

제4절 건설행정

1. 국·공유 재산 관리

국·공유 재산 중 국토해양부 소유재산과 부산광역시 및 우리구의 소유재산(도로, 구 거, 하천)에 대해 매년 4~8월 공공용 재산의 관리실태를 일제 조사하여 미관리 재산을 발굴하고, 국·공유 재산을 전산화하여 관리재산의 적법관리로 무단점용, 점용허가 재산 사후 관리를 강화하는 한편 도로개설 등으로 공공용재산으로 편입되는 재산에 대해서는 권리보전 및 공부정리 조치 등으로 관리누락이 없도록 조치를 취하고 있으며, 그 사용 실태의 일괄과악을 통해 공공재산이 무단 점·사용되는 일이 없도록 관리에 만전을 기하고 있다.

2011년 12월 31일 기준 국·공유재산 현황은 다음과 같다.

행정재산 관리현황

[단위 : m²]

구 분		계	국 유 지	시 유 지	구 유 지
계	필지수	1,162	402	307	453
	면 적	1,772,994	273,252	799,492	700,250
도 로	필지수	893	221	285	387
	면 적	1,503,739	94,916	754,235	654,588
하 천	필지수	32	25	6	1
	면 적	147,119	112,320	34,488	311
구 거	필지수	161	130	8	23
	면 적	84,222	46,710	1,791	35,721
기 타	필지수	76	26	8	42
	면 적	37,914	19,306	8,978	9,630

국·공유지 점·사용 현황

계				도 로				구 거 (하 천)			
허 가		무단점용		허 가		무단점용		허 가		무단점용	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
35	5,399.7m ²	78	4,153m ²	11	503m ²	44	2,081m ²	24	4,896.7m ²	34	2,072m ²

하 천 현 황

종 별	하 천 명	구 분		연 장(km)	면 적(k㎡)
		시 점	종 점		
준용하천	수 영 강	수영구 망미동	민락동 수영교	1.15	42.0

2. 도시계획 현황

가. 면 적

○ 면 적 : 도시계획구역 14.1km²

○ 지역특성

- 우리구는 부산의 동남쪽에 위치하며 북동쪽으로는 수영강을 경계로 해운대구와, 남서쪽으로는 대남로터리를 경계로 남구와, 북서쪽으로는 금련산을 경계로 부산진구와, 북으로는 연제구와 경계를 이루고 있고 남측으로는 해안을 끼고 있다.
- 광역교통망으로는 지하철 2·3호선, 국내 최초의 도시고속도로인 변영로가 관통하고 있으며 수영로가 동맥으로서의 기능을 수행하고 있다.
- 또한 수영만과 접하여 바다를 경계로 천혜의 관광명소인 광안리해수욕장, 민락 회센터가 있고 광안리해수욕장을 중심으로 관광·레저·휴양시설 등의 종합적인 개발계획을 수립 추진 중에 있다.
- 또한 민락공원 내 전망휴게소, 유원시설 등 건립과 민락매립지 내 국내 최초의 친수 호안공원인 수변공원이 있고 아파트 단지와 일반주택이 조화를 이루고 있는 전형적인 쾌적한 주거지역이다.
- KBS 부산방송총국, MBC 부산문화방송, 금련산 청소년수련소 등이 있으며 25의용사, 수영야류, 좌수영어방놀이 등의 많은 유·무형문화재가 산재하고 있는 문화의 도시이다.
- 그리고 광안리 해수욕장 앞바다를 가로지르는 웅장한 광안대교 등의 많은 관광자원을 지닌 축복받은 고장이다.

나. 용도지역

우리구 시가화 면적은 7.45km², 시가화율은 52.9%이다. {시가화율=(주거+상업+공업)/도시계획구역 면적} 우리구 용도지역 중 주거지역은 전체 47.1%, 시가화 구역의 89.2%를 차지하여 주거중심 도시로 주거지역의 비중이 높다. 상업지역과 공업지역은 전체면적의 각각 4.9%, 0.9%로 극히 적은 비율을 차지하나 지하철역세권 개발과 수영로변 상업시설과 광안해변의 상업활동으로의 기능전환 점진적으로 증가할 것으로 예상된다.

