 건축문화 조성에 노력하고 있다.

특히 2012년 9월 한 달 동안 2011년 하반기부터 2012년 상반기까지 사용승인이 난 다세대·다가구·도시형생활주택 총 176개소에 대한 불법개조 등 위반행위 발생 여부를 일제 조사하여 위반사항이 있는 37개소를 적발, 행정조치하였다.

연 도 \ 구 분	발 생	철 거	고 발 및 행정조치
2011년도	180	55	125
2012년도	111	40	71

다. 공동주택 관리

산업발전은 인구의 도시집중, 핵가족화로 협소한 국토조건하에서 필연적으로 주거환경을 변화시켜 도시지역에 공동주택을 건설하게 되었고, 다양한 개성을 가진 주민이 집단적으로 거주함으로써 발생하는 문제점을 해소하고 쾌적한 생활을 영위하기 위하여 관계법령에 의한 제도적 장치를 마련하게 된다.

공동주택의 관리는 입주자로 하여금 편리한 주거생활을 영위하게 하고, 나아가 입주자의 재산을 적극적으로 보전·유지하며, 각종 안전사고를 사전에 예방함으로써 주민 생활의 질적 향상을 도모하는데 목적이 있으며, 공동주택 관리의 원칙적인 책임은 관리주체 및 소유자인 입주자에게 있다.

공동주택관리의 법령인 주택법에서는 기본적인 사항만을 제시하고 있고, 우리 구에서는 개별 공동주택 관리규약에 준거가 되는 사항인 공동주택관리규약 준칙에 따라 운영되고 있다.

공동주택 입주자는 주택법 및 관리규약 등 관련규정에서 정한 사항에 적합하게 동별 대표자를 선출하여 입주자대표회의를 구성, 관리에 관한 주요사항을 결정·운영토록 하고 있으며, 세부적인 사항은 공동주택 자체적으로 관리 규약으로 규정하고 있고, 우리 구에서는 의무적 관리대상인 300세대 이상의 공동주택, 150세대 이상으로서 승강기 또는 중앙집중식 난방이 설치된 공동주택 단지에 대하여 연 2회 이상 관리실태를 지도 점검하고 있으며, 우리구의 공동주택 현황은 다음과 같다.

[2012. 12. 31 현재]

구 분	단 지 수	동 수
계	124	382
의무적 관리대상	35	217
임의적 관리대상	89	165

3. 공공건축물 건축공사 설계용역 및 공사감독 추진

2012년은 공공건축물 개선사업이 활발하게 진행된 한 해로 사업 관련부서와 긴밀한 협조체제를 유지하여 설계용역부터 공사감독까지 추진일정에 맞춰 사업이 원활히 진행될 수 있도록 적극 노력하였다.

그 결과 망미동 공영주차장 완공, 구청사 증축 및 리모델링, 드림스타트센터 리모델링, 민락동 공립어린이집 신축, 보건소 및 건강증진센터 건립추진, 전통시장 시설현대화 사업, 최영장군사당 보수공사 등 구민편의 증진사업을 추진하였다

4. 주거환경개선 사업 추진

폐·공가 철거, 노후 불량주택 정비, 주거환경 개선사업 등 도심재생사업도 활발히 추진하여 구민들이 더 좋은 환경에서 더 안전하게 살 수 있는 여건을 마련하였다.

폐·공가 리모델링 5동, 철거 12동을 추진하였고 시영아파트 생활환경개선 사업을 추진 3개소(광안, 민락, 수영)에 건물도색, 옥상 방수 등 주민공동이용시설 보수공사를 진행하였으며, 민락본동마을 및 망미 주거환경정비사업을 추진 경로당 리모델링, 주민쉼터 조성, 운동시설 설치 및 노후 불량건축물 지붕개량, 폐가 철거 등 주거환경 개선에 노력하였다.

5. 수영구 도시디자인 기본계획(가이드라인) 마련

우리구 도시디자인 및 경관을 체계적으로 개선·관리하기 위해 도시디자인 기본계

획 및 가이드라인과 공사장 임시시설물 설치기준을 마련하였다.

기본계획 수립을 위해 2012. 3월부터 10월까지 44백만원을 투입 기본계획 수립용역을 실시하고 도시디자인 위원회 심의와 보고회를 거쳐 최종안을 확정하였다.

금번 수립된 가이드라인에 포함된 내용은 아래와 같다.

- 도시디자인 기본계획 및 가이드라인 주요내용
 - 수영구 디자인 기본지침 및 방향설정
 - 건축물(공공 및 민간) 가이드라인 및 권역별 색채 가이드라인
 - 공공·가로 시설물(교통, 환경, 가로녹지 시설 등) 가이드라인
 - 가로별(광안 해변로 등) 시설물 가이드라인
- 공사장 임시시설물 설치기준 주요 내용
 - 공사장 가림벽 등의 형태, 설치방법, 색채, 재질, 그래픽 등 기준 마련
 - 연면적 2,000㎡ 이상의 건축공사 및 20미터 이상 도로에 접한 공사장 설치기준 준수 의무화

6. 2013년 건축행정 추진계획

2013년 건축행정의 추진방향은 재개발·재건축 사업 활성화로 도시환경 개선, 법질서 확립 및 건축물 안전관리 철저, 주거환경 개선사업의 원활한 추진, 국민만족을 위한 건축행정 구현에 주안점을 둘 계획이다.

역점시책으로는 위반건축물에 대한 상시 감시체계 구축, 광안리 해수욕장 지구단위계획 변경, 주거환경정비사업 추진에 철저를 기하여 거주 만족도 1위에 어울리는 살기 좋고 아름다운 수영 건설에 건축행정의 총력을 기울일 것이며, 기대효과는 다음과 같다.

연번	역 점 시 책	효 과	문 의
1	· 위반건축물에 대한 상시 감시체계 구축	· 쾌적하고 아름다운 도시환경 조성 · 불법건축물에 대한 체계적인 단속과 엄정한 법 집행에 대한 인식 제고	610-4582
2	· 광안리 해수욕장 지구단위계획 변경	· 광안리 해수욕장 주변 건축물의 환경·경관 및 미관의 계획적 관리를 통한 區위상 제고 · 토지이용의 합리화 및 효율성 증대	610-4592
3	· 주거환경정비사업 추진	· 주거환경개선과 방치건축물 정비로 쾌적한 주거환경 조성 · 공가리모델링 전월세 반값 임대를 통하여 저소득층 및 지방대학생 주거지원	610-4661 ~2

제4절

건설행정

1. 국·공유 재산 관리

국·공유 재산 중 국토해양부 소유재산과 부산광역시 및 우리구의 소유재산(도로, 구거, 하천)에 대해 매년 4~8월 공공용 재산의 관리실태를 일제 조사하여 미관리 재산을 발굴하고, 국·공유 재산을 전산화하여 관리재산의 적법관리로 무단점용, 점용허가 재산 사후 관리를 강화하는 한편 도로개설 등으로 공공용재산으로 편입되는 재산에 대해서는 권리보전 및 공부정리 조치 등으로 관리누락이 없도록 조치를 취하고 있으며, 그 사용실태의 일괄파악을 통해 공공재산이 무단 점·사용되는 일이 없도록 관리에 만전을 기하고 있다.

2012년 12월 31일 기준 국·공유재산 현황은 다음과 같다.

