

## 11 수영구 특수공시

### ▣ 대상사업

연번	사업명	소관부서	담당자
1	망미국민체육센터 건립	행정지원과	김수연 ☎610-4795
2	도시 거주민과 방문객을 위한 도시 수영	스마트도시과	김준석 ☎610-4924
3	수영구 공공도서관 재건축사업	평생교육과	김욱 ☎610-3982
4	청소년 전용공간 조성	평생교육과	권정선 ☎610-9395
5	팽나무 소공원 조성사업(수영동 보호수)	일자리경제과	김채진 ☎610-4532
6	좌수영성지 정비 복원사업	문화관광과	이선주 ☎610-4067
7	호암골 공영주차장 건립	교통행정과	김명옥 ☎610-4552
8	소규모 공동주차장 건설	교통행정과	김명옥 ☎610-4552
9	백산허리길 도로 확·포장공사	건설과	허진오 ☎610-4692
10	수영경찰서 진입도로 개설공사	건설과	최원철 ☎610-4711

# 망미국민체육센터 건립

수영·망미권역의 망미국민체육센터 조성으로 구민의 건강 증진과 건전한 여가문화 확산 도모

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2027. 6.
- 사업위치 : 수영구 연수로260번길 51(망미동)
- 사업규모 : 대지2,374㎡, 연면적 7,081㎡(지하3층/지상2층)
- 사업내용 : 생활밀착형(일반형) 국민체육센터 건립
- 사업비 : 43,136백만원(국비 3,000, 시비 3,000, 구비 37,136)

## □ 추진실적(사업내용)

- '22. 12. : 건립부지 매입 완료
- '23. 01. : 망미국민체육센터 건립 기본계획 수립
- '23. 02. : 부산시 신규투자사업 사전심사 완료
- '23. 04. : 부산시 지방재정영향평가 심사 완료
- '23. 05. : 국민체육센터 건립지원 문체부 공모 신청
- '23. 07. : 국민체육센터 건립 부지 도시관리계획(체육시설) 결정(신설) 공공건축 심의를 위한 사전검토 절차 완료

## □ 향후 추진계획

- '23. 09. : 문체부 국민체육센터 건립지원 공모 가선정 발표 및 투자심사(중앙의뢰)
- '23. 11. : 공공건축 심의(시 총괄건축기획과)
- '24. 01. : 설계공모, 기본 및 실시 설계 추진
- '25. 07. ~ '27. 06. : 공사 착공 및 준공

## □ 사업효과

- 15분 생활권 내에 누구나 손쉽게 여가와 스포츠를 즐길 수 있는 국민체육센터 조성으로 구민의 건강과 행복 및 지역 내 균형발전 도모

# □ 위치도 및 조감도

## 위 치 도



## 조감도



# 도시 거주민과 방문객을 위한 도시 수영

좌수영성 일대의 역사문화 자산을 활용한 도시재생활성화 사업을 추진하여 골목상권 활성화와 지역공동체 회복, 도시경쟁력 향상 도모

## □ 사업개요

- 위치(구간) : 수영동 284-1번지 일원
- 사업 규모 : 136,356m<sup>2</sup>
- 총 사업비 : 16,000백만원(국비 8,000, 시비 4,000, 구비 4,000)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(5년간)
- 사업내용 : 3대 분야 8개사업

분야	세부단위사업
도시경쟁력 향상	도도수영 어울림센터 조성, 좌수영성 스마트둘레 네트워크 조성, 좌수영성일원 특화경관 조성
주거환경 개선	생활형SOC 인프라 조성, 역사를 잇는 느린 골목길 조성
사회통합·역량강화	상생협력플랫폼 조성, 좌수영성 상생역량강화, 뉴딜사업 모니터링 및 성과관리

## □ 추진실적(사업내용)

- '19. 4. 국토교통부 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 선정
- '20. 5. 상생협력플랫폼, 특화경관 등 하드웨어사업 설계 착수
- '21. 12. 역사를 잇는 느린 골목길 조성 완료
- '22. 5. 좌수영성 일원 특화거리 조성 완료
- '22. 6. 상생협력플랫폼 조성 완료
- '22. 10. 생활형SOC 1차(키즈카페, 도서관&극장) 조성 완료
- '22. 12. 도도수영 어울림센터 조성 완료
- '23. 1. 생활형SOC 2차(피트니스센터, 무인화랑) 조성 완료
- '23. 2. 마을관리사회적협동조합 설립 인가

