

4-3. 민락매립지 공영주차장 300여면 확충 추진

교통행정과 교통행정계 / 김명옥 ☎ 610-4552

광안리 일대 지구단위계획 변경 이후 해안가 소규모 주거시설 급증에 따른 관광지 일원 주차 및 교통난 악화

국내 대표 관광지인 광안리의 단체관광객을 유치할 위한 대규모 버스전용 주차장 조성으로 쾌적한 주차환경마련 및 관광인프라 구축

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 사업위치 : 민락동 113-46, 50 (민락수변로17번길 60)
- 사업규모 : 대지 6,392㎡, 연면적 8,540.02㎡, 철골조 2층3단
- 사업내용 : 민락매립지 공영주차장 증설(128면→320면)
- 총사업비 : 13,000(국비 200, 시비 5,400, 구비 7,400)

□ 공약사업 추진사항

- 사업이행여부

추진 여부				추진 공정률(%)
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	2023.12.31.현재
		○		20%

- 사업비 투자정도

(단위 : 백만원)

계획예산(총사업비)					투입(확보)예산				
계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
13,000	200	5,400	7,400		1,200	200	80	920	

연도별 사업비 집행액					
계	2022	2023	2024	2025	2026
322	22	300			

□ 세부추진내용

○ 2022년

- ▷ '22. 2. : 기본계획 수립
- ▷ '22. 5.~ 8. : 건축기획설계용역 추진
- ▷ '22. 7. : 주민설명회 개최
- ▷ '22.11. : 市 공공건축 심의위원회 심의
- ▷ '22.12. : 市 용역계약심사

○ 2023년

- ▷ '23. 4. : 실시설계용역 착수 ('23. 4.12.~10. 7.)
 - ※ 용역 일시 중지 : 행정절차 이행(건설기술심의, BF예비인증, 설계경제성 검토 등) ('24. 3. 완료 예상)
- ▷ '23. 9. : 주민설명회 개최
- ▷ '23.12. : 지방재정투자사업 (재)심사 요청

□ 문제점 및 개선방안

○ 문제점(미흡한점)

- ▷ 수상관광호텔 사업계획 승인 시 주차장 증설 후 기부채납이 계획되어 있어 연계 추진하고자 하였으나, '21. 8월 수상관광호텔 준공기한 연장신청 건에 대해 해당 부서에서 불가 회신하여 자체 사업비 확보, 직접 사업 추진으로 전환함에 따라 사업 지연
 - 수상관광호텔 : 착공신고('18. 6. 14.), 준공기한('22. 6. 13.)
 - '22. 6. 13. 준공일을 지키지 못하고 준공기간 연장(~'24. 2월) 요청하였으나 불가 회신
- ▷ 지방재정투자사업 심사 조건부 승인에 따른 조건이행(주민설명회 개최 등) 및 '21. 2월 계획 확정 시 누락되었던 사전행정절차(공공건축심의) 이행으로 당초계획보다 사업 추진이 다소 지연됨
- ▷ 공공건축심의를 위해 실시한 건축기획용역 결과, 사업비 50억 추가소요 예상됨(80억원 → 130억원)
- ▷ 인근 거주민 및 활어직판장 상인들의 반대

○ 개선방안

- ▷ 조속한 행정절차 이행 및 사업 추진으로 사업기간 단축 노력
- ▷ 자체 사업비 확보를 통한 직접 시행사업 적극 추진
- ▷ 주민설득을 위한 지속적인 사업 홍보

□ 향후추진계획

- ~'24. 2. : 지방재정투자사업 (재)심사
- '24. 1.~ 2. : 설계경제성 검토
- '24. 3.~ 4. : 공용건축물 협의, 공사 계약심사
- '24. 6.~ 9. : 공사 준공