행정재산 관리현황

[단위 : m²]

구 분		계	국 유 지	시 유 지	구 유 지
계	필지수	1,156	403	300	453
	면 적	1,774,846	273,410	801,186	700,250
도 로	필지수	887	222	278	387
	면 적	1,505,985	95,074	756,323	654,588
하 천	필지수	32	25	6	1
	면 적	147,119	112,320	34,488	311
구 거	필지수	161	130	8	23
	면 적	84,222	46,710	1,791	35,721
기 타	필지수	76	26	8	42
	면 적	37,914	19,306	8,584	9,630

국공유지 점·사용 현황

계				도 로				구 거 (하 천)			
허 가		무단점용		허 가		무단점용		허 가		무단점용	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
36	5,554.5m ²	99	3,882m ²	14	706m ²	39	1,740m ²	22	4,848.2m ²	60	2,142m ²

하 천 현 황

종 별	하 천 명	구 분		연 장(km)	면 적(km ²)
		시 점	종 점		
준용하천	수 영 강	수영구 망미동	민락동 수영교	1.15	42.0

2. 도시계획 현황

가. 면 적

- 면 적 : 도시계획구역 14.1km²
- 지역특성

- 우리구는 부산의 동남쪽에 위치하며 북동쪽으로는 수영강을 경계로 해운대구와, 남서쪽으로는 대남로터리를 경계로 남구와, 북서쪽으로는 금련산을 경계로 부산진구와, 북으로는 연제구와 경계를 이루고 있고 남측으로는 해안을 끼고 있다.
- 광역교통망으로는 지하철 2·3호선, 국내 최초의 도시고속도로인 변영로가 관통하고 있으며 수영로가 동맥으로서의 기능을 수행하고 있다.
- 또한 수영만과 접하여 바다를 경계로 천혜의 관광명소인 광안리해수욕장, 민락 회센터가 있고 광안리해수욕장을 중심으로 관광·레저·휴양시설 등의 종합적인 개발계획을 수립 추진 중에 있다.
- 또한 민락공원 내 전망휴게소, 유원시설 등 건립과 민락매립지 내 국내 최초의 친수 호안공원인 수변공원이 있고 아파트 단지와 일반주택이 조화를 이루고 있는 전형적인 쾌적한 주거지역이다.
- KBS 부산방송총국, MBC 부산문화방송, 금련산 청소년수련소 등이 있으며 25의용사, 수영야류, 좌수영어방놀이 등의 많은 유·무형문화재가 산재하고 있는 문화의 도시이다.
- 그리고 광안리 해수욕장 앞바다를 가로지르는 웅장한 광안대교 등의 많은 관광자원을 지닌 축복받은 고장이다.

나. 용도지역

우리구 시가화 면적은 7.45km², 시가화율은 52.9%이다. {시가화율=(주거+상업+공업)/도시계획구역 면적} 우리구 용도지역 중 주거지역은 전체 47.1%, 시가화 구역의 89.2%를 차지하여 주거중심 도시로 주거지역의 비중이 높다. 상업지역과 공업지역은 전체면적의 각각 4.9%, 0.9%로 극히 적은 비율을 차지하나 지하철역세권 개발과 수영로변 상업시설과 광안해변의 상업활동으로의 기능전환 점진적으로 증가할 것으로 예상된다.

용도지역 현황

[단위 : km²]

구 분	계	시 가 화 구 역				녹지지역	미 지 정
		소 계	주거지역	상업지역	공업지역		
수 영 구	14.08	7.45	6.64	0.69	0.12	3.59	3.04
	100%	52.9%	47.1%	4.9%	0.9%	25.5%	21.6%

다. 용도지구

수영구의 용도지구는 0.511km²가 지정되어 있으며 도시가로 경관 조성을 위하여 수영로타리~연산로변의 최저 고도지구 및 수영동 수영공원 일원에 최고 고도지구가 0.058km² 지정되어 있으며 도시미관 조성을 목적으로 하는 미관지구는 민락동 매립지 민락 수변공원 일원에 일반 미관지구로 0.098km²가 지정되어 있고 수영로변 등 상업지역에는 방화지구가 0.334km² 지정되어 있다.

용도지구 현황

[단위 : km²]

구 분	수 영 구	비 고 (해 당 지 역)
계	0.511	-
미 관 지 구	0.098	일반미관지구 : 민락수변공원 일원
고 도 지 구	0.079	최저고도지구 : 수영로타리(12M) ~ 연산로변(6M) 최고고도지구 : 수영공원 일원(10M)
방 화 지 구	0.334	수영로변 등 상업지역

라. 도시계획시설 현황

2012년 12월 31일 현재 수영구의 도시계획시설은 총 825개소 3,782천㎡가 지정되어 있으며 현황은 다음의 표와 같다.

도 시 계 획 시 설 현 황

구		분	개 소 (개)	면 적 (천㎡)	비 고	
계			825	3,782		
교 시	통 설	도 로	대 로	4	478 (L= 18km)	
			중 로	57	561 (L= 34km)	
			소 로	686	584 (L= 86km)	
			소 계	747	1,623 (L=138km)	
	주 차 장	6	38			
	항 만	2	37			
	소 계	755	1,698			
도 공 시	시 간 설	광 장	5	50		
		공 원	근 린 공 원	4	101	
			어 린 이 공 원	12	23	
			소 공 원	4	6	
			소 계	20	130	
		유 원 지	2	1471		
		녹 지	4	32		
		공 공 공 지	4	1		
소 계	35	1,684				
유 공 시	통 급 설	시 장	6	8		
		전 기 공 급 설 비	2	L=6.3km		
		방 송 통 신 시 설	1	42.0		
		소 계	9	50(L=6.3km)		
공 문 시	공 화 설	공 공 청 사	5	8		
		학 교	고 등 학 교	4	117	
			중 학 교	3	61	
			초 등 학 교	9	126	
			유 치 원	2	8	
			특 수 학 교	1	12	
		소 계	19	324		
		사 회 복 지 시 설	1	12		
		도 서 관	1	6		
소 계	26	350				

3. 도시계획 정비

부산도시기본계획상 도시체계는 1도심 5부도심 5지역중심으로 구성되어, 광복동·서면은 도심으로 해운대, 동래, 구포, 사상, 하단은 부도심, 기장, 정관, 금정, 대저, 가덕·녹산은 지역중심으로 구분되어 있다.

수영구는 동부산권 부도심에 포함되어 도심재개발사업 기존시가지의 체계적인 정비 및 해양관광벨트 등을 형성하도록 계획되어 있으며, 지역별·기능별 관광기능의 특화를 위해 광안·민락권역을 해양스포츠 및 관광기지로 발전시켜 나갈 계획이다.

4. 도로건설·유지관리

가. 현 황

도로는 지역사회의 상호 교류는 물론 문명·문화를 전파하는 경로로 산업활동 및 일상생활과 분리될 수 없는 중요한 도시기반 시설이자 사회간접 자본이므로 지역사회의 도로의 발달과 정도는 곧 그 도시의 발전지표로 볼 수 있다. 따라서 우리구에서는 많은 재원을 투입하여 도로율을 높이고자 도로의 개설 및 확장, 포장 등의 도로확충사업을 추진하고 있고 그 유지 관리에도 전력을 기울이고 있다. 2011년도 현재 우리구의 도로는 도로율 22.75%, 포장률100%로서 그 현황은 아래와 같다.

도 로 현 황

구 분	2012년					
	도로현황		포장현황		도로율 (%)	포장율 (%)
	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)		
계	150,859	1,707,799	150,859	1,707,799	22.75	100

나. 도로건설(정비)사업

우리구는 2012년도 4,352백만원의 사업비를 투입, 총 2건의 도시계획시설(도로)사업을 시행하여 신규 도로개설, 기존 노후 도로 및 도로시설물에 대한 정비사업을 시행하였으며 그 사업현황은 다음의 표와 같다.

도로건설사업 현황

[단위 : 백만원]

년도	사업명	사업개요	사업비		
			계	공사비	보상비
총계		8건	4,472	3,657	815
2012	민락본동 마을 도로개설 공사	도로개설 L=96m B=6m	1,000	285	715
	수영사적공원주변 도로개설 공사	도로개설 L=60m B=6m	100	-	100
	망미동 부산종합복지회관 일원 도로정비공사	도로정비 A=30@	50	50	-
	남천동 일원 기반시설 정비공사	도로정비 A=65@	122	122	-
	광안동 일원 기반시설 정비공사	도로정비 A=160@	300	300	-
	소규모 주민생활 편익사업	도로 및 하수정비 L=2,000m 하수악취방지시설 N=1,700EA	800	800	-
	수영강 하류 생태하천 조성사업	광장데크 3개소 A=2,950㎡	1,700	1,700	-
	수영구 관내 암거 배수로 정비	하수박스 L=71m 복개구조물 정비 L=150m	400	400	-

다. 도로 유지관리

이면로의 노후 도로를 포장·정비하는 등 주민생활환경을 개선하였으며 간선로와 이면로상의 소규모 도로파손지를 전수조사에 의거 조사 후 즉시 보수하여 차량 및 주민 통행 원활과 안전사고 예방을 도모하였다.

