

## 제4절 건설행정

### 1. 국·공유 재산 관리

국·공유 재산 중 국토해양부 소유재산과 부산광역시 및 우리구의 소유재산(도로, 구거, 하천)에 대해 매년 4~8월 공공용 재산의 관리실태를 일제 조사하여 미관리 재산을 발굴하고, 국·공유 재산을 전산화하여 관리재산의 적법관리로 무단점용, 점용허가 재산 사후 관리를 강화하는 한편 도로개설 등으로 공공용재산으로 편입되는 재산에 대해서는 권리보전 및 공부정리 조치 등으로 관리누락이 없도록 조치를 취하고 있으며, 그 사용실태의 일괄파악을 통해 공공재산이 무단 점·사용되는 일이 없도록 관리에 만전을 기하고 있다.

2011년 12월 31일 기준 국·공유재산 현황은 다음과 같다.

#### 행정재산 관리현황

[단위 : m<sup>2</sup>]

구 분		계	국 유 지	시 유 지	구 유 지
계	필지수	1,280	409	299	572
	면 적	1,664,167	274,266	806,174	583,727
도 로	필지수	942	219	263	460
	면 적	1,373,311	88,748	753,860	530,703
하 천	필지수	30	25	4	1
	면 적	146,871	112,320	34,240	311
구 거	필지수	169	135	8	26
	면 적	89,106	48,394	1,791	38,921
기 타	필지수	139	30	24	85
	면 적	54,879	24,804	16,283	13,792

#### 국·공유지 점·사용 현황

계				도 로				구 거 (하 천)			
허 가		무단점용		허 가		무단점용		허 가		무단점용	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
35	5,399.7m <sup>2</sup>	72	3,781.6m <sup>2</sup>	11	503m <sup>2</sup>	41	1,838.6m <sup>2</sup>	24	4,896.7m <sup>2</sup>	31	1,943m <sup>2</sup>

하 천 현 황

종 별	하 천 명	구 분		연 장(km)	면 적(k㎡)
		시 점	종 점		
준용하천	수 영 강	수영구 망미동	민락동 수영교	1.15	42.0

## 2. 도시계획 현황

### 가. 면 적

- 면 적 : 도시계획구역 10.36km<sup>2</sup>
- 지역특성
  - 우리구는 부산의 동남쪽에 위치하며 북동쪽으로는 수영강을 경계로 해운대구와, 남서쪽으로는 대남로터리를 경계로 남구와, 북서쪽으로는 금련산을 경계로 부산진구와, 북으로는 연제구와 경계를 이루고 있고 남측으로는 해안을 끼고 있다.
  - 광역교통망으로는 지하철 2·3호선, 국내 최초의 도시고속도로인 변영로가 관통하고 있으며 수영로가 동맥으로서의 기능을 수행하고 있다.
  - 또한 수영만과 접하여 바다를 경계로 천혜의 관광명소인 광안리해수욕장, 민락 회센터가 있고 광안리해수욕장을 중심으로 관광·레저·휴양시설 등의 종합적인 개발계획을 수립 추진 중에 있다.
  - 또한 민락공원 내 전망휴게소, 유원시설 등 건립과 민락매립지 내 국내 최초의 친수 호안공원인 수변공원이 있고 아파트 단지와 일반주택이 조화를 이루고 있는 전형적인 쾌적한 주거지역이다.
  - KBS 부산방송총국, MBC 부산문화방송, 금련산 청소년수련소 등이 있으며 25의용사, 수영야류, 좌수영어방놀이 등의 많은 유·무형문화재가 산재하고 있는 문화의 도시이다.
  - 그리고 광안리 해수욕장 앞바다를 가로지르는 웅장한 광안대교 등의 많은 관광자원을 지닌 축복받은 고장이다.

### 나. 용도지역

우리구 시가화 면적은 7.15km<sup>2</sup>, 시가화율은 43%이다. {시가화율=(주거+상업+공업)/도시계획구역 면적} 우리구 용도지역 중 주거지역은 전체 39.7%, 시가화 구역의 92.3%를 차지하여 주거중심 도시로 주거지역의 비중이 높다. 상업지역과 공업지역은 전체면적의 각각 2.6%, 0.7%로 극히 적은 비율을 차지하나 지하철 역세권 개발과 수영로변 상업시설과 광안해변의 상업활동으로의 기능전환 점진적으로 증가할 것으로 예상된다.

