



구보는 공문서로서의 효력을 갖는다

선 람	기관의 장

수영구보

호외 제317호 2014.10.30(목)

고시

○ 망미1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 ----- 2

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

· 발행 : 수 영 구

· 편집 : 문화공보과 (610-4071~3)

망미1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가

「도시 및 주거환경정비법」 제48조 제1항 규정에 의한 부산광역시 수영구 망미동 906번지 일원 망미1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가사항을 동법 제49조 제3항 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2014년 10월 29일
부산광역시 수영구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 망미1구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 부산광역시 수영구 망미동 906번지 일원(면적 : 68,559.4 m²)
3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 망미1구역 주택재개발정비사업조합 조합장 이재일
부산광역시 수영구 망미배산로70번길 37 2층
4. 관리처분계획인가일(인가번호) : 2014년 10월 29일(수요일)
5. 사업기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
6. 관리처분계획인가의 요지

가. 토지이용계획(m²)

합계	택지		공공시설				그 밖의 용도		
	소계	공동주택	소계	도로	공원	공공공지	소계	종교시설	존치
68,559.4	50,372.8	50,372.8	16,451.6	12,307.9	3,800.7	343	1,735	1,287	448

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건축계획	용도		대지면적(m ²)	동수	층수	세대수	건축연면적(m ²)	비고
	주택	소계	48,543.91	13		1,245	179,099.7741	
		분양	46,279.29	12	1~35층	1,182	173,381.9886	
		임대	2,264.62	1	1~11층	63	5,717.7855	
	상가		1,828.89	2	1~2층	-	1,061.7221	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구분	전용 면적	공급면적	계약면적	세대수	조합원 분양	일반 분양	보류지	임대 주택	비고
				1,245	321	858	3	63	
59A-2	59.9876	82.7563	119.4461		14	49			분양
59A-3	59.9642	83.8146	120.4900		32	90			분양
59B-2	59.9694	82.6939	119.3725		11	56			분양
59B-3	59.9694	83.5709	120.2495		8	27			분양
59C-2	59.9164	82.8053	119.4515		18	108			분양
59C-3	59.9164	83.9846	120.6308		16	54			분양
73	73.4868	101.4302	146.3763		69	1			분양
84	84.9819	116.9134	168.8902		153	441			분양
59A-1	59.6016	85.2571	139.8932			18			분양
59B-1	59.2481	84.8644	139.1764			9			분양
59C-1	59.4436	85.2095	139.7007			5	3		분양
38	38.5757	55.3967	90.7586					63	임대

7. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등

신 설					용도폐지				
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용(천원)	관리청	종류	명칭	규모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	중,소로	12,307.9	3,148,123	수영구	도로		3,795.0	3,795.0	
공원	소공원	3,800.7	668,107	수영구	구거		272.7	272.7	
공공용지	공공공지	343.0	조합	수영구	학교		361.0	361.0	

8. 기존건축물의 철거예정시기 : 이주완료 후 3개월 이내