또한, 도로의 이중굴착을 방지하기 위하여 유관부서의 도로굴착 시기를 조정하기 위한 도로관리심의회를 분기별로 개최하고 있는데 도로정비 및 유지관리 실적은 다음의 표와 같다.

2012년 도로정비 실적

[단위 : 백만원]

사업명	사업개요	사업비
계	3건	922
2012년 관내 도로정비공사	ASP포장 A=200@	400
남천동 및 광안동 일원 도로정비공사	ASP포장 A=225@	422
관내 도로소파지 정비공사	ASP포장 A= 80@	100

2012년 도로 유지관리 실적

[단위 : 백만원]

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비
계	2건	100
도로시설물 유지보수	도로시설물 정비 1식	40
맨홀 유지보수	맨홀정비 N=79개소	60

라. 주요공사 추진 실적

○ 수영강 하류 생태하천 조성 공사는 수영교~좌수영교 간 수영강변 명품 광장데크 및 파고라 등을 설치함으로써 친수공간 및 문화공간을 제공하여 주민들의 여가선용 및 주변과 어울려진 생태환경 조성에 기여하였음.

○ 관내 재해예방사업으로 복개암거시설물의 철근노출 및 콘크리트 탈락 등으로 인한 재해 및 재난을 예방하고 구조물의 기능과 안정을 유지하기 위하여 성분도치과병원~성베네딕토수녀원간 복개암거 보수보강 공사, 광일로 복개암거정비공사, 망미초등학교 일원 복개암거공사 등을 시행함으로써 안전사고 예방 및 시설물 유지관리에 만전을 기하였음.

○ 1972년 12월 도시계획시설(도로)로 결정된 『舊국군부산병원 ~ 부산여상간 도로』에 대하여 전체구간 1,080m 중 미개설 잔여구간 160m 도로개설을 2011년 5월부터 2012년 3월까지 시행하여 도로 전 구간을 개통하여 연수로 우회 연결도로망 확보 및 낙후된 망미동 주거밀집지역내 도시기반시설 확충으로 주민생활 편의를 제공하는 한편 도시균형발전에 기여하였음. 또한 본 개설구간의 옹벽구간은 특색 있는 타일 벽화(400m)를 시공하여 단조롭고 획일적인 도시기반시설에 새로운 볼거리를 제공하여 인근 주민의 좋은 호응을 얻고 있음.



○ 1972년 12월 도시계획시설(도로)로 결정된 총연장 96m의 『민락본동 도로개설』을 위하여 2012년도에 편입 토지 등에 대한 손실보상을 시행·완료하였으며 2013년도에는 도로개설 공사를 완료하여 부족한 민락본동 주거밀집지역에 소방도로를 확보하여 주민 생활 편의를 제공하는 한편 지역주민의 기반시설에 대한 갈등을 해소할 예정임.

5. 연안 효율적인 보전·이용 및 개발

가. 현 황

수영구는 광안대교, 바다 빛 미술관, 부산불꽃축제 등으로 부산의 관광 랜드마크가 된 광안리해수욕장을 포함한 연안을 접하고 있으며, 해양레포츠 저변인구 및 수요가 증가하여 해양관광자원으로서 수영구 연안을 이용하는 인구가 날로 증가하고 있어 연안의 효율적인 보전·이용 및 개발이 될 수 있도록 연안관리에 만전을 기하고 있음.

연 안 현 황

구 분	2012년		
	해 역 (km ²)	육 역 (km ²)	합 계 (km ²)
계	5.05	1.16	6.21

나. 연안정비사업

우리구는 자연재해로부터 연안을 보호, 훼손된 연안 정비하고 및 친수공간 조성하여 국민이 쾌적하게 연안을 이용할 수 있도록 연안정비사업을 계속 추진하고 있으며, 광안리해수욕장 민락동측 노후 호안 및 해역에 대한 정비 및 친수공간을 조성하기 위한 연안정비사업을 2012년도에 관련 절차 이행을 완료하였으며 2013년도에 본격 공사를 착수할 예정이며, 그 사업현황은 다음과 같다.

연안정비사업 현황

[단위 : 백만원]

년도	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비		
			계	공사비	보상비
총계		1건	2,417	2,417	-
2012	광안리해수욕장 친수공원화 (양안정비)사업[민락동측]	친수호안 208m 친수공원 3,600m ²	2,417	2,417	-

다. 연안 지킴이 제도 시행

육지 중심의 도시관리 패러다임이 육지-연안 통합 패러다임으로 전환이 필요한 시점으로 효율적인 연안관리를 위하여 우리구에서는 민간 연안지킴이를 위촉하여 연안환경의 보전·개선을 위한 계도 및 홍보활동을 시행하고 연안 보전등에 대한 지역 주민의견을 청취하는 등 연안관리에 만전을 기하고 있다.

6. 기전관리

가. 가로등·보안등 설치 및 정비

밝은 밤거리 조성 및 방범 취약지 범죄예방을 통한 주민생활의 안전을 도모하고 야간운전자 편익을 제공하고자 설치·관리되고 있는 가로등·보안등에 대하여 2012년 426백만원의 사업비를 투입하여 총 2,833등(설치 157등, 정비 2,676등)을 신설 또는 개·보수하였다. 가로등·보안등 설치현황, 조명탑 현황, 2012년도 신규 설치 및 정비 현황 등은 다음과 같다.

노선별 가로등 설치현황

구분	노 선 별	구 간	등수	비 고
	합 계		3,316	배전함 187면
일반	소 계		2,858	
	수 영 로	대남교차로 - 수영교	318	1등용 312본, 2등용 3본
	연 산 로	수영교차로 - 언덕주유소앞	125	1등용 125본
	광 남 로	KBS앞 삼거리 - 민락초교앞	162	1등용 156본, 2등용 3본
	황 령 로	대남교차로 - 도시가스삼거리	14	1등용 14본
	광안해변로	도시가스삼거리 - 민락교	209	1등용 75본, 2등용 67본
	좌 수 영 로	수영교 - 번영로 지하차도	124	1등용 56본, 2등용 34본
	감 포 로	동방오거리 - 판코리아앞	21	1등용 21본
	과 정 로	망미삼거리 - 망미주공앞	35	1등용 35본
	수변공원길	민락타운앞 - 수영교	202	1등용 116본, 2등용 43본
	기타이면도로	관내 이면도로	1,648	한전취부등, 공원등, 좌수영교 등
	LED	소 계		458
광안해변로		삼익비치APT - 진로비치APT	173	1등용 123본, 2등용 25본
금 령 산 길		금련산진입로 - 청소년수련원	26	1등용 26본
좌 수 영 로		수영교 - 협성그레상스	142	2등용 71본
기타이면도로		호안도로 조깅코스, 팔도시장외	117	한전취부등, 요트등, 기타

각 동별 보안등 설치현황

구 분	계	자 립 형	전주취부형	벽 부 형	비 고
계	3,194	58	1,617	1,519	
남 천 동	231	11	143	77	
수 영 동	415	4	222	189	
망 미 1 동	615	8	332	275	
망 미 2 동	314	10	108	196	
광 안 1 동	417	7	200	210	
광 안 2 동	308	-	154	154	
광 안 3 동	267	4	127	136	
광 안 4 동	310	6	184	120	
민 락 동	317	8	147	162	

조명탑 설치현황

위 치	기 수	등 수 량	광 원 규 격	비 고
계	5	34		
수 영 교 차 로	2	16	메탈할라이드 1kW	
대 남 교 차 로	1	8	"	
남천초등학교	1	4	"	
수미초등학교	1	6	"	

2012년 가로등·보안등 설치 및 주요 정비사업

[단위 : 백만원]

