

4-7. 민락동 청구마트 부지 조속 개발 추진 건의

기획감사실 기획정책계 / 황우진 ☎ 610-4012

부산시 기획담당관 정책회의 시 '구)청구마트 부지 활용방안 수립과 조속한 추진' 내용의 건의사항 전달

□ 사업개요

- 위치 : 수영구 민락동 110-23번지
- 면적 : 6,105㎡(대, 1,874평)
- 도시계획
 - ▷ 준주거지역(건폐율 60% 이하, 용적률 500% 이하)
 - ▷ 지구단위계획구역, 중점경관관리구역, 최고높이 10층
 - ▷ 권장용도(판매·영업시설)
- 활용현황 : 나대지
- 재산가액 : 276.92억 [공시지가 4,536천원/㎡^{'22.1월 기준}]
- 협조부서(기관) : 부산시
- 총사업비 : 비예산

□ 공약사업 추진사항

- 사업이행여부

추진 여부				추진 공정률(%)
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	2025.12.31.현재
	○			100%

- 사업비 투자정도 : 비예산

□ 세부추진내용

- 2022년
 - ▷ '22. 2월 : 부산시 기획담당관 정책회의 시 건의사항 전달
 - 지역특색을 반영한 공공이용시설(해양문화관광융합센터) 건립 건의
 - (사업예시) 부산시 해양관광산업발전 연구기관 및 관련 문화시설 입주, 해양레저체험시설, 문화공연장, 해양도서관 등
 - ▷ '22. 8월 : 당정협의회 시, 활용방안 조속마련 건의 협조 요청

○ 2023년

▷ '23. 9월 : 당정협의회 시, 활용방안 조속마련 건의 협조 요청

○ 2025년

▷ '25. 3월 : 제327회 부산시의회 임시회 '공유재산(청구마트 부지) 용도 지정 매각 계획안' 가결, 지구단위계획 변경

▷ (기존) 판매 및 영업시설 → (변경) 문화·집회시설(70%이상), 근린생활시설(30%미만)

▷ '25. 8월 : 부산시 매각 입찰공고, 응찰업체 없어 유찰

▷ '25.12월 : 부산시 매각 입찰재공고

□ **향후추진계획**

○ 부산시에서 매각 입찰재공고 진행중이며(~'26.1.19.까지) 미디어아트, 디즈니체험시설 사업자 등 입찰 의사가 있어, 추후 진행상황에 따라 우리구 의견 제시 및 추가 건의 등 추진 예정