#### 용도지역 현황

[단위 : km<sup>2</sup>]

구 분	계	시 가 화 구 역				녹지지역	미 지 정
		소 계	주거지역	상업지역	공업지역		
수 영 구	16.62	7.15	6.6	0.43	0.12	3.62	5.85
	100%	43%	39.7%	2.6%	0.7%	21.8%	35.2%

### 다. 용도지구

수영구의 용도지구는 0.661km<sup>2</sup>가 지정되어 있으며 도시가로 경관 조성을 위하여 수영로타리~연산로변의 최저 고도지구 및 수영동 수영공원 일원에 최고 고도지구가 0.058km<sup>2</sup> 지정되어 있으며 도시미관 조성을 목적으로 하는 미관지구는 민락동 매립지 민락수변공원 일원에 일반 미관지구로 0.098km<sup>2</sup>가 지정되어 있고 수영로변 등 상업지역에는 방화지구가 0.484km<sup>2</sup> 지정되어 있다.

#### 용도지구 현황

[단위 : km<sup>2</sup>]

구 분	수 영 구	비 고 (해 당 지 역)
계	0.661	-
미 관 지 구	0.098	일반미관지구 : 민락수변공원 일원
고 도 지 구	0.079	최저고도지구 : 수영로타리(12M)~연산로변(6M) 최고고도지구 : 수영공원 일원(10M)
방 화 지 구	0.484	수영로변 등 상업지역

라. 도시계획시설 현황

2010년 12월 31일 현재 수영구의 도시계획시설은 총 825개소 3,782천㎡가 지정되어 있으며 현황은 다음의 표와 같다.

도시 계획 시설 현황

구		분	개 소 (개)	면 적 (천㎡)	비 고	
		계	825	3,782		
교 시	통 설	대 로	4	478 (L= 18km)		
		중 로	57	561 (L= 34km)		
		소 로	686	584 (L= 86km)		
		소 계	747	1,623 (L=138km)		
	주 차 장	6	38			
	항 만	2	37			
	소 계	755	1,698			
도 공 시	시 간 설	광 장	5	50		
		공 원	근 린 공 원	4	101	
			어 린 이 공 원	12	23	
			소 공 원	4	6	
	소 계	20	130			
	유 원 지	2	1471			
	녹 지	4	32			
	공 공 공 지	4	1			
소 계	35	1,684				
유 공 시	통 급 설	시 장	6	8		
		전 기 공 급 설 비	2	L=6.3km		
		방 송 통 신 시 설	1	42.0		
		소 계	9	50(L=6.3km)		
공 문 시	공 화 설	공 공 청 사	5	8		
		학 교	고 등 학 교	4	117	
			중 학 교	3	61	
			초 등 학 교	9	126	
			유 치 원	2	8	
			특 수 학 교	1	12	
	소 계	19	324			
	사 회 복 지 시 설	1	12			
	도 서 관	1	6			
소 계	26	350				

### 3. 도시계획 정비

#### 가. 부산시 도시기본계획상의 수영구

부산도시기본계획상 도시체계는 1도심 5부도심 5지구중심으로 구성되어, 광복동·서면은 도심으로 하단, 사상, 구포, 동래, 해운대는 부도심, 기장, 정관, 금정, 대저, 가덕·녹산은 지역중심으로 구분되어 있다.

