



---

# 특 수 공 시

---



**수영구**  
Suyeong-Gu

# 2024회계연도 지방재정 특수공시 대상사업 내역

연번	사업명	부서명 (전화번호)
1	망미동 도시재생사업	스마트도시과 (☎610-4882)
2	청년 커뮤니티 복합공간 [엑스투지] 조성	일자리경제과 (☎610-4372)
3	수영동 행정복지센터 재건립	행정지원과 (☎610-4112)
4	망미국민체육센터 건립	행정지원과 (☎610-4792)
5	민락매립지 공영주차장 입체화 조성사업	교통행정과 (☎610-4552)
6	도심갈맷길 300리 조성	도시공원과 (☎610-4725)
7	민락1지구 자연재해위험개선지구 정비사업	건설과 (☎610-4944)
8	망미2지구 자연재해위험개선지구 정비사업	건설과 (☎610-4942)
9	광안리4지구 연안정비 사업	건설과 (☎610-4712)

# 망미동 도시재생사업

## 《사업목적》

망미동 도시재생활성화 구역 내 주거환경개선 및 주요 거점시설 조성을 통해 지역 공동체 활동 기반을 마련하고 골목상권 활성화 도모

## □ 사업개요

- 사업명 : 일상의 재발견 15분 우리동네, Go 망미! Play 망미! Stay 망미!
- 위치 : 망미동 804-1 망미종합시장 일원
- 면적 : 101,000㎡
- 사업기간 : 2023 ~ 2026(4년)
- 사업비 : 24,000백만원(국비 12,000<sup>50%</sup>, 시비 6,000<sup>25%</sup>, 구비 6,000<sup>25%</sup>)
- 사업내용 : 도시재생사업(지역특화재생) ▷ 4개분야 9개사업

분야	세부단위사업
망미골목상권특화재생	망미특화가로 조성, 망미문화쉐어 조성 망미크리에이터센터 조성
망미생활환경기반재생	망미청소년탐구센터 조성, 망미에코정원 조성 망미골목길동행사업, 망미생활안심길 조성
망미공동체활력재생	망미종합시장 주민교류공간 조성
사업관리지원	성과관리 모니터링

## □ 추진현황

### ○ 2022년

- ▷ 주민공청회 개최, 구의회 의견청취
- ▷ 망미동 도시재생활성화 계획안 수립
- ▷ 도시재생 공모사업 신청(서면평가, 현장평가, 발표평가, 적격심사)
- ▷ 국토교통부 도시재생공모사업 선정

### ○ 2023년

- ▷ 망미동도시재생사업 고시
- ▷ 망미동도시재생주민협의체 구성 및 발대식 개최
- ▷ 망미특화가로조성사업, 안심길조성사업 기본 및 실시설계 용역 착수
- ▷ 망미 에코정원 조성사업 공사 계약 체결
- ▷ 집수리지원사업(1차) 공사 착공
- ▷ 망미 문화쉐어센터조성사업 설계 공모 공고

○ 2024년

- ▷ 망미 문화웨어·청소년탐구센터 설계 공모 선정 및 실시설계 착수
- ▷ 망미 크리에이터센터 실시설계 및 조성공사 착공
- ▷ 망미종합시장 주민교류공간 공사 계약 체결
- ▷ 집수리지원사업(1차) 공사 준공, (2차) 공사 착공
- ▷ 골목길동행사업 실시설계 완료

□ 기대효과

- 생활밀착형 문화시설 확충으로 지역 삶의 질을 개선하고 노후주택 개보수 및 주거환경개선으로 지역 주거복지 서비스 제공

□ 관련 도면 또는 사진 등 첨부



# 청년 커뮤니티 복합공간[엑스투지] 조성

## 《사업목적》

행정안전부 지역사회 활성화 기반조성사업(공모)의 일환으로 지역내 유휴공간을 활용하여 주민주도공간을 조성, 지역사회 활성화와 사회적 가치 및 지역 공동체 의식 복원(청년의 꿈을 실현하는 공간)