용도지역 현황

[단위 : km²]

구 분	계	시 가 화 구 역				녹지지역	미 지 정
		소 계	주거지역	상업지역	공업지역		
수 영 구	14.08	7.45	6.64	0.69	0.12	3.59	3.04
	100%	52.9%	47.1%	4.9%	0.9%	25.5%	21.6%

다. 용도지구

수영구의 용도지구는 0.511km²가 지정되어 있으며 도시가로 경관 조성을 위하여 수영로타리~연산로변의 최저 고도지구 및 수영동 수영공원 일원에 최고 고도지구가 0.058km² 지정되어 있으며 도시미관 조성을 목적으로 하는 미관지구는 민락동 매립지 민락 수변공원 일원에 일반 미관지구로 0.098km²가 지정되어 있고 수영로변 등 상업지역에는 방화지구가 0.334km² 지정되어 있다.

용도지구 현황

[단위 : km²]

구 분	수 영 구	비 고 (해 당 지 역)
계	0.511	-
미 관 지 구	0.098	일반미관지구 : 민락수변공원 일원
고 도 지 구	0.079	최저고도지구 : 수영로타리(12M)~연산로변(6M) 최고고도지구 : 수영공원 일원(10M)
방 화 지 구	0.334	수영로변 등 상업지역

라. 도시계획시설 현황

2011년 12월 31일 현재 수영구의 도시계획시설은 총 825개소 3,782천 m^2 가 지정되어 있으며 현황은 다음의 표와 같다.

도 시 계 획 시 설 현 황

구 분			개 소 (개)	면 적 (천 m^2)	비 고
계			825	3,782	
교 시 통 설	도 로	대 로	4	478 (L= 18km)	
		중 로	57	561 (L= 34km)	
		소 로	686	584 (L= 86km)	
		소 계	747	1,623 (L=138km)	
	주 차 장		6	38	
	항 만		2	37	
	소 계		755	1,698	
도 공 시 간 설	광 장		5	50	
	공 원	근 린 공 원	4	101	
		어린이 공원	12	23	
		소공원	4	6	
		소 계	20	130	
	유 원 지		2	1471	
	녹 지		4	32	
	공 공 공 지		4	1	
	소 계		35	1,684	
유 공 시 통 급 설	시 장		6	8	
	전기공급설비		2	L=6.3km	
	방송통신시설		1	42.0	
	소 계		9	50(L=6.3km)	
공 문 시 공 화 설	공 공 청 사		5	8	
	학 교	고 등 학 교	4	117	
		중 학 교	3	61	
		초 등 학 교	9	126	
		유 치 원	2	8	
		특 수 학 교	1	12	
		소 계	19	324	
	사 회 복 지 시 설		1	12	
	도 서 관		1	6	
	소 계		26	350	

3. 도시계획 정비

가. 부산시 도시기본계획상의 수영구

부산도시기본계획상 도시체계는 1도심 5부도심 5지역중심으로 구성되어, 광복동·서면은 도심으로 해운대, 동래, 구포, 사상, 하단은 부도심, 기장, 정관, 금정, 대저, 가덕·녹산은 지역중심으로 구분되어 있다.

수영구는 동부산권 부도심에 포함되어 도심재개발사업 기존시가지의 체계적인 정비 및 해양관광벨트 등을 형성하도록 계획되어 있으며, 지역별·기능별 관광기능의 특화를 위해 광안·민락권역을 해양스포츠 및 관광기지로 발전시켜 나갈 계획이다.

4. 도로건설·유지관리

가. 현 황

도로는 지역사회의 상호 교류는 물론 문명·문화를 전파하는 경로로 산업활동 및 일상생활과 분리될 수 없는 중요한 도시기반 시설이자 사회간접 자본이므로 지역사회의 도로의 발달과 정도는 곧 그 도시의 발전지표로 볼 수 있다. 따라서 우리구에서는 많은 재원을 투입하여 도로율을 높이고자 도로의 개설 및 확장, 포장 등의 도로확충사업을 추진하고 있고 그 유지 관리에도 전력을 기울이고 있다. 2011년도 현재 우리구의 도로는 도로율 22.75%, 포장률100%로서 그 현황은 아래와 같다.

