

6-6

노후 동 행정복지센터 재건립

사업성격 신규

이행기간 임기내

사업주체 수영구

정부지원 필요 재정

사업목표

- 추진방향 : 30년 이상 경과한 노후 동사를 동별 여건 및 주민 의견을 반영한 신청사로 재건립
- 사업목표 : 변화하는 행정수요에 대한 능동적 대응 및 지역공동체 회복의 매개체 역할이 가능한 공존과 소통의 공간 조성

사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 사업대상 : 남천1동, 수영동
 - ※ 재개발(건축)사업에 따른 기부채납 예정 재건립 동사 : 남천2동('27년 예정), 광안4동('25년 예정)

사업규모(안) (단위: m², 층)

구분	대지면적	연면적	건축면적	층수	비고
남천1동	677.3	1,490	406	지하/지상4	신규부지 재건립 기준
수영동	486	874.8	291.6	지하/지상3	현부지 재건립 기준

총사업비 : 11,040백만원(남천1동 7,500, 수영동 3,540) [구 11,040]

연차별 추진계획

사업 내용	2022	2023	2024	2025	2026
남천동 행정복지센터 재건립	· 신규부지 확보 (미확보 시 현부지 재건립 추진)	· 신규부지 확보 · 기본계획 수립 · 투자심사 · 공유재산 관리계획 · 예산(1차) 확보	· 공공건축기획 · 설계공모 · 기본실시설계 · 예산(2차) 확보	· 공사 발주 · 공사 착공	· 공사 준공 · 신청사 이전 개소
수영동 행정복지센터 재건립	· 기본계획 수립 · 투자심사 · 공유재산 관리계획 · 예산(1차) 확보	· 공공건축기획 · 설계공모 · 기본실시설계 · 예산(2차) 확보	· 공사 발주 · 공사 착공	· 공사 준공 · 신청사 이전 개소	

연차별 투자계획

[단위 : 백만원]

구분	계	기투자	임기내						임기후
			소계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	11,040	-	11,040	-	2,100	3,640	5,300	-	-
구비	11,040	-	11,040	-	2,100	3,640	5,300	-	-

공약달성 확인지표

확인지표	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
남천동 재건립		부지확보 (10%)	건축기획 설계(30%)	착공·공사 (50%)	공사·준공 (100%)	
수영동 재건립	계획·예산 (10%)	건축기획 설계(30%)	착공·공사 (50%)	공사·준공 (100%)		

문제점 및 대책

- 남천동 일대 공시지가 급등 및 유흥지 부족 등으로 남천1동 행정복지센터 재건립에 적합한 신규부지 확보 어려움
 - 주민 및 인근 부동산 등을 활용하여 신규 부지 확보 위해 노력

기대효과

- 30년 이상된 노후 동사 재건립으로 다양한 행정·복지·문화 수요에 대처하고, 쾌적한 주민편의 공간 조성으로 주민 및 민원 만족도 제고



위치도 및 현장사진

(현) 남천1동 행정복지센터 위치도 및 전경



(현) 수영동 행정복지센터 위치도 및 전경

