



새수영

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장

수영구보

호외 제697호 2023. 3. 16.(목)

고시

- 부산광역시 수영구 망미동 도시재생활성화계획 고시-----1
- 도로명주소 고시-----8

공고

- 공인 등록 공고-----9

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

수영구 고시 제2023-17호

부산광역시 수영구 망미동 도시재생활성화계획 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 도시재생활성화계획을 고시합니다.

2023년 3월 16일

수영구청장

1 도시재생활성화계획 개요

사 업 명	일상의 재발견! 15분 우리동네, Go 망미! Play 망미! Stay 망미!			
개요 및 범위	사업유형	총사업비(억원)	사업기간	사업면적
	지역특화재생	369.06 (마중물 240)	2023년~2026년	101,000㎡
	사업위치	수영구 망미동 804-1(망미종합시장) 일원		
사업시행자	부산시 수영구청			
사업 필요성	지역 교통은 우수하나 근린생활 인프라시설의 장기 미 공급 및 주거시설 노후 등으로 인구유출과 지역 골목상권 침체가 가속화된 쇠퇴지역으로 지역 활성화와 필요			
사업내용 및 효과	지역 특화거리 조성 과 함께 지역문화자원을 활용한 문화 공간, 청년 및 청소년 활동공간 조성을 통해 인적자원을 양성 하고 지역 활동 기반을 마련하여 골목상권 활성화를 도모함 상세 ③ 참조			
재원조달방안	국비, 지방비, 공기업 투자 등			상세 ⑤ 참조
활성화계획도				



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

② 계획의 목표

비전	일상의 재발견! 15분 우리동네, Go 망미! Play 망미! Stay 망미!
목표	(지역 가치 향상) 골목상권에 다양한 콘텐츠를 제공하여 재미로 물든 매력적인 가로환경 조성 (정주환경 안정화) 주민생활과 밀접한 편의 및 안전시설을 도입하고 교류와 생활문화로 물든 골목길 조성 (공동체 연속성 확보) 지역 공동체의 연계성 강화를 통해 지속가능성이 물든 자립 마을 조성

③ 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획

구분	단위사업	세부사업	사업내용	비고
마 중 물 사 업	망미 골목 상권 특화 재생	❶ 망미 특화가로 조성사업	망미 골목문화거리(특화거리) 조성 - 대상지 내 소비인구 및 유동인구 유입을 위한 보행 경관 특화가로 조성 - 골목상권의 도로(바닥) 페이빙 디자인을 통해 차량 속도 저감 및 보행자 동선 확보, 야간 특화 고보조명 및 보행유도 사인, 스마트 버스정류장 설치 등	
		❷ 망미 문화쉐어센터 조성사업	망미 문화쉐어센터 조성 - 대상지 내 골목상권 활성화를 위한 인구유입과 지역 문화 증진을 위해 지역자원을 연계한 거점시설 조성 - 신축(1~3층 문화도시지원센터 및 문화창업) / 리모델링(1층~3층 문화 창작실)	
		❸ 망미 크리에이터 센터 조성사업	망미 크리에이터 센터 조성 - 1인 청년 창업 공간(유튜버, 웹툰 작가, 미디어 창작, 메타버스 등) 조성 및 주민 청년 크리에이터 양성 공간 조성	
	망미 생활 환경 기반 재생	❹ 망미 청소년 탐구센터 조성사업	망미 청소년 탐구센터 조성 - 지역 청소년 활동을 지원하는 교류공간 및 동아리방, vr체험실 등 조성 - 청소년 자유헤터, 미디어 창작실 등 조성	
		❺ 망미 에코정원 조성사업	망미 에코정원 조성 - 고읍성 역사 테마를 적용한 정원 조성 - 스마트 시설이 도입된 주민 공동이용공간 및 휴게공간 조성	