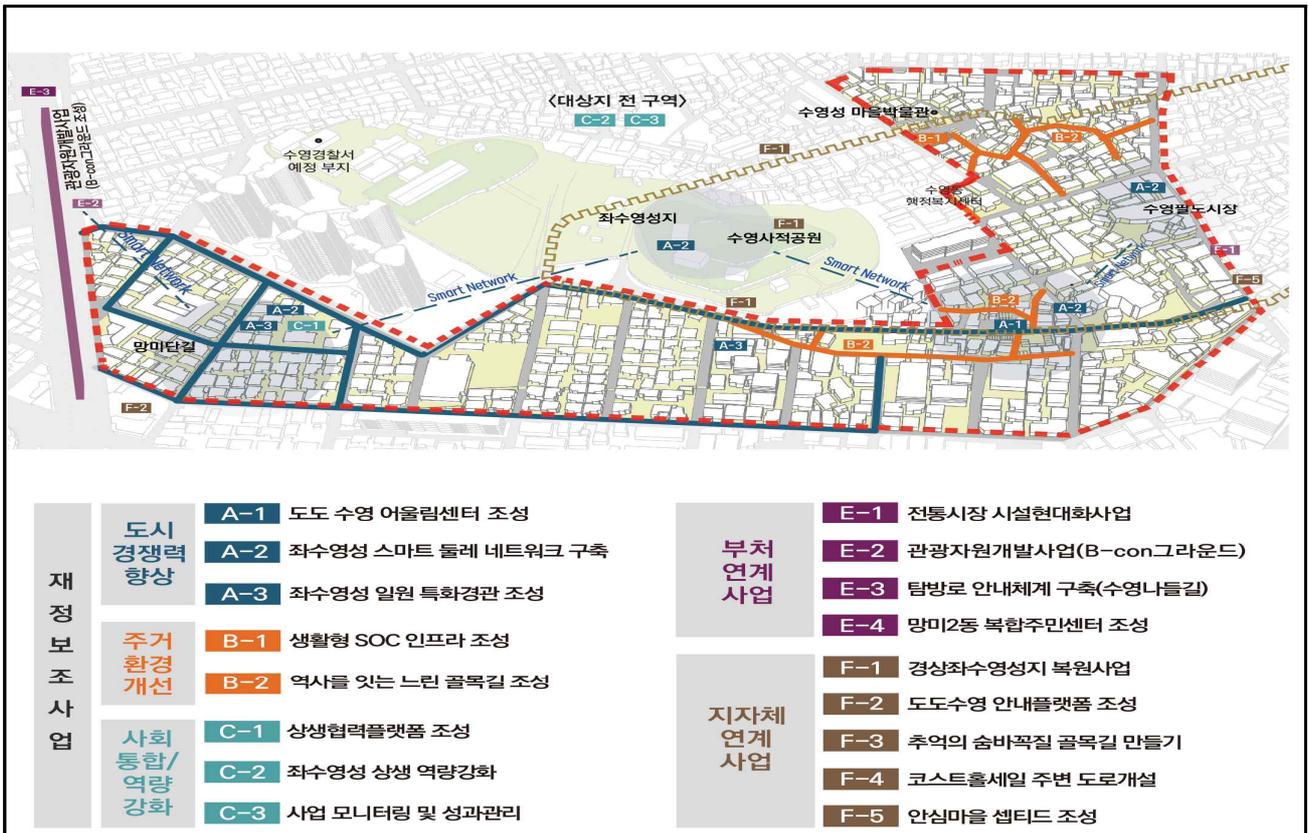
□ 향후 추진계획

- '23. 7. ~ 12. 마을관리사회적협동조합 운영 지원
- '23. 7. ~ 12. 생활형SOC 관련 프로그램 운영
- '23. 12. 수영동 도시재생 뉴딜사업 완료

□ 사업효과

- 전 연령을 아우르는 기초생활 인프라 조성으로 거주·문화·휴식을 생활권에서 영위하는 동네 생활권 기반 마련
- 지역 주민 대상 역량강화 교육, 주민 주도 프로그램 운영 등 자생력을 갖춘 마을 운영 시스템 구축을 통한 지역 공동체 형성