도 로 현 황

구 분	2011년					
	도로현황		포장현황		도로율 (%)	포장율 (%)
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)		
계	150,859	1,707,799	150,859	1,707,799	22.75	100

나. 도로건설사업

우리구는 2011년도 3,500백만원의 사업비를 투입, 총2건의 도시계획 도로개설 사업 및 도로정비 공사를 추진하여 통행불편 및 주민숙원을 해소하였고, 2012년에는 852백만원의 사업비를 투입, 1건의 도로개설 사업 및 3건의 도로정비를 시행할 계획이며 그 사업현황은 다음의 표와 같다.

도로건설사업 현황

[단위 : 백만원]

년도	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비(백만원)		
			계	공 사 비	보 상 비
총계		6건	4,352	3,852	500
소계		2건	3,500	3,500	
2011	구.국군부산병원~부산여상간 도 로 개 설 공 사	도로개설 L=160m, B=12m	1,000	1,000	-
	수영강변 도로확장 및 테마거리 조성공사	도로확장 L=780m B=21→30m	2,500	2,500	-
소계		4건	852	352	500
2012	민락본동 마을 도로개설공사	도로개설 L=90m B=6m	500	-	500
	망미동 부산종합복지회관 일원 도로정비공사	도로정비 L=500m A=30@	50	50	-
	남천동 일원 기반시설 정비공사	도로정비 L=900m A=60@	102	102	-
	광안동 일원 기반시설 정비공사	도로정비 L=1,400m A=120@	200	200	-

다. 도로 유지관리

이면로의 노후 도로를 포장·정비하는 등 주민생활환경을 개선하였으며 간선로와 이면로상의 소규모 도로파손지를 전수조사에 의거 조사 후 즉시 보수하여 차량 및 주민통행 원활과 안전사고 예방을 도모하였다.

또한, 도로의 이중굴착을 방지하기 위하여 유관부서의 도로굴착 시기를 조정하기 위한 도로관리심의회를 분기별로 개최하고 있는데 도로정비 및 유지관리 실적은 다음의 표와 같다.

2011년 도로정비 실적

[단위 : 백만원]

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비
계	3건	540
2011년 관내 도로정비공사	ASP포장 A=100@	150
남천동 및 광안동 일원 도로정비공사	ASP포장 A=200@	300
관내 도로소파지 정비공사	ASP포장 A=40@	90

2011년 도로 유지관리 실적

[단위 : 백만원]

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비
계	2건	100
도로시설물 유지보수	도로시설물 정비 1식	40
맨홀 유지보수	맨홀정비 N=79개소	60

5. 기전관리

가. 가로등·보안등 설치 및 정비

밝은 밤거리 조성 및 방범 취약지 범죄예방을 통한 주민생활의 안전을 도모하고 야간운전자 편의를 제공하고자 설치·관리되고 있는 가로등·보안등에 대하여 2011년 534백만원의 사업비를 투입하여 총 2,832등(설치 189등, 정비 2,643등)을 신설 또는 개·보수하였다. 가로등·보안등 설치현황, 조명탑 현황, 2011년도 신규 설치 및 정비 현황 등은 다음과 같다.

