

수영구청 재무과

한눈에 보는 공사계약 매뉴얼



한눈에 보는 공사계약 매뉴얼

수영구청 재무과

Contents

04	업무처리 절차도
05	업무단계별 구비서류
06	단계별 입찰 및 계약절차
06	- 입찰공고 및 입찰서 제출
07	- 적격심사
08	- 낙찰자 결정
08	- 계약체결
10	- 선금 지급
10	- 기성금 지급
11	- 준공금 지급
12	수의계약 절차
13	자주하는 질문
14	회계분야 수영구의 특수시책

수영구청에서는 복잡한 계약서류와 절차로 인한 불편함을 덜어드리기 위하여 공사입찰·계약업체를 위한 안내서를 제작하게 되었습니다. 공사계약의 압찰부터 준공까지 전 과정의 처리절차 및 각 단계별 구비서류와 불편사항에 대한 이의제기 방법과 자주하는 질문을 안내하오니, 계약업무를 처리하시는데 많은 도움이 되시면 감사하겠습니다.

2022.6.

부산광역시 수영구청장

! 입찰 계약관련 문의 전화번호

☎ 공사입찰 및 계약 : 051-610-4142

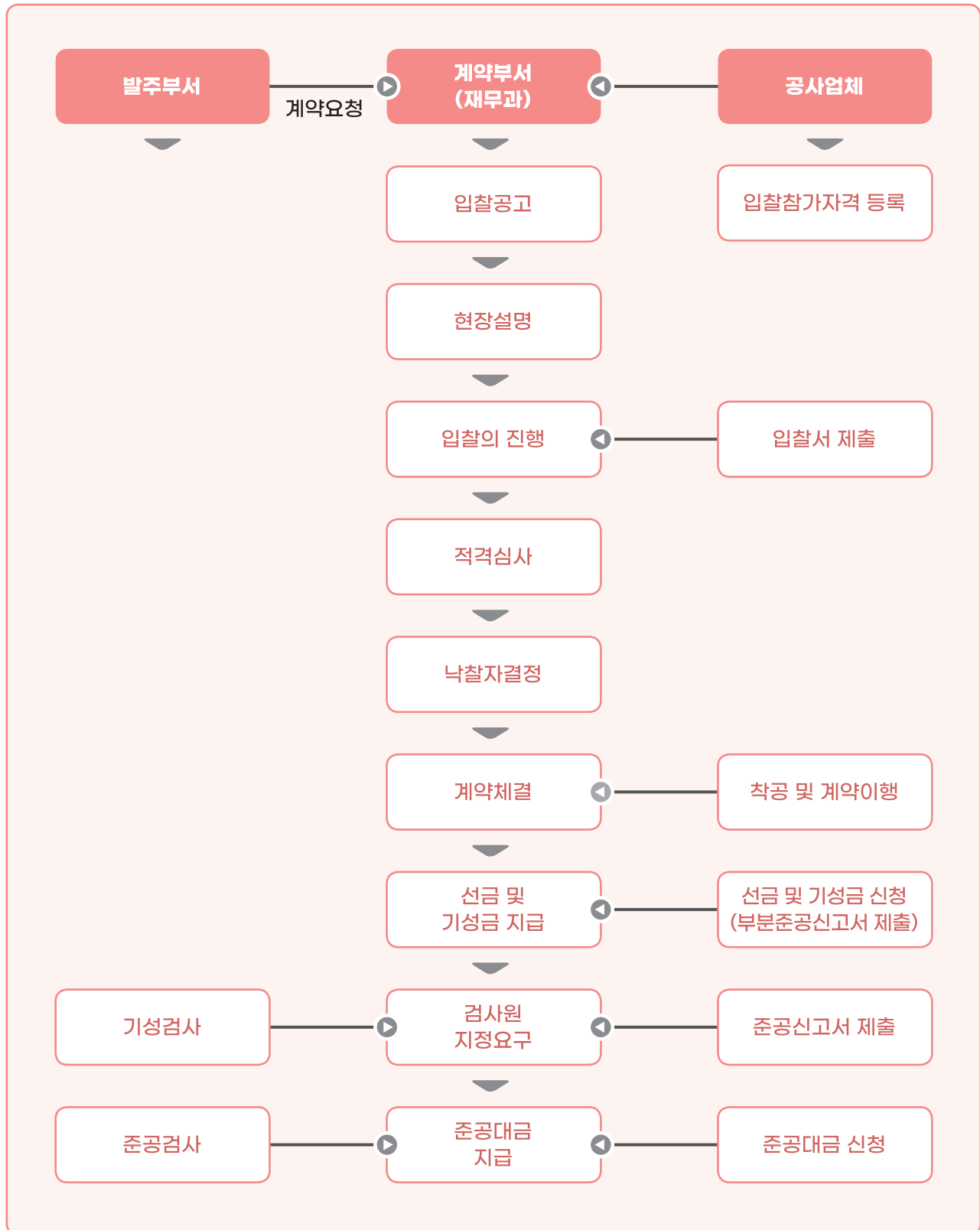
☎ 용역입찰 및 계약 : 051-610-4146

☎ 물품입찰 및 계약 : 051-610-4145

1

업무처리 절차도

1.절차도 안내



2

업무 단계별 구비서류

1. 구비서류 안내

구분	구비서류	처리기한	처리 부서	경유 부서
입찰서류	<ul style="list-style-type: none"> 입찰서(G2B로 제출) 	입찰마감일	계약 부서	-
적격심사서류	<ul style="list-style-type: none"> 각서 적격심사신청서 적격심사 자기평가와 심사표 부정당제재처분확인서 시공경험 확인서(실적) 경영상태 확인서 또는 신용평가등급 확인서 기술자보유현황 등기사항전부증명서 사업자 등록증 신인도, 하도급관리계획서, 자재 및 인력조달가격의 적정성 평가기준(50억이상) 	제출일로부터 7일 이내	계약 부서	-