□ 관련 도면 또는 사진 등 첨부



# 수영구 공공도서관 재건축사업

1986년 건축된 건물로 내진성능 평가 결과 재난위험시설 D등급 판정 등 기존 건물의 노후화와 공간 협소로 자료의 이용과 보존 공간 부족 등 이용자들의 정보 욕구 및 도서관 이용 수요 증가에 따른 맞춤형 도서관 건립

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2017년 ~ 2022년
- 사업위치 : 부산광역시 수영구 남천서로 33, 기존 부지
- 사업규모 : 연면적 4,290㎡ (지하1층, 지상4층)
- 총사업비 : 19,712백만원 ▷ 건립비 : 13,471백만원

## □ 추진실적(사업내용)

- 2016. 12. 19. 수영구도서관 재건립 기본계획 수립
- 2017. 3. 2. 공유재산관리계획 승인
- 2017. 3. 7. 재정투자사업 중앙심사 조건부 승인
- 2018. 6. 28. 도서관 재건립사업 설계공모
- 2018. 11. 29. 설계용역 착수
- 2019. 3. 27. 주민설명회 개최
- 2019. 12. 6. 설계용역 완료
- 2020. 1. 10. 착공
- 2021. 12. 28. 준공
- 2022. 4. 22. 개관

## □ 사업효과

- 수영구 독서문화의 랜드마크 수영구도서관의 재건립으로 수영구 지식정보의 거점 역할을 수행과 지역주민의 독서문화 복합적 체험 공간 조성

□ 관련 도면 또는 사진 등 첨부



위 치 도



조 감 도



어린이자료실



강당



1층 입구



자료실(2층)



디지털자료실



자료실(3층)

# 수영구 청소년 전용공간 조성

청소년들이 학업과 진로에 대한 스트레스로부터 벗어나 편안하고 안전하게 쉴 수 있는 청소년 전용공간 조성

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 7. ~ 2023. 7.
- 이용대상 : 9세 ~ 18세 청소년
- 대 상 지 : 수영구 광일로20번가길 20-17
  - ▷ 대지면적 255㎡, 연면적 201.06㎡, 2층
- 공간 구성 : 온전히 ‘쉼’ 과 ‘놀이’ 의 공간으로 구성
- 사 업 비 : 1,384,602천원(시비 1,200,000, 구비 184,602)

## □ 추진실적(사업내용)

- 2021. 9월 : 사업계획 수립 및 市 아동청소년과 업무협의
- 2021. 10월 : 수영구 공유재산 심의
- 2022. 5월 : 대상 부지 및 건물 선정 및 매입(계약)
- 2022. 7월 : 대상부지 부동산 소유권 이전 등기
- 2022. 8월 : 실시설계용역 발주 (계약일 : 2022. 8. 10.)
- 2022. 10월 : 실시설계용역 일시중지 및 구조보강 설계용역 발주
- 2022. 11월 : 구조보강 설계용역 완료
- 2022. 12월 : 실시설계용역 재개 및 실시설계용역 완료
- 2023. 1월 : 공사 계약심사
- 2023. 2월 : 공용건축물 건축 협의 승인(건축허가),  
공사 발주 및 감리용역 등 발주
- 2023. 7월 : 준공검사

향후 추진계획

- 2023. 8월 : 시범운영 추진
- 2023. 9월 : 개관식 개최

사업효과

- 청소년들이 스스로 건강한 문화를 만들고 나누는 자율공간을 조성하여 청소년의 건강한 활동 및 성장 지원

관련 도면 또는 사진 등 첨부



# 팽나무 소공원 조성사업(수영동 보호수)

보호수 공원 조성을 통한 생육공간 확보 및 주민 휴식공간 제공

## □ 사업개요

○ 대상지 : 수영동 119번지 외 2필지(A=331.0㎡)

※ 보호수 현황

수종	수령	수고 / 둘레	지정 번호	지정 일자
팽나무	150년	15m/2m	2-14-3-0-1	1980.12.8.

○ 사업기간 : 2020. ~ 2023.

