

6-1

구민 복지서비스 향상! 복지하나로센터 건립

사업성격 계속

이행기간 임기내

사업주체 수영구

정부지원 필요 재정보조

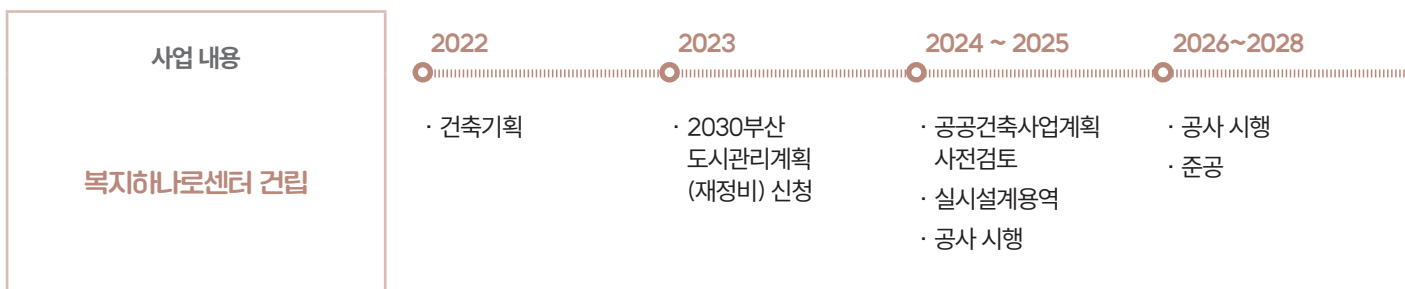
사업목표

- 추진방향 : 친환경·스마트한 건축으로 탄소중립 실현 및 폭증하는 복지 수요 대비 복지생활권 커뮤니티 조성
- 사업목표 : 복지와 공공시설을 복합화한 복지하나로센터(가칭) 건립

사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2028년 (7년)
- 사업위치 : 부산광역시 수영구 광안동 735-4
- 사업규모 : 대지 915.5㎡, 연면적 4,052.40㎡ (지하2층/지상5층)
- 사업내용 : 복지와 공공시설의 복합화로 복지생활권 커뮤니티 공간 조성
- 총사업비 : 18,071백만원 [구 18,071] *부지매입비 2,775백만원 포함

연차별 추진계획

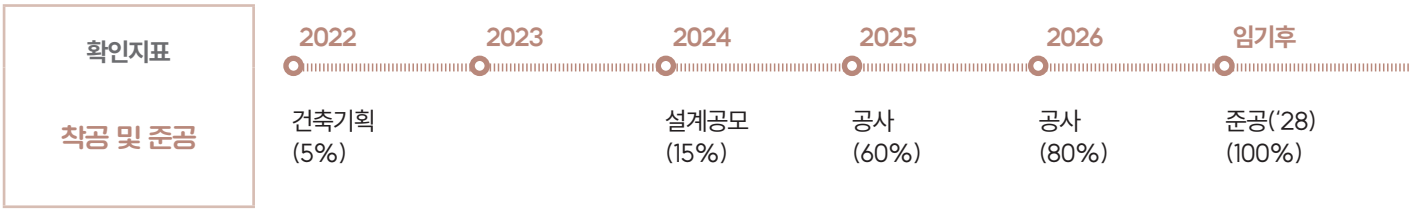


연차별 투자계획

[단위 : 백만원]

구분	계	기투자	임기내						임기 후
			소계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	18,071	2,775	6,904	39	-	1,144	1,144	4,577	8,392
구비	18,071	2,775	6,904	39	-	1,144	1,144	4,577	8,392

공약달성 확인지표



문제점 및 대책

- 증가하는 복지 수요와 더불어 행정·문화·교육 등 복합기능을 수행하는 청사로 건립확충이 필요하나 좁은 대지면적으로 다양한 수요 대응에 한계
 - 2030부산도시관리계획(재정비) 신청으로 해당부지의 종 상향(제2종 일반주거지역 → 제3종일반주거지역)변경 추진
 - 종 상향 시 연면적이 4,052.4m²(용적율 297%)에서 4,790.47m²(용적율 377%)로 증가하므로 다기능 복합청사 건립 가능

기대효과

- 강화된 다기능 원스톱 복지서비스 제공 및 주변 지역 활력 제고

위치도 및 현장사진

