3-6. 망미동(병무청 맞은편) 도시재생사업 추진

스마트도시과 도시재생기획계 / 장은영 ☎ 610-4922

국토교통부 도시재생사업 공모를 통해 특화재생형 도시재생 공모 사업에 선정되어 주거환경 개선 등 지역 경쟁력 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021~2026년
- 사업위치 : 망미동 804-1번지(망미종합시장) 일원
- 사업규모 : 면적 101,000㎡
- 사업내용 : 도시재생활성화계획 수립 및 도시재생사업추진
- 협조부서 : 평생교육과, 일자리경제과, 문화관광과 등
- 총사업비 : 25,242백만원(국비 12,000, 시비 6,000, 구비 6,000, 추가구비 1,242)

□ 공약사업 추진사항

- 사업이행여부

추진여부			추진 공정률(%)
완료	추진중	중단	2025.6.30.현재
	○		80%

- 사업비 투자정도

(단위 : 백만원)

계획예산(총사업비)					투입(확보)예산				
계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
25,242	12,000	6,000	7,242		25,242	12,000	6,000	7,242	

연도별 사업비 집행액					
계	2021~2022	2023	2024	2025	2026
7,954	3,877	1,057	1,200	1,820	-

□ 세부추진내용

- 2022년
 - ▷ 주민공청회 개최, 구의회 의견청취
 - ▷ 망미동 도시재생활성화 계획안 수립
 - ▷ 도시재생 공모사업 신청(서면평가, 현장평가, 발표평가, 적격심사)
 - ▷ 국토교통부 도시재생공모사업 선정
- 2023년
 - ▷ 망미동도시재생사업 고시
 - ▷ 망미동도시재생주민협의체 구성 및 발대식 개최
 - ▷ 망미특화가로조성사업, 안심길조성사업 기본 및 실시설계 용역 착수
 - ▷ 망미 에코정원 조성사업 공사 계약 체결
 - ▷ 집수리지원사업(1차) 공사 착공
 - ▷ 망미 문화쉐어센터조성사업 설계 공모 공고
- 2024년
 - ▷ 망미 집수리지원사업 공사 1차(32호) 준공, 2차(27호) 준공
 - ▷ 골목길 동행사업 실시설계 완료
 - ▷ 망미 문화쉐어센터 실시설계 완료
 - ▷ 망미 청소년탐구센터 실시설계 용역 착수
 - ▷ 망미 종합시장 주민교류공간 조성 설계 완료 및 공사계약 체결
- 2025년
 - ▷ 망미동 도시재생활성화계획 변경 용역 착수
 - ▷ 망미에코정원 준공 및 개방운영
 - ▷ 망미종합시장 주민교류공간 조성공사 준공
 - ▷ 망미크리에이터센터 조성공사 준공
 - ▷ 망미문화쉐어센터 조성공사 착공
 - ▷ 집수리지원사업(3차) 대상자 선정 및 실시설계 용역 착수

□ 향후추진계획

- '25. 1.~'25.12. : 망미동 도시재생활성화계획 변경
- '25. 3.~'25.11. : 망미 문화쉐어센터 조성공사·준공
- '25. 9.~'26. 7. : 망미 청소년탐구센터 조성공사·준공