연번	사 업 명	개 요	사업비
계	6 건		426
1	노후 가로등 교체	노후 가로등 51본, 선로 60경간, 배전함 6면, 부적합설비 7개소	110
2	보안등 신설 및 보수	신설 80등, 교체 50등, 보수 1,500등	88
3	가로등 원격제어 설치공사	가로등 원격설비 설치 30개소	57
4	활어촌길 가로등 설치공사	가로등 설치 14본	53
5	해변로 뒷물목 도로조명공사	가로등 설치 33본	88
6	세흥시장 주변 경관조명 보수	경관조명보수 30등	30

나. 가로등, 보안등 유지관리

(1) 가로등 관리

주·야간 순찰을 확행하여 사전예방 및 점검에 중점을 두어 관리하고 있으며 고장신고·접수 후 가로등 보수차량 및 현장보수요원에 즉시 통보하여 신속한 보수를 시행하고 있다. 2012년도에는 총 1,126개의 고장등을 수리 완료하였고 특히, 가로등 야간순찰반을 편성, 주1회 이상 점검하여 소등으로 인한 주민불편사항을 사전에 해소하여 밝고 쾌적한 밤거리 조성에 기여하고 있다. 또한 무선원격제어시스템 구축을 2013년에 완료하여 효율적인 민원업무 처리를 시행하고 있다.

(2) 보안등 관리

골목길 및 방범 취약지 등에 주민생활의 안전도모를 목적으로 설치된 보안등은 주민신고 접수 즉시 보안등 보수용역업체에 통보하여 보수하고 있으며 점·소등은 자동점멸기를 통한 제어를 시행하여 불필요한 작동을 최대한 배제하고 있으며 기존 NH100W에서 CDM70W로 광원을 교체하여 전기요금 절감을 시행하고 있다. 아울러 2012년도에는 총1,550등을 정비 및 보수하여 주민불편사항 해소에 기여하고 있다. 또한 향후 보안등 양방향 무선점멸시스템을 구축할 예정이다.

다. 2013년도 가로등·보안등 설치계획

2013년도에는 전기로 인한 각종 안전사고를 예방하기 위하여 사업비 464백만원으로 노후 가로등, 보안등 정비를 우선 시행할 계획이며 관내 지역을 면밀히 조사하여 야간 보행편의 및 차량의 안전운행에 불편함이 없도록 만전을 기하겠다. 또한 쾌적하고 안전한 야간 도시공간 창출에 최선을 다하고자 도로조명사업에 지속적인 투자를 확대해 나갈 계획이며 친환경, 저전력, 저탄소 등 국가정책의 흐름에 맞추어 LED 및 고효율 기기로의 점진적 교체를 시행할 것이다. 또한 가로등·보안등의 효율적인 관리를 위해 원격제어시스템을 구축하여(가로등 2013년 완료, 보안등 2016년 완료 예정) 효율적인 업무처리 및 신속한 민원처리에 기여할 예정이다.

제5절

토지정보행정

1. 지적현황

가. 면 적

우리구의 토지면적은 10.204km²로서 부산광역시 전체 면적 767.34km²의 1.3%를 차지하고 있으며 등록된 필지수는 2012년 12월 31일 기준 22,854필지이다.

토지의 동별, 지목별 분포 현황은 다음과 같다.

구 분	계	망 미 동	수 영 동	민 락 동	광 안 동	남 천 동
면적(km ²)	10.204	2.633	0.724	1,515	3.685	1.647
필 지	22,854	6,329	2,370	3,480	8,565	2,110

구 분	계	전	답	임 야	대	도 로	하 천	구 거	잡종지	기 타
면적(km ²)	10.204	0.032	0.005	2,436	5,173	1,601	0.142	0.092	0.084	0.639
필 지	22,854	169	47	503	18,058	3,408	36	182	112	339

나. 민원처리

토지정보 민원은 생활민원이라 할 수 있는 창구 즉결민원과 유기한 민원이 있으며, 토지에 대한 종합적인 정보를 제공하는 역할을 수행하고 있다. 창구 즉결민원 중 토지(임야)대장 외 2종은 현재 민원여권과의 통합창구운영으로 한 곳에서 신속하고 편리하게 서비스를 제공하고 있다.

지난해는 친절하고 신속·공정한 업무 처리로 구민이 감동하는 민원행정업무 추진에 최선을 다하고자 노력하였으며, 2012년 지적민원 처리현황은 다음과 같다.

○ 창구 즉결 민원

[단위 : 건]

구 분 계	부동산매 계약서검인	부 동 산 실거래신고	토지대장	지 적 도 등 본	개별공시지가 확 인 서
32,327	1,065	4,192	25,939	1,085	46

※ 그 밖의 민원 : 비법인등록증명 42건, 지적측량기준점 발급 6건

○ 토지이동 민원처리 및 측량검사

[단위 : 건]

계	토 지 이 동 지 처 리				측 량 검 사	
	분 할	합 병	지목변경	등록전환	세부측량	기초측량
650	74	336	108	3	103	26

○ 토지 표시변경 등기촉탁 및 소유권 정리

[단위 : 건]

계	등기촉탁	소유권 이전	소유권 보존	기 타
14,923	542	7,121	2,829	4,431

○ 유기한 민원

[단위 : 건]

계	공시지가 이의신청	도로명주소 신축건물번호부여	조상땅 찾기	부동산중개업신고		
				신규등록	이 전	휴·폐업
526	33	186	143	68	29	67

2. 개별공시지가

국토해양부 장관이 매년 공시하는 표준지를 기준으로 구청장이 조사한 개별토지 특성과 비교 표준지의 특성을 비교하여 토지가격 비준표상의 토지특성 차이에 따른 가격 배율을 산출하고 이를 표준지 공시지가에 곱하여 산정한 후 감정평가사의 검증과 토지 소유자의 의견수렴, 부동산평가위원회의 심의 등의 절차를 거쳐 구청장이 결정·공시하는 개별토지의 단위 면적(m²)당 가격을 말한다.

결정·공시된 개별공시지가는 토지 관련 국세의 부과기준과 재산세, 취득세, 등록세 등 지방세의 과세표준액 결정 자료로 활용됨은 물론 국·공유 재산의 대부 사용료 산정의 기준이 된다.

2012년도 공시지가 변동률은 전년대비 6.2%이며, 조사대상 필지, 지가변동, 용도별·지목별 지가 현황은 다음과 같다.

2012년 조사대상 필지 현황

[단위 : 필지]

전 체(A)			조사대상(B)			비 율 (B/A)	비 고 (표준지)
계	사 유 지	국공유지	계	사 유 지	국공유지		
23,029	20,934	2,095	22,404	20,309	2,095	97.2%	625

2011년 대비 지가변동 현황

[단위 : 필지]

계	하 락	동 일	상 승	신 규
22,404	231	495	21,620	58

용도별 최고·최저 지가 현황

[2012. 12. 31 현재]

구 분		위 치		금 액 (원)
용 도 별	주거지역	최 고	민락동 238-4	1,420,000
		최 저	민락동 353-1	225,000
	상업지역	최 고	광안동 193-1(호메르스호텔)	7,250,000
		최 저	광안동 372-13	830,000
	공업지역	최 고	망미동 205-3	853,000
		최 저	망미동 1088	331,000
	녹지지역	최 고	광안동 산19-1	400,000
		최 저	망미동 산54-2	13,000

주요 지목별 최고·최저 지가 현황

[2012. 12. 31 현재]

구 분		위 치		금 액 (원)
지 목 별	대	최 고	광안동 193-1	7,250,000
		최 저	광안동 1258-16	78,000
	전	최 고	민락동 474	416,000
		최 저	광안동 1191-2	41,000
	임 야	최 고	민락동 산122-3	312,000
		최 저	광안동 산54-2	13,000
	공장용지	최 고	망미동 195-6	692,000
		최 저	망미동 1092-1	415,000
	잡 종 지	최 고	민락동 198-2	2,390,000
		최 저	광안동 1192	31,000

○ 개별공시지가 산정을 위한 부동산 가격조사

개별공시지가 산정의 기준으로 활용되는 표준지에 대한 정확한 조사와 객관적인 평가로 공시지가의 신뢰도를 향상시키고자 담당평가사, 구청 직원들로 토지거래 조사팀을 구성,

2012년 실거래가격분석을 통하여 표준지 및 인근 토지의 가격을 조사하고 주민의견을 수렴하여 표준지 평가할 때 반영함으로써 개별공시지가의 합리적인 가격결정의 밑거름이 되었다.