○ 사업내용 : 수영동 보호수 주변 공원화

○ 사업비 : 1,552백만원 (시 850, 구 702)

- 용역비 54백만원, 보상비 1,198백만원, 공사비 300백만원

## □ 추진실적

○ 2019. 10. : 팽나무(보호수) 소공원 조성사업 추진 계획 수립

○ 2020. 9. : 도시계획시설(공원) 결정 및 지형도면 고시(수고 2020-81)

○ 2021. 10. : 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시(수고 2021-89)

○ 2022. 1. ~ 12. : 토지보상(토지 및 건물 등) 절차 이행 완료

○ 2023. 6. : 팽나무 소공원 조성사업 추진계획 수립 및 발주

## □ 향후 추진계획

○ 2023. 7. ~ 9. : 부지내 지장물 철거 및 폐기물 처리, 문화재 시굴조사 용역 시행

○ 2023. 9. ~ 12. : 팽나무 소공원 조성공사(조경) 발주 및 시행

## □ 사업효과

○ 공원 조성을 통한 주민 휴식공간 제공으로 삶의 질 향상 도모

# 좌수영성지 정비복원사업

경상좌수영성지(시지정기념물 제8호) 종합정비계획에 따라 토지 매입 후 원형 복원 등의 정비사업 시행

## □ 사업개요

- 위 치 : 수영동 수영사적공원 일원  
(문화재보호구역 15,844.1㎡, 접경지 포함 약36,440㎡)
- 사업기간 : 1995 ~ 계속 (1995년 ~ 2010년 : 공원조성사업으로 추진)
- 사 업 비 : 35,372백만원 (공사비 13,859, 보상 21,271, 기타 242)  
☞ (참고) 2011년 용역시 기준 금액 추정
- 사업내용 : 수영사적공원 조성 및 좌수영성지 정비·복원

## □ 추진실적(사업내용)

- 복원사업 추진을 위한 매입대상 접경필지는 전체 36,171㎡에 이르나, 소유권자의 매도 의사가 있고 현실적으로 복원이 가능한 사업부터 단계적으로 시행하고 있으며
- 2012년 이후 현재까지 남문 매입대상 36필지(6,195㎡) 중 10필지(1,519㎡)를 매입 완료하였으며, 2019년에는 북문지 9필지(1,110.4㎡)를 매입하였음
- 2019년에는 25의용단 내 사유지 2필지(310㎡)에 대해 한국자산관리공사의 변상금 부과 통보 이후 매입 절차를 진행, 2021년 잔금 지급을 완료함
- 2022년 남문지 일원 1필지(96㎡) 매입 절차 진행 후 2023년 1월 잔금 지급 및 등기이전과 2023년 6월 부지정비 완료