계약체결서류	<ul style="list-style-type: none"> 계약보증서(5천만원 이하의 경우 지급각서가능) 공사계약일반조건 및 특수조건, 사업자 등록사본 해당면허증 및 면허수첩사본, 사용 인감신고서 법인등기부등본, 수입인지(1천만원 초과) 청렴이행서약서, 착공신고서, 지역개발채권 	통보받은 날부터 10일 이내	계약 부서	발주 부서
선금지급서류	<ul style="list-style-type: none"> 선금신청서, 선금지급조건확인각서 선금사용계획서, 선금이행증권, 세금계산서 통장사본 	청구일로부터 14일 이내	계약 부서	-
기성금지급서류	<ul style="list-style-type: none"> 기성신고서, 대금청구서 세금계산서, 통장사본 	청구일로부터 7일 이내	계약 부서	발주 부서
준공금지급서류	<ul style="list-style-type: none"> 준공신고서(준공기한 내) 하자보증서(3천만원미만은 각서가능) 대금청구서, 세금계산서, 통장사본 	청구일로부터 7일 이내	계약 부서	발주 부서

3

단계별 입찰 및 계약절차

1. 입찰공고 및 입찰서 제출

- 경쟁입찰일 경우 나라장터(www.g2b.go.kr)에 공고하며, 업체에서는 입찰에 참여하고자 하는 공고건을 검색(시설 공고현황)하여 입찰참가 자격 및 내용을 확인한 후, 기간내에 전자적으로 입찰서를 송신(투찰)하여야 합니다.
- 입찰참가자격 사전심사(PQ)대상이거나, 제한입찰에서 발주부서의 확인을 거친 경우만 입찰참가 가능토록 한 경우에는 공고문에 명시된 일시, 장소로 참가자격 관련 서류를 제출하여야 합니다.
- 나라장터 미 등록업체는 입찰진행일 전일까지 등록하여야 합니다. 입찰참가자격은 한번 나라장터에 등록하면 다음부터는 불필요합니다.