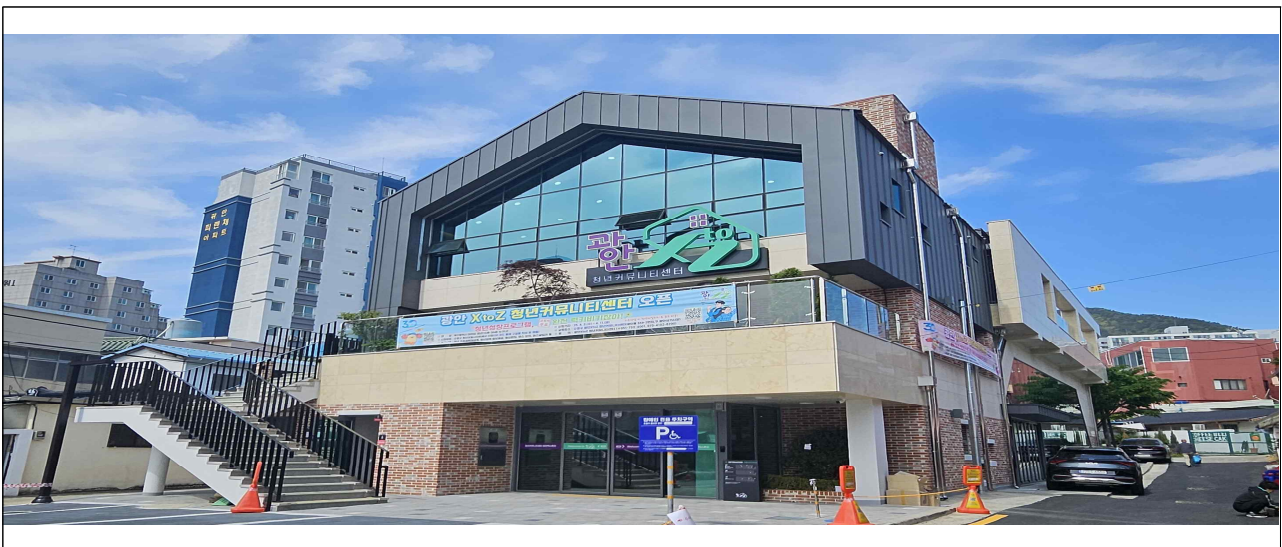
## □ 사업개요

- 사업위치 : 수영구 수영로607번길 17
- 규 모 : 지상3층, 대지 835㎡, 연면적 689.26㎡
- 사 업 비 : 3,300백만원(국비 1,000, 시비 500, 구비 1,800)
- 공사기간 : 2024. 5.13.(착공) ~ 2025. 3.14.(준공)
- 공사구성

층 별	주 요 용 도	면 적(㎡)
계		689.26㎡
1층	다양한 형태의 행사 개최 등 누구든 이용할 수 있는 가변형공간 로비, 창고, 컨벤션홀(226.9㎡, 1시간 5,000원/ 1일 50,000원)	360.88㎡
2층	아외 테라스 (휴게 쉼터)	122.08㎡
3층	공유회의실 사무실 등 고정형 공간 커뮤니티 공간(공유회의실), 부엌 사무실 아외 테라스(휴게 쉼터) 프로그램실(25.5㎡, 1회4시간 10,000원/ 1일 20,000원)	206.30㎡

- 기대효과 : 청년활동 거점 공간을 조성하여 청년들의 역량강화 및 성장지원

## □ 관련 도면 또는 사진 등 첨부



# 수영동 행정복지센터 재건립

## 《사업목적》

1982년 준공된 수영동 행정복지센터를 재건립하여 청사 안정성 확보 및 지역주민의 다양한 행정수요에 능동적 대응하고자 함.