구분	단위사업	세부사업	사업내용	비고
마 중 물 사 업	망미 생활 환경 기반 재생	⑥ 망미 골목길 동행사업	정주환경 개선사업 - 노후주택 집수리 지원 (70호)	
			골목길 동행사업 - 골목길 정비 및 담장허물기, 골목길 경관 협의 등 지원	
		⑦ 망미 생활 안심길 조성사업	안심 골목길 조성 - 골목길 안전시설물 설치 및 셉테드 디자인 도입 등 생활 안전성 제고	
			안심 등갯길 조성 - 스마트 교차로 조성 및 도로다이어트, 바닥 페이빙을 통한 학생 보행 안전성 확보	
	망미 공동체 활력 재생	⑧ 망미종합시장 주민 교류공간 조성사업	망미 종합시장 주민 교류공간 조성 - 망미종합시장의 노후된 경관을 개선하기 위한 외벽 공간 정비 진행 - 계단 정비 및 매대공간 정비 등 시장 내 일부 소규모 주 민교류 공간 조성	
	사업 관리 및 지원	⑨ 사업관리 지원	성과관리 모니터링 및 활성화계획 수립 - 사업 추진에 따른 효과와 문제점 도출 등 효과적인 사업을 위한 모니터링 진행	
연 계 사 업	지자체 사업	망미 골목장 (축제) 운영	- 도시재생예비사업의 골목장 축제를 확장한 마을축제	
		망미 문화쉐어센터 운영	- 문화쉐어프로그램 운영, 문화창업지원 교육 등	
		망미 크리에이터 센터 운영	- 크리에이터 역량강화 교육, 1인 미디어 창작 크리에이터 육성	
		망미 청소년 탐구센터 운영	- 문화·예술·진로 등 청소년 활동 지원	
		망미 현장지원센터 운영	- 망미동 도시재생사업 추진을 위한 중간 지원 조직 운영 - 골목상권 활성화 프로그램 운영 등	
		동래·고읍성 연구용역	- 부산의 역사 중심 고읍성 재조명을 위한 연구용역	
	부처 연계 사업	문화도시조성사업	- 다양한 일상, 공론의 장, 생산의 기반 지원을 통한 지역중 심 문화도시 활성화	
		고독사예방 및 관리 시범사업	- 고독사 예방을 위한 위험가구 스마트 돌봄시스템 구축	
		여성친화도시 재지정 사업	- 성평등정책과 연계, 여성 참여확대와 활동역량강화 및 가족 친화 환경 조성	
		슬레이트처리 지원사업	- 슬레이트 지붕 철거·처리비 지원	
	공기업 사업	수선유지급여 사업	- 20년이상 노후 주택 집수리 지원	
		LH 매입임대주택 연계사업	- LH가 보유하고 있는 매입 다가구주택을 활용하여 임대 주택 공급	

나. 도시재생사업의 파급효과

- 망미 문화쉐어센터, 망미 크리에이터센터 등을 조성하여 주민 및 청년들의 문화 창업, 미디어 창업 등 거점시설 내 약 10개소의 창업팀 육성 공간 마련
- 각 거점시설 내 인적자원 육성을 위한 SW사업 진행을 통해 지역에서 활동할 수 있는 인력을 양성하고 다양한 창업지원 사업과 연계하여 골목상권을 중심으로 투입해 지역 경제 활성화 도모
- 도시재생사업을 통해 망미동 지역 내 15분 생활권을 구축하고, 다양한 시설도입으로 지역사회 참여 주민과 유동인구 증가 등을 유발하여 지역 활성화 도모

4 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

(단위: 억원, m²)

기반시설 종류	단위사업명	사업비	위치	면적 (규모)	사업내용
공동 이용 시설	망미 문화쉐어센터 조성 사업	53.37	망미동 822-12, 16	451.3m ² (3층)	문화창업 및 문화 교류공간 거점 조성
	망미 크리에이터 센터 조성사업	14.12	망미동 803-13	124.1m ² (2층)	1인 청년 창업 및 크리에이터 양성 공간 거점 조성
	망미 청소년 탐구센터 조성사업	67.75	망미동 818-14, 37, 40	583.0m ² (3층)	청소년 활동 지원 및 교류 거점 조성
	망미종합시장 주민 교류공간 조성사업	4.67	망미동 804-1	약 400m ²	지역 커뮤니티 및 망미종합시장 활력 기반 거점 조성
기반 시설	망미 에코정원 조성사업	8.85	망미동 812-41	151.4m ²	지역주민 공동이용 휴게공간 조성

* (도시재생특별법 제2조제10호) "도시재생기반시설"

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설

나. 주민이 공동으로 사용하는 놀이터, 마을회관, 공동작업장, 마을 도서관 등 대통령령으로 정하는 공동이용시설

5 공공 및 민간 자원 조달계획

(단위: 억원)

