

6-1. 구민 복지 서비스 향상! 복지하나로 센터 건립

재무과 재산관리계 / 신동근 ☎ 610-4152

건립 부지 확보 및 건축기획용역을 완료하였으나, 사업 목적에 부합하는 다기능 복합청사 건립을 위해 대상 부지 종 상향을 통해 용적률을 완화하는 절차를 진행 중

사업개요

- 사업기간 : 2022~2029년
- 사업위치 : 부산광역시 수영구 광안동 735-4
- 사업규모 : 지하 2층, 지상 5층(대지 915.5㎡ , 연면적 4,052.40㎡)
- 사업내용 : 복지와 공공시설의 복합화로 복지생활권 커뮤니티 공간 조성
- 협조부서(기관) : 건설과, 기획전략과
- 총사업비 : 18,071백만원(구비 18,071)

공약사업 추진사항

- 사업이행여부

추진 여부				추진 공정률(%)
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	2025.6.30.현재
		○		5%

- 사업비 투자정도

(단위 : 백만원)

계획예산(총사업비)					투입(확보)예산				
계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
18,071			18,071		0			0	

연도별 사업비 집행액									
계	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
18,071	2,775					1,300	6,500	6,500	996

□ 세부추진내용

- '22. 9월 : 건축기획용역 완료
- '22.~'25. : 도시관리계획 종상향 변경 추진중
- '25.~'27. : 복지하나로 센터 건립 설계 및 각종심의 완료
- '28.~'29. : 공사착공 및 준공

□ 문제점 및 대책

- 문제점(미흡한점)
 - ▷ 공공청사 본연의 행정기능외 증가하는 복지수요를 대비하여 문화, 복지, 교육 등 복합기능을 수행하는 복지하나로센터 건립 필요
 - ▷ 좁은 대지면적으로 다양한 복지수요 대응에 한계가 있어 용적율을 확충할 수 있도록 종상향을 추진 중이며 올 하반기 확정 예정
- 개선방향
 - ▷ 확정 후 신속히 예산편성 등을 위한 사전절차 이행 추진

□ 향후추진계획

- '25. 7. : 재정비(안) 도시계획위원회 심의 결정 및 지형도면 고시 예정
- '25. 8.~'26. : 건립계획 수립, 사전검토(市 공공건축지원센터), 공공건축심의(市 공공건축심의위원회), 지방재정투자사업 재심사, 공유재산관리계획 변경 승인
- '26.~'27. : 설계공모(3개월), 기본설시설계용역(12개월)
- '28.~'29.상반기 : 공사발주, 준공(18개월)