

4-7

# 민락동 청구마트 부지 조속 개발 추진 건의

사업성격 계속

이행기간 임기내

사업주체 부산시

정부지원 필요 재정

### 사업목표

- 추진방향 : 24년간 나대지 상태로 방치되어 있는 민락동 구)청구마트 부지의 조속한 활용방안 마련 및 개발 지속 건의
- 사업목표 : 구)청구마트 부지의 조속한 개발을 통한 주변 관광자원과의 연계 발전으로 새로운 문화 브랜드 창조 및 도시 경쟁력 제고

### 부지개요

- 위 치 : 수영구 민락동 110-23번지
- 면 적 : 6,105m<sup>2</sup>(대, 1,874평)
- 도시계획 : 준주거지역(건폐율 60% 이하, 용적률 500% 이하), 지구단위계획구역, 중점경관관리구역, 최고높이 10층, 권장용도(판매·영업시설)
- 활용현황 : 나대지
- 재산가액 : 276.92억 [공시지가 4,536천원/m<sup>2</sup>22.1월 기준]

### 연차별 추진계획

- 2022~ : 주변 관광시설과 연계한 차별화된 콘텐츠 개발 검토 및 지역특색을 반영한 공공이용시설 건립 지속 건의
  - 해양관광산업발전 연구기관 및 관련 문화시설 입주
  - 해양레저체험시설, 바다뷰 문화 공연장, 해양도서관 등 복합문화시설

### 연차별 투자계획

- 비에산

### 공약달성 확인지표



### 문제점 및 대책

- 민간 매각 또는 민간투자사업 유치 시 사업성에 치중한 난개발 우려
  - 공공성을 감안한 민간제안 위주로 검토 및 유치해줄 것을 시 관련 부서에 지속적으로 요청
  - 국회의원, 시·구의원 등 지역 내 영향력이 있는 인사들과 긴밀한 협조

### 기대효과

- 지역의 지속적인 요구로 장기간 방치된 유휴공간에 대한 조속한 개발 방안 마련 유인

### 위치도 및 현장사진

