

6-1. 구민 복지 서비스 향상! 복지하나로 센터 건립

재무과 재산관리계 / 김경애 ☎ 610-4152

사업 목적에 부합하는 다기능 복합청사 건립을 위해 대상 부지의 용적률을 완화를 위한 종 상향(2종⇒3종) 결정('25. 8월 2030부산 도시관리계획 재정비 결정 고시)을 반영하여 건립기본계획 재수립 및 건축기획용역 추진 중

사업개요

- 사업기간 : 2022~2029년
- 사업위치 : 부산광역시 수영구 광안동 735-4
- 사업규모 : 대지 915.5㎡, 연면적 4,647.05㎡(지하 2층/지상 7층)
- 사업내용 : 복지와 공공시설의 복합화로 복지생활권 커뮤니티 공간 조성
- 협조부서(기관) : 기획감사실, 건축과, 건설과
- 총사업비 : 28,000백만원(구비 28,000, 부지매입비 2,775 포함)

공약사업 추진사항

- 사업이행여부

추진여부				추진 공정률(%)
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	2025.12.31.현재
		○		10%

- 사업비 투자정도

(단위 : 백만원)

계획예산(총사업비)					투입(확보)예산(2025년)				
계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
28,000			28,000		2,809			2,809	

연도별 사업비 집행액									
계	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
2,790.5	2,775				15.5				

세부추진내용

- '22.~'25. : 2030부산도시관리계획 재정비 결정 고시(2종⇒3종), 건립기본계획 재수립, 건축기획용역 착수
- '26.~'27. : 각종 사전심사 및 설계공모, 기본·실시설계용역 착수
- '28.~'29. : 공사 착공 및 준공

□ 문제점 및 대책

○ 문제점(미흡한점)

- ▷ 공공청사 본연의 행정기능외 증가하는 복지수요를 대비하여 문화, 복지, 교육 등 복합기능을 수행하는 복지하나로센터 건립·확충이 필요하나,
- ▷ 좁은 대지면적으로 다양한 복지수요 대응에 한계가 있어 용적률을 확대할 수 있도록 종상향을 추진

○ 개선방향

- ▷ 2030부산도시관리계획 재정비 결정 고시(2종⇒3종)를 반영하여 건축기획 용역 및 예산편성을 위한 사전절차 이행 등 추진

□ 향후추진계획

- '25. 9.~'26. 6. : 공공건축기획 용역, 지방재정투자사업재심사, 공유재산심의회 및 공유재산관리계획 변경 승인, 공공건축사업계획 사전검토(市 공공건축지원센터), 공공건축심의(市 공공건축심의위원회)
- '26. 9~'27.12. : 설계공모(3개월), 기본·실시설계용역(12개월)
- '28. 3~'29.11. : 공사 착공 및 준공(21개월)