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2023년 ~ 2027년
- 위 치 : 수영동 191-2번지 1필지
- 규 모 : 지상1층/지상3층, 대지면적 486㎡, 연면적 998.15㎡
- 사 업 비 : 5,796백만원
  - ▷ (재원별) 구비 5,096, 특별교부세 700
  - ▷ (항목별) 설계비 222, 공사비 4,425, 감리비 560, 기타 589
- 시설계획(안)

구 분	연면적㎡(평)	용 도	비 고
합 계	998.15㎡ (301.9평)	제1종일반주거지역, 고도지구(10m), 역사문화환경 보존지역(제3구역)	대지면적 486㎡ (147.2평)
지하1층	262.76㎡	대회의실, 창고, 문서고	
1층	221.36㎡	(필로티)주차장, 행정민원실, 방재창고, 무인민원실	주차장 5면
2층	255.45㎡	복지민원실, 프로그램실1, 동장실	
3층	258.58㎡	프로그램실2, 전산실, 커뮤니티라운지	

## □ 추진현황

- '22. 1. : 수영동사 재건립 기본계획 수립
- '22. 8. : 지방재정투자심사(결과 : 조건부승인)
- '22.11. : 중기공유재산관리계획 제출
- '23. 5. : 건축기획설계 용역 계약
- '23. 9. : 공공건축 사업계획 사전검토 완료
- '23.11. : 공유재산 변경 심의
- '24. 5. : 공공건축심의
- '24. 6. : 건축기획설계 용역 준공
- '24. 7. : 기본 및 실시설계용역 계약심사
- '25. 3. : 설계 공모 선정
- '25. 4. : 기본 및 실시설계용역 착수

## □ 기대효과

- 수영동 행정복지센터를 재건축하여 청사 안정성을 확보하고
- 다양한 주민의 행정수요를 충족하고 지역주민에게 열린 공간 제공으로 공동체 활성화 기능 수행

## □ 위치도 및 현장사진

### 위 치 도



### 현장사진



# 망미국민체육센터 건립

## 《사업목적》

수영·망미권역의 생활밀착형 망미국민체육센터 조성으로 구민의 건강 증진과 건전한 여가문화 확산 도모

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2023년 ~ 2027년
- 사업위치 : 수영구 연수로260번길 51(망미동)
- 사업규모 : 대지2,374㎡, 연면적 7,081㎡(지하3층/지상3층)
- 사업내용 : 생활밀착형(일반형) 국민체육센터 건립
- 사업비 : 43,136백만원(국비 3,000, 시비 3,000, 구비 37,136)

## □ 추진현황

- '22. 12. : 건립부지 매입 완료
- '23. 01. : 망미국민체육센터 건립 기본계획 수립
- '23. 02. : 부산시 신규투자사업 사전심사 완료
- '23. 04. : 부산시 지방재정영향평가 심사 완료
- '23. 05. : 국민체육센터 건립지원 문체부 공모 신청
- '23. 07. : 국민체육센터 건립 부지 도시관리계획(체육시설) 결정(신설)  
공공건축 심의를 위한 사전검토 절차 완료
- '23. 09. : 문체부 국민체육센터 건립지원 공모 선정
- '24. 03. : 행안부 중앙지방재정투자심사 완료
- '24. 07. : 공공건축 심의(시 디자인도시정책담당관)
- '24. 08. : 설계공모, 당선작 선정
- '25. 01. : 기본 및 실시 설계 추진
- '26. 01. ~ '27. 12. : 공사 착공 및 준공

## □ 기대효과

- 15분 생활권 내에 누구나 손쉽게 여가와 스포츠를 즐길 수 있는 국민체육센터 조성으로 구민의 건강과 행복 및 지역 내 균형발전 도모

□ 위치도 및 조감도

위치도



조감도



# 민락매립지 공영주차장 입체화 조성사업

## 《사업목적》

- 광안리해변 일대 주차 여건 개선을 위한 공영주차장 증설 추진
- 단체관광객 유치를 위한 버스전용 주차장 마련을 통한 관광인프라 구축

## □ 사업개요

- 위 치 : 부산광역시 수영구 민락동 113-46, 113-50
- 사업기간 : 2022. 2. ~ 2026. 4.
- 규 모 : 부지면적 6,393㎡, 연면적 8,540.02㎡, 철골조 2층 3단
- 내 용 : 민락매립지 공영주차장 입체화 조성(128면→320면)
- 사 업 비 : 130억원(국비 2, 시비 54, 구비 74)