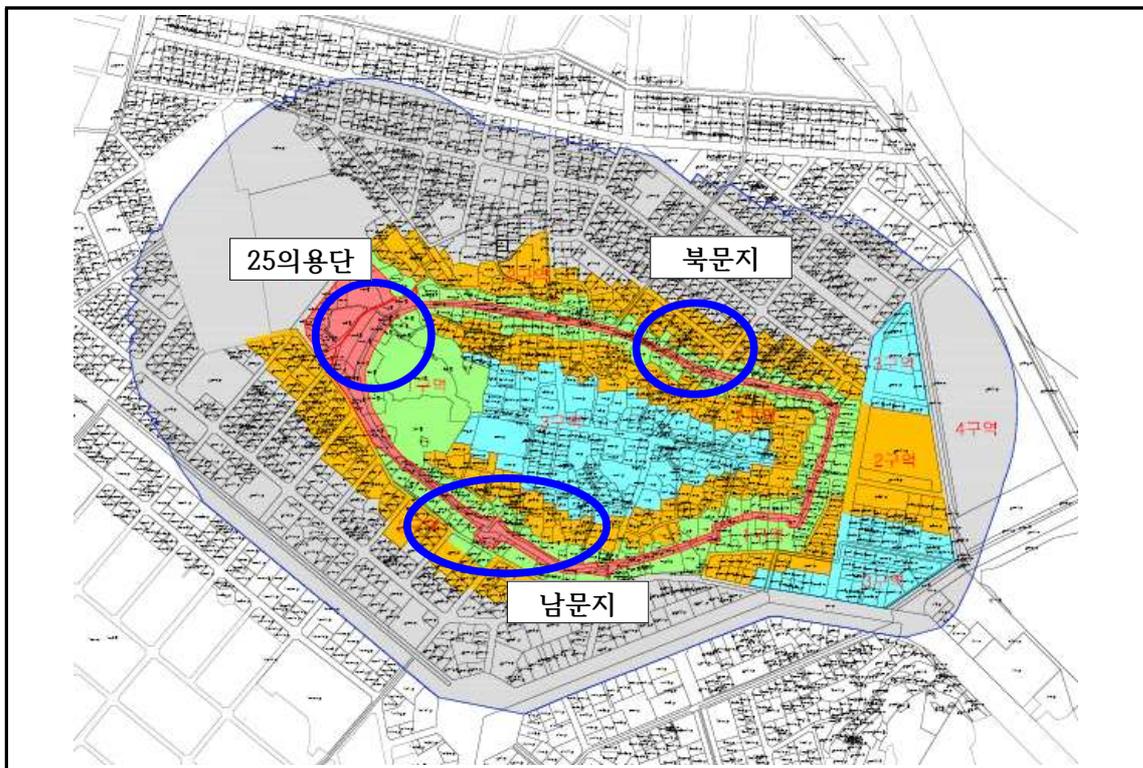
## □ 향후 추진계획

- 현재 남문지 중 소유권자의 매도 의사가 있는 수영동 317번지, 수영동 323번지 필지(503㎡)를 매입 추진

□ 사업효과

- 좌수영성지 종합정비계획 수립 용역(2011. 12월 완료)을 근거로 수립한 「경상좌수영성지 복원정비 종합계획」에 의거 단계별 복원사업 추진
- 성곽복원을 위하여 1차적으로 대상부지를 매입하고 정비를 통하여 향후 최종복원의 기초를 다지기 위함

□ 좌수영성지 위치도



# 호암골 공영주차장 건립

광안동 주택밀집지역의 심각한 주차난과 이면도로 불법 주차 해소를 통한 주거환경 개선 및 주민편의 증진

## 사업개요

- 위 치 : 부산광역시 수영구 광안동 1146번지 일원
- 사업규모 : 연면적 982.35㎡, 철골조, 주차면 53면
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 총사업비 : 2,239백만원(국 1,064, 시 426, 구 749)

## 추진실적(사업내용)

- '18. 09. : 공영주차장 조성 부지 매입(2필지 234㎡)
- '19. 10.~'20. 11 : 기본 및 실시설계 용역
- '20. 12. : 공사 착공
- '22. 8. : 준공
- '22. 12. : 운영(민간위탁)

## 향후 추진계획

- 운영관리 철저

## 사업효과

- 고지대 주거 밀집지역 공영주차장 조성으로 불법주차 해소 및 주차환경 개선

## 관련사진

전체전경

남측 주차장

북측 주차장



# 소규모 공동주차장 건설

어린이 보호구역 불법주정차 및 주택가 밀집지역 주차난 해소로  
열악한 보행환경을 개선하기 위하여 소규모 공동주차장 건설

## 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업내용 : 주택가 밀집지역 주거지전용주차장 부지 매입
- 사업규모 : 주거지전용주차장 2개소 조성
- 사업비 : 2,596백만원(주차장특별회계)

## 추진실적(사업내용)

- 주거지전용주차장 조성 부지 매입
  - 망미2동 390-18, 390-19 : 22. 7월 매입완료
  - 망미2동 266-46 : 22. 10월 매입완료
- 주거지전용주차장 조성 : 2개소 총18면
  - 망미2동 390-18, 390-19 : 10면 조성
  - 망미2동 266-46 : 8면 조성

## 향후 추진계획

- 주거지전용주차장 운영관리 철저

## 사업효과

- 주택가 밀집지역 내 주차난 해소로 안전하고 쾌적한 도시환경 조성

## 관련사진



망미동390-18,19 주거지주차장



망미동266-46 주거지주차장

# 백산허리길 도로 확 · 포장공사

백산허리길의 협소한 도로폭, 굴곡, 급경사 등 위험도로 구조 개선을 통하여 주민 및 관광객들에게 안전하고 아름다운 도로교통 환경 제공

## 사업개요

- 사업위치 : 수영구 민락동 335-1번지 일원
- 사업규모 : 도로 확 · 포장 L=611m, B=5~7m → 20m
- 사업기간 : 2015. 02. ~ 2023. 12.
- 총사업비 : 119.2억원 (국 50, 시50, 구2.2, 특교금10, 특교세7)