※ 신규업체 입찰참가자격 등록 신청방법

나라장터(www.g2b.go.kr) ▶ 이용자등록 ▶ 조달업체이용자 ▶ 입찰참가자격등록신청 메뉴에서 모든 항목을 입력하고 저장후 송신(가장 가까운 지방조달청으로 송신 ▶ 시행문 출력 클릭하여 출력 ▶ 대표자 인감도장 날인 후 관련 증빙자료 원본(출력된 시행문 하단에 제출서류가 명기되어 있음)과 함께 송신했던 지방조달청으로 우편발송 또는 직접 방문하여 제출

※나라장터 전자입찰에 참여하기 위하여는 유료인증서 및 지분보안토큰을 발급받고, 조달청에 지문정보를 등록해야 합니다.(나라장터 콜센터 : 1588-0800)

- 공고기간 (단, 긴급공고, 재공고는 5일)

추정가격	10억 미만	50억 미만	50억 이상	국제입찰대상
공고기간	7일 이상	15일 이상	30일 이상	40일 이상

*공동도급의 경우에는 공동수급협정서를 제출 전에 공고문에 명시한 일시까지 전자로 제출하여야 하며, 입찰에는 대표업체가 참여합니다.

궁금해요

Q 예정가격은 어떻게 작성되나요?

- 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격이 작성되며, 전자 입찰자가 선택(2개)한 예비가격번호 중 가장 많이 추첨된 번호순으로 4개를 선정, 산출 평균하여 예정가격을 결정합니다.

Q 현장설명은 어느경우에 하나요?

- 입찰서 제출 마감일 전에 미리 현장설명을 실시하나, 공사의 성질상 필요가 없다고 인정되는 때에는 실시하지 않습니다. 300억원 이상인 공사에 있어 현장설명을 실시하는 경우, 현장설명에 참가한 자에 한하여 입찰에 참가할 수 있습니다.

2. 적격심사

💡 개찰결과 예정가격 이하, 낙찰하한율 이상으로서 최저가격 입찰자순으로 적격심사를 합니다.

※ 적격심사 기준 : 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규)
- 제2장 시설공사 적격심사 세부기준

💡 통보받은 날로부터 7일 이내(100억 미만 50억 이상의 공사는 15일 이내) 적격심사 서류를 제출해야하며, 적격심사는 접수일로부터 7일 이내 합니다.

💡 적격심사 항목

구 분 (추정가격)		300억원미만 100억원이상 P.Q 이외	100억원미만 50억원이상	50억원미만 30억원이상	30억원미만 10억원이상	10억원미만 3억원이상	3억원미만 2억원이상	2억원미만
계		100점	100점	100점	100점	100점	100점	100점
수행능력평가		44	30	25	30	20	10	10
	시공경험	14	15	15	15	10	5	4.8
	경영상태	15	15	10	15	10	5	5
	접근성	-	-	-	-	+0.5	+0.5	0.2
	신인도	±1.2	±1.2	±1.2	-	-	-	-
	특별신인도	-	-	-	-	+1	+1	+1
	기술능력	15	-	-	-	-	-	-
하도급관리계획 적정성		12	10	5~3	-	-	-	-
자재 및 인력조달 가격 적정성		14	10	-	-	-	-	-
입찰가격		30	50	70	70	80	90	90
기타 당해공사 수행능력상 결격여부		-	△10	△10	△10	△10	△10	△10
적격통과점수 (낙찰하한율)		92점 (79.995%)	95점 (85.495%)	95점 (86.745%)	95점 (86.745%)	95점 (87.745%)	95점 (87.745%)	95점 (87.745%)
관련기준 (시설공사 적격심사 세부기준)		<별지1>	<별지2>	<별지3>	<별지4>	<별지5>	<별지6>	<별지7>

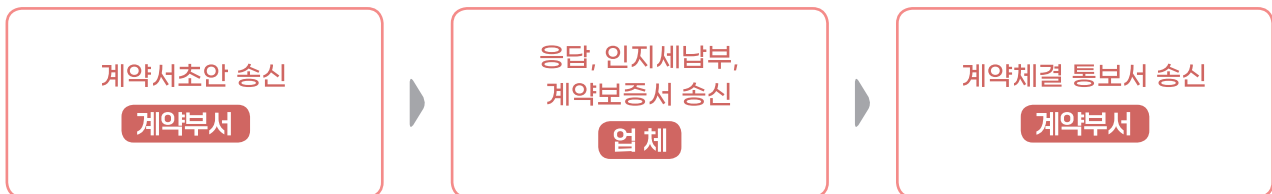
*자세한 내용은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준을 참고하세요.