○ 구 홈페이지 열람코너 개설

개별공시지가에 대한 주민들의 관심이 커짐에 따라 알권리 충족과 정보화시대에 걸맞는 대민서비스질을 향상코자 구 홈페이지 내에 개별공시지가 열람코너를 개설하여 지속적으로 운영하고 있다. 이용방법은 개별공시지가 초기화면 배너에 접속, 해당동과 지번을 입력하면 1990년도부터 당해연도까지의 개별토지의 m²당 가격을 열람할 수 있다.

3. 도로명주소 사업

현재 사용되고 있는 주소는 100여년 전에 만든 토지지번에 의한 주소체계로서, 급속한 경제개발·인구급증·도시화 등으로 지번이 수차례 분할·합병되어 배열이 불규칙하게 되고 상호간의 연계성이 없어서 국민생활에 큰 불편을 초래하여 왔을 뿐만 아니라 방문·통신의 불편, 화재 및 범죄 등에 대하여 신속한 대응곤란, 물류비용의 증가 등 제반 사회·경제적 문제를 낳고 있다.

따라서 선진국과 같이 토지와 건물을 분리하여 도로마다 이름을, 건물에는 번호를 부여한 도로명주소를 활용하는 새로운 주소체계를 도입, '99년부터 2003년까지 시설물 설치를 완료하였고, 2004년부터는 시설물 유지관리는 물론 주민 인지도 및 활용도 향상을 위하여 다각적인 홍보사업을 추진함으로써 도로명주소가 주민의 생활에 길잡이가 될 수 있도록 노력해왔다.

특히, 2006년 10월 4일 제정되고 2007년 4월 5일시행된 「도로명주소 등 표기에 관한 법률」에서 도로명주소를 법적주소로 사용하기로 결정, 근거법령을 마련하였고, 2009년 4월 1일자로 「도로명주소법」이 개정되어 주소체계 통일성 확보를 위한 준비를 의무화함으로써 이에 따라 정비사업이 추진·완료되었다.

이후 도로명주소는 2011년 7월 29일 고시를 거쳐 법적주소로서 확정·사용이 시작되었고 공적장부 주소전환도 대부분 추진 완료되었다. 한편 도로명주소는 2014년 전면 시행 전까지 충분한 이해와 적응기간 확보를 위해 지번주소와 병행 사용된다.

또한, 도로와 건물위주의 도로명주소체계를 보완하기위해 국가기초구역제도, 국가지점번호제도 도입등 위치찾기 선진화도 추진중이다.

가. 사업내용

- 대 상 : 수영구 전역
- 기 간 : 1999년 2월 1일부터 계속
- 건 물 수 : 16,288개
- 도로구간 : 430구간

나. 추진실적(2012년도)

- 도로명주소 안내시설 정비
 - 건물번호판 : 40개소
 - 도로명판 : 7개소
 - 로마자 표기 오류 : 430개소
- 도로명주소 전자도면 열람시스템 설치
 - 설치장소 : 청내 민원실 토지정보과 앞
 - 기 능 : 도로명주소, 임야도, 토지대장, 건축물대장, 개별공시지가, 항공사진 등 열람
- 도로명주소 홍보물 제작·배부
 - 홍보리플릿 : 72,600매
 - 안내지도 : 6,000부
- 국가기초구역 고시
 - 고시일자 : 2012년 12월 21일
 - 기초구역 수 : 119개

다. 향후계획

- 도로명주소 안내시설물 설치, 교체 추진(추가 소요 발생시)
- 도로명주소 안내지도 제작
 - 제작형태 : 책자형
 - 제작부수 : 1,000권
 - 배부대상 : 공공기관, 업소, 방문민원 등
- 도로명주소 지역안내판 설치
 - 설치장소 : 광안리 해수욕장(광안해변로 153 앞)

- 시설규모 : EL조명형, 1000*2500*180mm
- 안내판 홍보내용
 - 전면 : 도로명, 건물번호, 주변 주요시설 등 안내
 - 후면 : 도로명주소 홍보 포스터

4. 개발부담금 부과징수

개발로 인한 이익을 국고로 환수하기 위한 개발이익 환수에 관한 법률 일부 개정(법률 제7709호, 2006. 1. 1 시행)에 따라 2006년 1월 1일 이후 인가 등을 받은 개발사업 중 부과대상 사업장에 대해 개발부담금을 부과·징수하며, 다만, 2002년 1월 1일부터 2005년 12월 31까지 인가 등을 받은 사업은 한시적으로 면제되었다

2012. 3. 1. 현재 개발부담금 부과대상으로 관리하고 있는 사업은 총13건이며, 개발사업이 준공되면 준공일로부터 40일 이내 개발비용 산출명세서를 제출받아 개발시점, 종료시점의 지가, 개발비용 등을 확인·검토 후 사업 준공일로부터 3개월 이내에 개발이익의 발생분에 대하여 개발부담금을 부과하여야 한다.

- 2012년도 부과·징수 현황 : 부과 건수 없음.
- 개발부담금 부과 대상 사업장 관리 현황

허가연도	대 상 사업장	공사 착공 여부		사업 종류별	
		착 공	미착공	주택건설사업	지목변경수반사업
2007	5	1	4	5	
2011	4	4		1	3
2012	3	3		1	2
계	12	8	4	7	5

5. 외국인 토지관리

- 신고대상 : 대한민국 국적이 아닌 외국 국적을 가진 개인이나 법인
- 토지취득의 종류

- 계약(매매)에 의한 취득신고(계약 체결일로부터 60일 이내)
- 계약 외 원인으로 인한 취득신고(상속, 경매, 환매, 확정판결일로부터 6개월 이내)

외국인 토지취득 신고 현황

[2012. 12. 31 현재]

국 적 별	건 수	면 적 (㎡)	취득가액(백만원)
계	170	163,892	238,495
미국교포	99	144,965	179,466
기타교포	25	4,761	43,493
순수외국인	33	2,049	2,815
합작법인	13	12,117	12,721

6. 지적공부관리와 지적민원행정

가. 종류와 등록현황

지적공부는 토지(임야)대장과 공유지 연명부 81,379매 · 지적(임야)도는 318매로서 그 현황은 다음과 같다.

○ 대 장

[단위 : 매]

구 분	합 계	토 지 대 장	임 야 대 장
계	129,704	127,659	2,045
본 대 장	28,334	27,490	844
공 유 지 연 명 부	53,045	52,901	144
舊 대 장	카 드	48,237	1,053
	부책(권)	88	4

○ 도 면

[단위 : 매]

계	지 적 도	임 야 도
318	302	16

나. 지적측량 기준점 관리

지적측량의 기준이 되는 국가·지적 기준점의 정확한 측량성과 유지를 통한 토지의 경계분쟁 예방과 후속측량의 편리 도모를 위하여 철저한 보존관리가 요구되며 이에 따라 정밀도를 제고코자 정기 실태조사(연1회 이상)는 물론 수시 조사하여 기 설치된 점들을 철저히 유지·관리하고 있다.

관리단계는 실태조사 실시와 표석대장 정리 및 사고 기준점 복구조치 순으로 진행되며 조치사항은 공사시행 기관에 유지관리를 협조·안내하고 사고점의 원인분석 후 부담 조치를 한다. 관내에 매설되어 관리중인 현황은 다음과 같다.

