

## 6-4. 재개발·재건축 사업 적극 지원 및 추진

건축과 재개발계 / 노효선 ☎ 610-4661

관내 재개발·재건축 등 정비사업 추진에 대한 주민들의 관심이 증대하고 있어, 매뉴얼 제작 및 관계자 교육 등 각종 행정지원을 통한 투명하고 공공성 있는 정비사업 추진

### 사업개요

- 사업기간 : 2022~2026년
- 사업위치 : 수영구 관내
- 사업내용
  - ▷ 사전타당성 검토 “원스톱 라운드테이블 방식” 업무처리
    - 사전타당성 검토 신청서 접수 시 사전검토대상 협의부서와 대면회의 개최
  - ▷ “정비사업 시민 자문단” 운영
    - 정비사업 구역 내 대립, 갈등 및 분쟁 등을 해소하기 위해 정비사업 시민 자문단(전문가+공무원)을 구성하여 맞춤형 추진방향 및 대안 제시
  - ▷ “정비사업 매뉴얼” 제작
    - 정비사업 관련 매뉴얼 제작, 신규 사업추진구역 배포 및 행정복지센터 비치
  - ▷ 정비사업 관련 “정기적인 관계자 교육”
    - 관련 전문가 초빙, 정기(연2회 이상) 및 수시 정비사업 설명회·간담회 개최
- 총사업비 : 비예산

### 공약사업 추진사항

- 사업이행여부

사업내용	추진여부				추진 공정률(%) 2025.12.31.현재
	완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	
계					97.5%
사전타당성 검토 원스톱 라운드테이블		○			100%
시민 자문단 운영		○			100%
매뉴얼 제작		○			100%
관계자 교육			○		90%

- 사업비 투자정도 : 비예산

## □ 세부추진내용

### ○ 2022년

#### ▷ 매뉴얼 제작(1회)

- 소규모주택정비사업 매뉴얼 제작 및 배포(8.26.)

#### ▷ 관계자 교육(3회)

- 정비구역 지정 주민설명회

[민락2재개발(3.28.), 광안3재개발(4.12.), 수영1재개발(7.20.)]

- 소규모주택정비사업 설명회(8.30.)

### ○ 2023년

#### ▷ 사전타당성검토 원스톱 라운드테이블 업무처리

- 광안5재개발(1.30.), 망미5재개발(4.10.) ☞ 심의 의결 完

#### ▷ 정비사업 시민 자문단 운영

- 남천2(삼익비치)재건축 조합운영실태 점검(9.15.~11. 3.)

#### ▷ 매뉴얼 제작(1회)

- 소규모주택정비사업 매뉴얼 제작 및 배포(10. 6.)

#### ▷ 관계자 교육(6회)

- 정비구역 지정 주민설명회

[광안3재개발(3. 3.), 수영1재개발(4.25.), 광안4재개발(6.12.),

남천2(삼익비치)재건축(7.24.), 망미7재개발(8.24.)]

- 소규모주택정비사업 설명회(10.20.)

### ○ 2024년

#### ▷ 사전타당성검토 원스톱 라운드테이블 업무처리

- 망미6재개발(1.25.), 수영2재개발(3.22.), 망미8재개발(6.25.) ☞ 심의 의결 完

#### ▷ 정비사업 시민 자문단 운영

- 광안2재개발 상·하반기 정비사업장 특별안전점검(4.18., 10.29.)

#### ▷ 매뉴얼 제작(1회)

- 소규모주택정비사업 매뉴얼 제작 및 배포(10.22.)

#### ▷ 관계자 교육(3회)

- 정비구역 지정 주민설명회[광안5재개발(5.16.), 망미5재개발(9.10.)]

- 소규모주택정비사업 설명회(10.30)

## ○ 2025년

- ▷ 사전타당성검토 원스톱 라운드테이블 업무처리
  - 광안7재개발(1.23.), 망미3재개발(7.11.) ⇨ 심의 의결 完
- ▷ 정비사업 시민 자문단 운영
  - 광안2재개발 상반기 정비사업장 특별안전점검(3.14.)
  - 광안A재개발 조합운영실태 점검(7.23.~ 8.13.)
- ▷ 매뉴얼 제작(1회)
  - 소규모주택정비사업 매뉴얼 제작 및 배포(12.22.)
- ▷ 관계자 교육(7회)
  - 정비사업 주민 교육(3.24.)
  - 소규모주택정비사업 주민 교육(12.22.)

## □ 문제점 및 개선방안

- 문제점(미흡한점)
  - ▷ 토지등소유자들간의 의견 차이로 인한 갈등 다수 발생
- 개선방향
  - ▷ 주민설명회와 정비사업 시민 자문단 적극 추진으로 민원 해소에 노력

## □ 향후추진계획

- 공약사업 내용 적극 추진하여 정비사업을 통한 공공성 확보, 정비사업 관련 분쟁 해소 및 투명성 제고