

6-6. 노후 동 행정복지센터 재건립

행정지원과 자치행정계 / 남지윤 ☎ 610-4112

40년 이상 경과한 노후 동사를 주민들의 의견을 반영하여 다양한 행정수요에 대처할 수 있도록 건립하고자 연차별 추진계획에 따라 적합하게 수행

사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 사업위치 : 남천1동·수영동 행정복지센터
- 사업내용 : 노후 동 행정복지센터 재건립
- 총사업비 : 11,145백만원(구비 11,145) *당초 사업비: 11,040백만원(구비 11,040)

공약사업 추진사항

- 사업이행여부

추진여부				추진 공정률(%)
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	2023.12.31.현재
		○		20%

- 사업비 투자정도

(단위 : 백만원)

계획예산(총사업비)					투입(확보)예산				
계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
11,145			11,145		10			10	

연도별 사업비 집행액					
계	2022	2023	2024	2025	2026
10		10			

□ 세부추진내용

○ 2022년

- ▷ '22. 1. : (수영동) 재건립 기본계획 수립
- ▷ '22.12. : (수영동) 건축기획용역비 편성('23년 본예산)

○ 2023년

- ▷ '23. 5. : (수영동) 건축기획설계 용역
(수영동) 공공건축사업계획 사전검토(부산시공공건축지원센터)
- ▷ '23.10. : (수영동) 대상 부지 고도제한 완화 건의
(2030년 부산도시관리계획)

□ 문제점 및 개선방안

○ 문제점(미흡한점)

- ▷ 남천동 일대 공시지가 급등 및 유희지 부족 등으로 남천1동 행정복지센터 재건립에 적합한 부지 확보 어려움
- ▷ 수영동 행정복지센터 재건립 부지 고도제한(10m)에 따라 층고가 낮고, 공간 구성 제한됨

○ 개선방안

- ▷ 남천1동 신규 행정복지센터 부지 확보를 위해 주민 및 인근 부동산 적극 활용, 부지 확보 노력
- ▷ 수영동 행정복지센터 재건립 부지 고도제한 완화 건의

□ 향후추진계획

○ 2024년

- ▷ (수영동) 공공건축심의 시행
- ▷ (수영동) 설계 공모 및 기본설시설계 시행

○ 2025년

- ▷ (수영동) 임시동사 이전
- ▷ (수영동) 기존 건물 철거 및 신축 공사 착공
- ▷ (남천1동) 부지 확보 및 부지매입비 예산 편성

○ 2026년

- ▷ (수영동) 공사 준공