## □ 추진현황

- 2022. 2. : 기본계획 수립
- 2022. 5. : 건축 기획설계 용역
- 2022. 7. : 주민설명회 개최(1차)
- 2022.11. : 부산시 공공건축 심의위원회 심의(조건부 승인)
- 2023. 4. : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2023. 9. : 주민설명회 개최(2차)
- 2023.11. : 경관심의(조건부 의결), 건설기술심의(조건부 승인)
- 2024. 2. : 지방재정투자사업 재심사(조건부 승인), 설계경제성 검토 시행
- 2024. 5. : 지구단위계획 결정(변경)
- 2024. 8. : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2024.11.~2026.4. : 공사 착공 및 준공

## □ 기대효과

- 광안리해변 일대 주차환경 개선을 통한 주민 불편 해소 및 이용객 편의 향상
- 버스전용 주차장 마련에 따른 단체관광객 유치 효과 및 지역경제 활성화 기여

□ 조감도



# 도심갈맷길 300리 조성

## 《사업목적》

기존 해안 등 외곽에 치우친 기존 갈맷길 700리와 도심길의 연결을 통한 천리길을 완성하기 위해 역사, 문화 등 자원을 활용한 도보 관광 스토리 개발 및 도심 내 보행길 주변 유휴공간을 활용한 쉼터 조성

## □ 사업개요

사업명	① 오후 맛 기행길	② 수영 역사문화 이야기길
기간	2022. 1월 ~ 2025. 3월	2022. 1월 ~ 2024. 12월
구간	남천동~수영강변~넬구지공원	망미동~F1963~수영동 일원
내용	- 넬구지 공원 및 KBS앞 교통섬 정비 - 수영강변 갈맷길 노후 벽면 정비 - 안내표지판 설치	- F1963 주변 보행환경 개선 - 수영강변 갈맷길 보행등 및 난간, 쉼터 정비
사업비	1,969백만원(시 1,477 구 492)	1,500백만원(시 1,125 구 375)

## □ 추진현황

- '22. 03. : 도심갈맷길 조성사업 추진계획 수립
- '22. 04. : 도심갈맷길 조성사업 실시설계 용역 발주
- '23. 03. : 경관위원회 심의
- '23. 09. : 오후의 맛 기행길 실시설계 용역 준공
- '23. 10. : 오후의 맛 기행길 사업구간별 공사 발주
- '23. 11. : 수영강변 노후벽면 정비(오후의 맛 기행길) 사업 착공
- '23. 12. : 수영 역사문화 이야기길 실시설계 용역 준공
- '24. 05. : F1963 주변 보행환경개선(수영 역사문화 이야기길) 사업 착공
- '24. 10. : 넬구지공원 정비(오후의 맛 기행길) 사업 준공  
F1963 주변 보행환경개선(수영 역사문화 이야기길) 사업 준공
- '24. 12. : 수영 역사문화 이야기길 사업 완료
- '25. 03. : 오후의 맛 기행길 사업 완료