3. 낙찰자 결정

- 적격심사 결과 종합평점이 300억 미만 100억 이상의 경우 92점, 100억 미만은 95점 300억 이상은 최저가로 낙찰자를 결정합니다.
- 낙찰자가 결정되면 “나라장터 ▶ 바로가기 ▶ 시설 ▶ 최종낙찰자”에서 확인할 수 있으며, 낙찰업체에 낙찰결정을 공문으로 통보합니다.

4. 계약체결

- 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내 계약을 체결해야 합니다.
- G2B에서 계약 체결 절차는 다음과 같습니다.



*공동도급인 경우 공동도급사도 응답하여야 합니다.

● 계약체결 시 필요서류

계약보증서(5천만원 이하의 경우 지급각서 가능), 공사계약일반조건 및 특수조건, 사업자 등록사본, 지역개발채권 해당면허증 및 면허수첩사본, 사용 인감신고서, 법인등기부등본, 수입인지(1천만원 초과), 청렴이행서약서

※ 착공신고시 제출서류 : 발주부서, 재무과(감독관 경유)

착공계, 현장대리인 자격증사본 및 재직증명서, 공사공정표, 공사비산출내역서, 안전관리계획서, 환경관리계획, 품질관리계획서, 공정별 인력 및 장비투입계획서, 착공 전 현장사진 기타

궁금해요

Q 계약보증금은 다음 중 하나의 방법으로 납부하면 됩니다.

- A** - 계약금액의 15% 계약보증서 제출
- 계약금액의 40% 상당 이행보증서 제출

Q 전자계약서 인지세 납부는 어떻게 하나요?

- A** - 계약금액규모에 따라 2만원부터 최고 35만원까지 5단계로 차등 부과
- 전자계약서 초안에서 인지세 과세대상 여부 및 인지세액을 확인하고 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 인지세를 전자납부

인지세

계약금액	매입금액
1천만원 이하	면제
1천만원 초과 3천만원 이하	2만원
3천만원 초과 5천만원 이하	4만원
5천만원 초과 1억원 이하	7만원
1억원 초과 10억원 이하	15만원
10억원 초과	35만원

Q 지역개발공채는 꼭 은행을 방문하여 구입해야 하나요?

- A** - 해당 금고은행(부산은행)의 계좌를 보유한 경우에는 온라인 매입이 가능하며, 채권온라인발급시스템을 이용하여 발급됩니다.
- 온라인 매입방법 : 나라장터에서 응답서 작성시 온라인매입 신청버튼을 클릭 ▶ 채권매입요청서상 매입구분(보유 또는 매각)을 선택하여 송신 ▶ 유효일시까지 가상계좌로 온라인 입금

매입대상	매입금액	매입방법
100만원 이상 건설공사	계약금액의 2% (5천원 단위 징구)	on/off line 매입가능 (off line(부산은행 방문) 매입시에는 채권원본을 계약부서에 제출)

*지역개발채권의 매입대상(부산광역시 지역개발기금 조례 제8조)

5. 선금지급

💡 선금은 청구일로부터 14일 이내 지급합니다.

💡 선금 신청서 아래의 서류를 제출해야 합니다.

- 선금신청서, 선금지급조건확인각서, 선금사용계획서, 선금이행증권, 세금계산서, 통장사본

*선금전액을 사용한 후에는 사용내역서와 세금계산서 등의 증빙서류를 계약부서에 제출하여 정산하여야 합니다.

궁금해요

Q 모든 공사계약에 대해 선금신청할 수 있나요?

