

【 건축과 / 재개발계장 : 강수범 ☎610-4663 / 담당자 : 안해성, 변상천 ☎610-4661,2 】

민선7기 공약사항 중 재건축·재개발 적극추진에 대한 세부계획을 수립 및 추진하여 수영구민의 주거환경을 개선하고자 함

| 사업구분 |     | 사업주체 | 확인지표                 | 중앙지원 필요여부 |
|------|-----|------|----------------------|-----------|
| 계속   | 임기후 | 자체   | 사업완료 혹은<br>사업단계진척구역수 | -         |

### □ 사업개요

#### ○ 대상구역

- ▷ 재개발 : 남천2재개발, 망미1재개발, 망미2재개발, 광안2재개발
- ▷ 재건축 : 남천2재건축(삼익빌라, 타워, 비치), 광안1재건축, 광안2재건축

#### ○ 추진방향

- ▷ 공약사항 대상 사업은 민간 조합에서 시행하므로, 우리 구에서 계획 등의 조정은 불가하나, 2022년 내 준공 및 사업완료 가능한 사업장은 적극 행정지원을 통해 추진가속화시키고자 함

### □ 연도별 세부추진계획

#### ○ 2018년

- ▷ 광안2재건축 기존건축물 철거 및 착공

#### ○ 2019년

- ▷ 남천2재개발, 남천2재건축(삼익타워) 기존건축물 철거 및 착공
- ▷ 망미1재개발, 남천2재건축(삼익빌라) 준공

#### ○ 2020년

- ▷ 광안2재개발 기존건축물 철거 및 착공
- ▷ 광안1재건축 준공

#### ○ 2021년

- ▷ 광안2재건축 준공

#### ○ 2022년

- ▷ 남천2재건축(삼익타워), 남천2재개발 준공

※ 위 계획은 조합측 계획으로 내부사정에 따라 기간 연장, 단축 될 수 있음

### □ 기대효과

- 정비사업의 추진을 통해 도시기능의 회복, 주거환경이 불량한 지역을 정비 및 개량하여 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높일 수 있을 것임