## 추진실적(사업내용)

- 2015. 02. : '15년 위험도로 구조개선사업 선정(행정자치부)
- 2015. 08. : 실시설계 용역 착수 ▶ 용역준공( '17.12.월)
- 2016. 11. : 도시관리계획(도로 · 녹지) 결정(변경)(도로폭30m⇒20m)
- 2017. 10. : 보상협의 통보(토지 19필지, 5,324㎡)
- 2018. 04. : 총사업비 변경 협의(행정안전부) ▶ 변경불가 통보( '20.8월)
- 2020. 01. : 실시설계(보완)용역 ▶ 용역준공( '20.10.월)
- 2021. 03. : 공사 착공

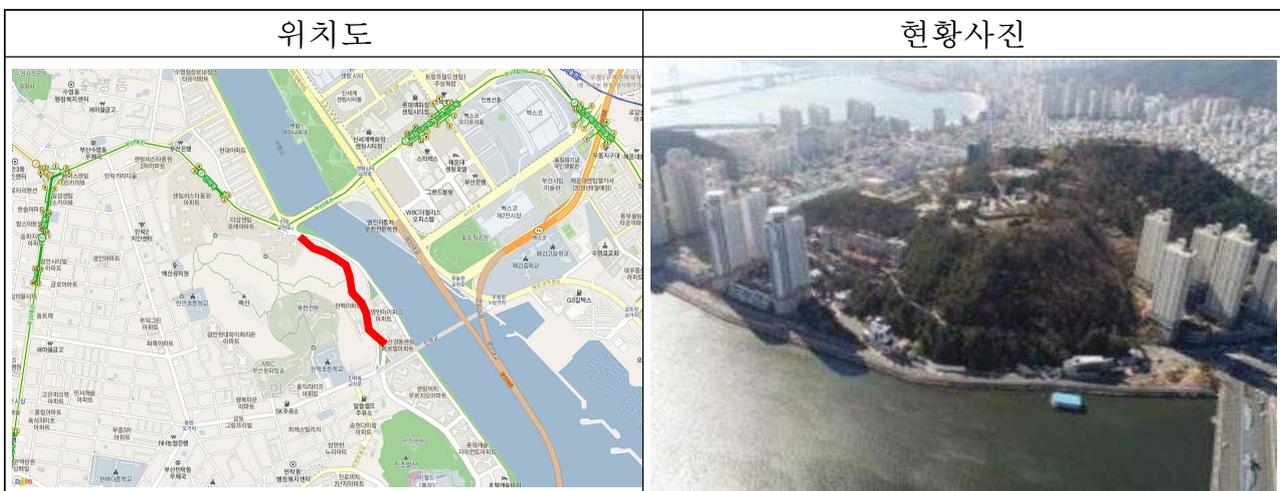
## 향후 추진계획

- 2023. 12. : 공사 준공

## 사업효과

- 위험도로 구조개선을 통한 교통사고 발생 사전예방 및 도로기능 향상

## 관련 도면 또는 사진 등 첨부



# 수영경찰서 진입도로 개설공사

신축하는 수영경찰서로 인한 교통 수요 증가를 고려하여 수미로와 연결하는 진입로를 확장해 원활한 진출입을 유도

## 사업개요

- 사업위치 : 수영구 수영동 472-41번지 일원
- 사업규모 : 도로 개설 L=45m, B=6m → 12m
- 사업기간 : 2020 ~ 2022
- 총사업비 : 2,050백만원 (구 100%)

## 추진실적(사업내용)

- 2020. 06. : 시 특별조정교부금 교부(20억원)
- 2020. 09. : 도시관리계획(공공청사, 도로)결정 및 지형도면 고시
- 2021. 06. : 실시계획 고시
- 2021. 10. ~ 12. : 협의보상 실시
- 2022. 03. : 수용재결 결정(수용개시일 2022.05.09.)
- 2022. 08. : 공사 착공
- 2022. 12. : 공사 준공

## 향후 추진계획

- 도로 개설 구간 지속적인 유지관리

## 사업효과

- 신축하는 수영경찰서의 원활한 진출입로 확보

## 관련 도면 또는 사진 등 첨부