A 계약금액 3천만원 이상, 선금지급신청일을 기준으로 잔여이행기간이 30일을 초과하는 경우에만 신청할 수 있습니다.

Q 선금은 어느정도까지 신청할 수 있나요?

A 계약금액의 70% 내에서 지급 가능합니다.

선금의무지급률	공사계약금액
계약금액의 30%이상	100억원 이상 10억원 이상
계약금액의 40%이상	100억원 미만 ~ 20억원 이상
계약금액의 50%이상	20억원 미만

Q 선금이행보증증권의 보증기간은 어떻게 되나요?

A 개시일 : 선금지급일 이전

종료일 : 이행기간의 종료일로부터 60일 이상

6. 기성금 지급

💡 기성금 지급은 아래와 같은 절차로 이루어집니다.



💡 기성금 청구시 아래의 서류를 제출해야합니다.

- 기성신고서(부분준공신고서), 대금청구서, 세금계산서, 통장사본

7.준공금 지급

💡 절차는 위 기성금 지급 절차와 같습니다.

💡 준공시 아래의 서류를 제출해야합니다.

- 준공신고서, 하자보증서(3천만원이하는 각서로 가능), 대금청구서, 세금계산서, 통장사본

💡 공사종류별 하자보수보증금율은 다음과 같습니다.

공사 종류	매입금액
철도, 댐, 터널, 철강교설치, 발전설비, 교량, 상하수도구조물 등 중요 구조물공사 및 조경공사	100분의 5
공항, 항만, 식도설치, 방파제, 사방, 간척 등 공사	100분의 4
관개수로, 도로(포장공사를 포함한다), 매립, 상하수도관로, 하천, 일반건축 등 공사	100분의 3
기타공사	100분의 2

*공종별 하자담보책임기간 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제68조」

1. 2인 이상 견적서 제출 수의계약(전자공개 수의계약)

대상

- 종합공사 : 추정가격 2억원 이하
- 전문공사 : 추정가격 1억원 이하
- 기타공사 : 추정가격 8천만원 이하

특징 및 절차

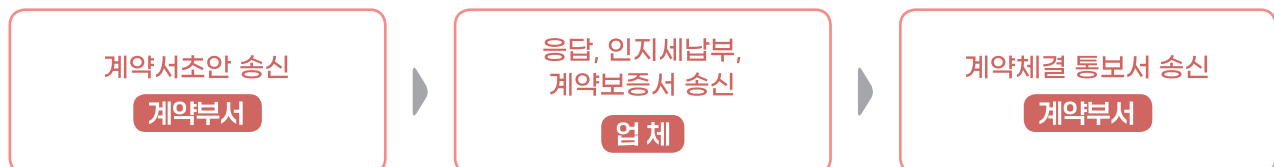
- 지정정보처리장치(G2B)에 의하여 일정기간(3일 이상) 수의견적 제출 안내공고하여 2인 이상으로부터 견적서를 제출 받습니다.
- 공사입찰의 경우와 유사하나, 적격심사를 거치지 않습니다.
- 예정가격이하, 낙찰하한율(87.745%이상)이상으로서 최저가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

2. 1인 견적서 제출 소액수의계약

대상

- 추정가격 2천만원 이하의 공사의 경우에 가능합니다.

G2B상 절차



5

자주하는 질문

1. 추정가격과 예정가격은 무엇인가요?

- 추정가격 : 예산에 계상된 금액이나 설계서 등에 따라 산출된 금액 등을 기준으로 부가가치세법에 따른 부가가치세와 관급자재로 공급될 부분의 가격을 제외하고 산정된 가격
- 예정가격 : 입찰 또는 계약체결 전에 낙찰자 및 계약금액의 결정기준으로 삼기 위하여 미리 작성·비치하여 두는 가액

2. 입찰참여자자격 제한은 어느 경우에 할 수 있나요? (제한입찰의 종류와 요건)