노선별 가로등 설치현황

구분	노선별	구 간	등수	비 고
	합 계		3,293	배전함 185면
	소 계		3,016	
일반	수 영 로	대남교차로 - 수영교	302	1등용 296본, 2등용 3본
	연 산 로	수영교차로 - 언덕주유소앞	128	1등용 128본
	광 남 로	KBS앞 삼거리 - 민락초교앞	133	1등용 127본, 2등용 3본
	황 령 로	대남교차로 - 도시가스삼거리	27	1등용 27본
	광 안 해 변 로	도시가스삼거리 - 민락교	244	1등용 70본, 2등용 68본, 기타 16본
	좌 수 영 로	수영교 - 번영로 지하차도	176	1등용 56본, 2등용 60본
	감 포 로	동방오거리 - 판코리아앞	21	1등용 21본
	과 정 로	망미삼거리 - 망미주공앞	34	1등용 34본
	수 변 공 원 길	민락타운앞 - 수영교	261	1등용 105본, 2등용 78본
	기타이면도로	관내 이면도로	1,690	한전취부등, 공원등 기타
	소 계		277	
LED	광 안 해 변 로	삼익비치APT - 진로비치APT	99	1등용 99본
	금 령 산 길	금련산진입로 - 청소년수련원	26	1등용 26본
	좌 수 영 로	수영교 - 협성그레상스	70	2등용 35본
	기타이면도로	호안도로 조깅코스, 팔도시장외	82	한전취부등, 기타

각 동별 보안등 설치현황

구분	계	자립형	전주취부형	벽부형	비고
계	3,149	62	1,600	1,487	
남 천 1 동	218	9	135	74	
남 천 2 동	3	-	1	2	
수 영 동	409	4	219	186	
망 미 1 동	597	6	326	265	
망 미 2 동	306	9	108	189	
광 안 1 동	439	5	214	220	
광 안 2 동	298	-	150	148	
광 안 3 동	256	4	121	131	
광 안 4 동	316	16	182	118	
민 락 동	307	9	144	154	

조명탑 설치현황

위 치	기 수	등 수 량	광 원 규 격	비 고
계	4	32		
수 영 교 차 로	2	16	메탈할라이드 1KW	
대 남 교 차 로	1	8	"	
수변어린이공원	1	8	"	

2011년 가로등·보안등 설치 및 주요 정비사업

[단위 : 백만원]

연번	사 업 명	개요	사업비
계	6 건		534
1	노후 가로등 교체	노후 가로등 18본, 선로 60경간, 배전함 6면, 부적합설비 7개소	125
2	보안등 신설 및 보수	신설 80등, 교체 50등, 보수 1,500등	99
3	가로등 원격제어 설치공사	원격설비 설치 30개소	58
4	LED가로등 설치	LED가로등 설치 63본	166
5	민락동 수변공원길 가로등 설치	가로등 설치 15본	48
6	민락방파제 소형 풍력발전 설치사업	풍력발전 1기	38

나. 가로등, 보안등 유지관리

(1) 가로등 관리

주·야간 순찰을 확행하여 사전예방 및 점검에 중점을 두어 관리하고 있으며 고장신고·접수 후 가로등 보수차량 및 현장보수요원에 즉시 통보하여 신속한 보수를 시행하고 있다. 2011년도에는 총 824개의 고장등을 수리 완료하였고 특히, 가로등 야간순찰반을 편성, 주2회 이상 점검하여 소등으로 인한 주민불편사항을 사전에 해소하여 밝고 쾌적한 밤거리 조성에 기여하고 있다.

(2) 보안등 관리

골목길 및 방범 취약지 등에 주민생활의 안전도모를 목적으로 설치된 보안등은 주민신고 접수 즉시 보안등 보수용역업체에 통보하여 보수하고 있으며 점·소등은 자동점멸기를 통한 제어를 시행하여 불필요한 작동을 최대한 배제하고 있으며 기존 NH100W에서 CDM70W로 광원을 교체하여 전기요금 절감을 시행하고 있다. 아울러 2011년도에는 총1,819등을 정비 및 보수하여 주민불편사항 해소에 기여하고 있다.

다. 2012년도 가로등·보안등 설치계획

2012년도에는 전기로 인한 각종 안전사고를 예방하기 위하여 사업비 473백만원으로 노후 가로등, 보안등 정비를 우선 시행할 계획이며 관내 지역을 면밀히 조사하여 야간 보행편의 및 차량의 안전운행에 불편함이 없도록 만전을 기하겠다. 또한 쾌적하고 안전한 야간 도시공간 창출에 최선을 다하고자 도로조명사업에 지속적인 투자를 확대해 나갈 계획이며 친환경, 저전력, 저탄소 등 국가정책의 흐름에 맞추어 LED 및 고효율 기기의 점진적 교체를 시행할 것이다.