[단위 : 점]

구 분	계	국가기준점		지적기준점		
		삼각점	수준점	삼각점	보조삼각점	도근점
점 수	1,220	1	2	6	13	1,198

○ 추진실적

- 기준점 전수조사 완료
(완전 1,199점, 망실 25점, 폐기25점, 신설 및 재설치18점)
- 망실분 복구 완료
- 국가기준점과 지적삼각점 현황 조사 및 결과보고

다. 한국토지정보시스템(KLIS) 구축 및 안정적 운영

정확한 자료구축과 지적공부 완전 전산화로 효율적인 지적관리 등 토지정보의 공동 활용을 위한 지적기반을 조성하였으며, 전국확산 계획에 맞추어 정확한 자료(D/B) 구축을 위한 수치화일 변동자료를 정비하고 개별지적도면 검수와 더불어 실용화 체계에 맞게 추진함으로써 지적업무에 활용함은 물론 신속한 민원처리 및 대민 서비스 향상에 기여하고 있다.

라. 국토정보시스템을 통한 토지정보 제공

토지정보를 필요로 하는 국민이나 공공기관 등에 신속 정확한 토지정보를 제공하고 조상 땅 찾기 등의 업무를 관계법령 기준에 따라 신속하게 자료를 제공함으로써 국민의 편의증진에 기여하였다.

○ 실 적 : 207건 454,979필지 591,244,634m²

마. 토지표시변경 등기촉탁·소유권 정리

지적법령 개정(1995. 4. 1) 이후부터 토지이동에 따른 처리분에 대하여 지적공부 정리 후 토지소유자를 대신하여 구청장이 등기촉탁하고 관할 등기소 등기필 통보에 의한 소유권 정리를 실시간으로 처리함으로써, 토지소유자의 등기 신청으로 인한 번거로움과 소유권 행사에 따른 경제적 부담을 덜어주었으며, 이용주민의 편의 제공을 통하여 토지정보 행정업무 등 구정 신뢰도 제고에 크게 기여하였다.

○ 등기촉탁 : 542필지

○ 소유권 정리 : 14,381필지(소유권이전 7,121, 소유권보존 2,829, 기타 4,431)

7. 부동산중개업 관리

투명하고 공정한 부동산거래와 국민의 재산을 보호하기 위하여 공인중개사의 자질 향상을 위한 교육을 강화하는 한편, 중개업소를 통한 부동산 거래서비스를 손쉽게 안전하게 받을 수 있도록 불합리한 규제를 정비하였다.

또한 투기조장 행위 등 불법 중개행위를 방지하기 위하여 수시 점검과 단속을 실시하고 있으며 귀중한 재산거래의 중추적 역할을 담당하고 있는 중개업자의 전문지식 함양을 위한 부동산 중개업협회의 연수교육 등을 실시하여 공신력을 높이는데 최선을 다하였으며 현황은 다음과 같다.

[2012. 12. 31 현재]

계	중 개 사	중 개 인	법 인
286	266	20	0

가. 부동산중개업소 지도점검

○ 기 간 : 분기별(연 4회)

○ 대 상 : 관내 전 중개업소

나. 중개수수료율표 홍보

○ 홍보시기 : 분기 1회

- 홍보방법 : 새수영 구보, 수영구 홈페이지 등

다. 불법중개영업행위 고발·신고 센터

- 기 간 : 연 중
- 신 고 처 : 구청 토지정보과(051-610-4765)와 중개업협회(051-803-8060)

라. 부동산중개업소 행정예고제 시행

부동산 중개업 업무보증 설정기간 만료에 따른 사전 안내로 민원인에게 발생할 불이익 처분을 미연에 방지하고 중개업소의 효율적인 관리를 도모하고 있다.

- 대 상 : 관내 등록된 중개업소
- 신청기간 : 업무보증설정 1년
- 설정목적 : 손해배상책임보장
- 설정방법 : 보증보험, 공제 또는 공탁가입

8. 부동산실거래가 신고제

투기 및 탈세의 원인이 되고 있는 이중계약서 작성 등 잘못된 관행을 없애고 거래를 투명하게 하기 위하여 “공인중개사의업무및부동산거래신고에관한법률”이 개정되어 2006년 1월 1일부터 “부동산 실거래가액 신고의무제도”를 시행하고 있다.

- 매매계약서 검인 : 773건
- 실거래 신고 처리 : 2,884건
- 실거래 신고 정밀조사 대상자 조사 : 11건 30명

제6절

도시관리행정

1. 도시행정

우리 수영구는 천혜의 해상공원인 광안리해수욕장과 주변에는 싱싱하고 맛 좋기로 소문난 횃집이 밀집되어 있을 뿐 아니라 부산의 상징인 광안대교, 전국 최초의 친수공간인 민락수변공원, 해안도로를 따라 아름답게 조성되어 있는 테마거리 등이 위치한 아름답고 살기좋은 명품 관광도시이다.

또한 부산을 대표하는 축제로 자리 잡은 광안리어방축제와 더불어 세계적인 멀티미디어 테마파크인 바다·빛 미술관이 부산의 Landmark로 부상되면서 전국에서 예술품을 감상하기 위해 해마다 많은 관광객들이 해양 문화 관광도시수영을 찾고 있다.

우리구는 관광도시로서 나날이 발전하고 있으며 시민과 관광객들이 건전하고 안락한 행락문화를 즐길 수 있도록 깨끗하고 쾌적한 도시, 아름답고 살기 좋은 도시환경 조성을 위하여 「도로생활민원 OK 기동처리반」 운영, 「도로정비도보순찰대」 운영, 「불법 행정 광고물 없는 거리」, 「노후·미관저해간판 교체사업」 등 쏠행정력을 동원하여 깨끗하고 안전한 거리 만들기에 많은 노력을 기울이고 있다.

가. 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성

우리구는 관광문화도시로서 날로 발전하고 있으나 관광지를 비롯한 일부 지역에 노점상의 불법영업으로 인해 깨끗하고 쾌적한 도시환경을 저해하고 있어 이의 근절을 위한 대책이 필요한 실정이다.

구에서는 이러한 불법 노점상 등을 정비하기 위해 단속전담 계약직공무원 8명을 채용, 「도시정비팀」을 구성하여 매일 단속을 하고 있으며 특히 6~9월 해수욕장 성수기에는 매일 06:00~01:00 야간 특별단속을 통한 지속적인 정비로 광안리해수욕장과 민락수변공원 일대가 쾌적하고 아름다운 관광지로 각광을 받고 있다.

또한 도로기능 회복과 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성을 위해 2개조 4명으로 「도로생활민원 OK 기동처리반」을 구성하여 매일 수영로, 연산로 등 간선도로와 차량 및 주민통행이 많은 이면도로를 수시 순찰하면서 보도블럭 침하, 도로파손, 인도 경계석·측구뚜껑 등의 파손된 도로시설물을 신속하게 정비하고 노상적치물 및 노점상을 깨끗이

정비하여 안전사고를 예방하고 보행자와 차량통행에 불편이 없도록 도로기능을 회복하는 등 시민들의 생활불편을 줄여 나가는데 행정력을 집중하고 있다.

2012년 한 해에도 노점상 및 노상적치물 정비 등 가로환경 정비에 최선을 다하여 부산이 깨끗하고 쾌적한, 아름답고 살기 좋은 문화관광 도시로서의 위상을 확립할 수 있는 여건을 마련하기 위해 노력하였다.

재래시장을 중심으로 자연스럽게 형성된 노점상과 노상적치물 등에 대하여 차량과 보행자의 통행권 확보를 위한 단속과 정비활동을 지속적으로 추진하였으며, 2012년도에 시행한 도로시설물 보수, 정비 등의 주요 실적은 다음과 같다.

노점상·노상적치물 정비실적

[단위 : 건]

계	정비실적	정 비 실 적		
	노 점 상	노상적치물	폭죽단속	
7,956	5,381	1,701	874	

도로시설물 정비실적

하수구 준설	도로보수	보도정비	경 계 석	측구뚜껑	생활민원
L = 11,870m W = 261,898kg	949.2㎡	495㎡	11	138	565

사설안내표지판, 불량전주 및 가공선 정비 실적

사설안내표지판 정비 실적			불량전주 및 가공선
허 가	원상회복	철 거	
35건	12건	1건	765m

나. 2013년 노점상·노상적치물 정비계획

우리구의 중심지인 광안리해수욕장 일원은 넓고 깨끗한 백사장과 광안대교, 친수 공간인 민락수변공원과 테마거리, 「바다·빛 미술관」개관 등으로 볼거리가 많으며, 또한 민락동에는 싱싱하고 맛 좋기로 유명한 횡집들이 밀집되어 있어 전국에서 연중 많은 국내·외 관광객들이 즐겨 찾고 있는 도심속 관광지로 각광을 받고 있다.