수영구는 동부 부도심에 포함되어 도심재개발사업 기존시가지의 체계적인 정비 및 해양관광벨트 등을 형성하도록 계획되어 있으며, 지역별·기능별 관광기능의 특화를 위해 광안·민락권역을 해양스포츠 및 관광기지로 발전시켜 나갈 계획이다

### 4. 도로건설·유지관리

#### 가. 현 황

도로는 지역사회의 상호 교류는 물론 문명·문화를 전파하는 경로로 산업활동 및 일상생활과 분리될 수 없는 중요한 도시기반 시설이자 사회간접 자본이므로 지역사회의 도로의 발달과 정도는 곧 그 도시의 발전지표로 볼 수 있다. 따라서 우리구에서는 많은 재원을 투입하여 도로율을 높이고자 도로의 개설 및 확장, 포장 등의 도로확충사업을 추진하고 있고 그 유지 관리에도 전력을 기울이고 있다. 2010년도 현재 우리구의 도로는 도로율 33.9%, 포장률 65.5%로서 그 현황은 아래와 같다.

#### 도 로 현 황

구 분	2010년					
	도로현황		포장현황		도로율 (%)	포장율 (%)
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)		
계	156,366	2,473,907	149,917	1,619,991	33.89	65.5

#### 나. 도로건설사업

우리구는 2010년도 4,220백만원의 사업비를 투입, 총4건의 도시계획 도로개설 사업 및 보도정비 공사를 추진하여 통행불편 및 주민숙원을 해소하였고, 2011년에는 4,000백만원의 사업비를 투입, 2건의 도로확장 및 도로개설 사업을 시행할 계획이다. 그 사업현황은 다음의 표와 같다

도로건설사업 현황

[단위 : 백만원]

년도	사업명	사업개요	사업비(백만원)		
			계	공사비	보상비
총계		6건	8,220	6,770	1,450
소계		2건	4,000	4,000	
2011	舊국군부산병원~부산여상도로개설공사	도로개설 L=160m, B=12m	1,500	1,500	-
	수영강변 도로확장 및 테마거리 조성공사	도로확장 L=780m B=21→30m	2,500	2,500	-
소계		4건	4,220	2,770	1,450
2010	구. 인쇄창부지내 도시기반시설 설치공사	도로개설 L=136m B=8m	160	160	-
	舊국군부산병원~부산여상도로개설공사	철거 4개동	90	90	-
	수영강변 도로확장 및 테마거리 조성공사	도로확장 L=780m B=10→21m	3,700	2,250	1,450
	망미교차로 일원 보도정비공사	보도정비 L=600m B=2.5~3m	270	270	-

다. 도로 유지관리

이면로의 노후 도로를 포장·정비하는 등 주민생활환경을 개선하였으며 간선로와 이면로상의 소규모 도로파손지를 전수조사에 의거 조사 후 즉시 보수하여 차량 및 주민통행 원활과 안전사고 예방을 도모하였다.

또한, 도로의 이중굴착을 방지하기 위하여 유관부서의 도로굴착 시기를 조정하기 위한 도로관리심의회를 분기별로 개최하고 있는데 도로정비 및 유지관리 실적은 다음의 표와 같다.

2010년 도로정비 실적

[단위 : 백만원]

사업명	사업개요	사업비
계	3건	470
2010년 관내 도로정비공사	ASP포장 A=200@	300
남천동 일원 도로정비공사	ASP포장 A=44@	80
관내 도로소파지 정비공사	ASP포장 A=40@	90

2010년 도로 유지관리 실적

[단위 : 백만원]

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비
계	2건	100
도로시설물 유지보수	도로시설물 정비 1식	40
맨홀 유지보수	맨홀정비 N=79개소	60

5. 기전관리

가. 가로등·보안등 설치 및 정비

밝은 밤거리 조성 및 방법 취약지 범죄예방을 통한 주민생활의 안전을 도모하고 야간운전자 편익을 제공하고자 설치·관리되고 있는 가로등·보안등에 대하여 2010년 689백만원의 사업비를 투입하여 총 2,586등(설치 196등, 정비 2,390등)을 신설 또는 개·보수하였다.

가로등·보안등 설치현황, 조명탑 현황, 2010년도 신규 설치 및 정비 현황 등은 다음과 같다.

