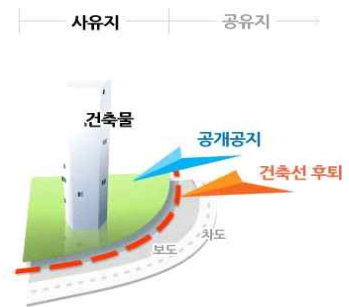


우리 모두의 열린공간 공개공지 이것만은 알아둡시다!

부산의 도심에는 부산시민공원 면적의 83%에 달하는 소규모 휴식시설인 공개공지가 곳곳에 조성되어 있으며, 관리자는 의무적으로 주민에게 개방하고 적정하게 유지·관리하여야 합니다.

□ 공개공지란?

- 쾌적한 도시환경을 조성하기 위해 건축법에 따라 일정용도 및 규모의 건축물에 일반인이 자유롭게 이용할 수 있도록 설치한 소규모 휴식공간을 말합니다.



□ 공개공지 유지·관리

- 조경, 긴의자, 파고라, 조형물 등 공중의 이용에 편리한 시설을 설치·유지하고, 상시 개방하여야 하며, 다른 용도로 사용할 수 없습니다.
- 단, 사전에 공개공지 활용신고를 하는 경우 주민들을 위한 문화행사나 판촉 활동은 가능합니다. (구·군 건축허가 부서 문의)



샘지공원



보행통로



미술장식품

□ 부적정 관리 사례

- 건축주의 사유 공간으로 인식하여 일반인 통행 제한, 주차장 사용, 영업행위
- 시설물 관리, 건물 보안 등을 사유로 출입구 폐쇄
- 쓰레기 집하장, 에어컨 실외기 등 통행에 불편을 주는 시설 방치

□ 유지·관리실태 점검 (연 2회 정기점검 및 필요시 수시점검)

- 위반사항에 대하여 고발 및 이행강제금 부과, 체납 시 재산압류 등의 조치
- 건축물대장에 위반건축물 등재로 개별법에 의한 각종 인·허가 제한