이에 우리구에서는 쾌적한 관광도시를 만들기 위하여 기초질서 확립에 중점을 두고

노점상과 노상적치물을 지속적으로 정비하여 도로기능 회복과 쾌적한 도시환경 조성에 힘쓰고 있다. 그리고 친수공간인 민락수변공원과 광안리해수욕장 등의 행락지 주변 업소와 더불어 친절하고 건전한 상거래와 행락질서 확립에도 최선을 다할 계획이다.

2. 광안리해수욕장운영

가. 운영 총평

(1) 광안리 피서객 9,274천명

주5일 근무에 따른 여가시간의 증가, KTX와 지하철 등 편리한 교통수단의 증가, 광안대교의 경관, 광안리해변 테마거리, 바다·빛 미술관 개관 등 다변화한 문화컨텐츠 등으로 2012년 광안리해수욕장의 이용객은 9,274천명이 방문하여 전국 최고의 피서지로 각광을 받고 있다.

(2) 해수욕장 공영 운영 시스템 정착

탈의장·샤워장 운영과 파라솔 대여 등의 공영사업은 공익봉사단체가 참여하여 운영함으로써 부당요금, 불친절 등 해수욕장 운영 관련 각종 불편과 피해를 완전히 근절하였으며, 전국최초 무료 샤워장을 운영하여 질서 있고 바가지요금 없는 해수욕장으로서의 명성을 얻고 있다.

(3) 사질개선 및 편의시설 확충으로 서비스 향상

개장前 양질의 모래 1,000m³을 투입하고 사장 청소용 비치클리너로 모래속의 자갈 등 쓰레기 418톤 수거, 공영사업을 위한 파라솔 2,000여개와 개인파라솔 구간을 운영함으로써 서비스 향상에 기여하였고 민간사업자가 참여하여 8,700천원의 예산절감과, 공영시설의 디자인 개선을 추진하였으며 또한 공중화장실 청소 고정관리인 배치 및 편의용품 적기 보충 등을 통해 쾌적하고 깨끗한 해수욕장으로 자리 잡을 수 있는 여건을 마련하였다.

(4) 해변 녹지대 및 편의시설 확충

해수욕장 인근 도로변 조형화분 초화식재 등을 통해 쾌적하고 산뜻한 환경을 제공하였으며 해수욕장 목재계단 진입로 600m, 경사로(장애자용) 4개소 정비, 백사장 모바일 화장실 1식 설치 및 소규모 공연장 4개소 정비하여 피서객을 위한 편의시설과 문화공간도 확충하였다.

(5) 피서객 안전 대책

해수욕장을 찾은 피서객들의 안전을 위하여 해수욕장 책임보험(최고한도 5억원) 보상한도액 확대 가입하여 각종 공공시설물에 의한 안전사고 대비는 물론 여름경찰서와 119 수상구조대·해양경찰서의 긴밀한 협조로 피서객 안전관리를 위한 유관기관 협력 체계 구축, 해수욕객을 위한 인명구조선 확보, 망루대와 수영금지 부표설치 등으로 지난 1995년 분구 이후 18년 연속 무사고 기록을 경신하였다.

(6) 다양한 문화 공연 유치로 피서문화 정착

디지털 문화축제, 제17회 부산바다축제, 해양체험행사, 광대연극제, 차 없는 문화의 거리 등을 운영하여 50여종의 다양한 문화·체육행사를 유치함으로써 광안리를 찾은 많은 피서객들에게 다양한 볼거리·즐거거리를 제공하였다.

나. 2012년 광안리해수욕장 운영

(1) 운영총괄

2012년도 광안리해수욕장 운영은 안전사고 없는 해수욕장, 바가지요금 없는 질서가 자리 잡은 해수욕장, 다양한 문화행사 개최로 건전하고 안전한 피서지 문화가 정착된 해수욕장으로 거듭나는 계기가 되었으며 그 현황은 다음과 같다.

근무인원(명)					해수욕객 (천명)		인명피해 (명)			미아 발생 (명)	청소활동				자원봉사(명)		
소계	행정	경찰	소방	해경	소계	해수욕객	계	익사자	부상자		청소인력 (명)	차량 (대)	경운기 (대)	수거량 (톤)	소계	봉사활동 (중·고생)	대학일반
4,570	573	577	2,028	1,392	9,274	9,274	232	-	232	117	2,272	102	410	170	3,425	1,535	1,890

(2) 공공시설 운영

계	공공기관(4개소)				부속시설 (6개소)						편의시설(26개소)				기타(34개소)			
	행정봉사실	여름경찰서	해양경찰서	119수상구조	청소년상담실	민원안내소	자원봉사요원대기실	형사대기실	학교선도요원대기실	환경미화원대기실	무료샤워장	탈의장	음수대	세족장	화장실	망루대	야외무대	녹지대
70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5	4	7	5	9	1	24

다. 광안리해수욕장 종합정비 계획

광안리해수욕장을 중심으로 하여 삼익비치호안도로, 광안리해변 테마거리, 민락수변공원, 수영강변을 잇는 환상적인 산책공간인 “드림로드”를 조성, 또한 광안리 앞바다에 세계 최고의 경관 조명시설인 바다·빛 미술관 개관으로 광안대교, 광안리해수욕장, 백스코, APEC 테마공원 등을 연결하는 부산 동남해안 관광의 중심축으로 확실히 자리 잡고 있다.

관광체류형 해수욕장 조성을 위해 바가지요금 없는 탈의·샤워장의 공영사업뿐만 아니라 클린업 타임제 운영, 편의시설물 확충 등으로 피서객들에게 편의를 제공하고 있으며, 아울러, 백사장 사질을 유지관리하기 위하여 매년 양질의 모래를 투입할 계획이다.

또한, 야외상설무대에 해변축제 등 각종 문화행사를 연중 개최하여 다양한 볼거리를 제공하고, 녹지대 조성 및 테마거리 시설물 확충 등으로 특색 있는 가로를 조성하여 낭만적이고 아름다운 해변로로 가꾸어 나갈 계획이다.

3. 민락수변공원 관리

가. 민락수변공원

민락동 공유수면 매립사업은 부산광역시의 민자유치사업으로 주택지 조성면적은 176,183㎡(주택지 136,023㎡, 도로개설 25,360㎡, 환경사 친수호안 14,800㎡)이며 국내 최초로 조성된 환경사 친수호안시설은 도심에 위치한 조용하고 쾌적한 휴식공간으로 자리매김 되어 부산은 물론 전국에서 매년 수많은 관광객이 즐겨 찾는 관광명소로 부상하고 있다.

친수공간 매립현황

구 분		면 적 (㎡)	비 고
계		176,183	
주택지	소 계	136,023	
	주 택 지	122,760	도로 L=2,552㎡, B=8~15m
	경 관 녹 지	6,084	
	주 차 장	5,679	2개소 223면
	공 원	1,500	
도 로 개 설		25,360	L=1,268m, B=20m
친 수 호 안		14,800	L=542.83m, B=15.4~34m

나. 친수공간 관리

친수공간 편의시설 및 민락동 공유수면 매립지, 행정재산은 부산광역시 소유 재산이나 1998년 5~7월 중에 우리구에 관리권을 위임하여 현재에 이르고 있다.

또한 우리구에서는 민락동 친수공간을 효율적으로 관리하기 위하여 전담 요원과 공공근로인력, 기간제근로자 등을 상시 배치하여 행락질서계도와 시설물 관리에도 만전을 기하고 있으며 친수공간 내 편의시설 및 재산관리 이관현황은 다음과 같다.

