

5-4

수영구 국민체육센터 건립

【 총무과 / 담당계장 : 김정오 ☎610-4933 / 담당자 : 차상명 ☎610-4932 】

구민들의 생활체육의 수요가 급증함에 따라 공공체육시설의 확충을 통해 체력증진 기반 조성 및 삶의 질 향상을 도모하고자 함

사업구분	사업주체	확인지표	중앙지원 필요여부
계속	임기내 자체	준공	-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019년 4월까지
- 사업위치 : 수영구 수영로521번길 55(광안동) 일원
- 사업규모 : 대지 9,691㎡, 연면적 4,995.54㎡ (지하2층 / 지상3층)
- 사업내용 : 체육관복합형(수영장 + 체육관) 센터 건립
- ▷ 시설배치안

구 분	주 요 시 설	면 적
지하 2층	기계/전기실, 발전실	530.35㎡
지하 1층	수영장, 샤워/탈의실, 사무실, 라커룸	2,131.44㎡
지상 1층	헬스장, GX실, 에어로빅실, 카페테리아	1,121.85㎡
지상 2층	다목적체육관, 샤워/탈의실, 창고	1,122.15㎡
지상 3층	창고, 기계실	89.75㎡
계		4,995.54㎡

- 총사업비 : 23,705백만원 (국비 3,200, 시비 7,100 구비 13,405)
- ▷ 예산확보계획

단위:백만원	계	국비	시비	구비	비고
계	23,705	3,200	7,100	13,405	
2018년	23,705	3,200	7,100	13,405	2,870 (시 특별조정교부금 신청)

- '18. 5월 시 특별조정교부금 2,870백만원 신청 완료
- 시 특별조정교부금 교부 결과에 따라 구비 편성 예정

□ 연도별 세부추진계획

- 2018년 : 목표 진도율(공정률) 55.7%
 - ▷ 건축공사 공정률 : 59%
 - 수영장 마감, 체육관 창호 및 지붕 설치, 지상1층 미장 방수
 - ▷ 기계공사 공정률 : 52%
 - 냉난방기 및 공조시설 설치 준비, 기계배관 연결
 - ▷ 전기공사 공정률 : 40%
 - 전기 배관 및 배선 설치
 - ▷ 정보통신공사 공정률 : 60%
 - 정보통신 간선 설치, CATV·CCTV 설치, 통합배선 설치
 - ▷ 소방공사 공정률 : 58%
 - 소화배관 설치, 감지기 및 유도등 배선 매립
- 2019년 4월 : 수영구 국민체육센터 준공
- 2019년 6월 : 수영구 국민체육센터 개관

□ 문제점 및 대책

- 기초 터파기 작업 중 토양오염 발견 및 암반 물량이 추가됨에 따라 이를 처리하기 위한 예산이 추가적으로 필요
 - ▷ 총사업비 증액 사항
 - 22,092백만원(2018년 1월 기준) → 23,705백만원(2018년 5월 기준)
 - ※ 총사업비 증액(1,613백만원) 사유
 - 오염토 처리기간 물가변동으로 인한 계약금액 조정(E/S) : 207백만원
 - 토양오염 정밀조사 및 정화처리 추가 비용 : 418백만원
 - 터파기(암반 발파) 공정 변경 : 538백만원
 - 공사기간 연장으로 인한 도급공사 간접비 지급 : 450백만원

- 시 특별조정교부금 신청 : 총 2,870백만원(신청서 기재출)
 - ▷ 당초 토양오염 조사 및 처리비(1,257백만원)
 - + 총사업비 증액분(1,613백만원)
 - ▷ 부지 자체의 문제(토양오염 및 암반 발견)로 인한 공사비 증가이므로 전액 특별조정교부금 교부 신청 후 교부결정금액에 따라 자체재원 투입

□ 기대효과

- 급증하는 생활체육 수요를 충족시키는 시설 건립으로 주민들의 체력증진 및 삶의 질 향상
- 100세 시대를 맞이하여 체육을 통한 체력증진으로 각종 질병을 예방하여 질병으로 인한 불필요한 사회비용 지출을 미연에 방지