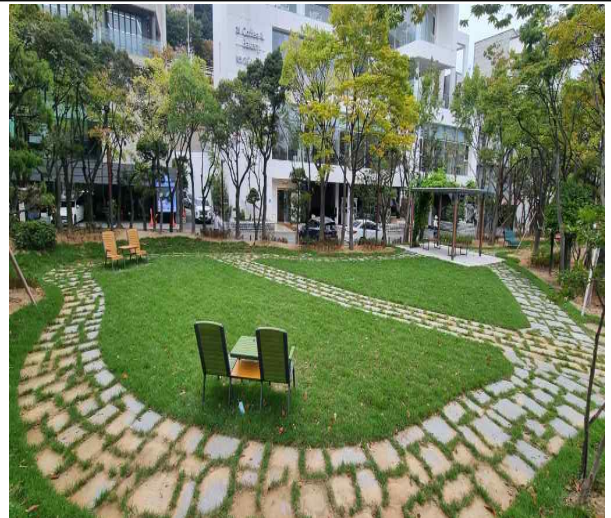
## □ 기대효과

- 역사·문화·관광자원을 연계한 도심형 갈맷길 조성으로 특색 있는 사람 중심 보행도시 조성 및 걷기문화 활성화에 기여

□ 관련 사진



수영강변 노후벽면 정비



넬구지 공원 정비

오후의 맛 기행길



F1963주변 보행환경 정비



수영강변 갈매길 쉼터 정비

수영 역사문화 이야기길

# 민락1지구 재해위험지역 정비사업

## 《사업목적》

집중호우 시 수영강 외수위 상승, 저지대 지형으로 인해 상습적으로 침수 피해가 발생하는 수영교차로 일원의 침수피해를 예방하기 위함

## □ 사업개요

- 위 치 : 부산시 수영구 민락동 143-32번지 일원 (민락1지구)
- 사업내용 : 관거 개선 L=5,245m, 배수펌프장 1개소(Q=40m<sup>3</sup>/분)
- 사 업 비 : 243억원(국비 50%, 시비 25%, 구비 25%)

## □ 추진현황

- '20. 4. : 민락1지구 자연재해위험개선지구 지정 고시
- '21. 6. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '22. 10. : 행정안전부 사전설계검토 1차 ▷ 조건부 승인
  - ▷ 총사업비 변경(180억→354억)
- '23. 5. : 소규모 지하안전영향평가, 주민설명회 개최
- '23. 9. : 행정안전부 사전설계검토 2차 ▷ 조건부 승인
  - ▷ 총사업비 변경(354억→224억)
- '23. 10. : 설계의 경제성(VE) 검토 (市 기술심사과)
- '23. 11. : 행정안전부 사전설계검토 2차 조치계획서 제출
  - ▷ 총사업비 확정(224억→243억)
- '23. 12. : 건설기술심의(市 기술심사과) ▷ 조건부 채택
- '24. 5. : 기술심의 조건사항 이행점검 완료(市 기술심사과)
- '24. 6. : 공사기간 산정 적정성 심의(市 기술심사과)
- '24. 8. : 특정공법(흙막이 가시설) 외부전문가 자문회의
- '24. 10. : 특정공법심의위원회
- '24. 11. : 계약심의 공사 계약의뢰
- '25. 3. : 낙찰자 적격심사 및 선정
- '25. 4. : 공사 착공(2025. 4.15. - 2026. 4.14, 총괄 2027. 4.14)
- '25. 6. : 공사 추진관련 주민설명회 실시

□ 기대효과

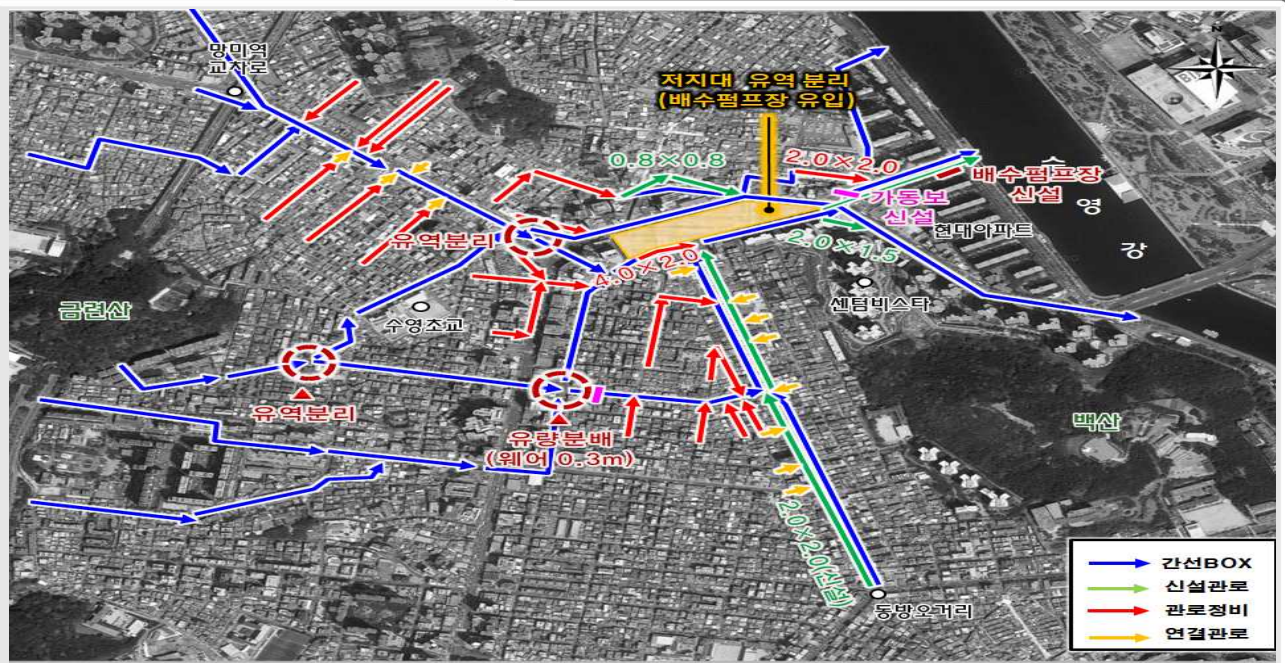
- 재해위험지역 정비사업을 통해 상습 침수 등 재해 위험해소 및 지역주민 재산피해 방지, 불편해소