제한의 종류	제한요건
해당 계약목적물과 동일한 종류의 실적으로 제한	- 추정가격 30억원이상 종합공사 - 추정가격 3억원이상 전문·그밖의 공사 - 특수한 기술·공법이 요구되는 공사
기술보유상황으로 제한	- 특수한 기술·공법이 요구되는 공사
시공능력평가액으로 제한	- 추정가격 30억원이상 종합공사 - 추정가격 3억원이상 전문·그밖의 공사
지역제한	- 추정가격 100억원미만 종합공사 - 추정가격 10억원미만 전문공사, 전기·그 밖의 공사
유자격자명부에 따른 제한	- 시·도지사가 공사 성질별·규모별 유형화 및 제한기준을 정하여 등록한 사업자로 제한

3. 시공경험평가시 실적인정 기준은 무엇인가요?

- 최근 10년간 시공경험으로 평가하는 경우
동일한 종류의 공사실적 인정범위는 계약 담당자가 입찰공고에서 정하며, 관련협회나 발주기관에서 직접 발급받은 실적증명서로 심사합니다.
- 추정가격이 10억이상인 공사의 최근3년(5년)간 업종별 실적으로 평가하는 경우
관련협회에서 실적관리를 하는 경우 관련협회에서 연도말 단위로 최종 확정하여 입찰공고일을 기준으로 발급한 최근 3년(5년)간 업종별 실적증명서로 평가합니다.
- 추정가격이 10억원미만인 공사의 최근 3년간 업종별 실적에 그 최종연도의 다음연도 1월1일부터 입찰공고일까지의 준공실적을 합한 실적 누계금액(최근 3년이상 업종별 실적)으로 평가하는 경우
관련협회에서 실적관리를 하는 경우 관련협회에서 연도말 단위로 최종 확정한 최근3년간 업종별 실적에 그 최종연도의 다음연도 1월1일부터 입찰공고일까지 준공(일부 공종이 아닌 전체공사의 준공에 한함)이 완료된 공사실적을 합한 실적금액으로 평가합니다.

4. 최근 10년간 동일한 종류의 공사실적에는 기성실적도 인정되나요?

- 준공이 완료된 과거의 공사실적만 인정됩니다.



회계분야 수영구의 특수시책

1. ECO 종이 없는(Paperless) 재무행정 추진

계약 의뢰 시 회계서류의 종이서류 출력 최소화로 과도한 인쇄비용을 절감하고 행정업무의 효율성 제고 및 친환경적 ECO 수영 구현

④ 추진시기 : 2022. 1. 1. ~

④ 추진내용 : 계약의뢰 시 필수 계약서류만 출력·보관, 그 외 서류는 전자형태로만 보관·관리

*연간 탄소배출량 115.2kg 감소 (A4 40매 × 1,000건 × 2.88g)

2. 소상공인을 위한 현금영수증 카드 사용 확대

코로나19로 인한 영업손실로 고통받고 있는 지역 소상공인·소기업의 카드 수수료 부담 경감을 위한 취급 수수료 제로인 현금영수증 카드 사용 확대

* (현실태) 신용카드 결제 → (개정) 현금영수증 카드 사용 확대

④ 현금영수증카드 사용 확대 시행 : 2022.4.1.부터 (전부서 및 행정복지센터 적용)

④ 전 부서 현금영수증카드 전면 의무시행 예정 : 2023.1.1.부터

*연 6천만원 이상의 수수료 절감 효과


3. 한눈에 보는 공사계약 매뉴얼 제작·게재

공사계약 전반에 대한 매뉴얼 제작·게재로 공공기관과의 계약에 어려움을 겪는 영세·신설업체 등의 계약 편의 제공

④ 추진시기 : 2022년 상반기

④ 세부내용

- 신규업체 나라장터(G2B)에서 입찰참가자격 등록 신청방법
- 입찰 및 계약업무 처리단계별 구비서류 종류 및 제출기한
- 적격심사 항목 및 낙찰 하한율, 낙찰자 결정기준 등

④ 추진방법 : 수영장 홈페이지 업로드  환경보호를 위한 종이제작물 지양