구분	단위 사업	세부사업		사업비						
				합계	재정보조		부처 연계	자체 지방비	공기업	기금
					국비	지방비				
총 합계				369.06	120.00	120.00	11.50	13.92	103.64	-
합 계				240.00	120.00	120.00				
마중물 사업	망미 골목 상권 특화 재생	(소 계)		111.80	47.19	64.61				
		❶ 망미 특화가로 조성사업	망미 골목 생활거리 조성	44.31	-	44.31				
		❷ 망미 문화웨어센터 조성사업	망미 문화웨어센터 조성	53.37	39.07	14.30				
		❸ 망미 크리에이터 센터 조성사업	망미 크리에이터 센터 조성	14.12	8.12	6.00				
	망미 생활 환경 기반 재생	(소 계)		119.53	72.81	46.72				
		❹ 망미 청소년 탐구센터 조성사업	망미 청소년 탐구센터 조성	67.75	58.02	9.73				
		❺ 망미 에코정원 조성사업	망미 에코정원 조성	8.85	4.50	4.35				
		❻ 망미 골목길 동행사업	정주환경 개선 사업	8.38	-	8.38				
			골목길 동행사업	4.04	-	4.04				
		❼ 망미 생활 안심길 조성사업	안심 골목길 조성	20.91	5.79	15.12				
			안심 등갯길 조성	9.60	4.50	5.10				
	망미 공동체 활력 재생	(소 계)		4.67	-	4.67				
		❽ 망미 종합시장 주민 교류공간 조성사업	망미종합시장 경관 개선	4.67	-	4.67				
	사업 관리 및 지원	(소 계)		4.00	-	4.00				
		❾ 사업관리 지원	성과관리 모니터링 및 활성화계획수립	4.00	-	4.00				
연계 사업	(소 계)			13.92				13.92		
	자체 사업	망미 골목장(축제) 운영		0.60				0.60		
		망미 문화웨어센터 운영		0.80				0.80		
		망미 크리에이터 센터 운영		0.40				0.40		
		망미 청소년 탐구센터 운영		1.20				1.20		
		망미 현장지원센터 운영		9.42				9.42		
		공래古읍성 연구용역		1.50				1.50		
	(소 계)			11.50			11.50			
	부처 연계 사업	문화도시조성사업		10.20			10.20			
		고독사예방 및 관리 시범사업		0.30			0.30			
		여성친화도시 재지정 사업		0.30			0.30			
		슬레이트처리 지원사업		0.70			0.70			
	(소 계)			103.64				103.64		
	공기업 사업	수선유지급여사업		0.30					0.30	
		LH 매입임대주택 연계사업		103.34					103.34	

⑥ 예산 집행 계획

(단위: 억원)