노선별 가로등 설치현황

구분	노선별	구 간	등수	비 고
	합 계		3,204	배전합 181면
	소 계		3,063	
일반	수 영 로	대남교차로 - 수영교	302	1등용 296본, 2등용 3본
	연 산 로	수영교차로 - 언덕주유소앞	128	1등용 128본
	광 남 로	KBS앞 삼거리 - 민락초교앞	133	1등용 127본, 2등용 3본
	황 령 로	대남교차로 - 도시가스삼거리	27	1등용 27본
	광 안 해 변 로	도시가스삼거리 - 민락교	244	1등용 70본, 2등용68본, 기타 16본
	좌 수 영 로	수영교 - 변영로 지하차도	176	1등용 56본, 2등용 60본
	감 포 로	동방오거리 - 판코리아앞	21	1등용 21본
	과 정 로	망미삼거리 - 망미주공앞	34	1등용 34본
	수 변 공 원 길	민락타운앞 - 수영교	261	1등용 105본, 2등용 78본
	기타이면도로	관내 이면도로	1,737	한전취부등, 공원등 기타
LED	소 계		141	
	광 안 해 변 로	삼익비치APT - 진로비치APT	99	1등용 99본
	기타이면도로	호안도로 조깅코스 팔도시장	24 18	1등용 24본 한전취부등 18본

각 동별 보안등 설치현황

구분	계	자립형	전주취부형	벽부형	비고
계	3,093	48	1,598	1,447	
남천 1동	212	9	134	69	
남천 2동	3	-	1	2	
수영동	407	4	219	184	
망미 1동	591	6	326	259	
망미 2동	303	9	108	186	
광안 1동	429	3	214	212	
광안 2동	294	-	150	144	
광안 3동	248	4	121	123	
광안 4동	303	6	181	116	
민락동	303	7	144	152	

조명탑 설치현황

위 치	기 수	등 수 량	광 원 규 격	비 고
계	4	32		
수영교차로	2	16	메탈할라이드 1KW	
대남교차로	1	8	"	
수변어린이공원	1	8	"	

2010년 가로등·보안등 설치 및 정비사업

[단위 : 백만원]

연번	사 업 명	개요	사업비
계	6 건		689
1	사고 가로등주 복구 및 부적합 설비 보수	사고가로등 5본 , 배전함 4개소	23
2	보안등 신설 및 보수	신설 76등, 교체 64등 보수 1,500등	116
3	노후 가로등 및 선로 교체	가로등 선로 보수 15경간 가로등 보수 25본	55
4	가로등 원격제어설치공사	원격제어 설치 27개소	51
5	노후 배전함 교체	가로등 배전함 교체 5면	25
6	LED가로등 설치	LED가로등 설치 141등	419

## 나. 가로등, 보안등 유지관리

### (1) 가로등 관리

주·야간 순찰을 확행하여 사전예방 및 점검에 중점을 두어 관리하고 있으며 고장신고·접수 후 가로등 보수차량 및 현장보수요원에 즉시 통보하여 신속한 보수를 시행하고 있으며 2010년도에는 총 746개의 고장등을 수리 완료하였고 특히, 가로등 야간순찰반을 편성, 주2회 이상 점검하여 소등으로 인한 주민불편사항을 사전에 해소하여 밝고 쾌적한 밤거리 조성에 기여하고 있다.

### (2) 보안등 관리

골목길 및 방범 취약지 등에 주민생활의 안전도모를 목적으로 설치된 보안등은 주민신고 접수 즉시 보안등보수용역업체에 통보하여 보수하고 있으며 점·소등은 자동점멸기를 설치하여 불필요한 전력 낭비를 줄여 최대한 예산을 절감하고 있다. 2010년도에는 총1,295등을 정비 및 보수하여 주민불편사항을 크게 해소하였다.

## 다. 2011년도 가로등·보안등 설치계획

2011년도에는 전기로 인한 각종 안전사고를 예방하기 위하여 사업비 531백만원으로 노후 가로등, 보안등 정비를 우선 시행할 계획이며 관내 지역을 면밀히 조사하여 야간 보행편의 및 차량의 안전운행에 불편함이 없도록 만전을 기하겠으며, 아울러 쾌적하고 안전한 야간 도시문화 창출에 최선을 다하고자 도로조명사업에 지속적인 투자를 확대해 나갈 계획이다.