



새수영

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장

수영구보

호외 제656호 2022. 5. 13.(금)

고시

- 부산광역시 수영구 도시재생활성화계획[경미한 변경] 고시-----1
- 도로명주소 고시-----5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

수영구 고시 제2022 - 38호

부산광역시 수영구 도시재생활성화계획[경미한 변경] 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 도시재생활성화계획을 고시합니다.

2022년 5월 13일

수영구청장

1 도시재생활성화계획 개요(변경)

개요 및 범위	사업명		사업유형	총사업비(억원)	사업기간(변경)
	도시거주민과 방문객을 위한 도시 수영 (도도 수영)		일반근린형	378.92	2019~2023
	사업위치	수영구 수영동 284-1번지 일원		사업면적	738,000㎡
사업시행자 및 참여주체	수영구 스마트도시과 / 수영구 도시재생주민협의체				
사업 필요성	노후화된 좌수영성 일대의 유무형 역사문화 자산을 활용한 지역 가치 회복 및 골목상권 활성화로 도심속 새로운 도시재생 선도모델 창출				
사업내용 및 효과	-마중물(8개사업), 부처연계(4개사업), 지자체(5개사업) -도시경쟁력 향상/주거환경 개선/사회통합역량강화				상세 ③ 참조
재원조달방안	378.92억원(국비139.36 지방비239.35 민간0.21)				상세 ⑤ 참조
국가지원항목 및 필요성	연차별 사업추진을 위한 예산지원				상세 ⑥ 참조
활성화계획도					



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

② 계획의 목표

비전	사람·자연·문화의 상생을 통한 역사·문화 재생
목표	지역특화자산 발굴 및 역사·문화적 가치 회복과 골목상권 활성화

③ 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획(변경)

(단위: 억원)

구분	사업명	사업비	사업내용
	합계	378.92	
	소계	160.00	
마중물 사업	도도 수영 어울림센터 조성	20.15	- 어울나눔방, 어울주방, 쌈지공원, 어울림 센터(알림방, 어울가게, 어울세탁 등) 조성 - 마을관리 협동조합 육성, 전문인력양성 프로그램 운영
	좌수영성 스마트 돌레 네트워크 구축	9.00	- 관련 설비 설치, 역사 콘텐츠 발굴 - 스마트 시스템 개발 및 구축 (QR코드, 스마트앱 등 관광정보 앱)
	좌수영성 일원 특화경관 조성	19.00	- 망미단길 생활문화 특화거리 조성 - 좌수영성 역사·문화거리 조성 - 망미단길, 좌수영성 상설 거리축제,프리마켓 - 수영문화예술제, B-Con축제, 팔도시장 축제 등 지역축제 연계
	생활형 SOC 인프라 조성	59.09 (5.09)	- 생활형 SOC 인프라 조성 (공동육아나눔터, 노인안심케어하우스 등) - 주민참여프로그램 운영
	역사를 잇는 느린 골목길 조성	4.41 (△5.09)	- 골목길 정비 및 환경개선 디자인 (여성친화, 고령친화 안전한 거리 조성) - 마을골목환경 주민관리단 구성
	상생협력플랫폼 조성	40.35	- 상생협력상가 조성 - 도시재생현장지원센터, 복합커뮤니티 조성 - 도시재생현장지원센터 운영
	좌수영성 상생 역량강화	5.00	- 도시재생대학 운영 - 주민참여 프로그램 운영 - 주민공모 사업
	사업 모니터링 및 성과관리	3.00	- 모니터링 및 성과관리
	소계	155.84	
부처 연계사업	전통시장 시설현대화사업	5.60	- 소방시설 강화로 화재예방 등 기능 개선 - 아케이드 보강으로 환경개선
	관광자원개발사업 (B-Con 그라운드)	90.00	- 컨테이너형 복합생활문화공간 조성 - 체험·축제마당, 청년 창업공간, 갤러리 등 조성
	탐방로 안내체계 구축(수영나들길)	10.00	- 사람중심 보행거리, 테마 특화거리 조성
	망미2동 복합주민센터 조성	50.24	- 행정, 복지, 문화 복합 서비스 제공을 위한 복합주민센터 조성
	소계	63.08	
지자체 사업	경상좌수영성지 복원사업	52.58	- 남문 복원을 위한 부지 확보 - 남문·서문 성문 및 성곽 복원
	도도 수영 안내플랫폼 조성	5.00	- 도시재생 특화단지 안내, 홍보관 및 휴게공간 조성
	추억의 숨바꼭질 골목길 만들기	1.00	- 어른과 아이 안심골목, 추억의 이야깃길 조성
	코스트코홈세일 주변 도로개설	3.50	- 생활 SOC 주민편의 도로개설
	안심마을 셉티드 조성	1.00	- 생활방법 안전시스템 구축, 운영

나. 도시재생사업의 파급효과

- 지역의 역사·문화 자원을 활용, 거점간 연결 및 특화, 골목상권 활성화 및 일자리 창출
- 생활SOC인프라 확충 및 가로환경 개선을 통한 정주환경 개선
- 주민참여 프로그램·역량강화를 통한 사회통합 및 지역공동체 활성화