구분	단위 사업	세부사업		사업비					
				합계	기투자	2023	2024	2025	2026
총 합계				369.06	49.38	130.42	85.27	67.58	36.41
합 계				240.00	36.38	24.67	82.66	64.43	31.86
마중물 사업	망미 골목 상권 특화 재생	(소 계)		111.80	20.30	9.24	47.05	20.07	15.14
		❶ 망미 특화가로 조성사업	망미 골목 생활거리 조성	44.31	-	3.86	12.17	13.14	15.14
		❷ 망미 문화웨어센터 조성사업	망미 문화웨어센터 조성	53.37	14.30	4.44	27.70	6.93	-
		❸ 망미 크리에이터 센터 조성사업	망미 크리에이터 센터 조성	14.12	6.00	0.94	7.18	-	-
	망미 생활 환경 기반 재생	(소 계)		119.53	14.08	14.93	34.76	39.54	16.22
		❹ 망미 청소년 탐구센터 조성사업	망미 청소년 탐구센터 조성	67.75	9.73	9.23	22.64	26.15	-
		❺ 망미 에코정원 조성사업	망미 에코정원 조성	8.85	4.35	2.60	1.90	-	-
		❻ 망미 골목길 동행사업	정주환경 개선 사업	8.38	-	2.09	2.09	2.10	2.10
			골목길 동행사업	4.04	-	1.01	1.01	10.1	1.01
		❼ 망미 생활 안심길 조성사업	안심 골목길 조성	20.91	-	-	2.01	5.79	13.11
			안심 등갯길 조성	9.60	-	-	5.11	4.49	-
	망미 공동체 활력 재생	(소 계)		4.67	-	-	0.35	4.32	-
		❽ 망미 종합시장 주민 교류공간 조성사업	망미종합시장 경관 개선	4.67	-	-	0.35	4.32	-
	사업 관리 및 지원	(소 계)		4.00	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
		❾ 사업관리 지원	성과관리 모니터링 및 활성화계획수립	4.00	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
연계 사업	(소 계)			13.92	1.50	2.36	2.56	3.15	4.35
	자치체 사업	망미 골목장(축제) 운영		0.60	-	-	0.20	0.20	0.20
		망미 문화웨어센터 운영		0.80	-	-	-	0.40	0.40
		망미 크리에이터 센터 운영		0.40	-	-	-	0.20	0.20
		망미 청소년 탐구센터 운영		1.20	-	-	-	-	1.20
		망미 현장지원센터 운영		9.42	-	2.36	2.36	2.35	2.35
		공래古읍성 연구용역		1.50	1.50	(매년 신규 예산편성 진행)			
	(소 계)			11.50	11.50	-	-	-	-
	부처 연계 사업	문화도시조성사업		10.20	10.20	(매년 신규 예산편성 진행)			
		고독사예방 및 관리 시범사업		0.30	0.30	(매년 신규 예산편성 진행)			
		여성친화도시 재지정 사업		0.30	0.30	(매년 신규 예산편성 진행)			
		슬레이트처리 지원사업		0.70	0.70	(매년 신규 예산편성 진행)			
	(소 계)			103.64	-	103.39	0.05	-	0.20
	공기업 사업	수선유지급여사업		0.30	-	0.05	0.05	-	0.20
		LH 매입임대주택 연계사업		103.34	-	103.34	-	-	-

7 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

가. 평가 및 성과관리 체계 구축

- 도시재생사업의 원활한 추진을 위해 각 세부사업에 적합한 성과지표와 목표를 설정한 후, 지표에 따라 연간 1회 목표달성 정도 여부를 평가
- 주요 사업별로 목표를 달성할 수 있는 지표를 설정한 후 수치화된 지표를 통해 매해 사업의 전략을 개선 및 보완하여 원활한 사업 진행 도모

나. 평가 및 성과관리 세부절차 및 환류 시스템

- 행정(수영구청), 현장지원센터, 관련 전문가가 참여하여 연차별, 단계별로 모니터링 실시
- 행정(수영구청)은 모니터링에 대한 총괄적인 운영 및 관리로 각 주체(현장지원센터, 전문가등)와의 협의를 통해 모니터링을 실행

8 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역

위치	기간	사유	행위제한 내용
해 당 없 음			

9 관련서류 열람(고시일로부터 30일간)

- 수영구청 미래전략국 스마트도시과 도시재생기획계(☎051-610-4922)에 관련도서를 비치하여 열람할 수 있습니다.

부산광역시 수영구 고시 제2023-18호

도로명주소 고시

『도로명주소법』 제11조제3항 및 제12조제5항 같은 법 시행규칙 제23조에 의거하여 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 3월 16일

수영구청장

○ 도로명주소 : 광서로50번길 30등 5건

▷ 도로명주소 부여 고시조서

종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명주소 효력발생일	도로명주소 부여사유	도로명 고시일	도로명 부여사유
별지 참조(3건)					

▷ 도로명주소 폐지 고시조서

종전주소 (도로명주소)	도로명주소 폐지고시일	폐지사유	비고 (지번주소)
별지 참조(2건)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 수영구청 토지정보과(☎051-610-4761)에 문의 또는 수영구청 홈페이지(www.suyeong.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 3. 16. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

부산광역시 수영구 공고 제2023-277호

공인 등록 공고

「부산광역시 수영구 공인 조례」 제9조 규정에 의거 전자이미지공인 등록사항을

다음과 같이 공고합니다.

1. 등록사유

- 안전관리과-4458(2023. 3. 3.) 호에 따라 「수영구 중대재해예방 관리 시스템」 내 각종 서류 발급을 위한 공인 등록 공고

2. 등록일자 : 2023. 3. 9.

3. 등록공인 내역

공인명	규격	공인이미지	비고
수영구청장인	가로 3.0cm × 세로 3.0cm (한글전서체)		

2023. 3. 8.

부산광역시 수영구청장