□ 관련 도면 또는 사진 등 첨부

위 치 도(구역도)



정비계획도



# 망미2지구 재해위험지역 정비사업

## 《사업목적》

집중호우 시 수영강 외수위 상승, 저지대 지형으로 인해 상습적으로 침수 피해가 발생하는 망미동 우리은행 일원의 침수피해를 예방하기 위함

## □ 사업개요

- 위 치 : 부산시 수영구 망미동 212-9번지 일원 (망미2지구)
- 사업내용 : 유입수로 L=1,050m, 게이트펌프장 Q=1,980m<sup>3</sup>/분, V=3,760m<sup>3</sup>
- 사 업 비 : 385억원(국비 50%, 시비 25%, 구비 25%)

## □ 추진현황

- '22. 2. : 망미2지구 자연재해위험개선지구 지정 고시
- '23. 3. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '23. 8. : 행정안전부 사전협의 및 방지대책(안) 수립
- '23. 11. : 관로조사 등
- '24. 1~3. : 공법선정 및 기본계획 보고서 작성
- '24. 4. : 행안부 기본설계 사전설계검토 사전협의(1차) 및 주민설명회 개최
- '24. 5. : 행안부 기본설계 사전설계검토 사전협의(2차)
- '24. 8. : 기본설계 사전설계검토 심의(행안부) ※재심의
- '24. 12. : 기본설계 사전설계검토 재심의(행안부) ▷ 조건부 승인  
▷ 총사업비 변경(385억→419억)
- '25. 3. : 비개착공법(세미셴드) 공법선정위원회 및 지하안전영향평가 발주

## □ 기대효과

- 재해위험지역 정비사업을 통해 상습 침수 등 재해 위험해소 및 지역주민 재산피해 방지, 불편 해소



# 광안리4지구 연안정비사업

## 《사업목적》

해수면 상승, 고파랑 증가 등 기후변화로 인하여 연안침식 지속·심화에 따른 재해로부터 안전한 연안 공간 마련

## □ 사업개요

- 사업명 : 광안리4지구 연안정비사업
- 위치 : 광안리 해수욕장
- 규모 : 양빈  $V=50,622\text{m}^3$
- 총사업비 : 44.4억원(국비 70%, 시비 21%, 구비 9%)

## □ 추진현황

- '20. 6. : 제3차 연안정비기본계획 반영(해양수산부)
- '22. 4. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- '23. 7. : 해역이용협의 착수
- '23. 10. : 해역이용협의 준공
- '23. 11. : 기본 및 실시설계 용역 준공
- '24. 04. : 공사 착공
- '24. 06. : 공사 일시정지(광안리 해수욕장 개장)
- '24. 10. : 공사 일시정지 해제
- '24. 11. : 공사 준공

## □ 향후계획

- 향후 추가적인 침식 피해 방지를 위한 유지관리 철저

## □ 기대효과

- 양빈사업을 통한 추가적인 침식피해 방지 및 백사장 확장