

6-4

재개발(9곳)·재건축(5곳)사업 적극 지원 및 추진

사업성격 계속

이행기간 임기내

사업주체 수영구

정부지원 필요 -

사업목표

추진방향

- 「속도감」있고「공공성」있는 효율적인 정비사업 추진
- 「투명성」있고「알기 쉬운」정비사업을 위한 행정 지원

사업목표

- 신속·투명한 정비사업 추진·지원으로 모두가 부러워하는 살고 싶은 명품주거도시 조성 및 주민의 주거 삶 증진
- 정비사업 관련 다양한 정보 제공으로 주민 이해도 제고 및 관계자들의 불필요한 분쟁 해소

사업개요

사업기간 : 2022년 ~ 2026년

사업대상 : 정비사업 구역 14개소(재개발 9, 재건축 5)

사업내용

- 사전타당성 검토 “원스톱 라운드테이블 방식” 업무 처리
 - 사전타당성 검토 신청서 접수 시 사전검토대상 협의부서와 대면회의 개최
- “정비사업 시민 자문단” 운영
 - 정비사업 구역 내 대립, 갈등 및 분쟁 등을 해소하기 위해 정비사업 시민 자문단(전문가+공무원)을 구성하여 맞춤형 추진방향 및 대안 제시
- “정비사업 매뉴얼” 제작
 - 정비사업 관련 매뉴얼 제작, 신규 사업추진구역 배포 및 행정복지센터 비치
- 정비사업 관련 “정기적인 관계자 교육”
 - 관련 전문가 초빙, 정기(연2회 이상) 및 수시 정비사업 설명회·간담회 개최

총사업비 : 비예산

연차별 추진계획

사업 내용	2022 ~ 2026	비고
사전타당성 검토 원스톱 라운드테이블	신규 구역 사전타당성 검토 접수 시 라운드테이블 방식 원스톱 업무처리 실무협의회 개최	신규 접수 시 개최
정비사업 시민 자문단 운영	분쟁 당사자(조합 등 추진주체)의 요청 시 자문단 운영	필요시 개최
매뉴얼 제작	매뉴얼을 제작하여 건축과 및 행정복지센터에 배포	임기 내 1회 필요시 추가
관계자 교육	연 2회 이상 실시	

연차별 투자계획

비예산

공약달성 확인지표

확인지표	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
매뉴얼 제작·배포	제작·배포 (100%)					
관계자 교육	교육 실시 (20%)	교육 실시 (40%)	교육 실시 (60%)	교육 실시 (80%)	교육 실시 (100%)	

문제점 및 대책

- 무원칙적인 구역 지정 신청에 따른 공공시설 확보 방안 등 대안 필요
 - 사전타당성 검토 “원스톱 라운드테이블 방식” 업무 처리를 통해 정비사업을 통한 공공성 확보
- 무분별한 정비사업 추진으로 인해 기존 주민간의 대립 심화
 - “정비사업 시민 자문단” 운영, “정비사업 매뉴얼” 제작 및 “정기적인 관계자 교육” 실시

기대효과

- 정비사업을 통한 공공성 확보, 정비사업 관련 분쟁 해소, 주민의 알권리 확보 및 투명성 제고

위치도