④ 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획(변경)

(단위: 억원, m²)

기반시설종류	단위사업명	사업비	위치	면적(규모)	사업내용
생활형SOC	주거환경개선 -생활형SOC 인프라 조성	59.09 (5.09)	수영동 206-2번지 일원 8필지	대지 1,044.6 건축연면적 779.3	공동육아나눔터, 노인안심케어하우스, 공동작업장, 마을도서관, 쌈지공원 등 조성

⑤ 공공 및 민간 자원 조달계획(변경)

(단위: 억원)

구분	사업명	사업비					
		합계	국비	지방비	공기업	기금	민간
	합계	378.92	139.36	239.35	-	-	0.21
	소계	160.00	80.00	80.00	-	-	-
마중물 사업	도도 수영 어울림센터 조성	20.15	15.55	4.60	-	-	-
	좌수영성 스마트 둘레 네트워크 구축	9.00	6.50	2.50	-	-	-
	좌수영성 일원 특화경관 조성	19.00	9.40	9.60	-	-	-
	생활형 SOC 인프라 조성	59.09	21.09	38.00	-	-	-
	역사를 잇는 느린 골목길 조성	4.41	4.21	0.20	-	-	-
	상생협력플랫폼 조성	40.35	20.25	20.10	-	-	-
	좌수영성 상생 역량강화	5.00	-	5.00	-	-	-
	사업 모니터링 및 성과관리	3.00	3.00	-	-	-	-
	소계	155.84	59.36	96.27	-	-	0.21
부처 연계 사업	전통시장 시설현대화사업	5.60	3.36	2.03	-	-	0.21
	관광자원개발사업(B-Con 그리운드)	90.00	45.00	45.00	-	-	-
	탐방로 안내체계 구축(수영나들길)	10.00	5.00	5.00	-	-	-
	망미2동 복합주민센터 조성	50.24	6.00	44.24	-	-	-
	소계	63.08	-	63.08	-	-	-
지자체 사업	경상좌수영성지 복원사업	52.58	-	52.58	-	-	-
	도도 수영 안내플랫폼 조성	5.00	-	5.00	-	-	-
	추억의 숨바꼭질 골목길 만들기	1.00	-	1.00	-	-	-
	코스트코홀세일 주변 도로개설	3.50	-	3.50	-	-	-
	안심마을 셉티드 조성	1.00	-	1.00	-	-	-

⑥ 예산 집행 계획(변경)

(단위: 억원)

구분	합계	기투자	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
합계	378.920	107.580	134.690	58.050	55.600	22.700	0.30
마중물 사업	소계	160.000	-	34.850	49.550	52.600	0.30
	국비	80.000	-	14.025	31.075	30.100	-
	지방비	80.000	-	20.825	18.475	22.500	0.30
	공기업	-	-	-	-	-	-
	기금	-	-	-	-	-	-
	민간	-	-	-	-	-	-
부처연계 사업	소계	155.840	55.000	95.840	5.000	-	-
	국비	59.360	27.320	29.540	2.500	-	-
	지방비	96.270	27.680	66.090	2.500	-	-
	공기업	-	-	-	-	-	-
	기금	-	-	-	-	-	-
	민간	0.210	-	0.210	-	-	-
지자체 사업	소계	63.080	52.580	4.000	3.500	3.000	-
	국비	-	-	-	-	-	-
	지방비	63.080	52.580	4.000	3.500	3.000	-
	공기업	-	-	-	-	-	-
	기금	-	-	-	-	-	-
	민간	-	-	-	-	-	-

⑦ 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

○ 주거복지 및 삶의 질 개선, 일자리창출 및 도시경쟁력 향상, 사회통합 공동체 활성화 사업목표에 부합하는 경제, 사회복지, 문화관광, 물리적 평가지표를 설정하여 세부사업별, 연차별 모니터링을 실시하고 도출된 문제점에 대한 해결을 통해 지속적인 성과관리 수행

⑧ 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역

위치	기간	사유	행위제한 내용
해	당	없	음

⑨ 기타사항

○ 관련서류 열람 : 고시일로부터 30일간

▷ 수영구청 스마트도시과 도시재생기획계(☎610-4922)에 관련 도서를 비치하여 열람 할 수 있습니다.

부산광역시 수영구 고시 제2022-41호

도로명주소 고시

『도로명주소법』 제11조제3항 및 제12조제5항 같은 법 시행규칙 제23조에 의거하여 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 13일

수영구청장

○ 도로명주소 : 광일로46번길 34 등 16건

▷ 도로명주소 부여 고시조서

종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명주소 효력발생일	도로명주소 부여사유	도로명 고시일	도로명 부여사유
별지 참조(5건)					

▷ 도로명주소 변경 고시조서

종전주소	도로명주소	도로명주소 효력발생일	변경사유
해 당 없 음			

▷ 도로명주소 폐지 고시조서

종전주소(도로명주소)	도로명주소 폐지고시일	폐지사유	비고(지번주소)
별지 참조(11건)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 수영구청 토지정보과(☎051-610-4761)에 문의 또는 수영구청 홈페이지(www.suyeong.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022. 5. 13. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.