재산관리 이관현황

일 자	재 산 종 별	내 용	비 고
'98. 5.27	잡 종 재 산	·민락동 110-14번지외 18필지 ·민락동 110-27번지 지상건물 229.3㎡	
'98. 6. 2	행 정 재 산	·민락동 113번지 지선 일원 어항시설	
'98. 6. 3	행 정 재 산	·민락동 110-19번지 경관녹지 6,084㎡ ·민락동 336-43번지외 3필지 어린이공원 1,500㎡ ·민락동 110-2번지외 4필지 민락공원내 토지 6,971㎡	
'98. 7. 3	공공시설물	·민락동 110-19번지일원 완경사 호안 14,800㎡	
'98. 7. 7	공공시설물	·민락동 110-1번지 일원 가로등 158본 배전함 7면	

친수공간내 편의시설 현황

구 분	시 설 명	단 위	수 량	비 고
경 관 녹 지	파 고 라	조	9	
	평 벤 치	개	101	
	환 경 장 치 물	개소	2	
	음 수 대	개소	2	
	가 로 등	개	15	
	조경용 등부표	개소	2	
	지 압 보 도	m	30.6	
	불 라 드	개	80	
주 차 장	주 차 장 A	면	102	
	주 차 장 B	면	102	
종합관리동	연 면 적	㎡	229.3	
	1층 매 점	㎡	83.08	
	1층 공중화장실	㎡	63.14	
	2층 관리사무실	㎡	83.08	
친수호안	그 늘 막 시 설 물	식	2	
	야 외 무 대	식	1	

다. 민락수변공원 관리계획

광안대교를 배경으로 바다를 마주하고 있는 민락수변공원은 수영구민뿐만 아니라 외부 관광객도 많이 찾는 관광명소로 방문객들이 쾌적하고 편안하게 휴식을 취할 수 있도록 시설물 관리에 많은 관심을 기울이고 있다. 공원 내 기본질서유지를 위해 각종 불법상행위 등에 대한 행락질서 계도활동을 전개하는 동시에 각종 인력을 활용, 수변공원 내 쓰레기 및 시설물유지관리 문제를 해소하고, 다양한 문화공연 기회 제공을 위한 야외무대 운영을 통해 누구나 즐겨 찾을 수 있는 공간을 조성하기 위해 노력할 것이다.

4. 광고물 관리

가. 옥외광고물 관리

「옥외광고물」이란 상시 또는 일정기간 계속하여 일반인에게 표시되어 일반인이 자유로이 통행할 수 있는 장소에서 볼 수 있는 광고물로서 가로형 간판 등 16종과 기타 유사한 것들이 있으며, 도시 생활환경을 형성하는 중요한 시각적 요소라 할 수 있다. 옥외광고물은 단순히 한 개인의 광고효과 차원을 넘어 주변경관 및 도시환경과 조화를 추구하는 공익성 측면에서 큰 역할을 하고 있어 올바른 옥외광고 문화 정착 및 개선을 위한 충분한 홍보, 불법광고물 정비와 단속에 역점을 두고 업무를 추진하고 있으며, 특히 현장행정 시행 및 각종 통계자료 분석이 가능한 U-옥외광고물 통합관리 시스템을 구축되어 광고물 유형별 불·적법 현황을 파악하고 불법광고물 발생의 원인분석 및 정비대책 수립 기초 자료 마련에 노력하였을 뿐만 아니라 간결하면서도 개성 있는 좋은 간판을 설치한 업소를 총7회 선정하여 수영구보, 수영구 홈페이지에 게재하였으며 약2억원의 예산을 투입하여 노후간판 190개를 교체 하는 등 구민이 공감하는 아름다운 간판문화 정착에 노력한 한해였다. 우리구의 옥외광고물 현황 및 2012년 옥외광고물 설치 현황은 다음과 같다.

□ 옥외광고물 현황

○ 옥외광고물 설치개소 및 수량 ▷ 18,022개소 37,846개(업소당 평균 2.1개)

동별 업소수 설치 개소수	남천1동		남천2동		수영동		망미1동		망미2동		광안1동		광안2동		광안3동		광안4동		민락동	
	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량	개소	수량
18,022 37,846	2,594	5,783	752	1,488	2,084	4,289	1,992	4,731	1,060	2,080	2,068	3,915	2,103	4,274	1,108	2,433	1,687	3,171	2,574	5,682

나. 2012년 옥외광고물 정비

(1) 옥외광고물 정비

옥외광고물 시범구간을 선정하여 특성있는 아름다운 거리를 조성하고 신규발생 무허가·미신고 광고물의 억제와 단속에 주력하고 광고물 전수조사 결과에 의거 불법광고물에 대한 시정명령 및 안내문을 발송하여 계도활동과 광고물 정비를 지속적으로 추진하였다.

옥외광고물 정비방향

지역별	기 준	정 비 대 상 지 역 (거 리)
즉시정비 지역	불법 광고물이 밀집되어 누구나 즉시 정비가 필요하다고 인정되는 지역 또는 거리	·광안리해수욕장, 민락동 수변공원 일대 ·광안해변로 ·광남로(KBS~해수욕장입구~민락복개천) ·수영로 (대남로터리~수영교차로)
정비유보 지역	불법 광고물이 많아 즉시 정비가 필요하나 정비를 위한 준비 및 주민들의 쾌적한 생활 때문에 일시 유예가 요구되는 지역 또는 거리	·일반 주거지역, 이면도로 ·연산로(수영교차로~연제구경계) ·즉시 정비지역을 제외한 전 지역, 거리
일반관리 지역	불법 광고물이 없어 통상적 관리만으로 충분한 지역 또는 거리	·해당없음

(2) 옥외광고물 정비실적

효율적인 불법광고물 정비를 위하여 관내 쏘옥외광고물에 대한 전수조사를 실시하여 불법고정 광고물 2,094건, 현수막·벽보 등 불법유동 광고물은 891,752건을 정비하였다. 아울러 불법광고물 설치를 원천적으로 억제하기 위해 광안해변로 등 14개구간 총 1,296개(1781.2㎡)의 공공시설물(가로등, 전주 등)에 불법광고물 부착시트를 설치하였으며 불법 전단지를 구청으로 가져오면 수거량에 상당하는 보상을 현금으로 지급하는 불법전단지 수거보상사업을 실시하였다. 2012년 실적은 다음과 같다.

불법광고물 정비현황

[단위 : 건]

고정광고물	계	가로간판	세로간판	돌출간판	지주간판	기 타
	2,094	648	158	686	76	526
유동광고물	계	현 수 막	벽보·전단	기타(입간판류)		
	891,752	6,248	884,520	984		

불법전단지 수거 보상사업

[단위 :매/ 천원]

참여인원	수 거 내 용				보상금액
	계	벽보, 전단(A4초과)	벽보, 전단(A4초과)	명함형전단지	
259명	912,316	44,826	197,547	669,943	19,753천원

그리고 옥외광고물에 대한 올바른 이해와 공익적 측면을 충분히 홍보하여 아름답고 질서 있는 광고물을 설치하도록 주민의식 변화 전개 등 선진 옥외광고 문화를 정착시켜 나가기위해 2012년부터 「노후·미관저해간판 교체사업」을 시행하고 있다, 이 사업은 시(市) 가이드라인에 맞추어 제작 승인을 받아 간판을 설치한 업소에게 총 간판 제작비의 70%(최대200백만원)를 지원한다는 내용으로 2014년까지 추진계획이며, 2012년 사업실적은 아래와 같다.

노후·미관저해간판 교체 현황

[단위 : 건]

업소수/간판수	업 소 수	간판(총계)	가로간판	돌출간판
		123	190	129

[단위 : 천원]

사 업 비	총사업비	지 원 금			자 부 담		
		계	가로형	돌출형	계	가로형	돌출형
		315,584	187,526	127,330	60,196	128,058	86,951

[단위 : 개]

동별교체현황	남 천 동	광 안 동	수 영 동	망 미 동	민 락 동
		57	70	13	34

